

宣城市住建局
2021年部门预算公开

2021年02月

目 录

第一部分 宣城市住建局部门概况

1. 主要职能
2. 机构设置及人员情况
3. 2021年度主要工作任务

第二部分 2021年部门预算表

1. 2021年财政拨款收支总表
2. 2021年一般公共预算支出表
3. 2021年一般公共预算基本支出表
4. 2021年政府性基金预算支出表
5. 2021年国有资本经营预算支出表
6. 2021年收支总表
7. 2021年收入预算总表
8. 2021年支出预算总表
9. 2021年政府采购支出表
10. 2021年政府购买服务支出表
11. 2021年项目支出表

第三部分 2021年部门预算情况说明

1. 关于2021年财政拨款收支预算总体情况说明
2. 关于2021年一般公共预算拨款情况说明
3. 关于2021一般公共预算基本支出情况说明
4. 关于2021政府性基金预算拨款情况说明
5. 关于2021年国有资本经营预算拨款情况说明
6. 关于2021年收支预算总体情况说明
7. 关于2021年收入预算情况说明
8. 关于2021年支出预算情况说明
9. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 宣城市住建局部门概况

一、主要职能

（一）外部政府权力

市住房和城乡建设局共计85项权责事项，其中行政许可9项、行政处罚45项、行政确认3项、行政裁决1项、其他权力27项。具体内容以最新公布的部门权责清单为准。

（二）内部管理事项

1、负责贯彻执行国家、省住房和城乡建设法律法规和有关方针政策，研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议，拟订有关地方性法规规章并组织监督实施。

2、负责全市住房保障工作。拟订全市住房保障规划和年度建设计划，负责保障性住房建设项目年度投资计划编制工作，会同有关部门做好有关保障住房资金安排并组织、监督实施。

3、负责推进住房制度改革工作。拟订适合市情的住房政策，组织实施并指导住房建设和住房制度改革；拟订全市住房建设规划并组织、指导实施。

4、负责全市房地产市场发展与交易管理的行业指导工作，会同或配合有关部门组织实施和监督执行房地产市场监管政策。负责拟订房地产业的行业发展规划，执行国家和省产业政策。承担监督管理房地产市场，规范市场各方主体行为职责。指导并组织实施城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作。负责市、区房地产市场发展、房地产综合开发和房地产交易管理工作。

5、负责拟订城市建设计划并组织实施；组织实施城市公共重点建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程等项目建设。

6、负责指导全市村镇建设管理。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导村镇农村住房建设和安全及危房改造；指导重点镇、中心镇的建设。

7、负责执行科学规范的工程建设标准体系。执行国家和省制定的工程建设实施阶段的标准；执行国家和省工程建设统一定额和行业标准；执行国家和省建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度；执行国家和省公共服务设施(不含通信设施)建设标准；执行并监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

8、负责监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动；拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行；拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行；组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。指导并监督建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策的执行。负责全市造价咨询企业资质管理和造价从业人员的日常管理工作；负责全市建设工程造价管理及相关备案工作；负责全市工程定额解释和工程造价纠纷调解工作。

9、负责建筑工程质量和安全监管工作。组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度的执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。

10、负责推进建筑节能、城镇减排工作。会同有关部门指导建筑节能政策的执行，拟订规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目。负责绿色建筑(建筑节能)推广应用以及相关科技成果转化应用工作。

11、负责直管公房的产权产籍管理、租赁、运营等

管理及日常检查、维护和修缮工作。负责指导、监督政府直接投资的保障性住房的运营管理工作。

12、负责全市白蚁防治和危房鉴定的行业指导和管理的工作，承担市区白蚁防治、危房鉴定管理工作。

13、负责全市物业行业指导、监督、管理工作。做好物业服务企业的行业监管、研究制定全市物业管理配套政策。

14、负责海绵城市建设、城市地下管廊建设专项规划编制，并牵头组织实施。

15、负责研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议。

16、负责会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并监督实施；指导全市住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全。

17、负责全市建设稽查工作。

18、负责管理城市建设档案，牵头做好城市建设档案、管理档案的综合利用管护工作。

19、负责拟订全市建设行业科技发展规划、计划和技术政策；组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引进和创新工作。

20、负责制定全市建设行业人才培养规划；负责全市建设行业职工队伍的培训和继续教育工作。

21、负责指导行业的体制改革、劳动工资、社会保险及专业技术职务评聘工作。

22、执行国家、省、市新增相关职能，完成市委市政府交办的其他任务。

二、机构设置及人员情况

从预算单位构成看，宣城市住建局2021年度部门预算

包括部门本级预算和下属单位预算，纳入部门预算编制范围的单位共2个，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质
1	宣城市住房和城乡建设局	行政单位
2	市房地产事业发展中心	事业单位

三、2021年度主要工作任务

2021年是“十四五”的开局之年，全局系统要紧紧围绕市委、市政府“2365”工作总体安排，结合调转促目标任务，着眼提质增效，坚持“问题导向”，加强政策研判，以城乡建设理念方式创新为突破，推进住房和城乡建设统筹协调新进展，努力实现“十四五”发展开门红。

围绕城市品质提升，以《城市双修规划》为指引，以城市建设年为抓手，实施城市更新行动，建设宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市。按照“提质、提速、提效”总体要求，重点工作做好以下几方面工作：

1. 进一步提升城市建设品质。2021年计划安排实施中心城市建设项目231个，计划完成投资约101.28亿元。一是强健城市路网体系。完善城市“三环十二射”和连接“一地六县”区域主干路网，中心城市规划区内通道重点推进青弋江大道九标、文景路西延、圣俞路二期、响山路南延等项目，完善城市主干道框架。对外交通打通芜宣机场连接线，启动临港自贸片区。完成宝城路项目，打造15分钟直达军天湖农场通道。实施阳德路东延项目，加强与郎溪县的快速联通。实现城内路网“无缝链接”，城外路网“四通八达”。二是强化生态文明建设。加快城市水生态体系建设工程、老城区雨污分流改造、水阳江城区段生态蓄水工程海棠湾枢纽工程、水阳江西岸滨江生态绿廊工程等重点水系治理项目。三是补齐城市配套设施短板。推动市老年大学、市档案馆、市人民医院、合工大文理楼、生化楼等公共服务项目。四是开启重点项目谋划。启动彩金湖片区二期市政道路项目（铜山路、经四路、经七路）、彩金湖片区三期市政道路项目（经五路、经六路、纬四路、纬五路）、皖南医

药卫生学校新校区二期、宣城市公共卫生临床中心建设等重点项目的前期研究工作，为2022-2023年项目顺利启动奠定基础。

2. 进一步提高建筑业发展质量。一是支持企业做大做强。加大对建筑业扶持力度，把建筑业作为新的经济增长点，2021年全市建筑业总产值力争突破285亿元，年产值5亿元以上的企业达到9家。二是强化工程质量安全。大力提升工程质量安全监管水平，提高监督执法力度，进一步规范、落实工程质量主体责任，积极推进优质工程、建设工程施工标准化创建工作，扎实开展住宅常见问题治理，确保我市建设工程质量安全形势平稳。三是加快改革发展步伐。落实省政府文件要求，积极报请市政府研究出台关于促进装配式建筑产业发展的实施意见，培育设计、生产、施工一体化企业，充分发挥皖苏浙省际交汇区域优势，借助长三角一体化发展机遇，打造宣城市建筑业总部经济产业园，力争实现建筑产业跨越式发展。

3. 进一步增进人民生活福祉。一是提升民生保障水平。完成1110套棚户区改造；指导各地全面完成建档立卡贫困户等4类重点对象农村危房改造，解决农村贫困户住房安全问题；全市计划改造76个小区，建筑面积约177万平方米，涉及户数约20200户，计划投资额约4.96亿元，其中市区计划改造27个小区，涉及户数约12100户，建筑面积约99万平方米，年度概算总投资约3.73亿元。二是促进房地产市场健康发展。坚持“房住不炒”定位，全面落实因城施策调控机制，从供需两端齐发力落实“三稳”要求，从全流程监管发力提升住房品质，进一步优化我市住房供应结构，促进房地产市场高质量发展。加大房地产领域突出矛盾处置力度，坚决落

实“难办证”工作部署，最迟12月底前解决安置房办证难问题，2021年6月底前完成商品房难办证，提升广大人民群众获得感、幸福感。三是统筹推进城乡一体化发展。持续推进城乡建设管理工作，健全农村生活垃圾收运体系，不断深化传统村落保护，持续完善历史文化名城名镇名村保护，做好脱贫攻坚住房保障与乡村振兴工作的衔接。

4. 进一步加强党风廉政建设。一是持续抓好理论学习。思想决定行动，要持续抓好党员队伍的思想武装工作，组织好中心组学习、党员理论学习和党课等工作，用好“学习强国”、“安徽干部在线教育”平台，结合“书香支部”创建、敬亭学史活动，坚持不懈抓理论学习和思想武装工作，不断提升全局干部职工的思想层次。二是关注人才培养工作。突出党务工作者能力素质提升工作，一方面积极安排人参加上级组织的党建业务比武、党务工作培训等活动，通过参加这些活动倒逼党务工作人员提高处理党务工作能力。另一方面可以每月结合工作安排，定期安排党务工作者以会代训，组织党务工作者集中交流探讨，既可促进相互提高，又能对新进人员进行帮带，迅速熟悉情况。第三个方面是注重用好党务工作者，除党务工作外，也可适当安排业务工作，让党务工作者不仅仅局限于党务工作，也可胜任其它业务工作，有更多的成长空间。三是着重强化一线支部战斗堡垒意识。基层党组织虽然不领导单位业务工作，但党支部一线战斗堡垒作用不能弱化，只能加强，要突出党管干部、党管党员这一点，加强支部对党员干部的教育管理，对支部反应的不完成支部赋予的任务、不服从支部安排的党员干部要加强教育和管理，树立基层党组织的威信，增强支部战斗堡垒作用。四是利用大项

工作带动非公企业党建。进一步加强对行业领域非公企业党建工作的指导，结合年度大项工作，把行业领域非公企业党组织的作用发挥纳入工作安排，通过行业党委这个平台把行业领域各非公企业与局机关党委捆在一起，互相学习、互相提高。同时加强对行业领域内各非公企业党组织工作开展情况进行检查督导，进一步提升党建工作水平。

第二部分 2021年部门预算表

部门公开表一：

宣城市住建局2021年财政拨款收支总表

部门：宣城市住建局

单位：万元

收 入		支 出				
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	4744.88	一、一般公共服务支出	0	0	0	
其中： 国库管理非税收入	2374	二、外交支出	0	0	0	
二、政府性基金预算拨款收入	0	三、国防支出	0	0	0	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出	0	0	0	
		五、教育支出	0	0	0	
		六、科学技术支出	0	0	0	
		七、文化旅游体育与传媒支出	0	0	0	
		八、社会保障和就业支出	185.71	185.71	0	
		九、卫生健康支出	62.45	62.45	0	
		十、节能环保支出	0	0	0	
		十一、城乡社区支出	2780.93	2780.93	0	
		十二、农林水支出	0	0	0	
		十三、交通运输支出	0	0	0	
		十四、资源勘探信息等支出	0	0	0	
		十五、商业服务业等支出	0	0	0	
		十六、金融支出	0	0	0	
		十七、援助其他地区支出	0	0	0	
		十八、自然资源海洋气象等支出	0	0	0	
		十九、住房保障支出	1715.79	1715.79	0	
		二十、粮油物资储备支出	0	0	0	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0	0	0	
		二十二、其他支出	0	0	0	
		二十三、债务还本支出	0	0	0	
		二十四、债务付息支出	0	0	0	
本年收入小计	4744.88	本年支出小计	4744.88	4744.88	0	
上年结转		结转下年	0	0	0	
一般公共预算		一般公共预算	0	0	0	
政府性基金预算		政府性基金预算	0	0	0	

国有资本经营预算		国有资本经营预算	0	0	0	
收入总计	4744.88	支出总计	4744.88	4744.88	0	

宣城市住建局2021年一般公共预算支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

功能分类科目		预算数		
科目编码	科目名称	合 计	基本支出	项目支出
	合计	4744.88	1616.94	3127.94
208	社会保障和就业支出	185.71	185.71	0
20805	行政事业单位养老支出	181.29	181.29	0
2080501	行政单位离退休	33.3	33.3	0
2080502	事业单位离退休	3.16	3.16	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.83	144.83	0
20899	其他社会保障和就业支出	4.42	4.42	0
2089999	其他社会保障和就业支出	4.42	4.42	0
210	卫生健康支出	62.45	62.45	0
21011	行政事业单位医疗	62.45	62.45	0
2101101	行政单位医疗	13.99	13.99	0
2101102	事业单位医疗	48.46	48.46	0
212	城乡社区支出	2780.93	1202.99	1577.94
21201	城乡社区管理事务	1931.15	450.21	1480.94
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	341.03	341.03	0
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	25	0	25
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1526.7	105.76	1420.94
2120199	其他城乡社区管理事务支出	38.42	3.42	35
21203	城乡社区公共设施	849.78	752.78	97
2120399	其他城乡社区公共设施支出	849.78	752.78	97
221	住房保障支出	1715.79	165.79	1550
22101	保障性安居工程支出	1550	0	1550
2210106	公共租赁住房	1550	0	1550
22102	住房改革支出	165.79	165.79	0
2210201	住房公积金	139.83	139.83	0
2210202	提租补贴	25.96	25.96	0

宣城市住建局2021年一般公共预算基本支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

经济分类科目		预算数
科目编码	科目名称	
	合计	1616.94
301	工资福利支出	1313.92
30101	基本工资	138.09
30101	基本工资	337.37
30101	基本工资	32.36
30102	津贴补贴	87.91
30102	津贴补贴	18.47
30102	津贴补贴	16.84
30103	奖金	2.7
30103	奖金	9.29
30103	奖金	28.11
30107	绩效工资	278.16
30107	绩效工资	8.53
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	102.98
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.45
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.4
30110	职工基本医疗保险缴费	44.41
30110	职工基本医疗保险缴费	13.99
30110	职工基本医疗保险缴费	4.05
30112	其他社会保障缴费	0.36
30112	其他社会保障缴费	0.2
30112	其他社会保障缴费	3.86
30113	住房公积金	100.32
30113	住房公积金	30.84
30113	住房公积金	8.67
30199	其他工资福利支出	4.56
302	商品和服务支出	239.6
30201	办公费	5
30201	办公费	9.5
30201	办公费	1.4
30202	印刷费	3

30202	印刷费	10
30207	邮电费	5
30207	邮电费	0.5
30209	物业管理费	35.12
30209	物业管理费	14.89
30211	差旅费	13
30211	差旅费	2.5
30212	因公出国（境）费用	3
30213	维修(护)费	3
30213	维修(护)费	8
30213	维修(护)费	5
30215	会议费	4
30216	培训费	0.5
30216	培训费	7
30217	公务接待费	5
30217	公务接待费	3.5
30228	工会经费	1.12
30228	工会经费	3.87
30228	工会经费	12.31
30229	福利费	2.9
30229	福利费	0.84
30229	福利费	9.23
30239	其他交通费用	22.08
30239	其他交通费用	10.13
30239	其他交通费用	18.15
30299	其他商品和服务支出	10.56
30299	其他商品和服务支出	8.28
30299	其他商品和服务支出	1.22
303	对个人和家庭的补助	60.82
30301	离休费	24.36
30302	退休费	1.11
30302	退休费	3.56
30302	退休费	0.34
30305	生活补助	0.77
30309	奖励金	0.12
30309	奖励金	0.29
30399	他对个人和家庭的补助	4.67
30399	他对个人和家庭的补助	3.42

30399	他对个人和家庭的补助	22.18
310	资本性支出	2.6
31002	办公设备购置	1
31002	办公设备购置	1.6

宣城市住建局2021年政府性基金预算支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出

宣城市住建局没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

宣城市住建局2021年国有资本经营预算支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出

宣城市住建局没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

宣城市住建局2021年收支总表

部门：宣城市住建局

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4744.88	一、一般公共服务支出	0
二、政府性基金预算拨款收入	0	二、外交支出	0
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	0
四、财政专户管理非税收入	257	四、公共安全支出	0
五、其他收入	0	五、教育支出	0
		六、科学技术支出	0
		七、文化旅游体育与传媒支出	0
		八、社会保障和就业支出	185.71
		九、卫生健康支出	62.45
		十、节能环保支出	0
		十一、城乡社区支出	3037.93
		十二、农林水支出	0
		十三、交通运输支出	0
		十四、资源勘探信息等支出	0
		十五、商业服务业等支出	0
		十六、金融支出	0
		十七、援助其他地区支出	0
		十八、自然资源海洋气象等支出	0
		十九、住房保障支出	1715.79
		二十、粮油物资储备支出	0
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0
		二十二、其他支出	0
		二十三、债务还本支出	0
		二十四、债务付息支出	0
本年收入小计	5001.88	本年支出小计	5001.88
上年结转		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	

其他		其他	
收入总计	5001.88	支出总计	5001.88

宣城市住建局2021年收入预算总表

部门：宣城市住建局

单位：万元

功能科目		合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理非税收入	其他收入
科目编码	科目名称							
	合计	5001.88	0	4744.88	0	0	257	0
208	社会保障和就业支出	185.71	0	185.71	0	0	0	0
20805	行政事业单位养老支出	181.29	0	181.29	0	0	0	0
2080501	行政单位离退休	33.3	0	33.3	0	0	0	0
2080502	事业单位离退休	3.16	0	3.16	0	0	0	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.83	0	144.83	0	0	0	0
20899	其他社会保障和就业支出	4.42	0	4.42	0	0	0	0
2089999	其他社会保障和就业支出	4.42	0	4.42	0	0	0	0
210	卫生健康支出	62.45	0	62.45	0	0	0	0
21011	行政事业单位医疗	62.45	0	62.45	0	0	0	0
2101101	行政单位医疗	13.99	0	13.99	0	0	0	0
2101102	事业单位医疗	48.46	0	48.46	0	0	0	0
212	城乡社区支出	3037.93	0	2780.93	0	0	257	0
21201	城乡社区管理事务	2084.15	0	1931.15	0	0	153	0
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	341.03	0	341.03	0	0	0	0
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	178	0	25	0	0	153	0
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1526.7	0	1526.7	0	0	0	0
2120199	其他城乡社区管理事务支出	38.42	0	38.42	0	0	0	0
21203	城乡社区公共设施	953.78	0	849.78	0	0	104	0
2120399	其他城乡社区公共设施支出	953.78	0	849.78	0	0	104	0
221	住房保障支出	1715.79	0	1715.79	0	0	0	0
22101	保障性安居工程支出	1550	0	1550	0	0	0	0
2210106	公共租赁住房	1550	0	1550	0	0	0	0
22102	住房改革支出	165.79	0	165.79	0	0	0	0
2210201	住房公积金	139.83	0	139.83	0	0	0	0
2210202	提租补贴	25.96	0	25.96	0	0	0	0

宣城市住建局2021年支出预算总表

部门：宣城市住建局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算财政拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	5001.88	1616.94	3384.94
208	社会保障和就业支出	185.71	185.71	0
20805	行政事业单位养老支出	181.29	181.29	0
2080501	行政单位离退休	33.3	33.3	0
2080502	事业单位离退休	3.16	3.16	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.83	144.83	0
20899	其他社会保障和就业支出	4.42	4.42	0
2089999	其他社会保障和就业支出	4.42	4.42	0
210	卫生健康支出	62.45	62.45	0
21011	行政事业单位医疗	62.45	62.45	0
2101101	行政单位医疗	13.99	13.99	0
2101102	事业单位医疗	48.46	48.46	0
212	城乡社区支出	3037.93	1202.99	1834.94
21201	城乡社区管理事务	2084.15	450.21	1633.94
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	341.03	341.03	0
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	178	0	178
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1526.7	105.76	1420.94
2120199	其他城乡社区管理事务支出	38.42	3.42	35
21203	城乡社区公共设施	953.78	752.78	201
2120399	其他城乡社区公共设施支出	953.78	752.78	201
221	住房保障支出	1715.79	165.79	1550
22101	保障性安居工程支出	1550	0	1550
2210106	公共租赁住房	1550	0	1550
22102	住房改革支出	165.79	165.79	0
2210201	住房公积金	139.83	139.83	0
2210202	提租补贴	25.96	25.96	0

宣城市住建局2021年政府采购支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

支出项目/政府采购项目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	财政专户管理非税收入	其他收入
合计	30.6	30.6	0	0	0
住建局	30.6	30.6	0	0	0
住建局	22	22	0	0	0
笔记本电脑	2	2	0	0	0
彩色打印机	1.3	1.3	0	0	0
打印复印机	3	3	0	0	0
打印机	1.5	1.5	0	0	0
扫描仪	0.4	0.4	0	0	0
数码相机	0.6	0.6	0	0	0
台式电脑	11.2	11.2	0	0	0
投影仪	2	2	0	0	0
房地产事业发展中心	8.6	8.6	0	0	0
笔记本电脑	1	1	0	0	0
打印机	0.3	0.3	0	0	0
复印机	0.8	0.8	0	0	0
台式电脑	6	6	0	0	0
投影仪	0.5	0.5	0	0	0

宣城市住建局2021年政府购买服务支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

支出项目	购买方式	购买服务起止时间	合计	一般公共预算	政府性基金预算	财政专户管理非税收入	其他收入

宣城市住建局预算未安排政府购买服务项目预算，故本表无数据。

宣城市住建局2021年项目支出表

部门：宣城市住建局

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	3384.94	3127.94	0	0	0	0	0	257	0
办公设备采购	住建局	22	22	0	0	0	0	0	0	0
皖建总公司管理处工作经费	住建局	20	20	0	0	0	0	0	0	0
购买房管局人员服务项目	住建局	713.94	713.94	0	0	0	0	0	0	0
工程造价信息管理、非国有职称评审及省考核项目	住建局	97	97	0	0	0	0	0	0	0
大楼运转及城建档案管理项目	住建局	153	0	0	0	0	0	0	153	0
建筑工程质量监督管项目	住建局	104	0	0	0	0	0	0	104	0
招商引资专项	住建局	3	3	0	0	0	0	0	0	0
皖建总公司清算组专项经费	住建局	15	15	0	0	0	0	0	0	0
房地产管理	房地产事业发展中心	672	672	0	0	0	0	0	0	0
公共租赁住房	房地产事业发展中心	1550	1550	0	0	0	0	0	0	0
白蚁防治	房地产事业发展中心	35	35	0	0	0	0	0	0	0

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、关于2021年财政拨款收支预算总体情况说明

宣城市住建局2021年财政拨款收支预算4744.88万元。收入按资金来源均为一般公共预算拨款收入4744.88万元；按资金年度分为：当年财政拨款收入4744.88万元，无上年结转。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出185.71万元，占3.91%；卫生健康支出62.45万元，占1.32%；城乡社区支出2780.93万元，占58.61%；住房保障支出1715.79万元，占36.16%。

二、关于2021年一般公共预算拨款情况说明

（一）一般公共预算拨款规模变化情况

宣城市住建局2021年一般公共预算拨款4744.88万元，比2020年预算拨款增加481.06万元，增长11.28%，主要原因：增加了城乡社区及公共租赁住房支出。

（二）一般公共预算拨款结构情况

社会保障和就业支出185.71万元，占3.91%；卫生健康支出62.45万元，占1.32%；城乡社区支出2780.93万元，占58.61%；住房保障支出1715.79万元，占36.16%。

（三）一般公共预算拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）2021年预算33.3万元，比2020年预算增加0.19万元，增长0.57%，增长原因主要是离休人员工资以及行政退休人员房贴增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2021年预算3.16万元，比2020年预算增加0.09万元，增长2.93%，增长原因主要是事业退休人员房贴增加。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）

2021年预算144.83万元，比2020年预算增加0.17万元，增长0.12%，增长原因主要是基本养老保险基数增加。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）

2021年预算4.42万元，比2020年预算减少3.46万元，下降43.91%，下降原因主要是社保基金的合并调整。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2021年预算13.99万元，比2020年预算减少41.44万元，下降74.76%，下降原因主要是社保基金的合并调整。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2021年预算48.46万元，比2020年预算增加45.13万元，增长1355.26%，增长原因主要是社保基金的合并调整。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（城乡社区管理事务）（项）2021年预算341.03万元，比2020年预算增加14.03万元，增长4.29%，增长原因主要是行政在职人员工资基数调整。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（城乡社区管理事务）（项）2021年预算25万元，比2020年预算增加0万元，增长0%，原因主要是与2020年预算持平。

9. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2021年预算1526.7万元，比2020年预算增加5.52万元，增长0.36%，增长原因主要是购买服务人员工资的增加。

10. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其

他城乡社区管理事务支出（项）2021年预算38.42万元，比2020年预算增加3.42万元，增长9.77%，增长原因主要是增加了非国有职称评审费。

11. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）2021年预算849.78万元，比2020年预算增加56.52万元，增长7.13%，增长原因主要是事业在职人员增加及工资基数的调整。

12. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）2021年预算1550万元，比2020年预算增加400.00万元，增长34.78%，增长原因主要是2020年部分租赁补贴尚未支付。

13. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2021年预算139.83万元，比2020年预算增加0.86万元，增长0.62%，增长原因主要是人员增加及工资基数调整。

14. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2021年预算25.96万元，比2020年预算增加0.03万元，增长0.12%，增长原因主要是人员增加及工资基数调整。

三、关于2021一般公共预算基本支出情况说明

宣城市住建局2021年一般公共预算基本支出1616.94万元，其中：

工资福利支出1313.92万元，主要包括基本工资、基本工资、基本工资、津贴补贴、津贴补贴、津贴补贴、奖金、奖金、奖金、绩效工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、职工基本医疗保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、其他社会保障缴费、其他社会保

障缴费、住房公积金、住房公积金、住房公积金、其他工资福利支出、离休费。

商品和服务支出239.6万元，主要包括办公费、办公费、办公费、印刷费、印刷费、邮电费、邮电费、物业管理费、物业管理费、差旅费、差旅费、因公出国（境）费用、维修(护)费、维修(护)费、维修(护)费、会议费、培训费、培训费、公务接待费、公务接待费、工会经费、工会经费、工会经费、福利费、福利费、福利费、其他交通费用、其他交通费用、其他交通费用、其他商品和服务支出、其他商品和服务支出、其他商品和服务支出、退休费、退休费、退休费。

对个人和家庭的补助60.82万元，主要包括离休费、退休费、退休费、退休费、生活补助、奖励金、奖励金、他对个人和家庭的补助、他对个人和家庭的补助、他对个人和家庭的补助。

资本性支出2.6万元，主要包括办公设备购置、办公设备购置。

四、关于2021政府性基金预算拨款情况说明

宣城市住建局2021年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、关于2021年国有资本经营预算拨款情况说明

宣城市住建局2021年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

六、关于2021年收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，宣城市住建局所有收入和支出均纳入部门预算管理。宣城市住建局2021年收支总预算5001.88万元，收入包括一般公共预算拨款收入、财政专户管理非税收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫

生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

七、关于2021年收入预算情况说明

宣城市住建局2021年收入预算5001.88万元，其中：

一般公共预算拨款收入4744.88万元，占94.86%，比2020年预算增加481.06万元，增长11.28%，增长原因主要是增加了城乡社区及公共租赁住房拨款收入及2021年度专户管理的其他非税收入调整为金库管理的非税收入；财政专户管理非税收入257万元，占5.14%，比2020年预算减少72万元，下降21.88%，下降原因主要是2021年度专户管理的其他非税收入调整为金库管理的非税收入。

八、关于2021年支出预算情况说明

宣城市住建局2021年支出预算5001.88万元，比2020年预算增加409.06万元，增长8.91%，增长原因主要是增加了城乡社区及公共租赁住房支出。其中，基本支出1616.94万元，占32.33%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等；项目支出3384.94万元，占67.67%，主要用于办公设备采购、大楼运转、购买房管局人员服务、建筑工程质量监督管理、档案管理及省考核、工程造价信息管理及非国有职称评审、房地产信息管理、白蚁防治、公共租赁住房管护等。

九、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况

宣城市住建局未收到财政批复绩效目标的项目。

（二）机关运行经费

宣城市住建局2021年机关运行经费财政拨款预算239.6万元，比2020年减少8.63万元，下降3.48%，下降

主要原因是厉行节约，压缩了部分日常办公经费。

（三）政府采购情况

宣城市住建局2021年各单位政府采购预算总额30.6万元。其中：政府采购货物预算30.6万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（四）国有资产占有使用情况

宣城市住建局共有车辆15辆，其中：其他用车15辆。单位价值50万元以上的通用设备0台（套），单位价值100万元以上的专用设备0台（套）。

2021年部门预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元，安排购置单位价值50万元以上的通用设备0台（套），购置费0万元；安排购置单位价值100万元以上专用设备0台（套），购置费0万元。

（五）绩效目标设置情况。

宣城市住建局2021年项目支出按规定设置支出绩效目标，实行部门自评或第三方评价，涉及一般公共预算财政拨款3127.94万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入:指市财政当年拨付的资金，主要包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理非税收入:指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

三、其他收入:指除了财政拨款收入、财政专户管理非税收入等以外的收入。

四、上年结转:指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

五、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

六、基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、“三公”经费:纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费:机关运行经费是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办

公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。