

宣城市住建局本级
2022年单位预算公开

2022年02月

目 录

第一部分 宣城市住建局本级单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2022年度主要工作任务

第二部分 2022年单位预算表

1. 2022年收支总表
2. 2022年收入总表
3. 2022年支出总表
4. 2022年财政拨款收支总表
5. 2022年一般公共预算支出表
6. 2022年一般公共预算基本支出表
7. 2022年政府性基金预算支出表
8. 2022年国有资本经营预算支出表
9. 2022年基本支出表
10. 2022年项目支出表
11. 2022年政府采购支出表
12. 2022年政府购买服务支出表

第三部分 2022年单位预算情况说明

1. 关于2022年收支总表的说明
2. 关于2022年收入总表的说明
3. 关于2022年支出总表的说明
4. 关于2022年财政拨款收支总表的说明
5. 关于2022年一般公共预算支出表的说明
6. 关于2022年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于2022年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于2022年国有资本经营预算支出表的说明

9. 关于2022年基本支出表的说明
10. 关于2022年项目支出表的说明
11. 关于2022年政府采购支出表的说明
12. 关于2022年政府购买服务支出表的说明
13. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 宣城市住建局本级单位概况

一、主要职责

(一) 负责贯彻执行国家、省住房和城乡建设法律法规和有关方针政策,研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议,拟订有关地方性法规规章并组织监督实施。

(二) 负责拟订城市建设计划并组织实施;组织实施城市公共重点建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程等项目建设。

(三) 负责指导全市村镇建设管理。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施;指导村镇农村住房建设和安全及危房改造;指导重点镇、中心镇的建设。

(四) 负责执行科学规范的工程建设标准体系。执行国家和省制定的工程建设实施阶段的标准;执行国家和省工程建设统一定额和行业标准;执行国家和省建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度;执行国家和省公共服务设施(不含通信设施)建设标准;执行并监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价,组织发布工程造价信息。

(五) 负责监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动;拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行;拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行;组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。指导并监督建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策的执行。负责全市造价咨询企业资质管理和造价从业人员的日常管理工作;负责全市建设工程造价管理及相关备案工作;负责全市工程定额解释

和工程造价纠纷调解工作。

（六）负责建筑工程质量和安全监管工作。组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度的执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。

（七）负责推进建筑节能、城镇减排工作。会同有关部门指导建筑节能政策的执行，拟订规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目。负责绿色建筑(建筑节能)推广应用以及相关科技成果转化应用工作。

（八）负责海绵城市建设、城市地下管廊建设专项规划编制，并牵头组织实施。

（九）负责研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议。

（十）负责全市建设稽查工作。

（十一）负责管理城市建设档案，牵头做好城市建设档案、管理档案的综合利用管护工作。

（十二）负责拟订全市建设行业科技发展规划、计划和技术政策；组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引进和创新工作。

（十三）负责制定全市建设行业人才培养规划；负责全市建设行业职工队伍的培训和继续教育工作。

（十四）负责指导行业的体制改革、劳动工资、社会保险及专业技术职务评聘工作。

（十五）执行国家、省、市新增相关职能，完成市委、市政府交办的其他任务。

二、单位预算构成

从预算单位构成看，宣城市住建局本级2022年度单位预算包括单位本级预算，纳入单位预算编制范围的预算单

位共1个，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质
1	宣城市住建局本级	行政单位

三、2022年度主要工作任务

（一）工作思路

围绕建设长三角中心区现代化城市总定位，以城市更新行动为抓手，按照“345”工作要求，聚焦城市建设品质提升，不断提升市区发展首位度，力争完成城市建设投资150亿元。

（二）预期目标及重点工作安排

1. 有序推进城市新区建设。瞄准“双百”城市规划目标，奋力拓展发展空间，提高中心城市能级。一是持续完善城市路网。加快推进“三环十二射”和连接“一地六县”区域主干路网建设。对外交通推进芜宣机场连接线、九连山路改造、阳德路东延、响山路南延、青弋江大道九标等项目建设。片区通道完成文景路东延，乐义岗路、宛陵路东延等建设。二是持续推进新区建设。立足城市新区产业现状和基础设施配套实际，强化基础设施服务产业发展需求的属性，增强临港自贸区、港口桥铁路物流基地、水阳江城区示范段的市政道路、公建配套、公用事业等配套设施建设。

2. 系统实施城市更新行动。一是修复自然生态系统。系统治理城市水系，全面开展宛溪河、梅溪河等内河综合治理，提升河道沿线生态环境。加快推进雨污分流改造，巩固黑臭水体治理成果。快速推进中央公园二期、东河绿地等项目前期工作，增加城市景观道路、公园绿地和绿道设施，构建完整连贯的城市绿地系统。二是补齐城市功能短板。加快推进市人民医院改扩建、市综合档案馆、市老年大学和邻里中心等公建项目，填补城市公共服务设施欠账，满足居民养老、医疗、教育等迫切需要。三是传承城市历史文化。突出城市风貌塑造和历史文化保护，加快孙埠老街历史文化街区保护项目实

施和老纺织厂片区的历史文化街区划定。四是综合改造老旧小区。因地制宜全面推进城镇老旧小区改造，以完善功能为主，坚持“先地下、后地上”，推进无障碍、“适老化”改造，2022年计划完成市区27个老旧小区综合整治。五是推广绿色低碳建筑。加快推进新型城市基础设施建设，推进城市信息模型（CIM）平台建设。推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展，推广光伏发电和建筑一体化运用。结合老旧小区改造和新建小区提升，全面开展社区智慧化、信息化管理建设。六是加快建设韧性城市。完善城区防洪排涝体系，系统性提升城市排水防涝能力。全面推进海绵城市建设，到2025年建成区50%以上面积达到海绵城市目标。推进消防训练基地、市公安局宣州分局执法办案中心等安全保障项目建设，提升城市安全韧性，保障人民生命财产安全。

3. 全面提高建筑业发展质量。加大对建筑业扶持力度，把建筑业作为新的经济增长点，2022年全市建筑业总产值力争突破310亿元，培育我市设计施工一体化企业2家。装配式建筑占到新建建筑面积的20%以上。

4. 不断增进人民生活福祉。统筹推进城乡融合发展，进一步完善农村生活垃圾收运处置体系，健全长效治理机制，推动市场化治理方式扩面深化；加快推进前五批中国传统村落保护规划审批，提炼和传承传统建造智慧，引导美丽乡村建设，助力乡村振兴。

第二部分 2022年单位预算表

单位公开表一：

宣城市住建局本级2022年收支总表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算收入	3222.93	一、一般公共服务支出	0
二、政府性基金预算收入	0	二、外交支出	0
三、国有资本经营预算拨款收入	0	三、国防支出	0
四、财政专户管理资金	257	四、公共安全支出	0
五、其他收入安排	0	五、教育支出	0
事业收入	0	六、科学技术支出	0
经营收入	0	七、文化旅游体育与传媒支出	0
上级补助收入	0	八、社会保障和就业支出	252
附属单位上缴收入	0	九、社会保险基金支出	0
其他	0	十、卫生健康支出	59.46
		十一、节能环保支出	0
		十二、城乡社区支出	2927.53
		十三、农林水支出	0
		十四、交通运输支出	0
		十五、资源勘探工业信息等支出	0
		十六、商业服务业等支出	0
		十七、金融支出	0
		十八、援助其他地区支出	0
		十九、自然资源海洋气象等支出	0
		二十、住房保障支出	240.94
		二十一、粮油物资储备支出	0
		二十二、国有资本经营预算支出	0
		二十三、灾害防治及应急管理支出	0
		二十四、预备费	0
		二十五、其他支出	22.84
		二十六、转移性支出	0
		二十七、债务还本支出	0
		二十八、债务付息支出	0
		二十九、债务发行费用支出	0
		三十、抗疫特别国债安排的支出	0

本年支出小计	3479.93	本年支出小计	3479.93
上年结转		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收 入 总 计	3479.93	支 出 合 计	3479.93

宣城市住建局本级2022年支出总表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	3479.93	2349.85	1130.08
208	社会保障和就业支出	252	252	0
20805	行政事业单位养老支出	245.85	245.85	0
2080501	行政单位离退休	39.05	39.05	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	137.87	137.87	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.93	68.93	0
20899	其他社会保障和就业支出	6.15	6.15	0
2089999	其他社会保障和就业支出	6.15	6.15	0
210	卫生健康支出	59.46	59.46	0
21011	行政事业单位医疗	59.46	59.46	0
2101101	行政单位医疗	17.11	17.11	0
2101102	事业单位医疗	42.34	42.34	0
212	城乡社区支出	2927.53	1797.45	1130.08
21201	城乡社区管理事务	1979.64	1050.56	929.08
2120101	行政运行	1050.56	1050.56	0
2120102	一般行政管理事务	178	0	178
2120109	住宅建设与房地产市场监管	716.08	0	716.08
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35	0	35
21203	城乡社区公共设施	947.89	746.89	201
2120399	其他城乡社区公共设施支出	947.89	746.89	201
221	住房保障支出	240.94	240.94	0
22102	住房改革支出	240.94	240.94	0
2210201	住房公积金	216.24	216.24	0
2210202	提租补贴	24.7	24.7	0

宣城市住建局本级2022年财政拨款收支总表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

收入		支出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算拨款收入	3222.93	一、一般公共服务支出	0	0	0	0
其中：国库管理非税收入	0	二、外交支出	0	0	0	0
二、政府性基金预算拨款收入	0	三、国防支出	0	0	0	0
三、国有资本经营预算拨款收入	0	四、公共安全支出	0	0	0	0
		五、教育支出	0	0	0	0
		六、科学技术支出	0	0	0	0
		七、文化旅游体育与传媒支出	0	0	0	0
		八、社会保障和就业支出	252	252	0	0
		九、社会保险基金支出	0	0	0	0
		十、卫生健康支出	59.46	59.46	0	0
		十一、节能环保支出	0	0	0	0
		十二、城乡社区支出	2670.53	2670.53	0	0
		十三、农林水支出	0	0	0	0
		十四、交通运输支出	0	0	0	0
		十五、资源勘探工业信息等支出	0	0	0	0
		十六、商业服务业等支出	0	0	0	0
		十七、金融支出	0	0	0	0
		十八、援助其他地区支出	0	0	0	0
		十九、自然资源海洋气象等支出	0	0	0	0
		二十、住房保障支出	240.94	240.94	0	0
		二十一、粮油物资储备支出	0	0	0	0
		二十二、国有资本经营预算支出	0	0	0	0
		二十三、灾害防治及应急管理支出	0	0	0	0
		二十四、预备费	0	0	0	0
		二十五、其他支出	0	0	0	0
		二十六、转移性支出	0	0	0	0
		二十七、债务还本支出	0	0	0	0
		二十八、债务付息支出	0	0	0	0
		二十九、债务发行费用支出	0	0	0	0
		三十、抗疫特别国债安排的支出	0	0	0	0

本年收入小计	3222.93	本年支出小计	3222.93	3222.93	0	0
上年结转		结转下年				
一般公共预算		一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收 入 总 计	3222.93	支 出 合 计	3222.93	3222.93	0	0

宣城市住建局本级2022年一般公共预算支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	3222.93	2349.85	873.08
208	社会保障和就业支出	252	252	
20805	行政事业单位养老支出	245.85	245.85	
2080501	行政单位离退休	39.05	39.05	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	137.87	137.87	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.93	68.93	
20899	其他社会保障和就业支出	6.15	6.15	
2089999	其他社会保障和就业支出	6.15	6.15	
210	卫生健康支出	59.46	59.46	
21011	行政事业单位医疗	59.46	59.46	
2101101	行政单位医疗	17.11	17.11	
2101102	事业单位医疗	42.34	42.34	
212	城乡社区支出	2670.53	1797.45	873.08
21201	城乡社区管理事务	1826.64	1050.56	776.08
2120101	行政运行	1050.56	1050.56	
2120102	一般行政管理事务	25		25
2120109	住宅建设与房地产市场监管	716.08		716.08
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35		35
21203	城乡社区公共设施	843.89	746.89	97
2120399	其他城乡社区公共设施支出	843.89	746.89	97
221	住房保障支出	240.95	240.95	
22102	住房改革支出	240.95	240.95	
2210201	住房公积金	216.24	216.24	
2210202	提租补贴	24.7	24.7	

宣城市住建局本级2022年一般公共预算基本支出表

单位：宣城市住建局
本级

单位：万元

经济科目编码	经济科目名称	预算数
	合计	2349.85
301	工资福利支出	2093.25
30101	基本工资	459.33
30102	津贴补贴	109.69
30103	奖金	717
30107	绩效工资	279.08
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	137.87
30109	职业年金缴费	68.93
30110	职工基本医疗保险缴费	56.01
30112	其他社会保障缴费	9.59
30113	住房公积金	216.24
30199	其他工资福利支出	39.5
302	商品和服务支出	224.2
30201	办公费	14.5
30202	印刷费	13
30207	邮电费	2.5
30209	物业管理费	35.12
30211	差旅费	18
30213	维修（护）费	11.5
30215	会议费	6
30216	培训费	16.15
30217	公务接待费	7.5
30226	劳务费	6
30228	工会经费	16.47
30229	福利费	12.35
30231	公务用车运行维护费	32.2
30239	其他交通费用	25.91
30299	其他商品和服务支出	7
303	对个人和家庭的补助	32.41
30301	离休费	25.06
30302	退休费	6.99
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.36

--	--	--	--

宣城市住建局本级2022年政府性基金预算支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	政府性基金财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

宣城市住建局本级没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住建局本级2022年国有资本经营预算支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

宣城市住建局本级没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市住建局本级2022年基本支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

经济科目编码	经济科目名称	预算数	其中：一般公共预算
	合计	2349.85	2349.85
301	工资福利支出	2093.25	2093.25
30101	基本工资	459.33	459.33
30102	津贴补贴	109.69	109.69
30103	奖金	717	717
30107	绩效工资	279.08	279.08
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	137.87	137.87
30109	职业年金缴费	68.93	68.93
30110	职工基本医疗保险缴费	56.01	56.01
30112	其他社会保障缴费	9.59	9.59
30113	住房公积金	216.24	216.24
30199	其他工资福利支出	39.5	39.5
302	商品和服务支出	224.2	224.2
30201	办公费	14.5	14.5
30202	印刷费	13	13
30207	邮电费	2.5	2.5
30209	物业管理费	35.12	35.12
30211	差旅费	18	18
30213	维修（护）费	11.5	11.5
30215	会议费	6	6
30216	培训费	16.15	16.15
30217	公务接待费	7.5	7.5
30226	劳务费	6	6
30228	工会经费	16.47	16.47
30229	福利费	12.35	12.35
30231	公务用车运行维护费	32.2	32.2
30239	其他交通费用	25.91	25.91
30299	其他商品和服务支出	7	7
303	对个人和家庭的补助	32.41	32.41
30301	离休费	25.06	25.06
30302	退休费	6.99	6.99
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.36	0.36

宣城市住建局本级2022年项目支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	1130.08	873.08	0	0	0	0	0	257	0
	宣城市住房和城乡建设局	1130.08	873.08	0	0	0	0	0	257	0
皖建总公司清算组专项经费	宣城市住房和城乡建设局	15	15	0	0	0	0	0	0	0
皖建总公司管理处工作经费	宣城市住房和城乡建设局	20	20	0	0	0	0	0	0	0
购买房管中心人员服务项目	宣城市住房和城乡建设局	716.08	716.08	0	0	0	0	0	0	0
招商引资专项	宣城市住房和城乡建设局	3	3	0	0	0	0	0	0	0
工程造价信息管理、非国有职称评审及省考核项目	宣城市住房和城乡建设局	97	97	0	0	0	0	0	0	0
建筑工程质量监督管理项目	宣城市住房和城乡建设局	104		0	0	0	0	0	104	0
大楼运转及城建档案编整项目	宣城市住房和城乡建设局	153		0	0	0	0	0	153	0
设备采购及维护项目	宣城市住房和城乡建设局	22	22	0	0	0	0	0	0	0

宣城市住建局本级2022年政府采购支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

单位名称	项目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理非税收入	其他收入
	合计	22	22				
宣城市住房和城乡建设局		22	22				
宣城市住房和城乡建设局	设备采购及维护项目	22	22				

宣城市住建局本级2022年政府购买服务支出表

单位：宣城市住建局本级

单位：万元

单位名称	购买服务项目名称	一级目录	二级目录	三级目录	服务金额

宣城市住建局本级没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府购买服务支出，故本表无数据。

第三部分 2022年单位预算情况说明

一、关于2022年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市住建局本级所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣城市住建局本级2022年收支总预算3479.93万元（不含提前下达，下同），收入包括一般公共预算收入、财政专户管理资金，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出、其他支出。

二、关于2022年收入总表的说明

宣城市住建局本级2022年收入预算3479.93万元，其中：

一般公共预算拨款收入3222.93万元，占92.61%，比2021年预算增加865.69万元，增长36.72%，增长原因主要是增加了职业年金缴费、目标考核支出及住房保障支出拨款；财政专户管理资金257万元，占7.39%，比2021年预算增加0万元，增长0%，原因主要是与2021年预算持平。

三、关于2022年支出总表的说明

宣城市住建局本级2022年支出预算3479.93万元，比2021年预算增加865.69万元，增长33.11%，增长原因主要是增加了职业年金缴费、目标考核支出及住房保障支出。其中，基本支出2349.85万元，占67.53%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等；项目支出1130.08万元，占32.47%，主要用于大楼运转、购买房管局人员服务、建筑工程质量监督管理、档案管理及省考核、工程造价信息管理及非国有职称评审等项目。

四、关于2022年财政拨款收支总表的说明

宣城市住建局本级2022年财政拨款收支预算3222.93万元。收入按资金来源均为一般公共预算拨款收入3222.93万元；按资金年度分为：本年财政拨款收入3222.93万元，无上年结转。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出252万元，占7.82%；卫生健康支出59.46万元，占1.84%；城乡社区支出2670.53万元，占82.86%；住房保障支出240.94万元，占7.48%。与2021年预算相比，收、支总计各增加865.69万元，增长36.72%。主要原因是增加了职业年金缴费、目标考核支出及住房保障支出拨款。

五、关于2022年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

宣城市住建局本级2022年一般公共预算支出3222.93万元，比2021年预算增加865.69万元，增长36.72%，主要原因：增加了职业年金缴费、目标考核支出及住房保障支出拨款。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出252万元，占7.82%；卫生健康支出59.46万元，占1.84%；城乡社区支出2670.53万元，占82.86%；住房保障支出240.95万元，占7.48%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款） 行政单位离退休（项）2022年预算39.05万元，比2021年预算增加5.75万元，增长17.27%，增长原因主要是离退休人员增加及基数调整等。

2. 社会保障和就业支出（类） 行政事业单位养老支出（款） 机关事业单位基本养老保险缴费支出（项

）2022年预算137.87万元，比2021年预算增加2.44万元，增长1.80%，增长原因主要是人员增加及基数调整等。

3. 社会保障和就业支出（类） 行政事业单位养老支出（款） 机关事业单位职业年金缴费支出（项）

2022年预算68.93万元，比2021年预算增加68.93万元，增长100.00%，增长原因主要是增加了机关事业单位职业年金缴费支出。

4. 社会保障和就业支出（类） 其他社会保障和就业支出（款） 其他社会保障和就业支出（项）2022年预算6.15万元，比2021年预算增加2.09万元，增长51.48%，增长原因主要是人员增加及基数调整等。

5. 卫生健康支出（类） 行政事业单位医疗（款） 行政单位医疗（项）2022年预算17.11万元，比2021年预算增加3.12万元，增长22.30%，增长原因主要是人员增加及基数调整等。

6. 卫生健康支出（类） 行政事业单位医疗（款） 事业单位医疗（项）2022年预算42.34万元，比2021年预算减少2.07万元，下降4.66%，下降原因主要是人员减少及基数调整等。

7. 城乡社区支出（类） 城乡社区管理事务（款） 行政运行（项）2022年预算1050.56万元，比2021年预算增加709.53万元，增长208.06%，增长原因主要是增加了目标考核支出、以及在职人员工资基数调整等。

8. 城乡社区支出（类） 城乡社区管理事务（款） 一般行政管理事务（项）2022年预算25万元，比2021年预算增加0万元，增长0%，原因主要是与2021年预算持平。

9. 城乡社区支出（类） 城乡社区管理事务（款） 住宅建设与房地产市场监管（项）2022年预算

716.08万元，比2021年预算增加2.14万元，增长0.30%，增长原因主要是购买服务人员工资基数的调整。

10. 城乡社区支出（类） 城乡社区管理事务（款） 其他城乡社区管理事务支出（项）2022年预算35万元，比2021年预算减少3.42万元，下降8.9%，下降原因主要是非国有职称评审费用重分类。

11. 城乡社区支出（类） 城乡社区公共设施（款） 其他城乡社区公共设施支出（项）2022年预算843.89万元，比2021年预算减少5.89万元，下降0.69%，下降原因主要是人员减少及基数调整等。

12. 住房保障支出（类） 住房改革支出（款） 住房公积金（项）2022年预算216.24万元，比2021年预算增加85.08万元，增长64.87%，增长原因主要是人员及公积金基数调整。

13. 住房保障支出（类） 住房改革支出（款） 提租补贴（项）2022年预算24.7万元，比2021年预算增加0.42万元，增长1.73%，增长原因主要是人员增加及工资基数调整等。

六、关于2022年一般公共预算基本支出表的说明

宣城市住建局本级2022年一般公共预算基本支出2349.85万元。

工资福利支出2093.25万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费。

商品和服务支出224.2万元，主要包括办公费、印刷费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利

费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、退休费。

对个人和家庭的补助32.41万元，主要包括离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助支出。

七、关于2022年政府性基金预算支出表的说明

宣城市住建局本级2022年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于2022年国有资本经营预算支出表的说明

宣城市住建局本级2022年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于2022年基本支出表的说明

宣城市住建局本级2022年预算共安排基本支出2349.85万元，比2021年预算增加863.55万元，增长58.10%，增长原因主要是增加了职业年金缴费、目标考核支出及住房保障支出。

十、关于2022年项目支出表的说明

宣城市住建局本级2022年预算共安排项目支出1130.08万元，比2021年预算增加2.14万元，增长0.19%，增长原因主要是市房管中心人员工资基数调整。主要包括：本年财政拨款安排873.08万元（其中，一般公共预算拨款安排873.08万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元），财政拨款结转结余安排0万元（其中，一般公共预算拨款安排0万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元）、财政专户管理资金安排257万元和其他资金0万元。

十一、关于2022年政府采购支出表的说明

宣城市住建局本级2022年预算安排政府采购支出22万元，比2021年预算增加0万元，增长0%，原因主要是与2021年预算持平。

十二、关于2022年政府购买服务支出表的说明

宣城市住建局本级2022年没有安排政府购买服务预算支出。

十三、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

本单位没有需要公开绩效目标的项目，因此无相关内容。

（二）机关运行经费。

宣城市住建局本级2022年机关运行经费财政拨款预算224.2万元，比2021年预算（去年预算数198.48万元）增加25.72万元，增长12.96%，增长主要原因是将公务交通补贴纳入其他交通费用。

（三）政府采购情况。

宣城市住建局本级2022年政府采购预算22万元。其中：政府采购货物预算22万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至2021年12月31日，宣城市住建局本级固定资产总金额（原值）6733.39万元，较上年增加46.31万元，其中，土地、房屋及构筑物6073.82万元、通用设备449.74万元、专用设备12.62万元、其他资产197.21万元。

单位车改后保留车辆7辆，其中，其他按照规定配备的公务用车7辆。

单位价值50万元以上的通用设备有0台（套），单位价值100万元以上的专用设备有0台（套）。

2022年单位预算安排购置车辆0辆，购置费0万元。

2022年单位预算安排购置单位价值50万元以上的通用设备0台（套），购置费0万元；安排购置单位价值100万元以上专用设备0台（套），购置费0万元。

（五）绩效目标设置情况。

2022年，宣城市住建局本级有8个项目实行了绩效管理，涉及一般公共预算当年财政拨款873.08万元、政府性基金预算当年财政拨款0万元、国有资本经营预算当年财政拨款0万元、财政专户管理资金当年安排257万元和其他资金0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入:指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入:指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金:指按照非税收入管理相关规定,纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入:本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转:指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施,需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出:指在除基本支出之外的支出,主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费:为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。