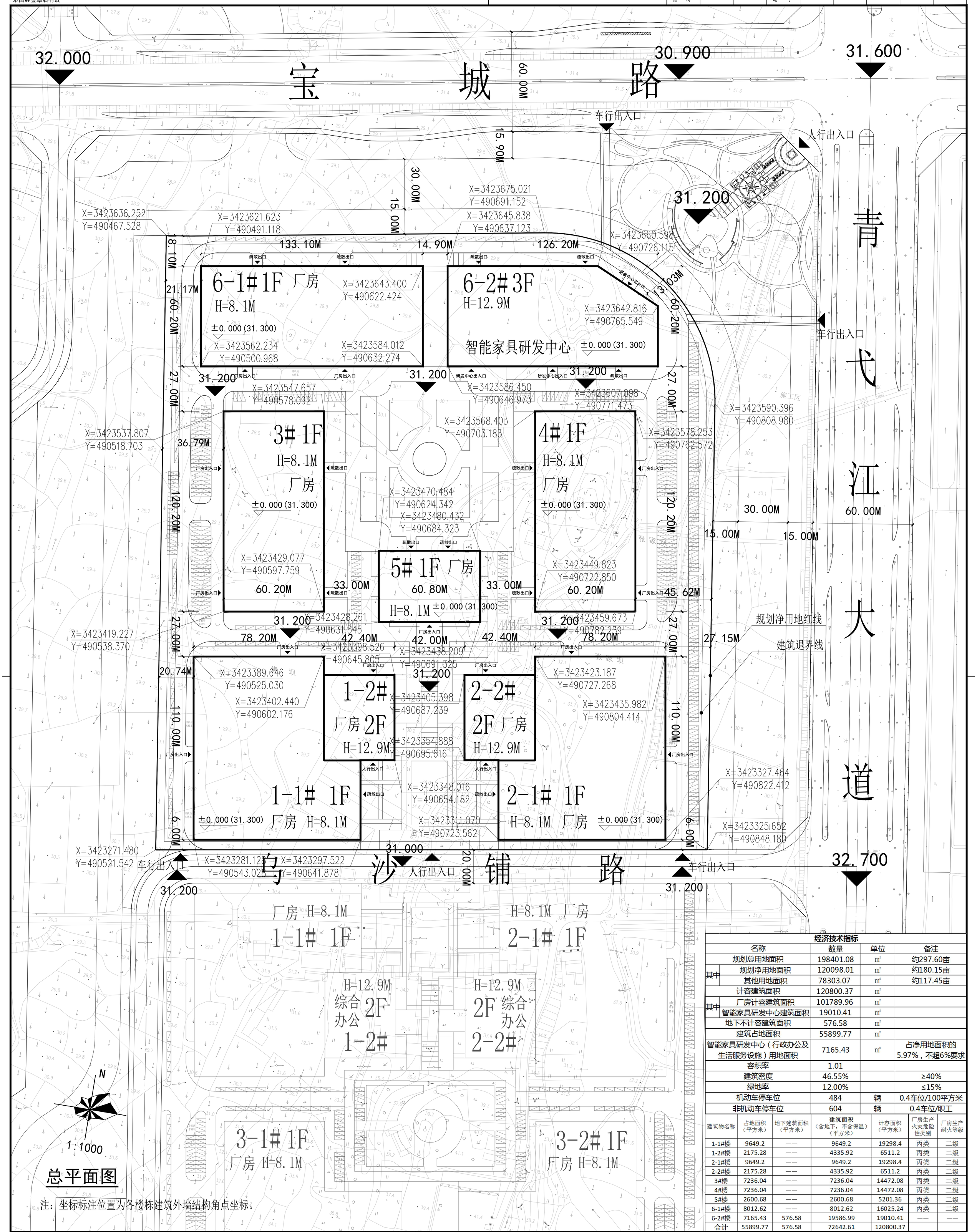
本图经签章后有效

专业 Spe.	签名 Sign.	日期 Date	专业 Spe.	签名 Sign.	日期 Date	专业 Spe.	签名 Sign.	日期 Date
建　筑			给排水			采暖通风		
结　构			电　气					



总平面图

注：坐标标注位置为各楼栋建筑外墙结构角点坐标。

经济技术指标

名称		数量	单位	备注
规划总用地面积		198401.08	㎡	约297.60亩
其中	规划净用地面积	120098.01	㎡	约180.15亩
其中	其他用地面积	78303.07	㎡	约117.45亩
计容建筑面积		120800.37	㎡	
其中	厂房计容建筑面积	101789.96	㎡	
其中	智能家具研发中心建筑面积	19010.41	㎡	
地下不计容建筑面积		576.58	㎡	
建筑占地面积		55899.77	㎡	
智能家具研发中心（行政办公及生活服务设施）用地面积		7165.43	㎡	占净用地面积的5.97%，不超6%要求
容积率		1.01		
建筑密度		46.55%		≥40%
绿地率		12.00%		≤15%
机动车停车位		484	辆	0.4车位/100平方米
非机动车停车位		604	辆	0.4车位/职工

建筑物名称	占地面积（平方米）	地下建筑面积（平方米）	建筑面积（含地下，不含保温）（平方米）	计容面积（平方米）	厂房生产火灾危险性类别	厂房生产耐火等级
1-1#楼	9649.2	——	9649.2	19298.4	丙类	二级
1-2#楼	2175.28	——	4335.92	6511.2	丙类	二级
2-1#楼	9649.2	——	9649.2	19298.4	丙类	二级
2-2#楼	2175.28	——	4335.92	6511.2	丙类	二级
3#楼	7236.04	——	7236.04	14472.08	丙类	二级
4#楼	7236.04	——	7236.04	14472.08	丙类	二级
5#楼	2600.68	——	2600.68	5201.36	丙类	二级
6-1#楼	8012.62	——	8012.62	16025.24	丙类	二级
6-2#楼	7165.43	576.58	19586.99	19010.41	——	——
合计	55899.77	576.58	72642.61	120800.37		

建筑设计单位：ARCHITECTURE DESIGN UNIT
上海都市建筑设计有限公司
SHANGHAI URBAN ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.
设计证书甲级编号 A131002499
No.A131002499 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：JOINTLY DESIGNED WITH

建设单位：CLIENT

工程名称：PROJECT NAME
青弋江大道以西、宝城路以南地块工业项目

子项：ITEM

版本号 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

索引图：Key Plan

	电子签名 E SIGNATURE	手签签名 M SIGNATURE
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY		
项目负责 PROJECT DIRECTOR		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

出图章：PROJECT SEAL

发图人章：LEGAL SEAL

注册执业章：REGISTERED SEAL

图名：DRAWING TITLE
总平面图

设计号：PROJECT No.
专业：DISCIPLINE 建筑
阶段：STATUS 方案
日期：DATE 2019.09
图号：DRAWING NO. A1
比例：SCALE 1:1000

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

Copyright 2015.09