










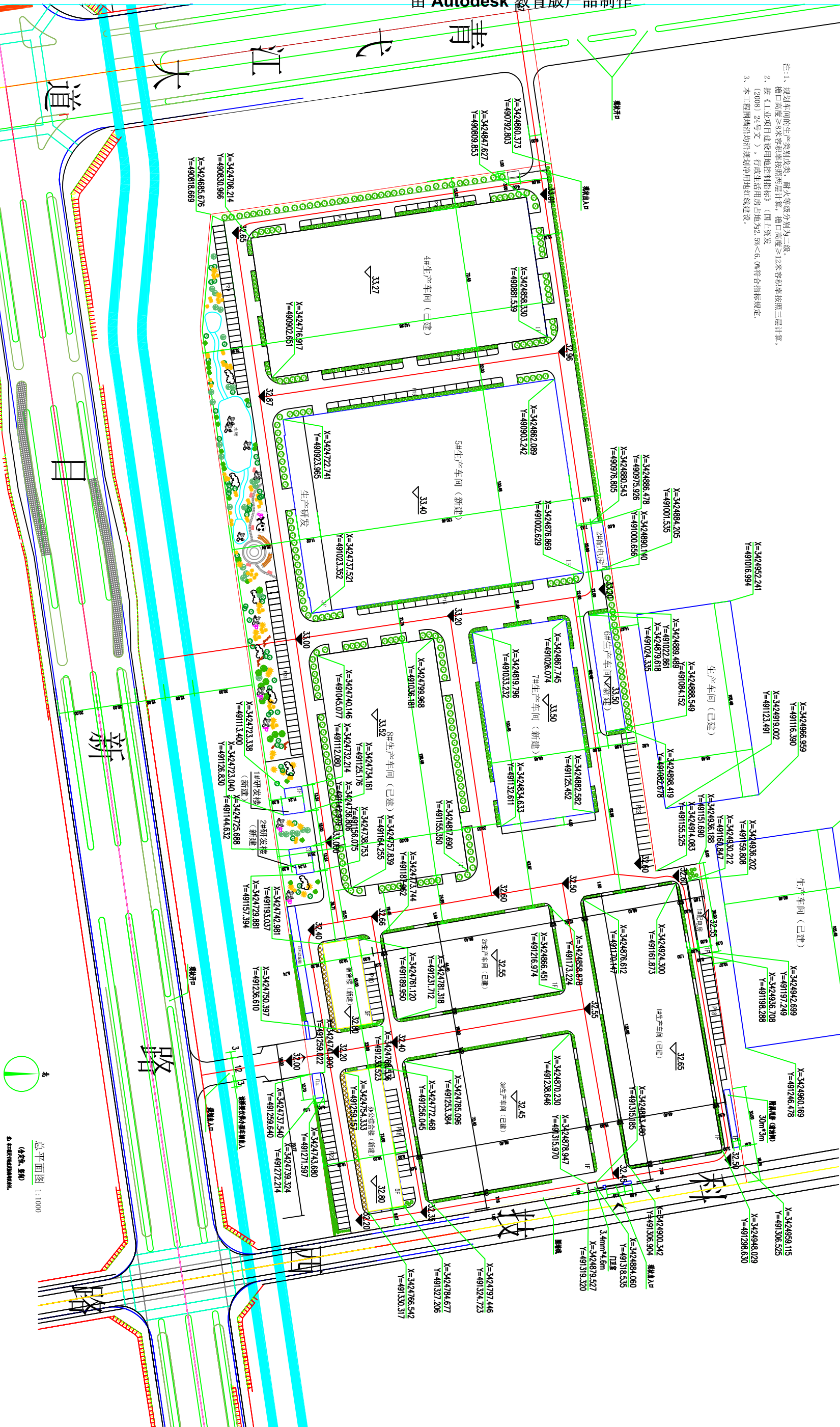
项目	单位	占地面积	建筑面积	计容积率	生产类别 耐火等级	备注
办公综合楼	M ²	1401.1	7073.4	4338.4	级	五层
宿舍楼	M ²	863.8	4338.4	4338.4	级	五层
住宅-1单元	M ²	671.7	921	2038.3	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-2单元	M ²	3836.16	3836.16	11508.48	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-3单元	M ²	6255.36	6255.36	18768.08	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-4单元	M ²	10366.19	10366.19	31089.57	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-5单元	M ²	14215.9	14215.9	42845.85	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-6单元	M ²	586.7	586.7	586.7	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-7单元	M ²	5065.19	4968.25	14904.75	级	单单元檐口高度≥12米
住宅-8单元	M ²	7286.63	7286.63	21859.89	级	单单元檐口高度≥12米
25#垃圾楼	M ²	137.65	332.59	332.59	级	三层
2#变电房	M ²	150	150	150	级	一层
1#变电房	M ²	150	150	150	级	一层
2#配电房	M ²	90	90	90	级	二层
配电用房	M ²	90	90	90	级	一层
合计	M ²	57550.31	69251.28	174224.76		

技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划建设用地面积	M ²	103853	约10.35公顷
总建筑面积	M ²	69251.28	
计容建筑面积	M ²	174924.76	
总建筑面积	M ²	57250.31	
※容积率	/	1.68	
※建筑密度	%	55.3%	≥40%
绿地率	%	9.5%	≥15%
机动车车位	辆	209	0.3个/100m ²
非机动车位	个	100	0.6个/职工

图例

绿化	
围墙	
室外道路沥青	
建筑室内隔墙	
规划用地界线	
道路红线	
主要入口	
机动车位	
坐标定位	



总平面图 1:1000

3. 本工程尺寸标注及标高均以米计。

合肥南方正捷建筑设计有限公司
Hebei, Fangzheng Urban Planning and Design Co., Ltd.
丁南设计 登记号: A23000001
电话: 0551-5376604/5
传真: 0551-5376639
邮编: 230001
地址: 合肥市南环路99号公建楼9楼901室(蜀山新城)

注册章位置 REGISTER					
资质章位置 QUALIFICATION					
建设单位 CLIENT					
安徽力胜精密锻造有限公司					
工程名称 PROJECT					
安徽力胜精密锻造有限公司厂区					
子项名称 SUB-ITEM					
总平面图（修改前）					
图名 TITLE					
总平面图（修改前）					
类别 CLASS					
审查意见 APPROVED BY					
审核人 EXAMINED BY					
工程主持人 CAPTION					
专业负责人 CHIEF INCHARGE					
校对 CHECKED BY					
设计 DESIGNED BY					
设计/制图 DRAWING DESIGNER					
工程编号 WORKSHEET NO.		设计阶段 DESIGN PHASE			
版次 VERSION No.		日期 DATE			
比例 SCALE		图号 DRAWING No.		/	