



修改后建筑面积统计表

项 目	单位	数值	备注
1,2,3#厂房	m ²	2640.27	已建建筑 檐口高度大于8米
4#厂房	m ²	2620.80	拟建建筑 檐口高度大于8米
5#厂房	m ²	1980.16	拟建建筑 檐口高度大于8米
6#厂房	m ²	4434.95	已建建筑 檐口高度大于8米
研发楼	m ²	3347.76	
办公楼	m ²	1087.14	已建建筑
门卫	m ²	22.02	
合 计	m ²	16133.10	

合 计 此示意为本次指标改动位置
檐口高度大于8米的厂房计容面积折算系数×2

修改后主要技术经济指标表

项 目	单位	数值
规划净用地	hm ²	2.2801
总建筑面积	m ²	16133.10
计容建筑面积	m ²	27817.22
容积率		1.22
建筑密度	%	56.19
绿地率	%	9
停车位	个	39
行政办公及生活服务设施 建筑用地与总用地比率	%	5.28

注：容积率、建筑密度、停车位数为强制性指标。
合 计 此示意为本次指标改动位置

图 例

- 3F

规划建筑

道路

停车场

绿地

拟建建筑

已有建筑
- ## 华风机械有限责任公司厂区设计调整方案总平面图
- 本次修改仅改动4#，5#厂房局部尺寸进行微调，对其他综合管道、道路、均不影响
任然可以使用原规划综合管线及其他图纸。