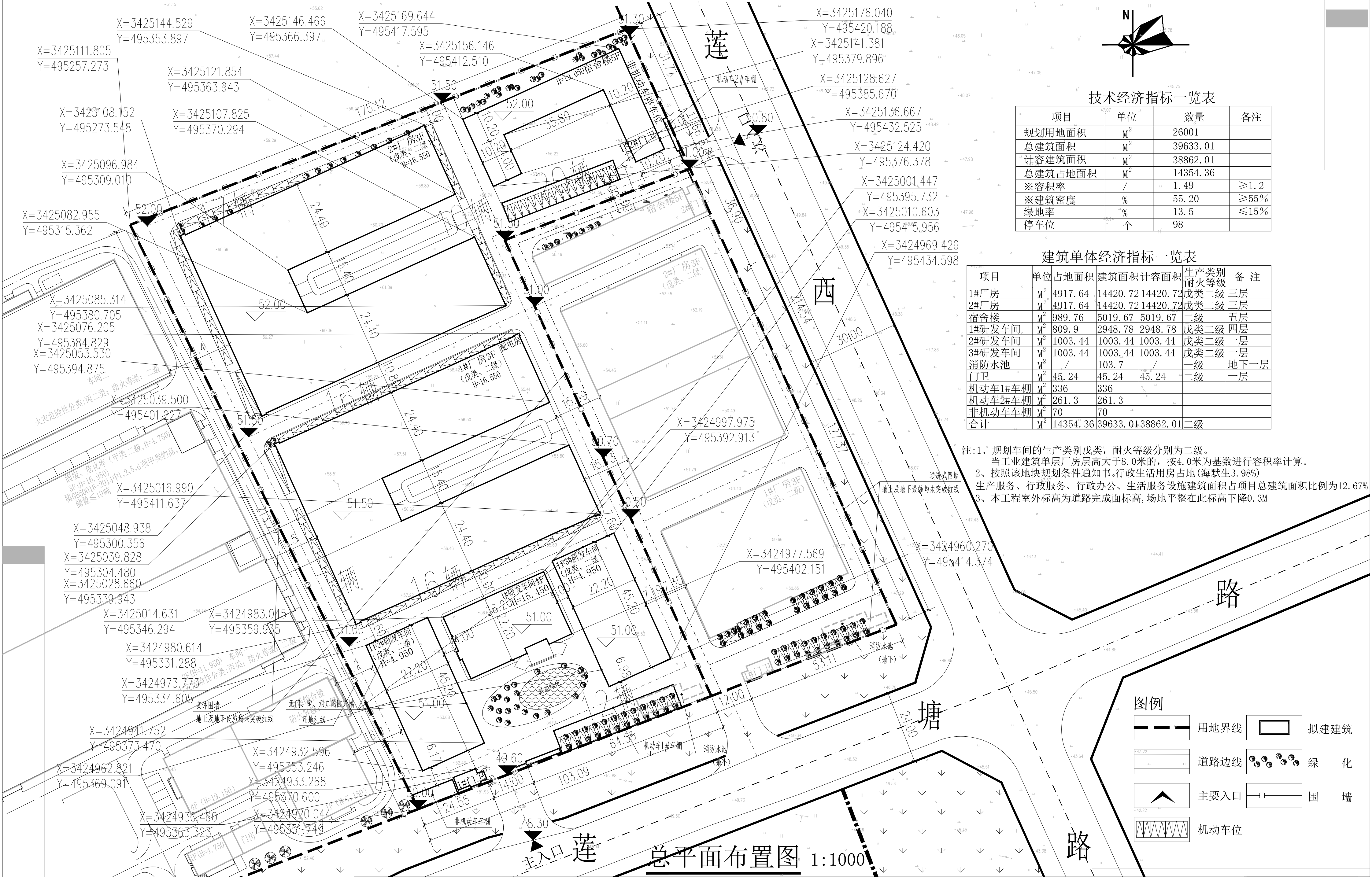


安徽海默生电子有限公司年产5亿件汽车及通讯连接器项目-新建厂区（调整）设计方案



技术经济指标一览表			
项目	单位	数量	备注
规划用地面积	M ²	26001	
总建筑面积	M ²	39633.01	
计容建筑面积	M ²	38862.01	
总建筑占地面积	M ²	14354.36	
※容积率	/	1.49	≥1.2
※建筑密度	%	55.20	≥55%
绿地率	%	13.5	≤15%
停车位	个	98	

建筑单体经济指标一览表					
项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产类别 耐火等级
1#厂房	M ²	4917.64	14420.72	14420.72	戊类二级
2#厂房	M ²	4917.64	14420.72	14420.72	戊类二级
宿舍楼	M ²	989.76	5019.67	5019.67	二级
1#研发车间	M ²	809.9	2948.78	2948.78	戊类二级
2#研发车间	M ²	1003.44	1003.44	1003.44	戊类二级
3#研发车间	M ²	1003.44	1003.44	1003.44	戊类二级
消防水池	M ²	/	103.7	/	一级
门卫	M ²	45.24	45.24	45.24	二级
机动车1#车棚	M ²	336	336		
机动车2#车棚	M ²	261.3	261.3		
非机动车车棚	M ²	70	70		
合计	M ²	14354.36	39633.01	38862.01	二级

注:1、规划车间的生产类别戊类,耐火等级分别为二级。
当工业建筑单层厂房层高大于8.0米的,按4.0米为基数进行容积率计算。
2、按照该地块规划条件通知书.行政生活用房占地(海默生3.98%)
生产服务、行政服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例为12.67%
3、本工程室外标高为道路完成面标高,场地平整在此标高下降0.3M