



经济技术指标

基地面积	26804M ²
建筑占地面积	15259.23M ²
1#车间	5313.64M ²
2#车间	5313.64M ²
3#车间	3659.27M ²
辅助车间	941.98M ²
门卫	30.70M ²
道路用地面积	8844.77M ²
绿化面积	2700M ²
拟建筑面积	18088.06M ²
计容建筑面积	32374.61M ²
1#车间	5313.64M ²
2#车间	5313.64M ²
3#车间	3659.27M ²
辅助车间	3770.81M ²
门卫	30.70M ²
建筑密度	56.9%
容积率	1.21
绿地率	10.1%
机动车停车位	55
非机动车停车位	50

图例

	拟建地上建筑		道路
	用地范围		绿化
	小型车停车位		
	设计室外地坪相当于黄海高程标高		
	建筑设计标高±0.00相当于黄海高程标高		
	建筑女儿墙设计标高相当于黄海高程标高		

说明

1. 本图所注尺寸均以米计，所注建筑尺寸均为外包尺寸。所注建筑物角点坐标均为建筑外墙角点坐标。
2. 基地标高相对于绝对标高为33.200m，室内外高差见单体设计。本图采用黄海高程系统。
3. 内部道路及场地的做法：20cmC25混凝土，分仓捣，每仓长6000mm，缝宽20mm，沥青嵌缝。30cm三渣基层。20cm二灰土基层。素土夯实，压实度>93%
4. 新建道路与原有道路相接时，需接顺。
5. 室外排水见排水设计。
6. 道路纵向坡度不小于0.3%，横向双面坡，坡度1.5%，坡向雨水口。
7. 未注明道路转弯半径均取1.5米。
8. 小型车60°斜列式停车位垂直通车道方向长度为5.8m，平行通车道方向宽度为2.8m，垂直式停车位尺寸为2.4Mx5.3M。
9. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
10. 办公及服务设施(门卫)占地面积为30.7平方米，用地面积比例30.7/26804=0.12%<7%。
11. 通透式围墙及建、构筑物的地上地下设施均不超过用地红线范围。

安徽巨龙装饰新材料有限公司

工业用地

原设计方案总平面图 1:500

会签	建筑	结构	
给排水		强电	
暖通		暖通	
道路		桥梁	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
序号	版本号	日期	备注
备注:			
平面示意			
外审签章			
设计单位			
上海奉贤建筑设计有限公司			
SHANGHAI FENGXIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD			
地址: 中国上海市奉贤区南庄路999弄A栋、B栋			
电话 (Tel): (021) 37523685 (021) 37523988			
传真 (Fax): (021) 37523685			
设计证号: A231005732 建筑行业(甲级) 市政行业(乙级)			
日期	2022 年 11 月		
审定	陈玉平		
审核	陈玉平		
工程负责	周建松		
专业负责	黄晓		
校对	丁伟炎		
设计	李耀等		
绘制	李耀等		
建设单位			
安徽鑫昌机械有限公司			
图纸名称			
原设计方案总平面图			
项目名称	压延机生产线项目		
单项名称			
工程编号	2021-GJS-09	修改版次	
专业	总体	设计阶段	方案
图号	总-02	总张数	
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效			
设计出图专用章			