



方案调整总平面图 1:500

经济技术指标

基地面积	26804M ²	
其中	建筑占地面积	17498.42M ²
	1#车间	12183.75M ²
	2#车间	4201.01M ²
	辅助车间	1082.96M ²
	门卫	30.70M ²
道路用地面积		7238.58M ²
绿化面积		2067M ²
拟建建筑面积		20868.74M ² 计容建筑面积 37253.5M ²
其中	1#车间	12183.75M ² 12183.75x2=24367.5M ²
	2#车间	4201.01M ² 4201.01x2=8402.02M ²
	辅助车间	4453.28M ² 4453.28M ²
	门卫	30.70M ² 30.70M ²
建筑密度		65.3%
容积率		1.39
绿地率		7.7%
机动车停车位		63
非机动车停车位		50

图例

- 拟建地上建筑
- 用地范围
- 小型车停车位
- 设计室外地坪相当于黄海高程标高
- 建筑设计标高±0.00相当于黄海高程标高
- 建筑女儿墙设计标高相当于黄海高程标高
- 道路
- 绿化

- 说明
1. 本图所注尺寸均以米计，所注建筑尺寸均为外包尺寸。所注建筑物角点坐标均为建筑轴线交点坐标。
 2. 基地标高相对于绝对标高为33.200m，室内外高差见单体设计。本图采用黄海高程系统。
 3. 内部道路及场地的做法：20cmC25混凝土，分仓缝，每仓长6000mm，缝宽20mm，沥青嵌缝。30cm三渣基层，20cm二灰土基层，素土夯实，压实度>93%。
 4. 新建道路与原有道路相接时，需接顺。
 5. 室外排水见排水设计。
 6. 道路纵向坡度不小于0.3%，横向双面坡，坡度1.5%，坡向雨水口。
 7. 未注明道路转弯半径均取1.5米。
 8. 小型车垂直式停车尺寸为2.4Mx5.3M，平行式停车尺寸为2.4Mx6.0M。
 9. 办公及服务设施(门卫)占地面积为30.7平方米，用地面积比例30.7/26804=0.12%<7%。
 10. 围墙采用通透式围墙，做法见《室外工程》(12J003)F2。挡土墙做法见《挡土墙(重力式、衡重式、悬臂式)》(17J008)127页XJB4，挡土墙技术及施工要求应按该标准图集和有关规范规程的要求进行。墙后填土采用砂土，挡土墙地基采用2层粉质粘土作为持力层(若遇填土或地质不良情况，需采用砂土置换)，地基承载力特征值为220Kpa。基槽开挖后及时通知设计者验槽。

会 审	建 筑	结 构
签 名	给排水	强 电
道 路	暖通	桥 梁

序号 版本号 日期 备注

备注:

平面示意

外审签章

设计单位



上海奉贤建筑设计有限公司
SHANGHAI FENGXIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD

地 址：中国上海市奉贤区南庄路999弄A栋、B栋
电 话 (Tel): (021) 37523685 (021) 37523988
传 真 (Fax): (021) 37523685
设计证号: A231005732 建筑行业(甲级)
市政行业(乙级)

日 期 2022 年 11 月

审 定 陈玉平

审 核 陈玉平

工程负责 苟建松

专业负责 黄晓

校 对 丁伟炎

设 计 李耀等

绘 制 李耀等

建设单位

安徽鑫昌机械有限公司

图纸名称

方案调整总平面图

项目名称 压延机生产线项目

单项名称

工程编号 2021-GJS-09 修改版次

专 业 总 体 设计阶段 方 案

图 号 总-03 总 张 数

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

设计出图专用章