



经济技术指标

基地面积	26804M ²	
建筑占地面积	17498.42M ²	
其中	1#车间	12183.75M ²
	2#车间	4201.01M ²
	辅助车间	1082.96M ²
	门卫	30.70M ²
道路用地面积	7238.58M ²	
绿化面积	2067M ²	
拟建建筑面积	20868.74M ²	计容建筑面积 37253.5M ²
其中	1#车间	12183.75M ²
	2#车间	4201.01M ²
	辅助车间	4453.28M ²
	门卫	30.70M ²
建筑密度	65.3%	
容积率	1.39	
绿地率	7.7%	
机动车停车位	63	
非机动车停车位	50	

图例

- 拟建地上建筑
- 用地范围
- 小型车停车位
- 设计室外地坪相当于黄海高程标
- 建筑设计标高±0.00相当于黄海高程标
- 建筑女儿墙设计标高相当于黄海高程标
- 道路
- 绿化

说明

1. 本图所注尺寸均以米计，所注建筑尺寸均为外包尺寸。所注建筑角点坐标均为建筑轴线交点坐标。
2. 基地标高相对于绝对标高为33.200m，室内外高差见单体设计。本图采用黄海高程系统。
3. 内部道路及场地的做法：20cmC25混凝土，分仓缝，每仓长600mm，缝宽20mm，沥青嵌缝。30cm三渣基层，20cm二灰土基层，素土夯实，压实度>93%。
4. 新建道路与原有道路相接时，需接顺。
5. 室外排水见排水设计。
6. 道路纵向坡度不小于0.3%，横向双面坡，坡度1.5%，坡向雨水口。
7. 未注明道路转弯半径均取1.5米。
8. 小型车垂直式停车尺寸为2.4Mx5.3M，平行式停车尺寸为2.4Mx6.0M。
9. 办公及服务设施(门卫)占地面积为30.7平方米，用地面积比例30.7/26804=0.12%<7%。
10. 围墙采用通透式围墙，做法见《室外工程》(12J003)F2。挡土墙做法见《挡土墙(重力式、衡重式、悬臂式)》(17J008)127页JB4，挡土墙技术及施工要求应按该标准图集和有关规范规程的要求进行。墙后填土采用砂土，挡土墙地基采用2层粉质粘土作为持力层(若遇填土或地质不良情况，需采用砂土置换)，地基承载力特征值为220Kpa。基槽开挖后及时通知设计者验槽。

安徽巨龙装饰新材料有限公司

车间
(丁类车间)
(耐火等级二级)

安徽润鑫机械有限公司

生产车间
(丁类车间)
(耐火等级二级)

方案调整总平面图 1:500

建筑	结构
给排水	强电
采暖	暖通
道路	桥梁

1			
2			
3			
4			
5			
6			

序号	版本号	日期	备注
备注:			

平面示意图

外审签章

设计单位

上海奉贤建筑设计有限公司
SHANGHAI FENGXIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
地址: 中国上海市奉贤区南庄路999弄4栋、6栋
电话 (Tel): (021) 57523685 (021) 57523988
传真 (Fax): (021) 57523685
设计证号: A231005732 建筑行业(甲级)
市政行业(乙级)

日期	2022年11月		
审定	陈玉平		
审核	陈玉平		
工程负责	陈建松		
专业负责	黄晓		
校对	丁伟炎		
设计	李慧琴		
绘制	李慧琴		

建设单位

安徽鑫昌机械有限公司

图纸名称

方案调整总平面图

项目名称	压延机生产线项目		
单项名称			
工程编号	2021-GJIS-09	修改版次	
专业	总体	设计阶段	方案
图号	总-03	总张数	

本图须加盖本图出图章，否则一律无效

设计出图专用章