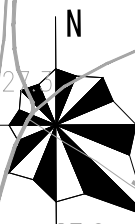


安徽台信科技有限公司年产30000根主轴生产项目新建厂区设计方案



总平面设计图 1:1000

台信技术经济指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	M ²	26580.00	
总建筑面积	M ²	22691.61	
计容建筑面积	M ²	32538.63	
总占地面积	M ²	15446.09	
※容积率	/	1.22	≥1.2
※建筑密度	%	58.11	≥55%
绿地率	%	10.95	≤15%
机动车位	个	96	
非机动车位	个	120	

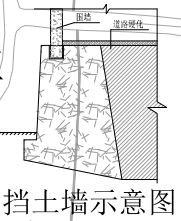
建筑单体经济指标一览表

项目	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	生产类别 耐火等级	备注
1#车间	M ²	4725.13	10165.36	10165.36	戊类二级	二层局部三层
2#车间	M ²	4794.06	4794.06	9588.12	戊类二级	一层檐口大于8米
3#车间	M ²	5052.96	5052.96	10105.92	戊类二级	一层檐口大于8米
宿舍楼	M	790.94	2596.23	2596.23	二级	四层
南门卫	M ²	41.50	41.50	41.50	二级	一层
西门卫	M ²	41.50	41.50	41.50	二级	一层
合计	M ²	15446.09	22691.61	32538.63		

注:1、规划车间的生产类别为戊类,耐火等级分别为二级。
2、按《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔2008〕24号文),行政生活用房占地为3.29%<7.0%符合指标规定。
行政生活用房建筑面积占总建筑面积的11.81%<15.0%符合指标规定。

图例

	用地界线		拟建建筑		主要入口
	道路边线		绿化		机动车位
	道路中线		防护围墙		挡土墙



挡土墙示意图