

郎溪县保障性安居工程领导小组办公室文件

郎保组办〔2024〕1号

郎溪县 2024 年度第一批公共租赁住房 公开抽签配租公告

根据《关于进一步规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎保组〔2024〕2号）有关规定，县房地产事业管理服务中心定于2024年4月17日，在政务服务中心1号楼二楼评标室(1)，举行审核通过的家庭公共租赁住房公开抽签配租仪式。

一、申请家庭及房源情况

（一）经审核公示，本次参加公开抽签配租家庭共计72户，按申请类型分类为：

1、最低收入（低保）家庭12户，其中优先家庭6户，普通家庭6户；

2、中等偏下收入家庭（稳定外来务工）60户，其中：优先家庭6户，普通家庭54户。

（二）此次摇号配租房源合计72套，其中：一室一厅户型38套，二室一厅户型34套，具体房源明细附后。

二、抽签、选房原则和方法

本次公租房配租以抽签方式确定申请家庭的选房顺序号。

（一）基本原则

1、坚持分类轮候、优先保障困难家庭，实物配租与租赁补贴并举的原则。

2、根据《关于进一步规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎保组〔2024〕2号）第七条分配程序规定；对符合保障条件的城镇低保、低收入住房困难轮候对象应保尽保，优先安排实物配租。对轮候对象中的现役军人及其家属、退役军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、消防救援人员、见义勇为人员家庭、地市级以上（含）劳动模范、65周岁以上孤老、重大疾病、环卫、公交行业困难群体、四级及以上残疾、棚户区改造户、失独家庭、乡村教师、进城落户农业转移人口、建筑工人、家政从业人员，予以优先、精准保障。本次公共租赁住房分配按申请家庭困难程度由高到低次序进行配租。

（二）抽签方式

1、本次参加选房顺序号抽签的72户申请家庭按困难程度由高到低分为：最低收入家庭和中等偏下收入（稳定外来务工）两类家庭，按优先情况分别分为优先组和普通组。

2、工作人员按“登记顺序号”从小到大依次邀请申请家庭代表按最低收入优先组、最低收入普通组、中等偏下收入（稳

定外来务工)优先组、中等偏下收入(稳定外来务工)普通组次序上台抽取“选房顺序号”抽出的签号交由工作人员并在公证人员的监督下进行登记,抽签及登记完毕,工作人员现场将抽签结果(选房顺序号)进行公布。选房顺序 1-72 号,其中:最低收入优先组 1-6 号,最低收入普通组 7-12 号;中等偏下收入优先组 13-18 号,中等偏下收入普通组 19-72 号(2020 年及以前 19-36 号,2021 年 37-43 号,2022 年 44-59 号,2023 年 60-68 号,2024 年 69-72 号)。

(三) 选房原则

1、按照抽签结果由小到大顺序依次进行选房,选房时出现轮到可选家庭放弃选房或在 3 分钟内未选定房的,下一序号接替,未选定者按序列最后选房,以此类推。选定房号后申请人在选房登记表上签字认可。

2、喊号 3 次未按时到场或不做应答的选房者顺序视为自动放弃,选房顺序依次轮后。

3、原则上 1 人户申请家庭在选房时只能选择一室一厅房源,70 岁以上和残疾人员 1 人户需监护人的和 2 人及以上户申请家庭可选择两室一厅也可选择一室一厅,最低收入(低保)只能选择 60 平方米以内公租房。本次放弃或未能参加选房家庭,按租赁补贴发放规定继续发放。

三、分配时间、地点

拟定于 2024 年 4 月 17 日（星期三）上午 8:30，在政务服务中心 1 号楼二楼评标室(1)举行 2024 年度第一批公共租赁住房公开抽签分配活动。逾期未到者视为自动放弃本次配租。

四、相关要求

（一）为体现公平、公正、公开原则，县房管中心委托郎溪县公证处对本次配租活动全程进行公证，另外邀请社会媒体、纪检监察、郎步街道办、郎川街道办、郎川派出所、城区各社区等部门全程参与并进行监督

（二）请相关街道、社区负责组织辖区内所有申请人携带本人身份证提前 20 分钟，统一到政务中心 1 号楼二楼评标室（1）签字报到。超过规定时间未报到的，一律取消本次选房资格。

（三）如配租当天，申请人身体不适，可委托共同申请人或监护人携带相关证件代替参加。

五、其他事项

（一）对本轮抽签获得公租房实物配租的保障对象，抽签结果将在郎溪县人民政府门户网站上公示，接受社会监督，对经公示无异议或异议不成立的，由县房管中心向申请人发放配租确认通知书。申请人在收到配租通知书后 10 日内到指定地点签订租赁合同、缴纳租金等，办理公共租赁住房入住手续。

逾期未签订合同的，视为自动放弃，本次配租资格作废，并且2年内不得再次参加实物分配。

（二）对弄虚作假骗取者，取消保障资格，收回已分配的住房，情节严重的移送司法机关追究相应责任并计入不良信用档案，5年内不得再次申请公共租赁住房。

（三）本次分配工作接受社会各界监督。监督举报电话（0563-7021977）。



附件：1、配租房源明细表

2、公租房申请名单

配租房源明细表

序号	小区	房号	户型	建筑面积	备注
1	北港绿园小区	1幢1单元403室	一室一厅	50	
2	北港绿园小区	1幢1单元404室	二室一厅	57.7	
3	北港绿园小区	1幢2单元303室	一室一厅	50	
4	北港绿园小区	14幢1单元201室	二室一厅	74	
5	北港绿园小区	14幢1单元202室	一室一厅	47	
6	北港绿园小区	14幢1单元204室	一室一厅	47	
7	北港绿园小区	14幢1单元303室	二室一厅	74	
8	北港绿园小区	14幢1单元404室	一室一厅	47	
9	北港绿园小区	14幢1单元502室	一室一厅	47	
10	北港绿园小区	14幢2单元201室	二室一厅	74	
11	北港绿园小区	14幢2单元203室	二室一厅	74	
12	北港绿园小区	14幢2单元204室	一室一厅	47	
13	北港绿园小区	14幢2单元501室	二室一厅	74	
14	北港绿园小区	14幢2单元504室	一室一厅	47	
15	北港绿园小区	18幢1单元202室	一室一厅	47	
16	北港绿园小区	18幢1单元203室	二室一厅	74	
17	北港绿园小区	18幢1单元303室	二室一厅	74	
18	北港绿园小区	18幢1单元304室	一室一厅	47	
19	北港绿园小区	18幢1单元401室	二室一厅	74	
20	北港绿园小区	18幢1单元402室	一室一厅	47	
21	北港绿园小区	18幢1单元403室	二室一厅	74	

22	北港绿园小区	18幢2单元204室	一室一厅	47	
23	北港绿园小区	18幢2单元302室	一室一厅	47	
24	北港绿园小区	18幢2单元303室	二室一厅	74	
25	北港绿园小区	18幢2单元502室	一室一厅	47	
26	北港绿园小区	22幢1单元1103室	一室一厅	54.56	电梯
27	北港绿园小区	22幢2单元1004室	一室一厅	54.56	电梯
28	北港绿园小区	22幢2单元1104室	一室一厅	54.56	电梯
29	北港绿园小区	22幢2单元702室	二室一厅	59.75	电梯
30	东升花园小区	4幢1单元503室	一室一厅	50	
31	东升花园小区	4幢2单元504室	二室一厅	50	
32	东升花园小区	4幢3单元503室	一室一厅	50	
33	静雅新苑小区	2幢1单元301室	二室一厅	60	
34	静雅新苑小区	2幢3单元501室	二室一厅	60	
35	静雅新苑小区	2幢5单元202室	二室一厅	60	
36	静雅新苑小区	3幢1单元401室	二室一厅	60	
37	静雅新苑小区	3幢2单元502室	二室一厅	60	
38	静雅新苑小区	3幢3单元402室	二室一厅	60	
39	静雅新苑小区	3幢3单元502室	二室一厅	60	
40	静雅新苑小区	3幢4单元501室	二室一厅	60	
41	静雅新苑小区	3幢4单元502室	二室一厅	60	
42	静雅新苑小区	3幢5单元101室	二室一厅	60	
43	静雅新苑小区	6幢4单元501室	二室一厅	60	
44	沁心园小区	3幢1单元401室	二室一厅	60	电梯
45	惟和小区	3幢3单元505室	二室一厅	83.64	

46	惟和小区	12幢1单元503室	二室一厅	65.52	
47	汤西底小区	1幢1单元301室	二室一厅	60	
48	汤西底小区	1幢1单元502室	二室一厅	60	
49	汤西底小区	1幢3单元102室	二室一厅	60	
50	汤西底小区	1幢4单元401室	二室一厅	60	
51	汤西底小区	1幢4单元402室	二室一厅	60	
52	汤西底小区	1幢4单元502室	二室一厅	60	
53	汤西底小区	1幢5单元501室	二室一厅	60	
54	汤西底小区	2幢1单元403室	一室一厅	51.3	
55	汤西底小区	2幢1单元404室	一室一厅	47.95	
56	汤西底小区	2幢1单元501室	一室一厅	47.95	
57	汤西底小区	2幢1单元503室	一室一厅	51.3	
58	汤西底小区	3幢1单元304室	一室一厅	47.95	
59	汤西底小区	3幢1单元401室	一室一厅	47.95	
60	汤西底小区	3幢1单元402室	一室一厅	51.3	
61	汤西底小区	3幢1单元403室	一室一厅	51.3	
62	汤西底小区	3幢1单元501室	一室一厅	47.95	
63	汤西底小区	3幢1单元503室	一室一厅	51.3	
64	汤西底小区	4幢1单元402室	一室一厅	51.3	
65	汤西底小区	4幢1单元501室	一室一厅	47.95	
66	汤西底小区	4幢1单元502室	一室一厅	51.3	
67	汤西底小区	4幢1单元503室	一室一厅	51.3	
68	汤西底小区	5幢1单元301室	一室一厅	47.95	
69	汤西底小区	5幢1单元304室	一室一厅	47.95	

70	汤西底小区	5幢1单元402室	一室一厅	51.3	
71	汤西底小区	5幢1单元403室	一室一厅	51.3	
72	汤西底小区	5幢1单元404室	一室一厅	47.95	

公租房申请名单

序号	姓名	身份证号码	社区	保障人口	家庭类型	申请年份	优先条件	备注(1人申请70岁以上)
1	方名俊	3425221974****001X	建平	3	低保家庭	2023年申报	四级及以上残疾	
2	杨亮	3425221979****1512	建平	2	低保家庭	2023年申报	重大疾病	
3	张盛	3425221984****0026	中山	1	低保家庭	2020年及以前申报	智力残疾	
4	吴程山	3425221966****0034	建平	2	低保家庭	2023年申报	直肠癌	
5	胡焱玲	3425221983****0046	中山	1	低保家庭	2020年及以前申报	精神二级	
6	徐成荣	3425221982****3634	祥兴	3	低保家庭	2023年申报	尿毒症	
7	汪少凡	3425221975****3033	平港	1	低保家庭	2022年申报		
8	张正斌	3425221973****0033	北港	4	低保家庭	2022年申报		
9	余华	3425221971****1870	北港	1	低保家庭	2023年申报		
10	胡克静	3425221963****0056	中山	2	低保家庭	2023年申报		
11	夏卓兵	3425221968****0011	中山	1	低保家庭	2023年申报		
12	夏锡兵	3425221973****0911	中港	1	低保家庭	2023年申报		
13	龙世秀	3425221938****302X	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报	视力三级	85岁
14	苏传清	3425221954****1810	北港	1	中等偏下收入家庭	2022年申报	65周岁孤老	
15	吴兴林	3425221967****0011	中山	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报	四级以上残疾	
16	沈建英	3425221963****0026	中山	1	中等偏下收入家庭	2023年申报	精神二级	
17	吴福水	3425221951****1813	北港	1	中等偏下收入家庭	2024年申报	重点优抚对象	72岁
18	傅长圩	3425221984****3025	中山	2	外来务工人员	2024年申报	心脏瓣膜重大疾病	
19	王桂香	3425221976****0926	中港	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
20	王留娣	3425221975****2123	中山	2	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
21	朱丹丹	3425221985****0042	祥兴	2	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
22	牟玉琴	3425221959****0045	中山	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
23	刘素兵	3425221974****0017	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
24	刘德凤	3425221943****0627	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		80岁
25	张冬英	3425221964****0025	中山	2	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		

26	陈金花	3425221960****0041	建平	2	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
27	沈虹	3425221965****0020	中山	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
28	杨爱兰	3425221970****0023	北港	4	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
29	吴桂香	3425221937****0028	建平	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		86岁
30	胡有云	3425221974****0043	中山	3	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
31	谈云	3425221978****0052	中港	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
32	殷杰	3425221952****0922	平港	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		71岁
33	徐桂芳	3425221940****0044	中山	1	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		83岁
34	倪敏	3425221964****2413	中港	2	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
35	徐强明	3425221971****0019	建平	3	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
36	谢满意	3425221970****0012	中港	3	中等偏下收入家庭	2020年及以前申报		
37	汪四园	3425221965****0064	建平	1	中等偏下收入家庭	2021年申报		
38	邵艳云	3425311977****0227	北港	2	外来务工人员	2021年申报		
39	高月红	3425221967****0017	建平	1	中等偏下收入家庭	2021年申报		
40	夏以斌	3425221969****0052	中山	1	中等偏下收入家庭	2021年申报		
41	郭宏	3425221971****4824	建平	1	中等偏下收入家庭	2021年申报		
42	夏桂芳	3425221964****0068	中港	2	中等偏下收入家庭	2021年申报		
43	曹金翠	3425221942****0028	建平	3	中等偏下收入家庭	2021年申报		
44	毛兰芬	3425221936****0029	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		87岁
45	王秀琴	3425221965****0021	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
46	史爱萍	3425221971****002X	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
47	刘大有	3425221942****0026	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		82岁
48	张小兰	3425221964****0066	北港	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
49	张玉香	3425221971****0626	平港	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
50	沈前文	3425221970****0012	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
51	狄颖佩	3425221982****0056	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
52	沈黎丽	3425221980****0048	祥兴	2	中等偏下收入家庭	2022年申报		
53	张德芳	3425221938****0025	建平	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		85岁

54	宗宝翠	3425221953****0020	建平	3	中等偏下收入家庭	2022年申报		
55	李鹏	3425221983****0013	中山	4	中等偏下收入家庭	2022年申报		
56	徐静	3425221971****0048	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
57	曹开海	3425221962****0012	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
58	曾海燕	3425221966****0062	中山	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
59	潘秀华	3425221962****4522	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2022年申报		
60	王小菊	3425221958****3626	中山	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		
61	乌玉娣	3425221928****062X	中山	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		96岁
62	计倩	3425011989****3226	中港	2	中等偏下收入家庭	2023年申报		
63	王锦荣	3425221964****0028	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		
64	史云武	3425221951****0018	祥兴	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		73岁
65	吕和平	3425221974****0018	中山	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		
66	杨俊	3425221970****0015	建平	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		
67	夏正文	3425221967****0036	中山	1	中等偏下收入家庭	2023年申报		
68	焦玉萍	3425221960****0025	中山	2	中等偏下收入家庭	2023年申报		
69	汪爱华	3425221977****0942	中港	2	中等偏下收入家庭	2024年申报		
70	陈敏	3425221981****0021	建平	1	中等偏下收入家庭	2024年申报		
71	张锦红	3425221968****0020	中港	1	中等偏下收入家庭	2024年申报		
72	宗昌宏	3425221964****0033	建平	1	中等偏下收入家庭	2024年申报		

