

## A.2 最高投标限价封面

郎步街道职工之家改造工程

工程

### 最高投标限价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2024年03月20日

## B.2 最高投标限价扉页

郎步街道职工之家改造工程 工程

### 最高投标限价

最高投标限价（小写）： 199577.20  
（大写）： 壹拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元贰角零分

招 标 人： （单位盖章） 造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章） 法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章） 复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024年03月20日 复 核 时 间： 2024年03月20日

### D.2 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

### D.3 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

| 序号                    | 汇总内容       | 金额(元)            | 其中：材料、设备暂估价（元） |
|-----------------------|------------|------------------|----------------|
| 1                     | 分部分项工程费    | 177986.17        |                |
| 2                     | 措施项目费      | 1463.96          |                |
| 2.1                   | 夜间施工增加费    | 116.19           |                |
| 2.2                   | 二次搬运费      | 278.85           |                |
| 2.3                   | 冬雨季施工增加费   | 162.66           |                |
| 2.4                   | 已完工程及设备保护费 | 116.19           |                |
| 2.5                   | 工程定位复测费    | 185.90           |                |
| 2.6                   | 非夜间施工照明费   | 92.95            |                |
| 2.7                   | 临时保护设施费    | 23.24            |                |
| 2.8                   | 赶工措施费      | 487.98           |                |
| 3                     | 不可竞争费      | 3648.22          |                |
| 3.1                   | 安全文明施工费    | 3648.22          |                |
| 3.2                   | 环境保护税      |                  |                |
| 4                     | 其他项目       |                  |                |
| 4.1                   | 暂列金额       |                  |                |
| 4.2                   | 专业工程暂估价    |                  |                |
| 4.3                   | 计日工        |                  |                |
| 4.4                   | 总承包服务费     |                  |                |
| 5                     | 税金         | 16478.85         |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
|                       |            |                  |                |
| <b>工程造价=1+2+3+4+5</b> |            | <b>199577.20</b> |                |

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码               | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额（元）   |          |         |        |     |
|----|--------------------|------------|---|------|---------|---------|----------|---------|--------|-----|
|    |                    |            |   |      |         | 综合单价    | 合价       | 其中      |        |     |
|    |                    |            |   |      |         |         |          | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 1  | 390101001001       | 瓦屋面拆除      | 1、瓦屋面拆除<br>2、含垃圾清运  | m2   | 420.000 | 15.00   | 6300.00  |         |        |     |
| 2  | 010703001001       | 屋面破损檩条更换   | 1、屋面破损檩条更换<br>2、满足施工及建设单位要求   | m2   | 200.000 | 25.88   | 5176.00  | 568.00  |        |     |
| 3  | 010901001001       | 瓦屋面破损修补    | 1、瓦品种、规格：波形瓦<br>2、粘结层砂浆的配合比：水泥砂浆1：3，混合砂浆1：0.2：2                         | m2   | 120.000 | 68.95   | 8274.00  | 3360.00 | 129.60 |     |
| 4  | 010902001001       | 屋面卷材防水     | 1、卷材品种、规格、厚度：SBS弹性体改性沥青防水卷材、PMB-741、4mm<br>2、防水层数：一层<br>3、防水层做法：冷贴法     | m2   | 420.000 | 71.93   | 30210.60 | 588.00  |        |     |
| 5  | 011606003001       | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1、原吊顶拆除<br>2、包含脚手架、垃圾清运等  | m2   | 360.000 | 11.77   | 4237.20  | 3024.00 |        |     |
| 6  | 011302001001       | 吊顶天棚       | 1、矿面板吊顶<br>2、部位：除卫生间、淋浴间之外的吊顶   | m2   | 353.520 | 40.00   | 14140.80 |         |        |     |
| 7  | 011302001002       | 吊顶天棚       | 1、铝扣板吊顶<br>2、部位：卫生间、淋浴间   | m2   | 6.480   | 50.00   | 324.00   |         |        |     |
| 8  | WB<br>011302002001 | 天棚吊筋       | 1、天棚吊筋<br>2、满足施工及建设单位要求   | m2   | 360.000 | 8.97    | 3229.20  | 1058.40 | 86.40  |     |
| 9  | WB<br>011302003001 | 天棚龙骨       | 1、普通轻钢龙骨<br>2、满足施工及建设单位要求   | m2   | 360.000 | 46.95   | 16902.00 | 4766.40 | 90.00  |     |
| 10 | 011210001001       | 木隔断        | 1、厚度：双层75轻钢龙骨、内置50mm厚隔音棉；<br>2、隔板材料品种、规格、颜色：双层双面9.5mm石膏板<br>3、其他：满足设计要求 | m2   | 171.600 | 150.00  | 25740.00 |         |        |     |
| 11 | ZB<br>010101001004 | 防盗门（双开门）   | 1、双开门<br>2、含密码锁   | 扇    | 1.000   | 2800.00 | 2800.00  |         |        |     |
|    |                    |            |   |      |         |         |          |         |        |     |
|    |                    |            |   |      |         |         |          |         |        |     |

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码               | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量      | 金额（元）   |          |         |        |     |
|----|--------------------|----------|--|----------------|----------|---------|----------|---------|--------|-----|
|    |                    |          |  |                |          | 综合单价    | 合价       | 其中      |        |     |
|    |                    |          |  |                |          |         |          | 定额人工费   | 定额机械费  | 暂估价 |
| 12 | 010801001001       | 木质门      | 1、室内木门<br>2、含L型执手杆锁  | 扇              | 2.000    | 1031.52 | 2063.04  | 176.40  | 2.40   |     |
| 13 | ZB<br>010101001005 | 定制雨棚     | 1、室外雨棚定制<br>2、材质：金属雨棚<br>3、尺寸：2.8m*1.5m  | 个              | 2.000    | 800.00  | 1600.00  |         |        |     |
| 14 | ZB<br>010101001006 | “职工之家”字样 | 1、含方通支架  | 项              | 1.000    | 2000.00 | 2000.00  |         |        |     |
| 15 | 030412001001       | 普通灯具     | 1、名称：格栅灯<br>2、规格：600*600厚度3.0<br>3、类型：LED<br>4、安装方式：吊顶嵌入                             | 套              | 20.000   | 97.69   | 1953.80  | 193.20  |        |     |
| 16 | 030411004001       | 配线       | 1、管内穿线 穿照明线 铜芯导线截面(mm <sup>2</sup> ) ≤1.5  | m              | 2200.000 | 4.00    | 8800.00  | 1364.00 |        |     |
| 17 | 030411001001       | 配管       | 1、PVC穿线管，明配  | m              | 2200.000 | 2.50    | 5500.00  |         |        |     |
| 18 | 040801029001       | 照明开关     |  | 个              | 40.000   | 15.00   | 600.00   |         |        |     |
| 19 | 030404035001       | 插座       |  | 个              | 40.000   | 26.91   | 1076.40  | 156.80  |        |     |
| 20 | ZB<br>010101001007 | 音响套装     | 1、8寸音响一对+功放一台+2手持话筒  | 套              | 1.000    | 1800.00 | 1800.00  |         |        |     |
| 21 | ZB<br>010101001001 | 零星拆除及恢复  | 1、室内零星拆除及恢复<br>2、满足使用及建设单位要求   | 项              | 1.000    | 5000.00 | 5000.00  |         |        |     |
| 22 | 011201001001       | 墙面一般抹灰   | 1、墙面一般抹灰<br>2、清理、修补、润湿基层表面、堵墙眼、调运砂浆、清扫落地灰；<br>3、分层抹灰找平、刷浆、洒水润湿、罩面压光（包括门窗洞口侧壁及护角线抹灰）。 | m <sup>2</sup> | 555.400  | 22.04   | 12241.02 | 5831.70 | 505.41 |     |
| 23 | 011204003001       | 块料墙面     | 1、墙面砖铺贴<br>2、部位：卫生间，淋浴房<br>3、颜色由业主确定   | m <sup>2</sup> | 18.000   | 86.85   | 1563.30  | 599.22  | 10.80  |     |
|    |                    |          |  |                |          |         |          |         |        |     |
|    |                    |          |  |                |          |         |          |         |        |     |

## E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第3页 共3页

| 序号 | 项目编码               | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量   | 金额（元）   |         |        |       |     |
|----|--------------------|---------|--|----------------|-------|---------|---------|--------|-------|-----|
|    |                    |         |  |                |       | 综合单价    | 合价      | 其中     |       |     |
|    |                    |         |  |                |       |         |         | 定额人工费  | 定额机械费 | 暂估价 |
| 24 | 011102003001       | 块料楼地面   | 1、面层材料品种、规格、颜色：地砖周长1.2m以内，颜色由业主确定                        | m <sup>2</sup> | 9.720 | 90.60   | 880.63  | 196.05 | 3.40  |     |
| 25 | ZB<br>010101001008 | 卫生间门    | 1、卫生间门，包含所有配件  | 樘              | 1.000 | 800.00  | 800.00  |        |       |     |
| 26 | ZB<br>010101001009 | 淋浴间门    | 1、淋浴间门，包含所有配件  | 樘              | 2.000 | 800.00  | 1600.00 |        |       |     |
| 27 | ZB<br>010101001002 | 成品储物柜   | 1、高1.8m，宽0.35m，深0.33m<br>2、12门更衣柜                        | 组              | 2.000 | 600.00  | 1200.00 |        |       |     |
| 28 | 031004007001       | 小便器     | 1、附件名称、数量：角式长柄截止阀<br>DN15、螺纹管件DN15、小便器排水附件、小便器冲水连接管 DN15 | 组              | 2.000 | 1097.42 | 2194.84 | 39.68  |       |     |
| 29 | ZB<br>010101001003 | 卫生间蹲位   | 1、砖砌踏步卫生间蹲坑（带喷枪冲洗）<br>2、含陶瓷蹲坑、瓷砖饰面、水箱等配件                 | 个              | 2.000 | 1062.82 | 2125.64 | 314.42 | 9.58  |     |
| 30 | 011505001001       | 洗漱台     | 1、名称：成平立柱式洗脸盆<br>2、规格：36cm*41cm*75cm<br>3、含配件、水龙头        | 个              | 2.000 | 500.00  | 1000.00 |        |       |     |
| 31 | 031004010001       | 淋浴器     | 1、双管成品淋浴器（含固定件）<br>2、含配件                                 | 套              | 2.000 | 1218.97 | 2437.94 | 22.70  |       |     |
| 32 | 031006012001       | 热水器、开水炉 | 1、能源种类：电热水器<br>2、型号、容积：EC6001-MC7U1, 80L<br>3、安装方式：挂式    | 台              | 2.000 | 1507.88 | 3015.76 | 140.56 |       |     |
| 33 | 030404031001       | 小电器     | 1、名称：排气扇照明一体浴室暖霸<br>2、型号：MV36F HZR-26<br>3、包含所有配件        | 套              | 2.000 | 600.00  | 1200.00 |        |       |     |
|    |                    |         |  |                |       |         |         |        |       |     |
|    |                    |         |  |                |       |         |         |        |       |     |
|    |                    |         |  |                |       |         |         |        |       |     |





## 附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

## H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]



### H.3 专业工程暂估价计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表中“金额”由招标人填写。投标时，投标人应按招标人所列金额计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

#### H.4 计日工表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。



## 附录I 税金计价表

工程名称：郎步街道职工之家改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]