

附件 2:

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪县建平镇初级中学新建工程学生餐厅及风雨操场

竣工日期: 2023.5.8

建设单位 (公章)



宣城市住房和城乡建设局制



# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪县建平镇初级中学新建工程 学生餐厅及风雨操场		工程地点	郎溪县城區天子湖路以北		
施工图审查 合格书编码	3418212003290001 -TX-005	工程规划许 可证号	341821202000075	工程施工 许可证号	3418212021062 10101	
工程用途	公共建筑	工程规模	5900m2	造价	12513.9666 万 元	
工程主要 内容	本工程为框架结构，建筑层数：地上四层，建筑面积：5900m2。					
开工日期	2021.6.22		竣工日期	2023.5.8		
建设单位	郎溪县重点工程建设服务中心		法定代表人	邹喆		
单位地址	郎溪县建平镇静雅小区		项目负责人	梁发玉		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		资质等级	甲级	项目负责人	李书春
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公 司		资质等级	甲级	项目负责人	詹兴祥
施工总包 单位	宣城市房屋建筑安装有限责任 公司		资质等级 及证书号	壹级 D234006301		
法定代表人	袁雪梅		项目经理 及证书号	汪林 皖 234070805208		
分包单位	安徽开宣建设工程有限公司		资质等级 及证书号	装饰装修贰级 D234199312		
分包单位	安徽明政建筑工程有限公司		资质等级 及证书号	保温与防水贰级 D234088331		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
监理单位	浙江荣阳工程监理有限公司		资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E133007449-4/3		
法定代表人	郑育娟		总监及 岗位证书号	李边阳 00537636		



# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪县建平镇初级中学新建工程学生餐厅及风雨操场

郎溪县建平镇初级中学新建工程学生餐厅及风雨操场于2021年6月22日开工，2023年5月8日竣工验收。

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行有关规范和标准进行勘察，实物质量与勘察报告相符，满足国家各项规范要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑十大分部均评为合格。

验收组组长（签名）：梁文元



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。



## 验收组成员名单

工程名称：郎溪县建平镇初级中学新建工程

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
梁发玉	组长	郎溪县重点工程建设服务中心	项目负责人	梁发玉
李边阳	副组长	浙江荣阳工程监理有限公司	总监理工程师	李边阳
禹敏	组员	郎溪县重点工程建设服务中心	工程师	禹敏
张彩霞	组员	浙江荣阳工程监理有限公司	专业监理工程师	张彩霞
詹兴祥	组员	上海创霖建筑规划设计有限公司	项目负责人	詹兴祥
李书春	组员	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	李书春
汪林	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	项目经理	汪林
刘春松	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	项目技术负责人	刘春松
朱永华	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	质检员	朱永华
李胜	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	质检员	李胜
孔鹏	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	施工员	孔鹏
冯正钰	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	施工员	冯正钰
欧康虎	组员	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	安全员	欧康虎
李翔	组员	安徽开宣建设工程有限公司	分包单位负责人	李翔
沈永年	组员	安徽明政建筑工程有限公司	分包单位负责人	沈永年



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪县建平镇初级中学新建工程学生餐厅及风雨操场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5900m <sup>2</sup>
施工单位	宣城市房屋建筑安装有限责任公司	技术负责人	郭芳	开工日期	2021. 6. 22
项目负责人	汪林	项目技术负责人	刘春松	完工日期	2023.5.8
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 共抽查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		一般	
5	综合验收结论 合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	李发仁	李如明	汪林	刘春松	郭芳
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。



# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪县建平镇初级中学新建工程学生餐厅及风雨操场


单 位	验收意见
规划部门	 负责人(签字公章): 日 期: 2023.8.29
消防部门	已阅部建规字(2023)第4号  负责人(签字公章): 日 期: 2023.8.30
人防部门	 负责人(签字公章): 日 期: 2023.8.30
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

建设工程质量监督部门验收意见:

建平镇初级中学学生餐厅及风雨操场工程. 同意备案

负责人(签字公章):

日 期: 2023.8.30



注：验收意见由行业管理部门明确同意通过验收，并加盖公章，或者由建设单位记录行业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。