

郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍
三个老旧小区整治改造工程勘察设计

招标文件

招 标 人：郎溪县房地产事业管理服务中心

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

日 期：二零二零年三月十六日

第一章：招标公告

收到投标邀请书的单位（被邀请单位名称）：

1. 招标条件

本项目郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计已批准建设，建设资金来源为财政资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行邀请招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目概况：郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计，工程地点位于郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍。具体详见设计范围。

2.2 项目内容：新建地下管网，雨污分流，修整、翻建小区道路；改造提升外观，整修楼道内墙、扶手；改造、新建停车设施，更新环卫设施；增设灭火器、路灯等，项目总投资 600 万，建筑面积：0.9 万平米，住户：100 户。

2.3 招标范围：根据招标人要求进行本项目范围内的工程勘察测量（包含初测初勘、定测详勘）、方案设计、施工图设计（含通过图纸审查）等工程范围内所有内容。包括但不限于设计调整、报批配合、施工配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等内容，施工期间须安排项目技术人员在现场负责技术服务。

2.4 工程设计费用最高限价为：130000元，投标报价超过此控制价作无效标处理。

2.5 工作周期：20日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，具有市政工程设计乙级或建筑工程设计乙级以上设计

资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 项目负责人资格要求：具有国家注册的二级注册建筑师或以上资格。

3.3 本次招标不接受联合体投标

3.4 资格审查方式：资格后审

4 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 03 月 23 日 9 时 30 分。

4.2 开标地点：郎溪县房地产管理服务中心会议室

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5、联系方式

招标人：郎溪县房地产事业管理服务中心

地址：郎溪县建平镇碧水豪庭小区 2 幢 2-01 室

联系人：单先生

电话：15385335988

招标代理：国信招标集团股份有限公司

地址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 4 幢 1001 室

联系人：徐伟

联系电话：18225921939

6、投标报名及招标文件的获取

招标代理发出投标邀请函后，投标人须将投标回执函送至或邮寄至代理机构处，进行投标报名及招标文件的获取。

投标邀请函

_____:

郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计，将于 2020 年 03 月 23 日 09 时 30 分在郎溪县房地产事业管理服务中心会议室开标，现邀请贵公司参加投标。请贵单位自收到本邀请函 24 小时内给予招标代理机构书面回执是否参与此次投标。

招标人：郎溪县房地产事业管理服务中心

联系人：单先生

联系电话：15385335988

代理机构：国信招标集团股份有限公司

联系人：徐伟

联系电话：18225921939

2020 年 03 月 16 日

投标回执函

_____（招标人）：

我公司愿意参加郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计的投标活动，将于 2020 年____月____日____时整准时参加投标。

特此承诺。

承诺人：（签章）

2020 年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	招标人	名 称：郎溪县房地产事业管理服务中心 地 址：郎溪县建平镇碧水豪庭小区 2 幢 2-01 室 联系人：单先生 电 话：15385335988
2	项目名称	郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计
3	建设地点	郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍
4	资金情况、控制价	投标人以国家发改委会同建设部核定的现行“工程勘察收费”、“工程设计收费”标准为基础，结合市场需求自行报价，总价不超过 130000 元，
5	计划工期	计划工期：20 个日历天
6	质量要求	1、建筑工程符合 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版） 2、市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版） 3、勘察的点数应当符合相应的规范要求 同时符合招标文件要求。
	资金来源	财政资金
7	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告
8	是否接受联合体投标	不接受联合体投标

9	踏勘现场	自行组织
10	投标人提出问题的截止时间	开标日期前 3 天
11	投标截止时间	2020 年 03 月 23 日上午 9: 30 (北京时间)
12	构成投标文件的其他材料	投标人认为需要提交的其他资料
13	近年财务状况的年份要求	不要求
14	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
15	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	不要求
16	是否允许递交备选投标方案	不允许递交备选投标方案。
17	签字或盖章要求	<p>投标文件应使用打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确。投标文件的正本每一页均应按招标文件的要求，由投标人的法定代表人（或委托代理人）签名且加盖单位公章。副本需在《投标报价书》、《授权委托书》等由投标人的法定代表人（或委托代理人）签名且加盖单位公章，其余加盖单位公章。法定代表人委托代理人时，应签署委托书。</p> <p>投标文件不宜涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标人的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。凡有改动之处均应有法定代表人（或委托代理人）签名并加盖投标人单位公章。投标文件采用 A4 纸张规格，宜双面印刷并按顺序编写页码（附图、附表除外）。投标文件(包括正本、副本)须胶装，不允许活页装订，否则按废标处理。</p>
18	投标文件副本份数	投标文件一式三份，其中正本一份，副本三份。
19	封套上写明	<p>招标人名称：郎溪县房地产事业管理服务中心</p> <p>项目名称：郎溪县地税局宿舍、国税局宿舍、农机局宿舍三个老旧小区整治改造工程勘察设计</p> <p>在 年 月 日 上午 9: 30 前不得开启；</p> <p>投标人的名称：_____</p>

		地址：_____ (封套必须密封，并加盖单位公章)
20	递交投标文件地点	郎溪县房地产事业管理服务中心会议室
21	是否退还投标文件	不退还投标文件。
22	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：郎溪县房地产事业管理服务中心会议室
23	开标程序	(1) 密封情况检查：由开标人和投标人代表共同检查投标文件密封情况。 (2) 开标顺序：按投标文件递交时间的顺序开标。
24	履约保证金	/
25	付款方式	工程竣工验收且经审计后一次性结清
26	代理服务费	3000 元
27	提交的成果	正式施工图 6 份和项目设计方案 6 套,施工图的 CAD 图纸的 (. dwg) 格式电子文件, 以及招标人的其它合理性要求

注：1、本表内容与其他部分不一致时，以此表为准。

2、招标人及招标代理机构对本招标文件拥有最终解释

第三章 投标文件

3.1 投标文件的组成

一、投标报价书

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书原件（手持委托书原件开标会现场提交）；

四、拟投入本项目组的工作人员汇总表

五、资格审查资料（单位资质证书、营业执照、项目负责人证书）

六、投标人按本投标须知表要求提交的其它材料

注： 投标单位的授权委托人须持本人身份证原件及本项目授权委托书参加开标会，否则该投标人不进入评审。

3.2 投标报价

本项目控制价为 **130000 元**，超过此上限的作无效标处理。

第四章 评标办法

1、招标议程：

开标会开始前，各投标人必须签到，签到截止时间为开标时间，超过开标时间未签到的投标人视为自动放弃投标资格。

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布投标文件开启顺序：按递交投标文件的先后顺序；
- （2）已签到投标人的投标文件，现场随机抽取 1 名投标人对其密封情况进行检查。
- （3）按递交投标文件的时间顺序进行当众开标，公布投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案。
- （4）根据投标报价由低到高进行排序，报价最低的为本项目第一中标候选人，以此类推。若出现两家投标报价相同，则以现场抽签方式最终确定第一中标候选人和第二中标候选人。（投标单位不足三家则视为流标）
- （5）本次招标议程结束。

评标标准和评分细则

一、资格审查

1、资质要求：具有市政工程设计乙级以上或建筑工程设计乙级以上设计资质；项目负责人为二级注册建筑师；

2、审查内容：企业法人营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、项目负责人证书；资格审查材料均以装订在投标文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应招标文件处理。投标文件副本为正本的复印件。

二、符合性审查

业主代表依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

三、废标条款

1、投标人有以下情形之一的，初步评审后其投标作废标处理

(1) 不满足第 2 章“投标人须知”规定的任何一种情形的。

(2) 不满足评标办法前附表中任一种情形的。

(3) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

(4) 投标报价书中投标报价、工期、质量标准或其他实质性要求不能满足招标文件要求, 或作出的承诺与招标文件中提供的投标函样本中相关内容相抵触或有遗漏的。

(5) 未按规定格式填写, 实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

(6) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价, 且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外。

(7) 投标文件中存在招标人不能接受的其他实质性条件。

(8) 不符合招标文件明确要求的其他相关规定的。

四、其他

投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由投标人负全责。

第五章 投标文件格式

(项目名称)

投标文件

投标单位（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：

一、投标报价书

郎溪县房地产管理服务中心：

1、我方已仔细研究了_____（工程名称）招标文件中的全部内容，愿以人民币（大写）：_____（小写¥_____元）的投标总报价，工期_____个日历天。

2、我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3、若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证在接到开工通知后立即调遣人员勘查现场，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人（或委托代理人）：_____

地 址：_____

电 话：_____

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、
递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事
宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明（附法人身份证和委托代理人身份证复印件）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日期： 年 月 日

四、拟投入本项目组的工作人员汇总表

序 号	姓 名	担任职务	执业注册资格或职称
1			
2			
3			
4、			
5、			
... ..			
... ..			

投标人：（盖单位公章）

日期：_____年____月____日

五、资格审查资料（单位资质证书、营业执照、项目负责人证书等）；

六、投标人按本投标须知要求提交的其它资料。