

5批次

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：郎溪县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年10月21日

安徽省国土资源厅制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		郎溪县人民政府			
申请用地项目名称		郎溪县2019年第五批次(增减挂钩)城镇建设用地			
使用挂钩周转指标项目		郎溪县2019年第二批次城乡建设用地增减挂钩		批准文号	皖政挂〔2019〕227号
申请用地总面积		10.5501		新增建设用地面积	10.5501
土地 利用 现状	地 类  权 属		合 计	其中	
				国有土地	
	总计		10.5501	/	10.5501
	(一)农用地		10.5501	/	10.5501
	其 中	耕地	10.0004	/	10.0004
		其中:基本农田	/	/	/
		园地	/	/	/
		林地	0.1696	/	0.1696
	(二)建设用地		/	/	/
	(三)未利用地		/	/	/
土地利用总体规划用途			全部为建设用地		
	地块名称或编号			用地面积	规划用途
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	地块一			10.0000	工矿仓储用地
	地块四			0.5501	公共管理与公共服务用地

续一

县(市、区)人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：张军 2019年10月30日
市人民政府自然资源主管部门 审查意见	同意上报市政府审批 主管领导（签字）：张军 2019年11月26日 
市人民政府 审核意见	同意。 主管领导（签字）：郭军 2019年11月26日 
备注	

填表人：陈流海

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位		乡(镇)		建平镇、梅渚镇			
		村		文昌社区、黎明村			
权属状况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类		面积	统一年产 值标准	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
		农用地		10.0000	2.655	7	14
				0.5501	2.85	8	14
			耕地	9.6712	2.655	7	14
				0.3292	2.85	8	14
		建设用地					
		未利用地					
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
		农用地					
			耕地				
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	17.0202		
	地上附着物补偿费	1.0050		
征地总费用		610.0665	征地费用综合标准	57.8万元/公顷
需要安置的农业人口数		110	需要安置的劳动力人数	77
安置途径	货币安置	货币安置农业人口数110人（劳动力人数77人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	纳入社会保障0人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：198.3923 万元； 2、安置补助费总额：393.6490 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地农村集体经济组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据2015年12月宣城市政府公布实施的<宣城市人民政府关于郎溪县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复>（宣政秘〔2015〕333号）补偿标准执行，符合有关要求			

填表人：陈流海