

7批次

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：郎溪县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间：2020年5月29日

安徽省自然资源厅制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		郎溪县人民政府		
申请用地项目名称		郎溪县2019年第七批次(增减挂钩)城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		郎溪县2019年第三批次城乡建设用地增减挂钩试点项目	批准文号	皖政挂〔2019〕254号
申请用地总面积		15.2521	新增建设用地面积	15.2521
土地 利用 现状	地 类 权 属		其中	
			国有土地	集体土地
	总计		15.2521	/
	(一)农用地		15.2521	/
	其 中	耕地	12.8260	/
		其中:基本农田	/	/
		园地	/	/
		林地	/	/
	(二)建设用地		/	/
	(三)未利用地		/	/
土地利用总体规划用途		全部为建设用地		
	地块名称或编号		用地面积	规划用途
分批 建设 城市 (村 镇)	地块六		3.8559	公共管理与公共服务用地
	地块七		10.2992	公共管理与公共服务用地
	地块十一		0.6473	交通运输用地
	地块十二		0.4497	交通运输用地

续一

<p>县(市、区)人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：张军</p> <p>2020年5月24日</p>
<p>市人民政府自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：陈流海</p> <p>2020年6月3日</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：郭永平</p> <p>2020年6月3日</p>
<p>备注</p>	

填表人：陈流海

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位		乡(镇)	建平镇				
		村	文昌社区、北港社区、建桥村				
权属状况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类		面积	统一年产 值标准	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
		农用地		15.2521	2.85	8	14
			耕地	12.8260	2.85	8	14
		建设用地					
		未利用地					
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类		面积	综合标准	其中	
		农用地				土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
			耕地				
		建设用地					
		未利用地					

续一

其它费用用	名称	金额		
	青苗补偿费	20.1856		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		976.4924	征地费用综合标准	64.02万元/公顷
需要安置的农业人口数		212	需要安置的劳动力人数	126
安置途径	货币安置	货币安置农业人口数212人（劳动力人数126人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	社会保险安置0人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、土地补偿费总额：347.7480 万元； 2、安置补助费总额：608.5588 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定，待区片综合地价发布实施后，按新标准执行。 4、已依法完成拟征收土地现状调查、社会稳定风险评估、公告及听证、组织办理补偿登记、落实有关费用和签订征地补偿安置协议等有关前期工作。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据2015年12月宣城市政府公布实施的<宣城市人民政府关于郎溪县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复>（宣政秘〔2015〕333号）补偿标准执行，符合有关要求			

填表人：陈流海