

附件 2:

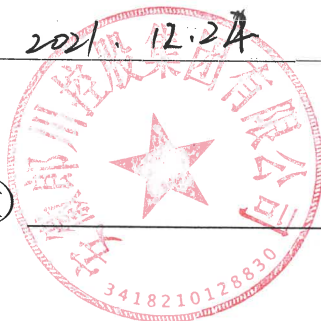
# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究  
培训中心-培训中心

竣工日期: 2021.12.24

建设单位 (公章)



宣城市住房和城乡建设局制

# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心-培训中心		工程地点	郎溪县胥河路	
施工图审查合格书编码	3418212001200010 -TX-001	工程规划许可证号	341821202000021	工程施工许可证号	3418212001190 001-SX-001
工程用途	办公	工程规模	7526.13 m²	造价	10015.34万元
工程主要内容	本工程为培训中心，层高六层，建筑面积为 7526.13 平方米。				
开工日期	2020 年 4 月 28 日		竣工日期	2021 年 12 月 24 日	
建设单位	郎溪县国有资产运营投资有限公司		法定代表人	徐堂德	
单位地址	郎溪县镜湖公园		项目负责人	闵博意	
勘察单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏 珊
设计单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 汪秀峰
施工总包单位	中阳建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D136088052	
法定代表人	陈思斌		项目经理及证书号	周志兵 01240422	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000466-4/2	
法定代表人	朱毅韧		总监及岗位证书号	漆小静 34001726	

# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心一培训中心

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

勘察单位工作质量及执行强制性条文、标准、规范要求良好，实物质量与勘察报告内容相符。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。

监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气，通风与空调，节能等分部均评为合格。整体工程项目验收，予以通过。



注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-培训中心

[illegible]

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	培训中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/7526.13 m²
施工单位	中阳建设集团有限公司	技术负责人	陈建斌	开工日期	2020年4月28日
项目负责人	周志兵	项目技术负责人	陈建斌	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论		



	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。



# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-培训中心

单 位	验收意见
规划部门	 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	 负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

## 建设工程质量监督部门验收意见:

培训中心程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):

日

期: 2021.12.28

注: 验收意见由行业管理部门明确同意通过验收, 并加盖公章, 或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

附件 2:

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究  
培训中心-产业促进中心

竣工日期: 2021. 11. 27

建设单位 (公章)



宣城市住房和城乡建设局制

# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心-产业促进中心		工程地点	郎溪县胥河路	
施工图审查合格书编码	3418212001200012 -TX-001	工程规划许可证号	34182120200021	工程施工许可证号	3418212001190 001-SX-001
工程用途	办公	工程规模	1588.86 m²	造价	10015.34 元
工程主要内容	本工程为产业促进中心，层高二层，建筑面积为 1588.86 平方米。				
开工日期	2020 年 4 月 28 日		竣工日期	2021 年 11 月 27 日	
建设单位	郎溪县国有资产运营投资有限公司		法定代表人	徐堂德	
单位地址	郎溪县镜湖公园		项目负责人	闵博意	
勘察单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 汪雪峰
施工总包单位	中阳建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D136088052	
法定代表人	陈恩斌		项目经理及证书号	周志兵 01240422	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000466-4/2	
法定代表人	朱毅韧		总监及岗位证书号	漆小静 34001726 漆晓静	



# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心—产业促进中心

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

勘察单位工作质量及执行强制性条文、标准、规范要求良好，实物质量与勘察报告内容相符。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。

监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气，通风与空调，节能等分部均评为合格。整体工程项目验收，予以通过。



验收组组长(签名): 冯博意

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	产业促进中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/1588.86 m²
施工单位	中阳建设集团有限公司	技术负责人	陈建斌	开工日期	2020年4月28日
项目负责人	周志兵	项目技术负责人	陈建斌	完工日期	2021.11.07
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负责人 陈建斌 年 月 日	单位(项目)负责人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负责人 陈建斌 年 月 日	单位(项目)负责人 陈建斌 年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-产业促进中心

单 位	验收意见
规划部门	 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	 负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	 本幢建筑不涉及人防 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

## 建设工程质量监督部门验收意见:

产业促进中心程序符合,同意备案

负责人(签字公章):

日 期: 2021-12-28

注:验收意见由行业管理部门明确同意通过验收,并加盖公章,或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。

附件 2:

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究  
培训中心-实训楼

竣工日期: 2021.11.27

建设单位 (公章) \_\_\_\_\_



宣城市住房和城乡建设局制



# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心-实训楼		工程地点	郎溪县胥河路	
施工图审查合格书编码	3418212001200009 -TX-001	工程规划许可证号	341821202000021	工程施工许可证号	3418212001190 001-SX-001
工程用途	办公	工程规模	2051.24 m²	造价	10015.34 元
工程主要内容	本工程为实训楼，层高二层，建筑面积为 2051.24 平方米。				
开工日期	2020 年 4 月 28 日		竣工日期	2021 年 11 月 27 日	
建设单位	郎溪县国有资产运营投资有限公司		法定代表人	徐堂德	
单位地址	郎溪县镜湖公园		项目负责人	闵博意	
勘察单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏珊珊
设计单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 汪秀峰
施工总包单位	中阳建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 0136088052	
法定代表人	陈恩斌		项目经理及证书号	周志兵 01240422	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000466-4/2	
法定代表人	朱毅韧		总监及岗位证书号	漆小静 34001726	

# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心—实训楼

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

勘察单位工作质量及执行强制性条文、标准、规范要求良好，实物质量与勘察报告内容相符。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。

监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气，节能等分部均评为合格。整体工程项目验收，予以通过。



验收组组长（签名）：[Signature]

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

### 验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心-实训楼

[illegible]

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2051.24 m²
施工单位	中阳建设集团有限公司	技术负责人	陈建斌	开工日期	2020年4月28日
项目负责人	周志兵	项目技术负责人	陈建斌	完工日期	2021.11.27

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。



# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-实训楼

单 位	验收意见
规划部门	 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	 负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	 本幢建筑不涉及人防 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

## 建设工程质量监督部门验收意见:

实训楼程序符合,同意备案

负责人(签字公章):

日 期: 2021.12.28

注:验收意见由行业管理部门明确同意通过验收,并加盖公章,或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



附件 2:

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究  
培训中心-餐厅和配套住宿楼

竣工日期: 2021.11.27

建设单位 (公章) \_\_\_\_\_



宣城市住房和城乡建设局制

# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心-餐厅和配套住宿楼		工程地点	郎溪县胥河路	
施工图审查合格书编码	3418212001200011/ —TX—001	工程规划许可证号	3418212001200021	工程施工许可证号	3418212001190 001-SX-001
工程用途	办公	工程规模	11741.44 m²	造价	10015.34元
工程主要内容	本工程为餐厅和配套住宿楼，层高四层、七层，建筑面积为 11741.44 平方米。				
开工日期	2020 年 4 月 28 日		竣工日期	2021 年 11 月 27 日	
建设单位	郎溪县国有资产运营投资有限公司		法定代表人	徐堂德	
单位地址	郎溪县镜湖公园		项目负责人	闵博意	
勘察单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏珊
设计单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 汪秀峰
施工总包单位	中阳建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D136088052	
法定代表人			项目经理及证书号	周志兵 01240422	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000466-4/2	
法定代表人	朱毅韧		总监及岗位证书号	漆小静 34001726	

# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心—餐厅和配套住宿楼

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

勘察单位工作质量及执行强制性条文、标准、规范要求良好，实物质量与勘察报告内容相符。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。

监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气，节能等分部均评为合格。整体工程项目验收，予以通过。



验收组组长（签名）：[Signature]

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心-餐厅和配套住宿楼

[illegible]



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	餐厅和配套 住宿楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/7层 11741.44 m²
施工单位	中阳建设集 团有限公司	技术负责人	陈建斌	开工日期	2020年4月28日
项目负责人	周志兵	项目技术 负责人	陈建斌	完工日期	2021.11.27
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及 标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负 责人 陈建斌 年 月 日	单位(项目)负 责人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负 责人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负 责人 周志兵 年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收  
结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法  
人代表书面授权。



# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-餐厅和配套住宿楼

单 位	验收意见
规划部门	负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	市建委不涉人防 负责人(签字公章): 日 期: 业务专用章
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

## 建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和住宿楼程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):

日

期: 2021.12.22

注: 验收意见由行业管理部门明确同意通过验收, 并加盖公章, 或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

附件 2:

# 宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究  
培训中心-地下车库

竣工日期: 2011.12.24

建设单位 (公章)

宣城市住房和城乡建设局制

# 房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心-地下车库		工程地点	郎溪县胥河路	
施工图审查合格书编码	3418212001200013 -TX-001	工程规划许可证号	341821202000021	工程施工许可证号	3418212001190 001-SX-001
工程用途	办公	工程规模	4219.47 m²	造价	10015.34万元
工程主要内容	本工程为地下车库，层高负一层，建筑面积为 4219.47 平方米。				
开工日期	2020 年 4 月 28 日		竣工日期	2021 年 11 月 2 日	
建设单位	郎溪县国有资产运营投资有限公司		法定代表人	徐堂德	
单位地址	郎溪县镜湖公园		项目负责人	闵博意	
勘察单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏翔
设计单位	安徽省城建设计研究院总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 汪永峰
施工总包单位	中阳建设集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D136088052	
法定代表人	陈恩斌		项目经理及证书号	周志兵 01240422	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E134000466-4/2	
法定代表人	朱毅韧		总监及岗位证书号	漆小静 34001726	

# 工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心—地下车库

该工程设计功能、开工手续齐全，符合开工条件。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

勘察单位工作质量及执行强制性条文、标准、规范要求良好，实物质量与勘察报告内容相符。

设计单位工作质量及执行标准、规范情况良好，设计变更及时完善，实物质量符合图纸设计要求。

施工单位工作质量及执行标准、规范要求良好，在施工中出现的问题能够及时进行整改，实物质量符合设计图纸强制性标准、规范要求。

监理单位工作质量及执行强制性标准、规范良好，能够完成工程设计和合同约定内容，达到竣工标准，工程质量核定等级与现有标准相符，对工程质量能够及时跟踪检查和验收。

经验收在工程施工符合我国现有法律、法规要求，符合我国的现有建设工程强制性标准及规范要求，符合设计文件和施工合同要求，符合设计文件工程质量，保证资料齐全有效。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气，通风与空调，节能等分部均评为合格。整体工程项目验收，予以通过。



验收组组长(签名): 段博意

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

## 验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心-地下车库

[illegible]



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	-1 层/4219.47 m²
施工单位	中阳建设集团 有限公司	技术负责人	陈建斌	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	周志兵	项目技术 负责人	陈建斌	完工日期	2021.11.27
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合设计及 标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般” 的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负责 人 陈建斌 年 月 日	单位(项目)负责 人 周志兵 年 月 日	单位(项目)负责 人 陈建斌 年 月 日	单位(项目)负责 人 陈建斌 年 月 日


注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

# 行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心-地下车库

单 位	验收意见
规划部门	负责人(签字公章): 日 期: 
消防部门	负责人(签字公章): 日 期: 
人防部门	负责人(签字公章): 日 期: 本局人防地下室验收合格, 13.28.01/m 同意验收 
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

## 建设工程质量监督部门验收意见:

地下车库程序符合, 同意备案 负责人(签字公章): 日 期: 2021.12.28 
---

注: 验收意见由行业管理部门明确同意通过验收, 并加盖公章, 或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。