

**《安徽省郎溪县独山矿区深部及外围水泥用、建筑石料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

出让机关		宣城市自然资源和规划局
评估委托人		郎溪县自然资源和规划局
评估机构		安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2023年6月30日
技术 参 数	采矿权面积	0.3449 平方公里
	开采标高	+144.38m 至+0m
	矿区保有资源储量	矿区保有资源储量 4575.77 万吨，其中水泥用石灰岩资源储量 2346.27 万吨（不含政策性禁采资源量 117.38 万吨），建筑石料用石灰岩资源储量 2229.50 万吨。
	矿区深部及外围保有资源储量	矿区深部及外围保有资源储量 4348.07 万吨，其中水泥用石灰岩矿资源储量 2118.57 万吨，建筑石料用石灰岩矿资源储量 2229.50 万吨。
	设计损失量	465.73 万吨
	采矿回采率	98%
	评估利用可采储量	泥用石灰岩矿可采储量 2019.02 万吨； 建筑石料用石灰岩矿可采储量 2008.82 万吨。
	废石混入率	2%
	生产规模	450 万吨/年
	计算服务年限	9.61 年（含建设期 3 个月）
	产品方案	石灰岩原矿
经济 参 数	产品价格(不含税)	水泥用石灰岩 40.71 元/吨； 建筑石料用石灰岩 40.71 元/吨。
	固定资产原值	7985.82 万元
	固定资产净值	7985.82 万元
	单位总成本费用	28.45 元/吨
	单位经营成本费用	26.72 元/吨
	折现率	8%

评估 结 果	保有储量评估单价	3.35 元/吨·矿石
	出让收益评估值（独山 矿区资源量）	15328.83 万元 大写：壹亿伍仟叁佰贰拾捌万捌仟叁佰元整
	出让收益评估值（矿区 深部及外围资源量）	14566.03 万元 大写：壹亿肆仟伍佰陆拾陆万零叁佰元整

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇一三年九月五日

