

郎溪县房地产事业管理服务中心

2023 年年初和年中追加项目绩效目标公开

2023年12月

公开说明：郎溪县房地产事业管理服务中心 2023 年年初随 2023年预算公开项目共11个，预算金额为19753137.56元年中追加项目12个，追加金额为32974423.68，总计金额为52727561.24元。项目及绩效目标情况公开如下：

一、项目及绩效目标情况

1. “老旧小区整治改造项目”项目。

（1）项目概述。为满足人民群众美好生活需要，惠民生、扩内需，推进城市更新和开发建设方式转型，促进经济高质量发展，我县全面推进城镇老旧小区改造工作，2023年需利用上级补助资金、专项债和县级配套资金共4197.24 万元完成郎溪县鸿翔小区、职高宿舍（商住楼）、郎涛路 69 号、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司油厂宿舍、广电局宿舍、教师进修学校宿舍（商住楼）、第一第二步行街、金丰商住楼10个老旧小区整治改造，惠及户数1388户，改造建筑面积16.74 万平方米。主要实施内容为房屋本体改造、雨污分流、楼道及外墙粉刷、路面维修、绿化移植修剪、增设机动

车位、监控等。改造提升小区整体居住环境、群众幸福感指数，实现“水通、路平、灯亮、景美”的预期效果。

(2) 立项依据。根据安徽省住房和城乡建设厅 安徽省发展改革委 安徽省财政厅 安徽省能源局《关于做好 2023 年城镇老旧小区改造计划任务申报工作的通知 》皖建房明电

〔2022〕12号、宣城市房地产事业发展中心《关于做好 2023 年老旧小区改造计划任务申报工作的通知 》宣房发〔2022〕202号文件要求申请立项。

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。老旧小区改造费用

(6) 年度预算安排。1477.24 万元

(7) 绩效目标。老旧小区整治改造项目，惠及户数 1388 户，改造建筑面积16.74万平方米，为政府增加财政税收209.86 万元，改造居住环境，提升群众幸福指数。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位：万元

项目名称			老旧小区整治改造项目							
实施单位			郎溪县住房和城乡建设局							
项目属性			一次性项目							
项目资金 (万元)			中期资金总额:		4197.24		年度资金总额:		4197.24	
			其中: 财政拨款		1697.24		其中: 财政拨款		1697.24	
			其他资金				其他资金			
总体目标	中期目标 (2023 年)					年度目标				
	老旧小区整治改造项目, 惠及户数 1388 户, 改造建筑面积 16.74 万平方米, 为政府增加财政税收 209.86 万元, 改造居 住 环境, 提升群众幸福指数。					利用上级政府及专项债和县 级 配 套 财 政 资 金 共 7000 万 元 完 成 对 金 城 路 商 住 楼、农 委 宿 舍、实 验 小 学 宿 舍、粮 食 局 宿 舍、天 泰 商 城、吉 原 市 场 广 源 商 城、北 港 绿 园 7 个 老 旧 小 区 改 造, 惠 及 户 数 2092 户, 改 造 建 筑 面 积 30.18 万 平 方 米, 为 政 府 增 加 财 政 税 收 132.75 万 元, 提 升 小 区 整 体 居 住 环 境、提 升 群 众 幸 福 感 指 数, 老 旧 小 区 实 现 “水 通、路 平、灯 亮、景 美” 的 预 期 效 果。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准	二级指标	三级指标	指 标 值	绩 效 标准	
	产出指标	数量指标	指标 1 : 改造小区个数	10 个		数量指标	指标 1 : 改造小区个数	10 个		
			指标 2 : 惠及业主户数	1388 户			指标 2 : 惠及业主户数	1388 户		
			指标 3 : 改造建筑面积	16.74 万 平 方 米			指标 3 : 改造建筑面 积	16.7 4 万 平 方 米		
		质量指标	指标 1: 改造维修质量合格	≧ 100%		质量指标	指标 1: 改造维修质量合格	100 %		
			指标 2: 验收合格	合格			指标 2: 验收合格	合格		
		时效指标	指标 1: 在限制工期内完成改造	≦ 270 天		时效指标	指标 1: 在限制工期内完成改造	270 天		
		成本指标	指标 1 : 改造投资	≦ 4197.2 4 万元		成本指标	指标 1 : 改造投资	4197 .2 4 万元		
					

	效益指标	经济效益指标	指标 1：增加税收	≤ 209.86 万元		经济效益指标	指标 1：增加税收	209.86 万元	
		社会效益	指标 1：提升城市品质	明显		社会效益	指标 1：提升城市品质	明显	

		益指标	位			益指标	位		
			指标 2：增加就业岗位	≥ 60 个			指标 2：增加就业岗位	≥ 60 个	
		生态效益指标	指标 1：增加绿化覆盖率	$\geq 2\%$		生态效益指标	指标 1：增加绿化覆盖率	2%	
			指标 2：绿色环保	明显			指标 2：绿色环保	明显	
		可持续影响指标	指标 1：可持续发展	明显		可持续影响指标	指标 1：可持续发展	明显	
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1：居民满意度	$\geq 90\%$		服务对象满意度指标	指标 1：居民满意度	90%	

2. “房管中心政府购买服务” 项目。

(1) 项目概述。根据 2022 年 1 月 25 日县政府文件关于请求通过购买社会服务形式解决县房管中心有关人员经费的请示的批示（郎建[2022]14 号），我中心承担我县住房保障、公房管理、房地产交易市场管理、房地产中介管理、物业管理、白蚁防治、棚户区改造项目前期、老旧小区整治改造、文明创建等管理与服务职能，职能及服务范围不断扩大，通过政府购买社会服务形式解决管理经费，进一步提质增效。

(2) 立项依据。郎建[2022]14 号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。发放临聘人员工资

(6) 年度预算安排。75 万元

(7) 绩效目标。持续推进我县房地产市场、物业管理、住房保障项目平稳发展

项目支出绩效目标表

2023 年度

单位： 万元

项 目 名 称		房管中心政府购买服务			
主管 部 门 及 代 码		郎溪县住建局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理 服务中心
项 目 来 源				项 目 期	长期
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额：			
		其中： 财政拨款		750000	
		上 年 结 转		0	
		其 他 资 金		0	
年 度 目	持续推进我县房地产市场、物业管理、住房保障项目平稳发展				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1：政府购买服务人员		15 名
			...		
		质 量 指 标	指标 1：服务效能提升		≤100%
			...		
		时 效 指 标	指标 1：经费支出是否及时		及时
			...		
		成 本 指 标	指标 1：政府购买服务人员费用		75 万元
			指标 2：人员费用标准		5 万元/人
		...			
	效 益 指 标	经 济 指 标	指标 1:		
			...		
		社 会 指 标	指标 1:		
			...		
		态 度 指 标	指标 1:		
			...		
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1：优化工作流程，提供服 务群众能力的可持续影响程 度		明显
			...		
		...			
	满 意 指 标	满 意 指 标	指标 1：办事群众满意度		85%
			...		

3. “白蚁防治” 项目。

(1) 项目概述。申请 43 万元用于全县新建房屋开发企业、各厂矿企业白蚁防治 980540.50 m²，个人老旧房屋白蚁防治 84256.7 m²，确保全县范围内不受白蚁侵害，提高群众满意度。

(2) 立项依据。按照安徽省住房和城乡建设厅要求。根据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部 130 号令）和《安徽省城市房屋白蚁防治管理办法》对全县行政区域内，新建、改建、扩建的房屋，必须实施白蚁预防处理。

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。白蚁防治费用

(6) 年度预算安排。43 万元

(7) 绩效目标。确保一地六县对标长三角建设，做好白蚁防治服务；确保新旧房屋不受白蚁侵害；力争全县范围内无白蚁繁殖。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位： 万元

项 目 名 称		白蚁防治			
主 管 部 门 及 代 码		郎溪县住房和城乡建设局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项 目 来 源				项 目 期	长期
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额 :		43	
		其 中: 财政拨款		43	
		上 年 结 转			
		其 他 资 金			
年 度 目 标	目标 1 : 确保一地六县对标长三角建设, 做好白蚁防治服务 目标 2 : 确保城区新建房屋、开发区各企业厂、老旧房屋白蚁预防、灭治, 确保房屋不受白蚁 侵害 目标 3 : 力争防御建设面积 100 万平米, 全县范围内无白蚁侵害, 防御成本控制在 43 万元以 内, 增加税收 3 万元。				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1: 新建房屋开发企业 、各厂 矿企业白蚁防治 980540.50 m²		≈980540.50 m²
			指标 2 : 个人老旧房屋白蚁防治 84256.70		≈84256.7 m²
		质 量 指 标	指标 1: 验收合格率		≡100%
			指 标 2 : 灭 杀 防 治 合 格 率		≡100%
		时 效 指 标	指标 1: 业务办理时效		≡10 个工作日
			指 标 2 : 经 费 支 出		及时
		成 本 指 标	指标 1: 每平方米小于		≡0.7 元
			...		
		...			
		效 益 指 标	经 济 指 标	指标 1 : 减少财产损失	
	...				
	社 会 效 益 指 标		指标 1: 保证房屋不受白蚁侵害		明显
			指 标 2 : 保 护 群 众 居 住 安 全		明显
	生 态 效 益 指 标		指标 1: 控制城镇区域内白蚁种群 密度		明显
			...		
	可 持 续 影 响 指 标		指标 1: ...		
	满 意 度 指 标	满 意 度 指 标	指标 1 : 群众满意度		≧95%
			...		

4. “信息化系统运行维护” 项目。

（ 1 ）项目概述。保障办公系统稳定运行，全年安全无事故；有效提高办事效率，进一步方便了群众；有效减少了差错率。

（ 2 ）立项依据。根据 2018 年县政府第 15 次常务会议纪要明确，将系统软硬件维护每年 30 万元纳入县财政预算

（ 3 ）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2023.01.01-2023.12.31

（ 5 ）项目内容。信息化系统运行维护费用

（6）年度预算安排。30 万元

（ 7 ） 绩效目标。保障办公系统稳定运行，全年安全无事故；有效提高办事效率，进一步方便了群众；有效减少了差错率。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位： 万元

项 目 名 称			信息化系统运行维护			
主管 部 门 及 代 码			郎溪县住建局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务 中心
项 目 来 源					项 目 期	长期
项 目 资 金（万 元）			年 度 资 金 总 额：		30	
			其中： 财政拨款		30	
			上 年 结 转		0	
			其 他 资 金			
年 度 目 标	保障办公系统稳定运行，全年安全无事故；有效提高办事效率，进一步方便了群众；有效减少 了差错率。					
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标			指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1：综合窗口业务			≥3 项
			指标 2： 减少业务 流程			≥4 项
			指标 3： 资源 共享			≥6 项
		质 量 指 标	指标 1：符合管理要求			符合
			指标 2：优化办事流程			≥3 项
		时 效 指 标	指标 1： 即来即办			≥8000 件
			...			
		成 本 指 标	指标 1：预算空置率			≥100%
			...			
		...				
	效 益 指 标	效 益 指 标 经 济 指 标	指标 1：节约办公费用			≥3 万元
			...			
		效 益 指 标 社 会 指 标	指标 1：综合服务能力			一窗受理综合服务
			...			
		效 益 指 标 态 度 指 标	指标 1：			
			...			
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1： 长效机制			持续更新
			...			
		...				
		满 意 度 指 标	满 意 度 指 标	指标 1：群众满意度		
	...					

5. “保障房及直管公直房维护维修” 项目。

（1）项目概述。为保证公租房及直管公房的正常运营，确保房屋的安全使用及人民群众的财产安全，根据县政府要求该项目为常年项目，每年固定安排维修费用 65 万元用于保障房及直管公房维护维修。

（2）立项依据。2018 年 7 月 10 号郎溪县人民政府常务会议纪要第 15 号

（3）实施主体。郎溪县房地产事业服务管理中心

（4）起止时间。2023.01.01-2023.12.31

（5）项目内容。保障房及直管公直房维护维修费用

（6）年度预算安排。65 万元

（7）绩效目标。完成申报的公租房及直管公房维修项目，提高群众满意度，保证公租房及直管公房正常运营。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位: 万元

项 目 名 称		保障房及直管公房维护维修		
主管 部 门 及 代 码		郎溪县住建局	实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务 中心
项 目 来 源			项 目 期	长期
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额 :	65	
		其中: 财政拨款	65	
		上 年 结 转	0	
		其 他 资 金	0	
年 度 目 标	完成申报的公租房及直管公房维修项目，提高群众满意度，保证公租房及直管公房正常运营。			
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1：完成 872 套公租房日常维 护维修	≥872 套
			指 标 2： 完 成 52 处 直管公房日常维护维修	≥52 套
		质 量 指 标	指标 1：项目实施程序规范性	符合
			指 标 2： 经 费 支 出 合 规 性	是
		时 效 指 标	指标 1： 维修及时性	≤7 个工作日
			指 标 2： 经 费 支 出 时 效 性	经 审 计 后 及 时 支 出
		成 本 指 标	指标 1：项目维修成本	≤成本预算数
			指 标 2： 项 目 单 位 成 本	≤分单位成本预算数
		...	指标 3：项目总成本	≤总成本预算数
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标	指标 1：指标 1：对公租房租户 生活成本支出的缓解程度	明显
			...	
		社 会 效 益 指 标	指标 1: 对公租房住户生活幸福 感的影 响程度	明显
			指 标 2：对 公 租 房 居 住 环 境 的 改 善 程 度	明显
		效 益 指 标	指标 1:	
			...	
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1: 对保障房直管公房正 常 运 营 的 影 响 程 度	明显
			...	
		...		
	满 意	满 意	指标 1：群众满意度	≥95%

	度 指 标	度 指 标	...	
--	----------	----------	-----	--

6. “公租房运营管理”项目。

（1）项目概述。提升公租房运营管理水平，破解后期管理难题。

（2）立项依据。根据住建部、财政部《关于推进政府购买公租房运营管理服务试点方案》（建保[2018]92号）文件；2021年5月31日郎溪县人民政府常务第59次会议。

（3）实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

（4）起止时间。2023.01.01--2023.12.31

（5）项目内容。公租房运营管理费用

（6）年度预算安排。49.1万元

（7）绩效目标。申请49.1万元，用于郎溪县公租房运营管理服务采购，包括郎溪县48143.44平米城区872套公租房运营，管理服务标准为每平方米0.85元/月，公租房租金的收缴，追缴、腾退及退出的公租房验收、公租房维修工流程全程跟踪服务等，更好地确保公租房运营管理，努力提升服务对象的满意度。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位: 万元

项 目 名 称		公 租 房 运 营 管 理			
主 管 部 门 及 代 码		郎溪县住建局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项 目 来 源				项 目 期	长期
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额 :		49.1	
		其 中: 财 政 拨 款		49.1	
		上 年 结 转		0	
		其 他 资 金		0	
年 度 目 标	提升公租房运营管理水平，破解后期管理难题。				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1 : 公 租 房 运 营 面 积		48535. 18m
			...		
		质 量 指 标	指标 1: 采 购 申 请 规 范 性		项目设计标准值
			指 标 2 : 经 费 支 出 合 规 性		是
		时 效 指 标	指标 1 : 指标 1 : 项 目 完 成 及 时 性		本年度完成
			指 标 2 : 经 费 支 出 时 效 性		及时
		成 本 指 标	指标 1: 项 目 总 成 本 (万 元)		49.1
			...		
		...			
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标	指标 1 : 对 减 少 财 政 投 资 成 本 的 改 善 程 度		明显
			...		
		社 会 效 益 指 标	指标 1 : 对 降 低 公 众 投 诉 率 的 改 善 或 影 响 程 度		明显
			...		
		环 境 效 益 指 标	指标 1 :		
			...		
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1 : 对 提 高 或 改 善 公 共 服 务 水 平 的 持 续 影 响 程 度		明显
			...		
		...			
	满 意 度 指 标	满 意 度 指 标	指标 1 : 服 务 对 象 满 意 度		≥90%
			...		

7. “存量房监管资金” 项目。

（ 1 ）项目概述。郎溪县房地产事业管理服务中心突出 “服务为本” 这个主题，努力改进工作作风，规范管理执行各项政策制度，为全县经济和社会发展做出积极贡献。按照县政府工作安排立项存量房交易监管项目。

（ 2 ）立项依据。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《房地产经济管理办法》和《住建部等七部委》建房

【2016】168 号文规定，结合我县实际于 2016 年 11 月 30 日全面实施存量房买卖合同网上备案和交易资金监管制度。

（ 3 ） 实施主体。 郎溪县房地产事业管理服务中心

（ 4 ） 起止时间。 2023.01.01-2023.12.31

（ 5 ） 项目内容。存量房监管资金费用

（6） 年度预算安排。8 万元

（ 7 ） 绩效目标。通过存量房交易监管，维护了房地产交易的安全，保障了权利人合法权益，发挥了社会正能量，促进房地产交易市场的繁荣和稳定，保证国家税收完成，人民满意度提高。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位: 万元

项 目 名 称		存量房交易监管经费			
主管 部 门 及 代 码		郎溪县住建局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项 目 来 源				项 目 期	1 年
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额 :		8	
		其 中: 财政拨款		8	
		上 年 结 转		0	
		其 他 资 金		0	
年 度 目 标	保证存量房交易监管系统安全稳定运转				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1: 网签网备存量房合同		≥800 套
			指 标 2: 监 管 存 量 房 交 易 资 金		≥500 套
		质 量 指 标	指标 1: 网签合同符合法律要求		符合
			指 标 2: 监 管 程 序 符 合 要 求		符合
		时 效 指 标	指标 1: 即来即办		即来即办
			...		
		成 本 指 标	指标 1: 人 员 工 资 (3 人)		≤19 万/3 人 万元
			指 标 2: 办 公 经 费		≤1.5 万元
		...	指标 3: 审 计 咨 询 费 用		≤2 万元
	效 益 指 标	收 益 指 标 经 济 指 标	指标 1:		
			...		
		收 益 指 标 社 会 指 标	指标 1: 保护买卖双方权益		明显
			指 标 2: 保 障 资 金 安 全		明显
		收 益 指 标 生 态 指 标	指标 1:		
			...		
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1: 监管机制		持续更新
			...		
		...			
	满 意 度 指 标	满 意 度 指 标	指标 1: 群 众 满 意 度		≥95%
			...		

8. “公租房租赁补贴县级财政” 项目。

(1) 项目概述。解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题，完成对符合条件的约 250 户家庭按照租赁补贴标准发放租赁补贴。

(2) 立项依据。根据建保[2016]281号文精神，解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工人员住房困难问题，完成对符合条件的约 240 户家庭按照租赁补贴标准发放租赁补贴，项目总预算约 65 万元其中含中央和省补助资金约 45 万元，县财政配套资金 20 万元。

(3) 实施主体。 郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。 公租房租赁补贴

(6) 年度预算安排。20万元

(7) 绩效目标。提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程建设目标。解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位: 万元

项 目 名 称		公租房租赁补贴县级财政			
主管 部 门 及 代 码		郎溪县住建局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项 目 来 源				项 目 期	1 年
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额 :		20	
		其 中: 财政拨款		20	
		上 年 结 转		0	
		其 他 资 金		0	
年 度 目 标	提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程建设目标。解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1: 住房保障家庭租赁补贴		大于等于 250 户
			...		
		质 量 指 标	指标 1 : 验收合格率		等于 100%
			...		
		时 效 指 标	指标 1 : 补贴发放目标完成率		等于 100%
			...		
		成 本 指 标	指标 1 : 发放租赁补贴金额		小于等于 70 万元
			...		
	...				
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标	指标 1: 减轻解决低保 、低收入、 中等偏下收入、外来务工、乡镇 进城人员经济负担		明显
			...		
		社 会 效 益 指 标	指标 1: 已保家庭户数占应保家 庭户数比率		大于等于 80%
			...		
		收 入 指 标	指标 1:		
			...		
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1: 持续改善解决低保、低 收入、中等偏下收入、外来务工、 乡镇进城人员住房困难问题		明显
			...		
	...				
	满 意 指	满 意 指	指标 1: 租赁补贴发放户满意度		大于等于 80%

	标	标	...	
--	---	---	-----	--

9. “公租房低保低收入家庭物业管理费补贴” 项目。

(1) 项目概述。减轻低保、低收入家庭经济负担，完成对符合条件的约160户家庭予以物业管理费全额补贴。

(2) 立项依据。根据《郎溪县人民政府关于规范管理城区公共租赁住房的实施意见》（郎政秘【2020】91 号）文件精神

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。公租房低保低收入家庭物业管理费补贴费

(6) 年度预算安排。 7 万元

(7) 绩效目标。提高资金使用效率，切实减轻低保、低收入家庭经济负担，缓解低保、低收入家庭的生活困难问题，提升保障人员获得感、幸福感。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位：万元

项 目 资 金 (万 元)	项 目 名 称		公租房低保低收入家庭物业管理费补贴		
	主 管 部 门 及 代 码		郎溪县住房和城乡建设局	实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
	项 目 来 源			项 目 期	1 年
	年 度 资 金 总 额：		7		
	其 中：财 政 拨 款		7		
上 年 结 转			0		
	其 他 资 金		0		
年 度 履 行 情 况	减轻低保、低收入家庭经济负担，完成对符合条件的约 160 户家庭予以物业管理费全额补贴。				
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1：物业管理费补贴		大于等于 160 户
			...		
		质 量 指 标	指标 1：符合条件家庭比率		等于 00%
			...		
		时 效 指 标	指标 1：补贴发放目标完成率		等于 100%
			...		
		成 本 指 标	指标 1：物业管理费补贴金额		小于等于 7 万元
			...		
			...		
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标	指标 1：减轻解决低保、低收入家庭支出，缓解低保、低收入家庭的生活困难问题		明显
		社 会 效 益 指 标	指标 1：改善低保、低收入家庭经济负担，提升保障人员获得感、幸福感。		明显
			...		
		效 益 指 标	指标 1：		
			...		
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1：持续改善解决低保、低收入经济负担，缓解低保、低收入家庭生活困难问题		明显
			...		
		...			
	满 意 指 标	满 意 指 标	指标 1：物业管理费补贴家庭满意度		大于等于 90%

- 37 -

10. “东湖名苑空调、家具等设备采购”项目。

(1) 项目概述。本项目用于东湖名苑200套人才公寓空调家具等设备采购，主要采购空调、厨卫电器和家具等，解决新就业和引进人才阶段性住房问题，减轻承租人负担，增强我县对人才的吸引力。

(2) 立项依据。该事项已经 2021 年 11 月 4 月县长批示和 2022 年 7 月 11 日财政局领导批示 200 万元纳入县财政预算，其中 20 万元由原人才公寓装修款支付。

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。东湖名苑空调、家具等设备采购费用

(6) 年度预算安排。180 万元

(7) 绩效目标。我县在公租房房源中筹集 200 套小户型房源（60 平方米）用于人才公寓，并投资约 600 万元进行简单的装修和必要的生活设施设备采购，切实减轻承租人经济负担，解决其阶段性住房困难问题，增强我县对人才的吸引力。

项目支出绩效目标表

(2023 年度)

单位： 万元

项 目 名 称		东湖名苑人才公寓空调家具等设备采购				
主 管 部 门 及 代 码		郎溪县住房和城乡建设局		实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心	
项 目 来 源				项 目 期	2023 年	
项 目 资 金（万 元）		年 度 资 金 总 额：		180		
		其 中： 财政拨款		180		
		上 年 结 转		0		
		其 他 资 金		0		
年 度 目 标	我县在公租房房源中筹集 200 套小户型房源（60 平方米） 用于人才公寓，并投资约 600 万元 进行简单的装修和必要的生活设施设备采购，切实减轻承租人经济负担，解决其阶段性住房困 难问题。增强我县对人才的吸引力。					
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标		指 标 值	
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标 1：空调家具等设备采购		等于 180 套	
			指标 2:			
			指标 3:			
		质 量 指 标	指标 1：产品质量参数		合格	
			指标 2:			
		时 效 指 标	指标 1：完成时限		小于等于 1 年	
		成 本 指 标	指标 1：空调家具等设备采购金额		小于等于 180 万元	
	效 益 指 标	效 益 指 标	指标 1：减轻新就要和引进人才经济负担		明显	
		社 会 效 益 指 标	指标 1：增强我县对人才的吸引力		明显	
			指标 2:			
		效 益 指 标	标 态 生 益	指标 1:		
			指标 2:			
		可 持 续 影 响 指 标	指标 1：持续改善解决就业和引进人才住房困难问题		明显	
	满 意 度 指 标	满 意 度 指 标	指标 1：新就业和引进人才租户满意度		大于等于 90%	

11. “东湖名苑人才公寓物业服务费”项目。

(1) 项目概述。东湖名苑 200 套人才公寓因装修暂未分配，其空置期间物业管理费按文件规定由产权单位缴纳，从 2021 年 8 月份缴纳至 2022 年 10 月份，共 209737.56 元。

(2) 立项依据。根据《郎溪县住宅小区物业服务收费管理办法》（郎价房〔2013〕7 号）文件精神

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

（5）项目内容。人才公寓物业服务费

(6) 年度预算安排。20.97 万元

(7) 绩效目标。维护小区环境卫生等基本管理，提升物业管理水平，保障该小区物业管理正常运转。

项目支出绩效目标表

(2023 年度) 单位： 万元

项 目 名 称		东湖茗苑人才公寓物业管理费		
主 管 部 门 及 代 码		郎溪县住房和城乡建设局	实 施 单 位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项 目 来 源			项 目 期	2023 年
项 目 资 金 (万 元)		年 度 资 金 总 额：	20.97	
		其中： 财政拨款	20.97	
		上 年 结 转	0	
		其 他 资 金	0	
年 度 目 标	维护小区环境卫生等基本管理，提升物业管理水平， 保障该小区物业管理正常运转。			
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	指 标 值
	产 出 指 标	数 量	指标 1：200 套公寓物业管理 费缴纳面积	等于 11720.48 平方米
		指 标	指标 2：物业管理费纳月数	等于 15 月
			指标 3:	
		质 量	指标 1: 按照收费标准及时纳	等于 100%
		指 标	指标 2:	
		时 效	指标 1：缴纳物业管理费完成	等于 100%
	指 标 率			

		成本指标	指标 1: 缴纳物业管理费金额	等于 20.973756 万元
	效益指标	经济效益指标	指标 1: 减轻物业管理部门经济负担, 提升物业管理部门管理水平	明显
		社会效益指标	指标 1 : 改善小区居住环境, 提升小区居住舒适感	明显
			指标 2:	
		生态效益指标	指标 1:	
			指标 2:	
		可持续影响指标	指标 1 : 持续改善小区环境卫生和管理水平, 推进文明创建	明显
	满意度指标	满意度指标	指标 1: 物业管理部门满意度	大于等于 90%

12. “东湖名苑人才公寓阳台封闭工程”项目。

(1) 项目概述。郎溪县200套人才公寓现已装修采购完毕，但因阳台栏杆是玻璃材质，且有个别玻璃破损情况，存在较大安全隐患，为保障入住人员人身安全，根据县委组织部门要求对阳台进行封闭。

(2) 立项依据。县住建局《关于郎溪县人才公寓安装封闭阳台的请示》（郎建【2023】125号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。东湖名苑人才公寓阳台封闭工程费用

(6) 年度预算安排。58.7万元

(7) 绩效目标。为提升东湖名苑人才公寓入住安全申请财政资金587000元，其中3%为质保金明年期满后无质量问题支付，通过招标方式聘请第三方公司在15天内将200套人才公寓住房未封闭阳台进行封闭，为入住人才居住环境提高安全系数，同时为郎溪县人才引进提供住房保障为引进人才提供更好的工作环境。

项目支出绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目责任人（签字）：

单位（盖章）：
：

项目名称	东湖名苑人才公寓阳台封闭工程		
主管部门及代码	[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目属性	一次性项目	项目期	1年
项目资金	中期资金总额：	58.70	年度资金总额：0.00

(万元)			其中：财政拨款		58.70	其中：财政拨款		0.00	
			其他资金		0.00	其他资金		0.00	
总体目标	中期目标（2023年—2023年）					年度目标			
	为提升东湖名苑人才公寓入住安全申请财政资金587000元，其中3%为质保金明年期满后无质量问题支付，通过招标方式聘请第三方公司在15天内将200套人才公寓住房未封闭阳台进行封闭，为入住人才居住环境提高安全系数，同时为郎溪县人才引进提供住房保障为引进人才提供更好的工作环境。					为提升东湖名苑人才公寓入住安全申请财政资金587000元，其中3%为质保金明年期满后无质量问题支付，通过招标方式聘请第三方公司在15天内将200套人才公寓住房未封闭阳台进行封闭，为入住人才居住环境提高安全系数，同时为郎溪县人才引进提供住房保障为引进人才提供更好的工作环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	东湖名苑人才公寓未封闭阳台封闭		200套	数量指标	东湖名苑人才公寓未封闭阳台封闭		200套
		质量指标	工程验收合格性		合规	质量指标	工程验收合格性		合规
		时效指标	工程竣工期限		≤15天	时效指标	工程竣工期限		≤15天
		成本指标	人才公寓封闭阳台测算金额		587000元	成本指标	人才公寓封闭阳台测算金额		587000元
	效益指标	经济效益指标				经济效益指标			
		社会效益指标	为郎溪县人才引进提供住房保障为引进人才提供更好的工作环境		明显	社会效益指标	为郎溪县人才引进提供住房保障为引进人才提供更好的工作环境		明显
		生态效益指标				生态效益指标			
		可持续影响指标	可在长期时间内为引进人才提供更好的工作环境		明显	可持续影响指标	可在长期时间内为引进人才提供更好的工作环境		明显

	满意度指标	满意度指标	入住人才满意度	≥95%	满意度指标	入住人才满意度	≥95%
--	-------	-------	---------	------	-------	---------	------

13. “购房补贴（县级资金）”项目。

(1) 项目概述。按照《郎溪县人民政府关于稳定城区房地产市场发展的实施意见》（郎政秘〔2020〕34号）《郎溪县鼓励各类外地人才来郎创业就业给予安家补贴暂行办法》（郎人才办〔2021〕6号）、《郎溪县人民政府办公室关于应对疫情影响稳定房地产市场健康发展的若干措施》（郎政办秘〔2022〕96号）文件，为促进我县房地产持续稳定健康发展，于2020年至2023年期间购买首套商品房予以购房补贴。

(2) 立项依据。《郎溪县人民政府关于稳定城区房地产市场发展的实施意见》（郎政秘〔2020〕34号）《郎溪县鼓励各类外地人才来郎创业就业给予安家补贴暂行办法》（郎人才办〔2021〕6号）、《郎溪县人民政府办公室关于应对疫情影响稳定房地产市场健康发展的若干措施》（郎政办秘〔2022〕96号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

（5）项目内容。购房补贴

(6) 年度预算安排。2506.25万元

(7) 绩效目标。目标1、2020年楼市新政，2512户，补贴金额：2057.602095万元；目标2、2021年外来人才来郎安家，

67户，金额：408.8995万元；目标3、2022年楼市新政，34户，金额：39.748851万元。合计：2613户，补贴总额：2506.250446万元。力争11月前完成符合购房补贴条件申请的购房补贴资金发放工作。此项惠民政策极大地刺激广大农民工、外地人才购房的热情，促进了我县房地产行业的发展，进一步促进我县经济建设的繁荣。

项目支出绩效目标申报表

（ 2023 年度）

项目责任人（签字）：

单位（盖章）：

项目名称			购房补贴（县级资金）								
主管部门及代码			[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位		郎溪县房地产业管理服务中心				
项目属性			一次性项目		项目期		1年				
项目资金（万元）			中期资金总额：		2506.25	年度资金总额：		0.00			
			其中：财政拨款		2506.25	其中：财政拨款		0.00			
			其他资金		0.00	其他资金		0.00			
总体目标	中期目标（2023年—2023年）					年度目标					
	目标1、2020年楼市新政，2512户，补贴金额：2057.602095万元；目标2、2021年外来人才来郎安家，67户，金额：408.8995万元；目标3、2022年楼市新政，34户，金额：39.748851万元。合计：2613户，补贴总额：2506.250446万元。力争11月前完成符合购房补贴条件申请的购房补贴资金发放工作。此项惠民政策极大地刺激广大农民工、外地人才购房的热情，促进了我县房地产行业的发展，进一步促进我县经济建设的繁荣。					目标1、2020年楼市新政，2512户，补贴金额：2057.602095万元；目标2、2021年外来人才来郎安家，67户，金额：408.8995万元；目标3、2022年楼市新政，34户，金额：39.748851万元。合计：2613户，补贴总额：2506.250446万元。力争11月前完成符合购房补贴条件申请的购房补贴资金发放工作。此项惠民政策极大地刺激广大农民工、外地人才购房的热情，促进了我县房地产行业的发展，进一步促进我县经济建设的繁荣。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值		二级指标	三级指标		指标值	
	产出指标	数量指标	指标1：2020年楼市新政补贴户数		2512户		数量指标	指标1：2020年楼市新政补贴户数		2512户	
			指标2：2021年外来人才来郎安家补贴户数		67户			指标2：2021年外来人才来郎安家补贴户数		67户	
			指标3：2022年楼市新政补贴户数		34户			指标3：2022年楼市新政补贴户数		34户	
		质量指标	指标1：对购房补贴对象审核合规合法性		合规		质量指标	指标1：对购房补贴对象审核合规合法性		合规	

		时效指标	指标1：补贴发放及时性	11月前	时效指标	指标1：补贴发放及时性	11月前
		成本指标	指标1：2020年楼市新政补贴金额	20576020.95元	成本指标	指标1：2020年楼市新政补贴金额	20576020.95元
			指标2：2021年外来人才来郎安家补贴金额	4088995元		指标2：2021年外来人才来郎安家补贴金额	4088995元
			指标3：2022年楼市新政补贴金额	397488.51元		指标3：2022年楼市新政补贴金额	397488.51元
	效益指标	经济效益指标	指标1：减轻购房户压力	明显	经济效益指标	指标1：减轻购房户压力	明显
		社会效益指标	指标1：提高农民工、人才进城就业购房的积极性	明显	社会效益指标	指标1：提高农民工、人才进城就业购房的积极性	明显
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标	指标1：促进房地产市场稳定健康发展	明显	可持续影响指标	指标1：促进房地产市场稳定健康发展	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1：补贴对象满意度	≥93%	满意度指标	指标1：补贴对象满意度	≥93%

14. “2023年老旧小区改造项目（中央）”项目。

(1) 项目概述。为满足人民群众美好生活需要，惠民生、扩内需，推进城市更新，促进经济高质量发展，根据《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年中央财政老旧小区改造补助资金的通知》（建房函〔2023〕6号）文件下达的上级补助资金226.99万元和专项债资金、县级配套财政资金

完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

(2) 立项依据。《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年中央财政老旧小区改造补助资金的通知》（建房函〔2023〕6号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。老旧小区改造费用

(6) 年度预算安排。226.99万元

(7) 绩效目标。利用上级补助资金226.99万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

项目支出绩效目标申报表

(2023 年度)

项目责任人（签字）：

单位（盖章）：
：

项目名称	2023年老旧小区改造项目（中央）			
主管部门及代码	[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目属性	一次性项目		项目期	1年
项目资金（万元）	中期资金总额：	226.99	年度资金总额：	226.99
	其中：财政拨款	226.99	其中：财政拨款	226.99

			其他资金		0.00		其他资金		0.00		
总体目标	中期目标（2023年—2023年）					年度目标					
	利用上级补助资金226.99万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。					利用上级补助资金226.99万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值		二级指标	三级指标		指标值	
	产出指标	数量指标	指标1：改造小区个数		8个		数量指标	指标1：改造小区个数		8个	
			指标2：惠及业主户数		472户			指标2：惠及业主户数		472户	
			指标3：改造建筑面积		3.97万平方米			指标3：改造建筑面积		3.97万平方米	
		质量指标	指标1：改造维修质量合格		100%		质量指标	指标1：改造维修质量合格		100%	
		时效指标	指标1：在限制工期内完成改造		≤270天		时效指标	指标1：在限制工期内完成改造		≤270天	
		成本指标	指标1：财政改造投资		≤226.99万元		成本指标	指标1：财政改造投资		≤226.99万元	
	效益指标	经济效益指标					经济效益指标				
		社会效益指标	指标1：提升城市形象		明显		社会效益指标	指标1：提升城市形象		明显	
			指标2：增加就业岗位		明显			指标2：增加就业岗位		明显	
		生态效益指标					生态效益指标				
		可持续影响指标	指标1：改善居住环境，提升群众幸福指数		明显		可持续影响指标	指标1：改善居住环境，提升群众幸福指数		明显	

	满意度指标	满意度指标	指标1：居民满意度	≥90%	满意度指标	指标1：居民满意度	≥90%
--	-------	-------	-----------	------	-------	-----------	------

15. “2023年老旧小区改造项目（央补第二批）”项目。

(1) 项目概述。为满足人民群众美好生活需要，惠民生、扩内需，推进城市更新，促进经济高质量发展，根据《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年中央财政老旧小区改造补助资金的通知》（建房函〔2023〕118号）文件下达的上级补助资金47.02万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司和油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

(2) 立项依据。根据《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年中央财政老旧小区改造补助资金的通知》（建房函〔2023〕118号）文件

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

（5）项目内容。老旧小区改造费用

(6) 年度预算安排。47.02万元

(7) 绩效目标。利用上级补助资金47.02万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司和油厂宿舍区域、广电

局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

项目支出绩效目标表

（2023年度）

项目责任人：单位（盖章）：

项目名称		2023年老旧小区改造项目（央补第二批）		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			项目期	1年
项目资金（万元）		年度资金总额：	47.02	
		其中：财政拨款	47.02	
		其他资金	0.00	
年度目标	利用上级补助资金47.02万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标1：改造小区个数	8个
			指标2：惠及业主户数	472户
			指标3：改造建筑面积	3.97万平方米
		质量指标	指标1：改造维修质量合格	100%
		时效指标	指标1：在限制工期内完成改造	≤270天
		成本指标	指标1：财政改造投资	≤47.02万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	指标1：提升城市形象	明显
			指标2：增加就业岗位	明显
		生态效益指标		

		可持续影响指标	指标1：改善居住环境，提升群众幸福指数	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1：居民满意度	≥90%

16. “2023年老旧小区改造项目（省级）”项目。

(1) 项目概述。为满足人民群众美好生活需要，惠民生、扩内需，推进城市更新，促进经济高质量发展，根据《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年省级老旧小区改造补助资金（第一批）的通知》（建房函〔2023〕17号）文件下达的上级补助资金32.92万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司和油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

(2) 立项依据。《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年省级老旧小区改造补助资金（第一批）的通知》（建房函〔2023〕17号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。老旧小区改造费用

(6) 年度预算安排。32.92万元

(7) 绩效目标。根据《宣城市住房和城乡建设局关于分解落实2023年省级老旧小区改造补助资金（第一批）的通知》（建房函〔2023〕17号）文件下达的上级补助资金32.92万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司和油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米。

项目支出绩效目标表

(2023年度)

项目责任人： 单位（盖章）：

项目名称		2023年老旧小区改造项目（省级）		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			项目期	1年
项目资金（万元）		年度资金总额：	32.92	
		其中：财政拨款	32.92	
		其他资金	0.00	
年度目标	利用上级补助资金32.92万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标1：改造小区个数	8个
			指标2：惠及业主户数	472户
			指标3：改造建筑面积	3.97万平方米
		质量指标	指标1：改造维修质量合格	100%
		时效指标	指标1：在限制工期内完成改造	≤270天
		成本指标	指标1：财政改造投资	≤32.92万元

	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	指标1：提升城市形象	明显
			指标2：增加就业岗位	明显
		生态效益指标		
		可持续影响指标	指标1：改善居住环境，提升群众幸福指数	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1：居民满意度	≥90%

17. “老旧小区整治改造（省补第二批）”项目。

(1) 项目概述为满足人民群众美好生活需要，惠民生、扩内需，推进城市更新，促进经济高质量发展，根据《宣城市住房和城乡建设局 关于分解落实2023年省级老旧小区改造补助资金（第二批）的通知》（建房函〔2023〕48号）文件下达的上级补助资金14.97万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

(2) 立项依据。根据《宣城市住房和城乡建设局 关于分解落实2023年省级老旧小区改造补助资金（第二批）的通知》（建房函〔2023〕48号）文件

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。老旧小区整治改造费用

(6) 年度预算安排。14.97万元

(7) 绩效目标。利用上级补助资金14.97万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电

局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。

项目支出绩效目标表

(2023年)

项目责任人：单位（盖章）：

项目名称		老旧小区整治改造（省补第二批）		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			项目期	1年
项目资金（万元）		年度资金总额：	14.97	
		其中：财政拨款	14.97	
		其他资金	0.00	
年度目标	利用上级补助资金14.97万元和专项债资金、县级配套财政资金完成鸿翔小区、职高宿舍、郎涛路69、劳动局宿舍、健康巷宿舍、石油公司、油厂宿舍区域、广电局宿舍、教师进修学校宿舍8个老旧小区改造项目，共惠及户数472户，改造覆盖建筑面积3.97万平方米，改善群众居住环境，提升幸福指数。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标1：改造小区个数	8个
			指标2：惠及业主户数	472户
			指标3：改造建筑面积	3.97万平方米
		质量指标	指标1：改造维修质量合格	100%
		时效指标	指标1：在限制工期内完成改造	≤270天
		成本指标	指标1：财政改造投资	≤14.97万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	指标1：提升城市形象	明显
			指标2：增加就业岗位	明显

		生态效益指标		
		可持续影响指标	指标1：改善居住环境，提升群众幸福指数	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1：居民满意度	≥90%

18. “公租房租赁补贴（中央补助资金）”项目。

(1) 项目概述。根据建保函〔2022〕692号文件精神，解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题，完成对符合条件的约240户家庭按照租赁补贴标准发放租赁补贴，项目预算81万元，其中中央补助资金20万元。

(2) 立项依据。建保[2019]55号、建保函〔2022〕692号、郎政秘[2020]91号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。公租房租赁补贴

(6) 年度预算安排。20万元

(7) 绩效目标。项目总金额为81万元（中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元），此次申请中央补助资金20万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。

1、完成2023年度租赁补贴240户发放计划，发放金额20万元，补贴发放标准乡镇6元 / m2 · 人，城区小于等于8元 / m2 · 人，补贴面积小于等于60平方米；2、解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。

项目支出绩效目标申报表

(2023 年度)

项目责任人（签字）：

单位（盖章）：
：

项目名称			公租房租赁补贴（中央补助资金）						
主管部门及代码			[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位		郎溪县房地产事业管理服务中心		
项目属性			一次性项目		项目期		1年		
项目资金（万元）			中期资金总额：		20.00	年度资金总额：		20.00	
			其中：财政拨款		20.00	其中：财政拨款		20.00	
			其他资金		0.00	其他资金		0.00	
总体目标	中期目标（2023年—2023年）					年度目标			
	项目总金额为81万元（中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元），此次申请中央补助资金20万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度租赁补贴240户发放计划，发放金额20万元，补贴发放标准乡镇6元 / m2·人，城区小于等于8元 / m2·人，补贴面积小于等于60平方米；2、解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。					项目总金额为81万元（中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元），此次申请中央补助资金20万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度租赁补贴240户发放计划，发放金额20万元，补贴发放标准乡镇6元/m2·人，城区小于等于8元/m2·人，补贴面积小于等于60平方米；2、解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	指标1：住房保障家庭租赁补贴户数		≥240户	数量指标	指标1：住房保障家庭租赁补贴户数		≥240户
		质量指标	指标1：补贴发放过程合规性		合规	质量指标	指标1：补贴发放过程合规性		合规

		时效指标	指标1: 补贴发放时效性	及时	时效指标	指标1: 补贴发放时效性	及时
		成本指标	指标2: 乡镇租赁补贴金额标准	6元/m ² 每人	成本指标	指标2: 乡镇租赁补贴金额标准	6元/m ² 每人
			指标3: 城区租赁补贴金额标准	≤8元/m ² 每人		指标1: 发放租赁补贴中央资金	≤20万元
			指标1: 发放租赁补贴中央资金	≤20万元		指标3: 城区租赁补贴金额标准	≤8元/m ² 每人
			指标4: 租赁补贴面积标准	≤60m ²		指标4: 租赁补贴面积标准	≤60m ²
	效益指标	经济效益指标	增加保障对象家庭收入	明显	经济效益指标	增加保障对象家庭收入	明显
		社会效益指标	指标1: 减轻解决低保、低收入等人员经济负担, 解决基本住房问题	明显	社会效益指标	指标1: 减轻解决低保、低收入等人员经济负担, 解决基本住房问题	明显
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标	指标1: 持续发挥住房补贴政策效益, 更好地实现城镇保障性安居工程目标	明显	可持续影响指标	指标1: 持续发挥住房补贴政策效益, 更好地实现城镇保障性安居工程目标	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1: 租赁补贴发放户满意度	≥95%	满意度指标	指标1: 租赁补贴发放户满意度	≥95%

19. “公租房租赁补贴（省级补助资金）”项目。

(1) 项目概述。根据建保函〔2022〕692号文件精神，解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题，完

成对符合条件的约240户家庭按照租赁补贴标准发放租赁补贴，项目预算81万元，其中含中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元。

(2) 立项依据。郎政秘[2020]91号、建保函〔2022〕692号、建保[2019]55号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。公租房租赁补贴

(6) 年度预算安排。41万元

(7) 绩效目标。项目总金额为81万元（中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元），此次申请省级补助资金41万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。

1、完成2023年度租赁补贴240户发放计划，发放金额41万元，补贴发放标准乡镇6元 / m² · 人，城区小于等于8元 / m² · 人，补贴面积小于等于60平方米；2、解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。

项目支出绩效目标表

(2023年度)

项目责任人：

单位（盖章）：

项目名称	公租房租赁补贴（省级补助资金）		
主管部门及代码	[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心

项目来源				项目期	1年
项目资金 (万元)		年度资金总额:		41.00	
		其中: 财政拨款		41.00	
		其他资金		0.00	
年度目标	项目总金额为81万元（中央补助资金20万元、省级补助资金41万元、县级财政配套资金20万元），此次申请省级补助资金41万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度租赁补贴240户发放计划，发放金额41万元，补贴发放标准乡镇6元 / m2·人，城区小于等于8元 / m2·人，补贴面积小于等于60平方米；2、解决低保、低收入、中等偏下收入、外来务工住房困难问题。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	指标1: 住房保障家庭租赁补贴户数	≥240户	
		质量指标	指标1: 补贴发放过程合规	合规	
		时效指标	指标1: 补贴发放时效性	及时	
		成本指标	指标4: 租赁补贴面积标准	≤60平方米	
			指标3: 城区租赁补贴金额标准	≤8平方米每人	
			指标2: 乡镇租赁补贴金额标准	6平方米每人	
			指标1: 发放租赁补贴省级资金	≤41万元	
	效益指标	经济效益指标	增加保障对象家庭收入	明显	
		社会效益指标	指标1: 减轻解决低保、低收入等人员经济负担，解决基本住房问题	明显	
		生态效益指标			
		可持续影响指标	指标1: 持续发挥住房补贴政策效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标	明显	
	满意度指标	满意度指标	指标1: 租赁补贴发放户满意度	≥90%	

20. “棚户区改造补助资金(中央资金)”项目。

(1) 项目概述。根据建保函〔2022〕692号文件精神，主要用于老城区危房改造，完成富裕路83号共96套危房改造任务，主要以货币化方式完成改造，即将待拆迁房屋评估折算成现金补偿给改造户。项目总投资2410万元，其中中央补助资金43万元，向金融机构融资2367万元。该项目的建设，可提升和完善城市功能；优化配置土地资源，促进土地合理利用；改善群众居住条件，推动社会和谐稳定发展。

(2) 立项依据。建保函〔2022〕692号

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。棚户区改造补助资金

(6) 年度预算安排。43万元

(7) 绩效目标。项目金额为2410万元（中央补助资金43万元，其他资金2367万元向金融机构进行融资），此次申请43万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度棚户区（危房）改造96户目标任务，改造金额43万元（中央补助资金），均以货币化方式（现金）进行补偿；2、项目在2023年年底前完成征收补偿；3、提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化；改善周边卫生及绿化环境。4、改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。

项目支出绩效目标表

(2023年度)

项目责任人：

单位（盖章）：

项目名称		棚户区改造补助资金（中央资金）		
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局	实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目来源			项目期	1年
项目资金（万元）		年度资金总额：	43.00	
		其中：财政拨款	43.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	项目金额为2410万元（中央补助资金43万元，其他资金2367万元向金融机构进行融资），此次申请43万元，主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，重好地实现城镇保障性安居工程目标。1，完成2023年度棚户区（危房）改造96户目标任务，改造金额43万元（中央补助资金），均以货币化方式（现金）进行补偿；2、项目在2023年年底前完成征收补偿；3、提高改造户生活质量，优化土地资源，促进土地整合和集约化，改善周边卫生及绿化环境。4，改善城市面貌，提升城市形象：促进社会和谐稳定。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	指标1：棚户区改造数	≥96户
		质量指标	指标2：货币化补偿过程合规性	合规
			指标1：棚户区改造过程合规	合规
		时效指标	指标1：棚户区改造时效性	及时
			指标2：货币化补偿时效性	1年
		成本指标	指标1：棚户区改造总资金	≤2410万元
			指标2：棚户区改造中央资金	≤43万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	指标1：提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化	明显
		生态效益指标		

		可持续影响指标	指标1：持续发挥棚户区改造政策效益，改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。保障性安居工程目标	明显
	满意度指标	满意度指标	指标1：棚户区改造户满意度	≥90%

21. “棚户区改造补助资金（中央资金2）”项目。

(1) 项目概述。根据建保函〔2022〕692号文件精神，主要用于老城区危房改造，完成富裕路83号共96套危房改造任务，主要以货币化方式完成改造，即将待拆迁房屋评估折算成现金补偿给改造户。项目总投资2410万元，其中中央第一批补助资金43万元已下达，本次下达中央补助资金16万元；向金融机构融资2367万元。该项目的建设，可提升和完善城市功能；优化配置土地资源，促进土地合理利用；改善群众居住条件，推动社会和谐稳定发展。

(2) 立项依据。建保函〔2022〕692号《转发住房和城乡建设部办公厅等关于报送2023年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。棚户区改造补助资金

(6) 年度预算安排。16万元

(7) 绩效目标。 项目金额为2410万元（中央补助资金总计59万元，其他资金2367万元向金融机构进行融资），主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益,更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度棚户区（危房）改造96户目标任务，改造金额59万元（其中中央补助资金第一批43万元已下达，此次申请资金16万元），均以货币化方式（现金）进行补偿；2、项目在2023年年底前完成征收补偿；3、提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化；改善周边卫生及绿化环境。4、改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。

项目支出绩效目标申报表

(2023 年度)

项目责任人（签字）：

单位（盖章）
：

项目名称		棚户区改造补助资金（中央资金2）			
主管部门及代码		[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位	郎溪县房地产业管理服务中心
项目属性		一次性项目		项目期	1年
项目资金（万元）		中期资金总额：	16.00	年度资金总额：	16.00
		其中：财政拨款	16.00	其中：财政拨款	16.00
		其他资金	0.00	其他资金	0.00
总	中期目标（2023年—2023年）			年度目标	

体 目 标	项目金额为2410万元（中央补助资金总计59万元，其他资金2367万元向金融机构进行融资），主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度棚户区（危房）改造96户目标任务，改造金额59万元（其中中央补助资金第一批43万元已下达，此次申请资金16万元），均以货币化方式（现金）进行补偿；2、项目在2023年年底前完成征收补偿；3、提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化；改善周边卫生及绿化环境。4、改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。				项目金额为2410万元（中央补助资金总计59万元，其他资金2367万元向金融机构进行融资），主要提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好地实现城镇保障性安居工程目标。1、完成2023年度棚户区（危房）改造96户目标任务，改造金额59万元（其中中央补助资金第一批43万元已下达，此次申请资金16万元），均以货币化方式（现金）进行补偿；2、项目在2023年年底前完成征收补偿；3、提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化；改善周边卫生及绿化环境。4、改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。			
绩 效 指 标	一 级 指 标	二 级 指 标	三 级 指 标	指 标 值	二 级 指 标	三 级 指 标	指 标 值	
	产 出 指 标	数 量 指 标	指标1：棚户区改造户数	≥96户	数 量 指 标	指标1：棚户区改造户数	≥96户	
		质 量 指 标	指标1：棚户区改造过程合规性	合规	质 量 指 标	指标1：棚户区改造过程合规性	合规	
			指标2：货币化补偿过程合规性	合规	质 量 指 标	指标2：货币化补偿过程合规性	合规	
		时 效 指 标	指标1：棚户区改造时效性	及时	时 效 指 标	指标1：棚户区改造时效性	及时	
			指标2：货币化补偿时效性	≤1年	时 效 指 标	指标2：货币化补偿时效性	≤1年	
		成 本 指 标	指标1：棚户区改造总资金	≤2410万元	成 本 指 标	指标1：棚户区改造总资金	≤2410万元	
	指标2：棚户区改造中央资金		≤16万元	成 本 指 标	指标2：棚户区改造中央资金	≤16万元		
	效 益 指 标	经 济 效 益 指 标			经 济 效 益 指 标			
		社 会 效 益 指 标	指标1：提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化	明显	社 会 效 益 指 标	指标1：提高改造户生活质量；优化土地资源，促进土地整合和集约化	明显	
		生 态 效 益 指 标			生 态 效 益 指 标			

	可 持 续 影 响 指 标	指标1：持续发挥棚户区改造政策效益，改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。	明显	可 持 续 影 响 指 标	指标1：持续发挥棚户区改造政策效益，改善城市面貌，提升城市形象；促进社会和谐稳定。	明显
	满 意 度 指 标	指标1：棚户区改造户满意度	≥90百分 百	满 意 度 指 标	指标1：棚户区改造户满意度	≥90%

22. “2020—2021年楼市新政契税补贴（县级资金）”项目。

(1) 项目概述。按照《郎溪县人民政府关于稳定城区房地产市场发展的实施意见》精神，郎政秘〔2020〕34号文件，为促进我县房地产持续稳定健康发展，于2020年4月26日至2021年12月31日期间购买首套商品房予以契税补贴。

(2) 立项依据。郎政秘〔2020〕34号文件

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。2020—2021年楼市新政契税补贴

(6) 年度预算安排。278.79万元

(7) 绩效目标。楼市新政契税补贴申请318户，补贴资金278.791922万元，有力促进我县房地产市场稳定发展，去库存，稳增长确保群众安居乐业。

项目支出绩效目标申报表

（2023年度）

项目负责人（签字）：

单位（盖章）：

项目名称			2020—2021年楼市新政契税补贴（县级资金）				
主管部门及代码			[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位		郎溪县房地产事业管理服务中心
项目属性			一次性项目		项目期		1年
项目资金（万元）			中期资金总额：		年度资金总额：		
			278.79		278.79		
			其中：财政拨款		其中：财政拨款		
			278.79		278.79		
			其他资金		其他资金		
			0.00		0.00		
总体目标	中期目标（2023年—2023年）				年度目标		
	楼市新政契税补贴申请318户，补贴资金278.791922万元，有力促进我县房地产市场稳定发展，去库存，稳增长确保群众安居乐业。				楼市新政契税补贴申请318户，补贴资金278.791922万元，有力促进我县房地产市场稳定发展，去库存，稳增长确保群众安居乐业。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	2020—2021年楼市新政补贴户数	318户	数量指标	2020—2021年楼市新政补贴户数	318户
		质量指标	对购房补贴对象审核合规合法性	合规	质量指标	对购房补贴对象审核合规合法性	合规
		时效指标	补贴发放及时性	及时	时效指标	补贴发放及时性	及时
		成本指标	2020—2021年楼市新补贴金额	2787919.22元	成本指标	2020—2021年楼市新补贴金额	2787919.22元
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		

		社会效益指标	减轻购房户压力	明显	社会效益指标	减轻购房户压力	明显
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标	促进房地产市场稳定健康发展	明显	可持续影响指标	促进房地产市场稳定健康发展	明显
	满意度指标	满意度指标	补贴对象满意度	≥92%	满意度指标	补贴对象满意度	≥92%

23. “郎溪县城市危旧房摸底调查工作专项经费”项目。

(1) 项目概述。为加快推进危旧房改造，进一步树立以人民为中心的发展思想，统筹发展和安全，扎实推进危旧房摸底调查工作，精准消除城市危旧房安全隐患，改造困难群众居住条件。8月底完成摸底调查工作，建立全县城市危旧房摸底调查数据库，形成台账。

(2) 立项依据。关于印发《安徽省城市危旧房摸底调查工作方案》的通知建保〔2023〕86号、郎溪县人民政府办公室关于印发《郎溪县城市危旧房摸底调查工作方案》的通知（郎政办秘〔2023〕59号）
封闭阳台的请示》（郎建【2023】125号）

(3) 实施主体。郎溪县房地产事业管理服务中心

(4) 起止时间。2023.01.01-2023.12.31

(5) 项目内容。城市危旧房摸底调查工作专项费用

(6) 年度预算安排。11.8万元

(7) 绩效目标。1、申请35000元聘请一家第三方测绘机构开展一次24人系统培训及指导信息录入109条等工作，第三方测绘机构资质审核合格，自合同签订日起3日内组织作业队伍进场作业,以全国城市危旧房摸底调查系统审核通过为准；2、申请83000元聘请一家三方检测机构支付危旧房屋检测鉴定费用，7元 / 平方米，委托检测总面积11897平方米，20个工作日内完成鉴定工作并出具102份检测报告，对所出具报告的有效性负责。8月底前完成所有工作，精准消除城市危旧房安全隐患，改善低收入家庭居住条件，促进房地产市场发展以扩大内需，提升城市住房有效需求。

项目支出绩效目标申报表

(2023 年度)

项目责任人 (签字) :

单位 (盖章) :
:

项目名称	郎溪县城市危旧房摸底调查工作专项经费			
主管部门及代码	[103]郎溪县住房和城乡建设局		实施单位	郎溪县房地产事业管理服务中心
项目属性	一次性项目		项目期	1年
项目资金 (万元)	中期资金总额:	11.80	年度资金总额:	11.80
	其中:财政拨款	11.80	其中:财政拨款	11.80
	其他资金	0.00	其他资金	0.00

总体目标	中期目标（2023年—2023年）				年度目标		
	1、申请35000元聘请一家第三方测绘机构开展一次24人系统培训及指导信息录入109条等工作，第三方测绘机构资质审核合格，自合同签订日起3日内组织作业队伍进场作业，以全国城市危旧房摸底调查系统审核通过为准； 2、申请83000元聘请一家三方检测机构支付危旧房屋检测鉴定费用，7元 / 平方米，委托检测总面积11897平方米，20个工作日内完成鉴定工作并出具102份检测报告，对所出具报告的有效性负责； 8月底前完成所有工作，精准消除城市危旧房安全隐患，改善低收入家庭居住条件，促进房地产市场发展以扩大内需，提升城市住房有效需求。				1、申请35000元聘请一家第三方测绘机构开展一次24人系统培训及指导信息录入109条等工作，第三方测绘机构资质审核合格，自合同签订日起3日内组织作业队伍进场作业，以全国城市危旧房摸底调查系统审核通过为准； 2、申请83000元聘请一家三方检测机构支付危旧房屋检测鉴定费用，7元 / 平方米，委托检测总面积11897平方米，20个工作日内完成鉴定工作并出具102份检测报告，对所出具报告的有效性负责； 8月底前完成所有工作，精准消除城市危旧房安全隐患，改善低收入家庭居住条件，促进房地产市场发展以扩大内需，提升城市住房有效需求。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	培训次数	1次	数量指标	培训次数	1次
			委托检测总面积	11897平方米		委托检测总面积	11897平方米
			第三方机构	2家		第三方机构	2家
			房屋鉴定报告	102份		房屋鉴定报告	102份
			指导信息录入数量	109条		指导信息录入数量	109条
			参与培训人数	24人		参与培训人数	24人
		质量指标	第三方机构资质审核	合格	质量指标	第三方机构资质审核	合格
			报告合格率	100%		报告合格率	100%
			国城市危旧房摸底调查系统审核通过率	100%		国城市危旧房摸底调查系统审核通过率	100%
			培训覆盖率	100%		培训覆盖率	100%
		时效指标	完成检测工作出具报告	≤20工作日	时效指标	完成检测工作出具报告	≤20工作日
			培训时间	8月		培训时间	8月
			作业队伍进场作业	3日		作业队伍进场作业	3日
			检测工作完成	≤8月		检测工作完成	≤8月
		成本指标	危旧房屋检测鉴定费用	83000元	成本指标	危旧房屋检测鉴定费用	83000元
			检测单价	7元/平方米		检测单价	7元/平方米
			开展系统培训及信息录入	35000元		开展系统培训及信息录入	35000元

	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	精准消除城市危旧房安全隐患，改善低收入家庭居住条件	明显	社会效益指标	精准消除城市危旧房安全隐患，改善低收入家庭居住条件	明显
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标	促进房地产市场发展以扩大内需，提升城市住房有效需求	明显	可持续影响指标	促进房地产市场发展以扩大内需，提升城市住房有效需求	明显
	满意度指标	满意度指标	危旧房居住区居民满意度	≥85%	满意度指标	危旧房居住区居民满意度	≥85%