

宣城市地方金融监督管理局
宣城市文化和旅游局
宣城市财政局文件
中国人民银行宣城市中心支行
中国银行保险监督管理委员会宣城监管分局

宣金〔2022〕18号

宣城市地方金融监督管理局等部门
关于印发宣城市当前金融支持民宿
行业发展若干举措的通知

各县、市、区人民政府，市直有关单位，各有关金融机构：

经市政府同意，现将《宣城市当前金融支持民宿行业发展若干举措》印发给你们，请遵照执行。

宣城市地方金融监督管理局



宣城市文化和旅游局





宣城市财政局



中国人民银行宣城市中心支行



中国银行保险监督管理委员会宣城监管分局

2022 年 4 月 22 日

宣城市当前金融支持民宿 行业发展若干举措

为进一步贯彻落实《宣城市当前抗疫助企促发展若干举措》，支持我市民宿行业攻坚克难、稳定经营，结合我市实际，制定如下金融支持措施：

1.建立行业发展“白名单”。遴选一批民宿行业市场主体，动态建立行业“白名单”。不定期将名单推送至各金融机构，引导金融机构对符合条件的、预期发展前景较好的市场主体加大信贷投入、给予利率优惠（责任单位：市文旅局）。

2.精准用好再贷款政策。市人民银行从2022年再贷款中设立专项额度，定向支持民宿行业发展，引导金融机构创新开展“旅游贷”“民宿贷”和“线上快贷”等专项信贷业务（责任单位：市人民银行）。

3.持续优化金融服务。各金融机构要提升信贷效率，优化市场主体服务体验。对因疫情影响造成暂时还款困难的民宿行业市场主体，各金融机构不得压贷、抽贷、断贷，继续落实无还本续贷政策，帮助市场主体渡过难关（责任单位：市金融监管局、宣城银保监分局）。

4.不断降低融资成本。政策执行期间，对名单内市场主体新增贷款，由市级财政和受益财政按照3%利率给予贴息，市县两级财政1:1分担，单户贴息总额不超过10万元。同一市场主体仅能享受一次贷款贴息补助。鼓励金融机构对民

宿行业各项金融服务实行手续费减免或优惠（责任单位：市文旅局、市金融监管局、各县市区人民政府）。

5.鼓励投放纯信用贷款。鼓励金融机构对名单内市场主体，给予 50 万元以内无抵押、无担保的纯信用贷款，贷款利率按照 LPR 利率上浮不超过 50 个 BP 执行（责任单位：市金融监管局、市人民银行）。

6.提供融资担保增信。对有融资担保需求的名单内市场主体，鼓励政府性融资担保机构简化手续，降低担保费率至 0.5%，由民宿行业所在地受益财政按 1%费率水平对承保机构减收的部分予以补足，同时合作银行利率按照 LPR 利率上浮不超过 50 个 BP 执行（责任单位：市金融监管局、各县市区人民政府）。

7.建立担保风险代偿补偿。鼓励民宿行业发展较好、有条件的县市区设立专项风险补偿资金，由属地财政、文旅部门共同管理。重点对融资担保贷款的代偿部分，由民宿行业所在地受益财政按不低于担保机构实际承担风险的 50%予以补助（责任单位：各县市区人民政府）。

本政策由市金融监管局会同市直相关单位负责解释。本政策适用于餐饮、宾馆及农家乐行业，由行业主管部门制定行业清单后比照执行。本政策自印发之日起实行，执行期限 6 个月。