



宣城市昌言路与惠泉路交叉口西南角地块国土空间详细规划

——规划图

区位索引

图例

指南针比例尺

0 25 50 100m

规划地块用地位置

空间位置

东至:用地边界

西至:用地边界

南至:铁路线路

北至:昌言路

平面四至以用地红线为准,地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表											
用地编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度	绿地率	用地面积	出入口	建筑高度 (M)	建筑退界	停车	
B-GX08-02-02	14	绿地与开敞空间用地	—	—	—	0.66	—	—	—	—	—
B-GX08-02-04	110101	一类物流仓储用地	≥1.2	≥40%	≤15%	11.11	N	≤60	见下注1	见下注2	—

注: 1. 建筑退让距离在不小于建筑最小退让线的前提下,应符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修编)》相关要求,并满足铁路相关安全规范,建筑布局应深入考虑沿站空间建筑空间的尺度及形式,沿昌言路建筑界面应守开。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修编)》要求。
3. 按照《粮食仓库建设标准(建标172-2014)》等国家规范标准相关规定,满足项目内部及与周边的消防安全防护要求。
4. 如图中所示道路标高及现状地形图仅供参考,以实际勘测为准。
5. 其他要求应满足《宣城市城市控制性详细规划通则(2023年修编)》和相关最新规范标准。

地块公共配套设施控制				
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	控制要求
B-GX08-02-04	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,建筑面积按负荷要求配置	

注: 1. 上述配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标	
平面布局	—
交通组织	1. 合理布局用地内道路,机动车道路宜采用沥青混凝土路面。 2. 机动车建议开口处如图中“机动车开口方位”所示,具体开口位置可根据详细规划和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划;排水体制为雨污分流制,完善用地内雨水收集初期处理设施;地块内所有管线均须下地敷设;管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路,做好竖向设计,并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 地块内建筑风格和色彩应协调统一。建筑以现代建筑风格为主,适当融入地方传统元素。 2. 地块强化建筑第五立面色彩的管控要求,建筑色彩宜采用灰色系,在风貌上进行美化,应与敬亭山环境相协调。 3. 坚持绿色低碳理念,考虑可再生能源建筑一体化应用,并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。 4. 注重城市干道沿线建筑景观及夜景亮化设计,提升城市形象。
环境设计	1. 注重沿城市道路街景及内部环境景观设计,地块内的道路(含地下管线)、停车场、绿化、夜景照明、小品等景观设计应充分体现宣城本土文化特色。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现安徽省《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。

宣城市规划设计研究院有限公司	委托单位	宣城高新技术产业开发区管委会		项目名称	宣城市昌言路与惠泉路交叉口西南角地块国土空间详细规划			图 名	规划图			工程编号	C-1-23-146(报批稿)			
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	设 计		校 对		项目负责人		审 核		审 定		比 例	1:2000	图 号	03-03	日 期	2024.03