宣城金瑞新城整体经济技术指标表

		项目	单位	数值
1		规划总用地面积	㎡	76479.00
2		规划净用地面积	㎡	59636.00
3	其中	城市广场	㎡	2000.00
4		住宅商业办公用地	㎡	57636.00
5		总建筑面积	㎡	239734.53
		地上总建筑面积	㎡	204243.74
		住宅建筑面积	㎡	152914.26
		商业	㎡	21758.19
		商业建筑面积	㎡	302.01
6	其中	净菜超市	㎡	27500.80
		办公建筑面积	㎡	717.19
		社区服务用房	㎡	717.00
		物业服务用房	㎡	244.29
		社区养老服务中心	㎡	90.00
		开放公厕（不小于90㎡）	㎡	35480.79
		地下建筑面积	㎡	5215.56
7	其中	住宅地下建筑面积	㎡	3387.29
		商业办地下建筑面积	㎡	26887.94
		地下车库建筑面积	㎡	3.48
8	容积率（不大于4）			12227.03
9	建筑占地面积		㎡	20.50%
10	建筑密度（不大于28%）		%	30.50%
11	绿地率		%	8882.16
12	集中（公共）绿地面积		㎡	11.54%
13	集中（公共）绿地率		%	1.62
14	人均公共绿地不小于1㎡/人		㎡/人	1525
15	总户数		户	4241
16	总人口数		人	2.20
17	户均人数		人/户	1671
	机动车总停车泊位		辆	648
		地面停车位	辆	412
		住宅、社区、物业停车位	辆	236
	其中	商业办公停车位	辆	67
18		充电桩停车位（二期总停车位10%）	辆	1023
		地下停车位	辆	950
		住宅停车位	辆	63
	其中	商业办公停车位	辆	195
		地下住宅机械停车位（两层）	㎡	3752
19	非机动车库面积			

分项

图例：

- 规划用地红线
- 地下室轮廓线
- XF 新建建筑底层轮廓线及层数
- 办** 二期商业办公地面停车位：145辆（含充电桩车位:25辆）
- 办充** 二期商业办公楼地面充电桩车位:25辆
- 商** 一期商业地面停车位：55辆
- 社、物** 社区、物业地面停车位：9辆
- 住宅地面停车位：439辆
- 一期已完工部分

总平面图

（修改后）

会签 Confirmed by

建筑 Architecture　结构 Structure

给排水 Water Supply & Sewerage　电气 Electric Engrg

暖通 Heating & Ventilation　动力 Power & CA

日期 Date

说　明　Note

修订　Revise

序号 NO.	记要 Description	日期 Date

公司出图专用章　Release Stamp

注册执业专用章　Registration　Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号：A131003387
CERTIFICATE　NO.：A131003387
中国　上海市　普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
总机（TEL）：021-60718586　　传真（FAX）：021-64645485
邮政编码（PC）：200063

合作设计单位 Co-operated With

审　定 Approved by		
项目负责人 Princial in charge		
审　核 Reviewed by		
专业负责人 Discipline Responsible		
校　对 Checked by		
设　计 Designed by		
绘　图 Drawn by		

建设单位 Client	宣城市金龙房地产开发有限公司
项目名称 Project Name	金瑞中心城
单项名称 Sub-project	
图纸名称 Drawing title	总平面图（修改后）

工程编号 Project No.		专　业 Discipline	建　筑
阶　段 Stage	方案图	图　号 Drawing No.	
比　例 Scale		日　期 Date	2019.11
版　次 Version		本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped	

2017.08