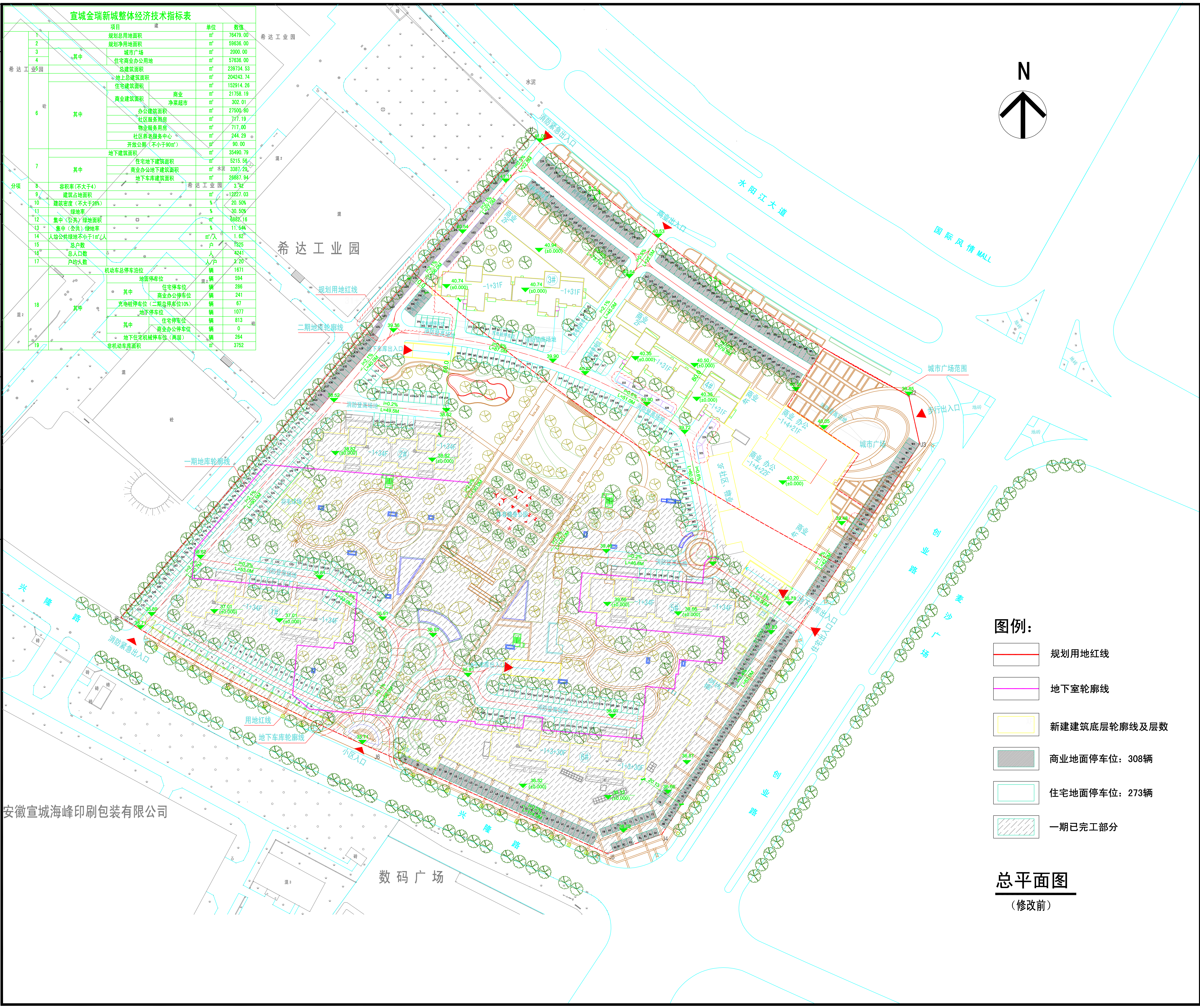
| | |
|---|---|
| 会 签<br>Confirmed by | |
| 建 筑<br>Architecture | 日 期<br>Date |
| 结 构<br>Structure | 日 期<br>Date |
| 给排水<br>Water Supply & Sewerage | 日 期<br>Date |
| 电 气<br>Electric Engrg | 日 期<br>Date |
| 暖 通<br>Heating & Ventilation | 日 期<br>Date |
| 动 力<br>Power Gas & CA | 日 期<br>Date |

## 宣城金瑞新城整体经济技术指标表

| | 项目 | | | | 单位 | 数值 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 分项 | 1 | 规划总用地面积 | | | m² | 76479.00 |
| | 2 | 规划净用地面积 | | | m² | 59636.00 |
| | 3 | 其中 | 城市广场 | | m² | 2000.00 |
| | 4 | | 住宅商业办公用地 | | m² | 57636.00 |
| | 5 | 总建筑面积 | | | m² | 239734.53 |
| | 6 | 地上总建筑面积 | | | m² | 204243.74 |
| | | 其中 | 住宅建筑面积 | | m² | 152914.26 |
| | | | 商业建筑面积 | 商业 | m² | 21758.19 |
| | | | | 净菜超市 | m² | 302.01 |
| | | | 办公建筑面积 | | m² | 27500.80 |
| | | | 社区服务用房 | | m² | 717.19 |
| | | | 物业服务用房 | | m² | 717.00 |
| | | | 社区养老服务中心 | | m² | 244.29 |
| | | | 开放公厕（不小于90m²） | | m² | 90.00 |
| | 7 | 地下建筑面积 | | | m² | 35490.79 |
| | | 其中 | 住宅地下建筑面积 | | m² | 5215.56 |
| | | | 商业办公地下建筑面积 | | m² | 3387.29 |
| | | | 地下车库建筑面积 | | m² | 26887.94 |
| | 8 | 容积率(不大于4) | | | | 3.42 |
| | 9 | 建筑占地面积 | | | m² | 12227.03 |
| | 10 | 建筑密度（不大于28%） | | | % | 20.50% |
| | 11 | 绿地率 | | | % | 30.50% |
| | 12 | 集中（公共）绿地面积 | | | m² | 6882.16 |
| | 13 | 集中（公共）绿地率 | | | % | 11.54% |
| | 14 | 人均公共绿地不小于1m²/人 | | | m²/人 | 1.62 |
| | 15 | 总户数 | | | 户 | 1325 |
| | 16 | 总人口数 | | | 人 | 4241 |
| | 17 | 户均人数 | | | 人/户 | 3.20 |
| | 18 | 机动车总停车泊位 | | | 辆 | 1671 |
| | | 其中 | 地面停车位 | | 辆 | 594 |
| | | | 其中 | 住宅停车位 | 辆 | 286 |
| | | | | 商业办公停车位 | 辆 | 241 |
| | | | 充电桩停车位（二期总停车位10%） | | 辆 | 67 |
| | | | 地下停车位 | | 辆 | 1077 |
| | | | 其中 | 住宅停车位 | 辆 | 813 |
| | | | | 商业办公停车位 | 辆 | 0 |
| | | | 地下住宅机械停车位（两层） | | 辆 | 264 |
| | 19 | 非机动车库面积 | | | m² | 3752 |



图例：

- 规划用地红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑底层轮廓线及层数
- 商业地面停车位：308辆
- 住宅地面停车位：273辆
- 一期已完工部分

# 总平面图

（修改前）

说 明 Note

修订 Revise

| 序号<br>NO. | 记要<br>Description | 日期<br>Date |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

**上海新建设建筑设计有限公司**

SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计证书甲级编号：A131003387
CERTIFICATE NO.：A131003387
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
总机（TEL）：021-60718586 传真（FAX）：021-64645485
邮政编码（PC）：200063

合作设计单位 Co-operated With

| | |
|---|---|
| 审 定<br>Approved by | |
| 项目负责人<br>Princial in charge | |
| 审 核<br>Reviewed by | |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible | |
| 校 对<br>Checked by | |
| 设 计<br>Designed by | |
| 绘 图<br>Drawn by | |
| 建设单位<br>Client | 宣城市金龙房地产开发有限公司 |
| 项目名称<br>Project Name | 金瑞中心城 |
| 单项名称<br>Sub-project | |
| 图纸名称<br>Drawing title | 总平面图（修改前） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号<br>Project No. | | 专 业<br>Discipline | 建 筑 |
| 阶 段<br>Stage | 方案图 | 图 号<br>Drawing No. | |
| 比 例<br>Scale | | 日 期<br>Date | 2018.05 |
| 版 次<br>Version | | 本图须加盖出图签章，否则一律无效<br>Invalid Unless Stamped | |

2017.08