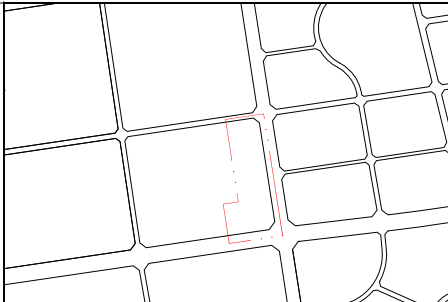


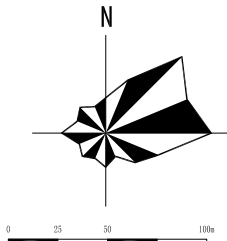
宣城市清流路与宣酒大道交叉口西北角地块控制性详细规划

——规划图

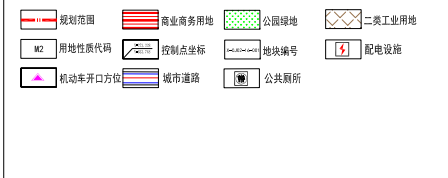
区位索引



指北针  
比例尺



图例



规划地块  
用地位置

东至:清流路  
西至:致和路  
南至:宣酒大道  
北至:秋实路

空间位置

平面四至以用地红线为准,地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
X-CJ02-16-002	B1	商业用地	—	≤2.0	—	≤40%	≥20%	—	3.03	E	≤36m	见下注1	见下注2
X-CJ02-16-003	B2	商务用地	—	≤3.0	—	≤35%	≥30%	—	1.56	E	≤80m	见下注1	见下注2
X-CJ02-16-004	G	绿地与广场用地	—	—	—	—	—	—	1.78	—	—	—	—

注: 1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则》(2019年修订版)。  
2. 根据《安徽省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》的相关要求, X-CJ02-16-002和X-CJ02-16-003地块按不少于规划停车位20%的比例配建充电桩。  
3. X-CJ02-16-002地块商业建筑面积合计不低于计容总建筑面积10%, 不高于30%。

地块要素控制一览表

地块公共配套设施控制					
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	控制要求
X-CJ02-16-002	基础设施	公共厕所	—	面积不小于60平方米	可单独设置或与地块内建筑合建
X-CJ02-16-002 X-CJ02-16-003		配电设施	根据电力部门意见进行配置, 原则上设置于室内, 建筑面积按负荷要求配置。		

注: 上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	X-CJ02-16-002地块商业建筑采用商业内街形式, X-CJ02-16-003地块商务用地在交叉口处合理退让布置一栋写字楼。
交通组织	地块内部停车场位结合地面或地下室(室内)统一配置, 其中地下室停车场应设计为自走式。
设施配套	1. 按要求配建物业等配套用房, 合理布局环卫等配套设施; 地块内须结合配套公建设立附建式的配电房。 2. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划; 排水体制为雨污分流制, 完善用地内雨水收集初期处理设施; 地块内所有管线均须下地敷设; 管线综合利用四周市政道路市政设施。 3. 充分利用地形及城市道路, 做好竖向设计, 并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 现代建筑风格, 建筑色彩宜淡雅, 与周边环境相协调。 2. 坚持绿色低碳理念, 考虑可再生能源建筑一体化应用, 并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。 3. 注重沿街立面的整体协调。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 用地范围内各地块应统一设计, 注重片区的整体性。 3. 绿化景观设计执行《关于印发宣城市园林绿化导则的通知》(宣城管[2020]41号)。 4. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印发的关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》(宣城[2015]185号)文件精神。

宣城市规划设计研究院有限公司

委托单位

宣城市自然资源和规划局

项目名称

宣城市清流路与宣酒大道交叉口西北角地块控制性详细规划

图名

规划图

工程编号

方案稿

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设计

校对

负责人

所长

审核

审定

比例

1:4000

图号

日期

2020.06