



宣城市玉荷路与莲西路交叉口东北角地块控制性详细规划

——规划图

区位索引

图例

指北针

比例尺

规划地块用地位置

空间位置

东至：——

西至：玉荷路

南至：莲西路

北至：——

平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm ²)	出入口	建筑高度	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
Z-JK11-11-001	W1	一类物流仓储用地	≥1.0	——	≥30%	——	——	≤15%	8.90	S、W	——	见下注1	见下注2

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。

2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。

3. 如图所示道路标高供参考，以实际测量为准。

地块要素控制一览表

地块公共配套设施控制					
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积	建筑面积	控制要求
Z-JK11-11-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置		

注:上述配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	——
交通组织	1. 机动车建议开口处如图所示，具体开口位置可根据修详规和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。 2. 合理布局用地内道路，机动车道路应采用沥青混凝土路面。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	应满足《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 绿化景观设计执行《关于印发宣城市园林绿化导则的通知》（宣城管[2020]41号）。 3. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印发关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》（建城[2015]185号）文件精神。

宣城市规划设计研究院有限公司

委托单位

宣城经济技术开发区管理委员会

项目名称

宣城市鸿越大道与玉荷路交叉口东南角地块控制性详细规划

图名

规划图

工程编号

方案稿

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设计

校 对

负 责 人

所 长

审 核

审 定

比 例

1:4000

图 号

日 期

2020.06