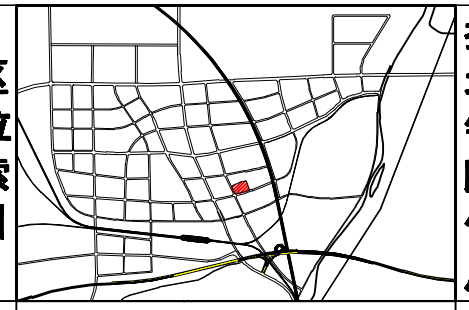
由 Autodesk 教育版产品制作

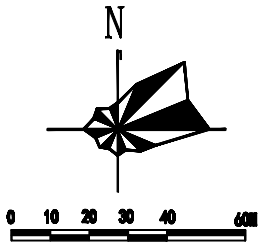
宣城市竹塘路与叠翠东路交叉口东北角地块控制性详细规划

——现状图

区位索引



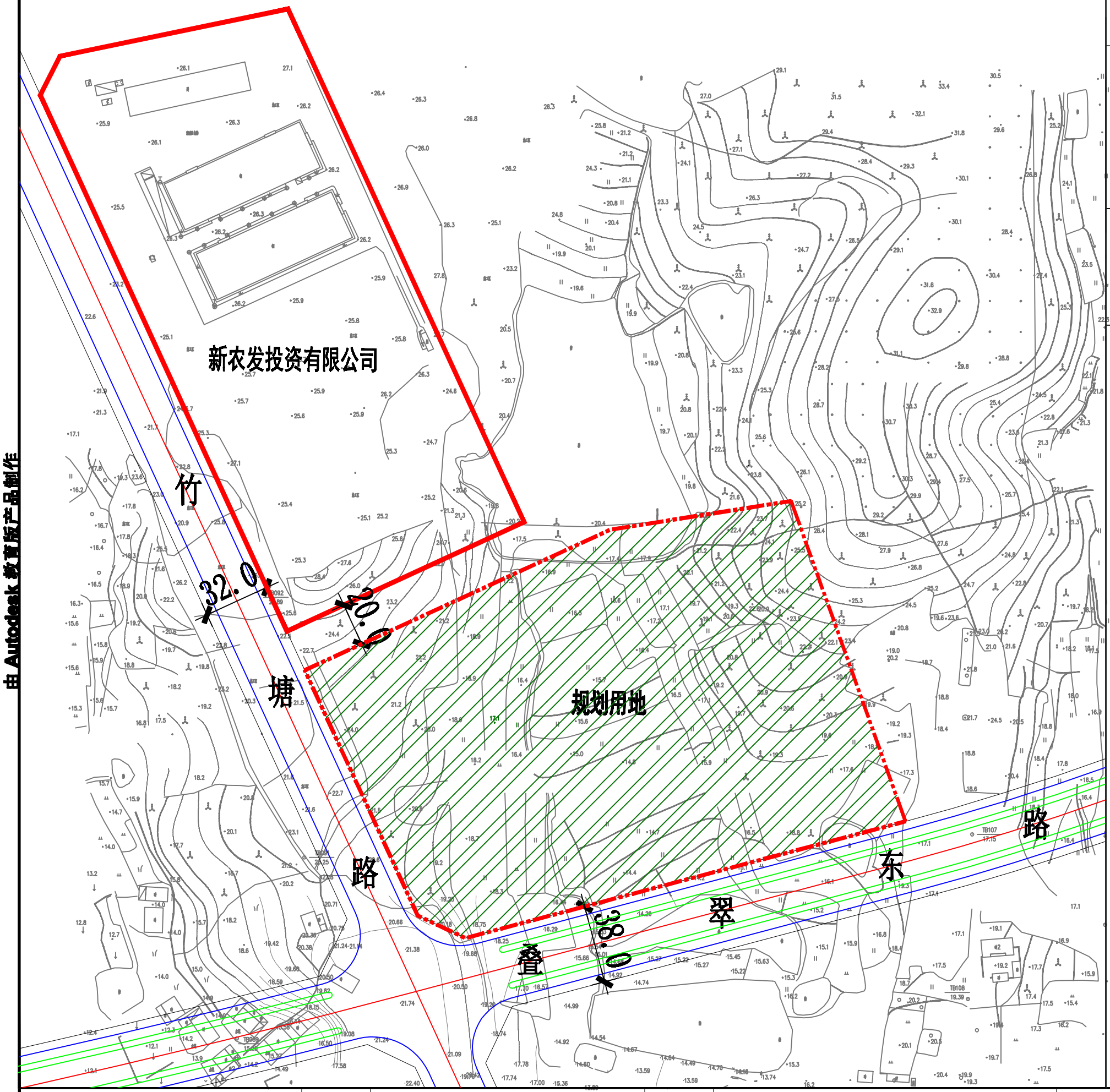
指北针比例尺



图例

待开发建设用地　已建成道路　规划范围

规划地块用地位置	东至：地块边界 西至：竹塘路 南至：叠翠东路 北至：地块边界
空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下应建设工程许可证核定的空间范围。



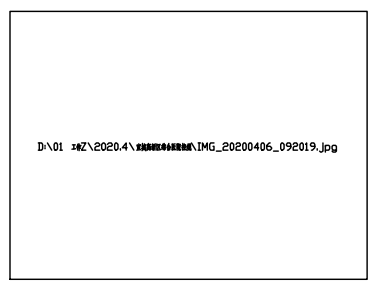
现状分析：

1>土地类型：
规划用地为待开发建设用地，用地面积约4.02公顷。

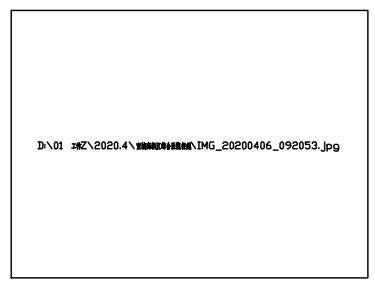
2>基础设施：
地块西侧竹塘路和南侧叠翠东路已建成，红线宽度分别为32米和38米。

3>地形地貌：
地块内部地形有一定起伏，总体呈东北高西南低，高程处于15米-25米之间。

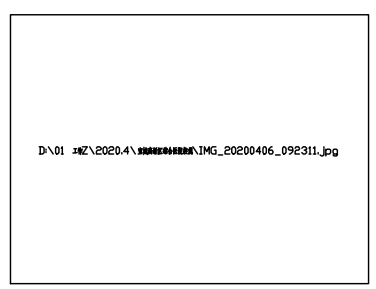
4>周边现状：
地块周边的新农发投资有限公司已建设，东侧为待开发建设用地。



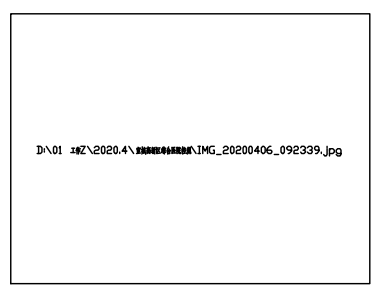
叠翠东路现状



地块内部土地现状



地块周边已建成工业



竹塘路现状

宣城市规划设计研究院有限公司 Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	委托单位	安徽宣城高新技术产业开发区管委会		项目名称	宣城市竹塘路与叠翠东路交叉口东北角地块控制性详细规划			图　名	现状图		工程编号	
	设　计		校　对		负责人	所　长	审　核		审　定	比　例 1:2000	图　号 03-02	日　期	2020.06

由 Autodesk 教育版产品制作