



宣城市日新路与柏视山路交叉口西北角地块控制性详细规划

——规划图

区位索引

图例

规划范围

控制点坐标

项目红线

现状雨水管

二类工业用地

地块编号

城市道路

现状污水管

现状雨水管

现状给水

规划给水

M1 用地性质代码

配电设施

现状中压燃气管

规划中压燃气管

机动车开口方位

标高

指北针

比例尺

规划地块用地位置

东至：柏视山路
西至：三棵树路
南至：日新路
北至：锦绣路

空间位置

平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表											
用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm ²)	出入口	建筑高度
			下限	上限	下限	上限	下限	上限			
Z-JK05-04-001	M2	二类工业用地	≥1.0	—	≥40%	—	—	≤15%	11.09	S、W、N、E	—

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。
3. 工业用地控制指标应当满足《安徽省建设用地土地使用标准》（2013年版）中“工业项目行政办公及生活服务设施用地比例不大于6%”及其他相关规定。
4. 如图所示现状道路标高供参考，以实际测量为准。

地块要素控制一览表					
地块公共配套设施控制					
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	控制要求
Z-JK05-04-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置		

注:上述配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标	
平面布局	—
交通组织	1. 机动车建议开口处如图所示，具体开口位置可根据修详规和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。 2. 合理布局用地内道路，机动车道路应采用沥青混凝土路面。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	应满足《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。 4. 工业用地与周边地块卫生防护距离应满足相关要求。

宣城市规划设计研究院有限公司

委托单位 宣城经济技术开发区管理委员会

项目名称 宣城市日新路与柏视山路交叉口西北角地块控制性详细规划

图 名

规划图

工程编号 C-1-20-101(报批稿)

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设 计

校 对

负 责 人

所 长

审 核

审 定

比 例

1:3000

图 号

03-03

日 期

2020.08