



宣城市金坝街道原宣泾公路与S206交叉口西南角地块控制性详细规划

——规划图

区位索引

图例

- 规划范围
- 加油加气站用地
- 水系
- 城市道路
- 地块编号
- 用地性质代码
- 控制点坐标
- 机动车出入口
- 道路标高
- 用地边界线
- 公厕
- 配电设施

指北针
比例尺

规划地块
用地位置

东至:地块边界线
西至:地块边界线
南至:S206
北至:原宣泾公路

空间位置

平面四至以用地红线为准,地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表													
用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (ha)	出入口	建筑高度 (M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
W-JB01-03-001	B41	加油加气站用地	——	≤0.5	——	≤40%	≥5%	——	0.58	E/W	≤12	见下注1	见下注2
W-JB01-03-002	G2	防护绿地	——	——	——	——	——	——	0.10	——	——	——	——
注：1. 建筑（以罩棚界面为准）退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019修订版）》及《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》等相关规范标准的要求。 2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019修订版）》相关要求，并按规划停车位不少于20%的比例配建充电桩，同时电动汽车充电桩设置符合《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》等相关规范的要求。 3. 其他要求应满足《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》和相关规范标准的要求。													
地块公共配套设施控制													
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积（m ² ）		建筑面积（m ² ）		控制要求						
W-JB01-03-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置。										
		公厕	——		面积不小于40m ²		可单独设置或与地块内建筑合建, 独立出口。						
注：上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。													
引导性指标													
平面布局	1. W-JB01-03-001地块平面布局应符合《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求；建筑间距退让应满足《宣城市城市控制性详细规划通则（2019修订版）》的要求； 2. 规划方案应与周边现状、地形地貌处理形式相衔接，并满足相关设计规范的要求； 3. 汽油设备与站外建(构)筑物的安全间距符合《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求。地块周边建筑与地块内建筑和汽油设备符合国家消防、安全等相关规范要求。												
交通组织	1. 合理进行交通组织，处理好出入口与市政道路的关系，满足加油加气站一进一出的使用需求, 加油加气作业区内的停车位和道路路面不应采用沥青混凝土路面； 2. 加油加气站用地内交通进行科学组织，进站处预留等候空间，避免对城市道路产生过多影响； 3. 满足紧急交通疏散要求；结合城市道路设计标高与地形，做好竖向设计； 4. 加油加气站用地内处理好充电桩停车充电区域与加油区域的交通组织，保证两者不相互干扰。												
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；变、配电设施宜布置在室内，排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施, 地块内所有管线均须下地敷设, 管线综合利用四周市政道路市政设施； 2. 做好充电桩的相关设施与加油加气站中油罐、气罐的安全距离的控制，符合《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求； 3. 根据《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求变、配电设施应布置在爆炸危险区域之外。												
建筑设计	1. 加油加气站用地内建筑应与周边建筑相协调, 进行公建化处理，高度不超过10米，顶棚檐口净高不低于6米，顶棚高度不超过12米； 2. 根据《宣城市“十三五”成品油零售体系布局规划》W-JB01-03-001地块为三级加油站，其构、建筑物建设需满足《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求； 3. 加油加气站内工艺设备与站外建(构)筑物之间，宜设置高度不低于2.2m的不燃烧体实体围墙, 面向车辆入口和出口道路的一侧可设非实体围墙或不设围墙； 4. 加油加气站内设施之间的防火距离符合《汽车加油加气站设计与施工规范（GB50156-2012）》的要求。												
环境设计	1. 用地范围内宜保持设计风格一致，注重片区的整体性。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。												

宣城市规划设计研究院有限公司		委托单位 宣城经济技术开发区管理委员会				项目名称 宣城市金坝街道原宣泾公路与S206交叉口西南角地块控制性详细规划				图 名		规划图		工程编号 C-1-20-103(报批稿)					
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd		设 计		校 对		负 责 人		所 长		审 核		审 定		比 例 1:1000		图 号 03-03		日 期 2020.08	