



宣城市应急生活垃圾填埋场地块控制性详细规划

——规划图

区位索引

图例

指北针

比例尺

规划地块用地位置

东至：用地边界线
西至：用地边界线
南至：用地边界线
北至：现状道路

空间位置

平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm ²)	出入口	建筑高度	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
X-CJ05-01-001	U2	环境设施用地	见下注5	—	—	—	—	—	8.17	N	—	见下注1	见下注2

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》相关要求。
3. 如图所示现状道路标高供参考，以实际测量为准。
4. 其他要求应符合《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年修订版）》、《生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》（建标[124-2009]）及《生活垃圾卫生填埋技术规范》（CJJ17-2004）的相关标准，同时满足其他相关规划、标准的要求。
5. 依据《宣城市应急生活垃圾填埋场项目》项目建议书及《生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》（建标[124-2009]），该垃圾填埋场等级为Ⅳ级，填埋场内部生产管理用房建筑面积不宜超过300-700m²，辅助设施用房建筑面积不宜超过100-200m²。

地块公共配套设施控制					
用地编号	设施类别	项目名称	用地面积	建筑面积	控制要求
X-CJ05-01-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,	建筑面积按负荷要求配置。	

注:上述配套设施指标按照最新规范标准执行。

平面布局	交通组织	设施配套	建筑设计	安全设计
场地布局应满足《生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》（建标[124-2009]）的要求。	1. 机动车建议开口处如图所示，具体开口位置可根据修详规和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。 2. 垃圾填埋场内部交通满足填埋作业要求。	1. 垃圾填埋场配套设施宜沿内部道路布局。 2. 垃圾填埋场污水的排放，应符合当地环保部门要求的排放标准。	建筑风格与周边垃圾处理场风格相协调，并满足《生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》（建标[124-2009]）的要求。	1. 按照《生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》（建标[124-2009]），填埋场消防设施的设置应满足场区消防要求，消防设施应符合国家现行的防火规范要求。应对填埋气体进行定期监测，填埋区不宜有封闭式建（构）筑物，建（构）筑物中的甲烷含量不得超过1.25%（体积百分比）。必须设有排风系统、自动安全报警系统和防爆措施。 2. 填埋场场底必须进行防渗处理，且应符合国家现行标准《生活垃圾卫生填埋技术规范》（CJJ17-2004）的要求，并应具有足够的承载能力和不小于2%的纵横坡度。

宣城市规划设计研究院有限公司

委托单位

宣城经济技术开发区管理委员会

项目名称

宣城市应急生活垃圾填埋场地块控制性详细规划

图名

规划图

工程编号

C-1-20-109(报批稿)

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设计

校对

负责人

所长

审核

审定

比例

1:2000

图号

03-03

日期

2020.08