

宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应计划

编

制

报

告

宣城市自然资源和规划局

二〇二一年三月

目 录

一、计划编制的目的、意义和依据.....	1
（一）计划编制的目的.....	1
（二）计划编制的意义.....	1
（三）计划编制的依据.....	1
二、计划编制的指导思想、基本原则和适用范围.....	2
（一）计划编制的指导思想.....	2
（二）计划编制的基本原则.....	3
（三）计划编制的适用范围.....	4
三、计划编制的技术路线.....	4
（一）计划编制的流程.....	4
（二）计划编制的技术路线图.....	5
四、计划的内涵和预测.....	5
（一）计划内涵.....	5
（二）计划预测.....	6
五、计划的配置.....	7
（一）国有建设用地供应总量.....	7
（二）国有建设用地供应结构.....	7
（三）国有建设用地供应布局.....	7
六、计划编制的政策导向.....	8
（一）优化空间布局.....	8
（二）优化土地供应结构.....	8
（三）促进土地集约节约利用.....	8
七、计划实施的保障措施.....	9

为加强改善土地宏观调控，推进土地供给侧结构性改革，积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会高质量发展中的导向作用，优化土地供应的空间布局，规范土地供应方式，深入推进土地集约高效利用，统筹协调和合理安排市本级各类建设项目用地，提升自然资源保障能力，根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《关于做好2021年住宅用地供应分类调控有关工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕33号）要求，结合宣城市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标，经与宣城经济技术开发区、市交通局、市住建局、宣城现代服务业产业园区等相关部门对接，根据本年度建设项目用地需求，参考近年度土地市场供需情况，制定本计划。

一、计划编制的目的、意义和依据

（一）计划编制的目的

根据原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）、《宣城市城市总体规划（2016-2030）》和《宣城市土地利用总体规划（2006-2020年）》调整完善成果，编制宣城市本级2021年度国有建设用地供应计划，对本年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式做出科学安排。

（二）计划编制的意义

一是增强政府调控手段。编制国有建设用地供应计划合理确定年度土地供应总量，有利于政府对加强土地市场的管控，增强运用土地政策调控经济运行的主动性，优化土地利用结构，促进土地节约集约利用；二是通过编制国有建设用地供应计划，科学引导城市建设和发展，保障市本级建设项目的土地供应，合理安排房地产项目用地，不断提升城市承载能力和服务能力。

（三）计划编制的依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
3. 《中华人民共和国城乡规划法》；
4. 《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）；

5. 《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令第 21 号）；
6. 《划拨用地目录》（国土资源部令第 9 号）；
7. 《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》；
8. 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
9. 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17 号）；
10. 《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）；
11. 《土地征收成片开发标准（试行）》（自然资规〔2020〕5 号）；
12. 《关于做好土地征收成片开发方案编制工作的通知》（皖自然资规划函〔2021〕1 号）；
13. 《安徽省土地征收成片开发标准实施细则（暂行）》（皖自然资规〔2021〕1 号）；
14. 《关于认真贯彻执行〈国有建设用地供应计划编制规范（试行）〉的通知》（皖国土资办发〔2010〕180 号）；
15. 《关于做好 2021 年住宅用地供应分类调控有关工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕33 号）；
16. 《宣城市城市总体规划（2016-2030）》；
17. 《宣城市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要（草案）》；
18. 《宣城市土地利用总体规划（2006-2020 年）》调整完善；
19. 宣城市政府 2021 年政府工作报告；
20. 宣城市本级 2021 年经营性国有建设用地使用权出让和储备计划；
21. 其他相关政策文件。

二、计划编制的指导思想、基本原则和适用范围

（一）计划编制的指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持生态保护优先、节约集约利用的发展理念，全面落实中央、省委经济工作会议和市委四届十二次全会精神，紧扣全面建成小康社会目标任务，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动

力，着力“对标沪苏浙、争当排头兵”，坚决打赢三大攻坚战，全面做好“六稳”“六保”工作，着力重合作、促开放，扎实做好“一地六县”生态优先绿色发展产业集中示范区国土空间规划编制工作（宣城片区），全力推进长三角一体化发展战略。积极参与长三角科技创新共同体和G60科创走廊合作共建，深化共建宁淮宣生态经济带，加快推进苏皖合作示范区和宁宣产业园建设，成为南京都市圈成员，打造“一体化发展、多圈联动、多平台融合”的发展新格局。统筹推进“智慧宣城”“数字宣城”建设，完成“城市大脑”平台部署，着力打造省内智慧城市新标杆。加快综合交通枢纽建设，商合杭高铁开通运营，宣绩高铁、宣泾高速加快推进，宣芜机场建成试飞等。加快建设皖苏浙省际交汇区域中心城市，确保“十四五”规划良好开局，以优异成绩迎接建党100周年。

（二）计划编制的基本原则

为进一步深入贯彻落实党中央、国务院和部、省关于加强土地宏观调控的方针政策，充分发挥市场在土地资源配置中的基础性作用，严格控制供应总量，不断优化供应结构，促进产业结构调整和经济增长方式转变，在编制国有建设用地供应计划时，坚持以下原则：

1. 生态保护优先原则

生态环境保护的目的在于调整生态系统的结构，提高其生态服务功能，实现生态过程的良性循环。土地利用不能只顾眼前的经济效益而忽视生态效益，要遵循“生态环境保护优先，开发利用服从于保护”的原则。只有做到保护与利用并重，利用服从于保护，才能最终实现土地的可持续利用。

2、土地节约集约利用原则

节约集约用地主要包括了三层含义：一是节约用地，就是建设项目都要尽量节省用地，千方百计地不占或少占耕地；二是集约用地，建设项目必须提高投入产出的强度，提高土地利用的集约化程度；三是通过整合、置换和储备，合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。应充分认识到我国人多地少的基本国情，特别是宣城市面临的人口资源环境压力，严格控制增量用地供应，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，为构建资源节约型、环境友好型社会贡献力量。

3、统筹城乡和区域协调发展原则

发挥规划计划控制建设用地规模、布局和土地供应总量的作用，依据国民经济和社会发

展计划，统筹安排、合理调整城乡建设用地的数量和空间布局，严格土地用途管制，建立并完善城乡统一的建设用地市场，妥善处理区域用地关系，协调各业各类用地矛盾，扎实推进中心城区建设工作。

4、有保有压原则

落实国家产业政策，优先保障国家重点建设项目用地需求，支持有利于结构调整的项目建设用地。对不符合国家产业政策、发展规划和市场准入标准的项目，不供应地。保障好群众住房需求，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，稳房价、稳预期。要消化房地产库存，促进房地产市场持续健康发展，合理确定中小户型、中低价商品房用地供应规模，严格控制大户型、低密度高档住宅土地供应，禁止别墅类用地土地供应。

5、供需平衡原则

编制供应计划应以土地利用总体规划、城市总体规划、国民经济和社会发展规划为依据，统筹供给和需求，实现土地供需基本平衡。

（三）计划编制的适用范围

宣城市市本级 2021 年度国有建设用地供应计划编制适用范围为本年度市本级范围内计划期供应的全部国有建设用地。计划期为一年，即 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

三、计划编制的技术路线

（一）计划编制的流程

1、确定资料收集对象

宣城市自然资源和规划局会同有关部门，根据编制国有建设用地供应计划通知所列资料清单，客观、真实、完整地提交资料。

2、土地市场状况调查及资料整理

宣城市自然资源和规划局对近年来已供应国有建设用地的总量、用途、方式、分布、时序、价格及开发利用情况进行调查，掌握土地市场发展状况和运行规律。根据所收集资料，整理、详细分析，对本地区人口状况、城市化水平、经济发展水平、人均住房面积、房地产市场走势、产业结构、主导产业和优势产业、经济社会发展战略等进行调查。

3、确定预测指标及方法的选用

根据市场状况及资料分析，确定国有建设用地供应计划预测指标，对计划期内宏观经济走势和政策取向进行分析，初步确定国有建设用地供应潜力。

4、预测结果

预测确定国有建设用地需求总量，提出商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地等各用途国有建设用地需求量。

（二）计划编制的技术路线图

国有建设用地供应计划编制技术路线如图 1：

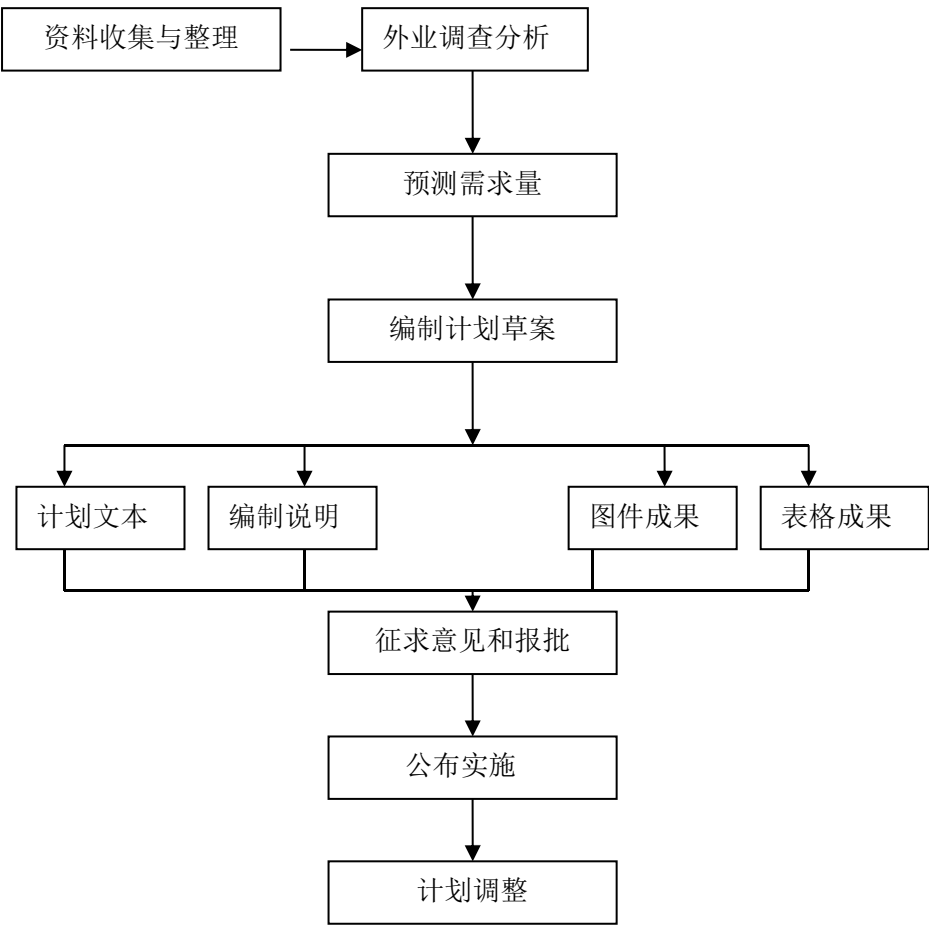


图 1：国有建设用地供应计划编制技术路线图

四、计划的内涵和预测

（一）计划内涵

本次国有建设用地供应计划的编制，是指宣城市人民政府在计划期内对国有建设用地供

应的总量、结构、布局、时序和方式做出的科学安排。

1、国有建设用地供应总量是指计划期内各类国有建设用地供应的总规模。

2、国有建设用地供应结构是指计划期内商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、特殊用地、水域及水利设施用地、交通运输用地等各类国有建设用地的供应规模和比例关系。

3、国有建设用地供应布局是指计划期内国有建设用地供应在空间上的分布。

4、国有建设用地供应时序是指计划期内国有建设用地供应在不同时段的安排。

5、国有建设用地供应方式包括划拨、出让、租赁、作价出资或入股等方式。

（二）计划预测

1、商服用地预测

根据《宣城市本级 2021 年经营性国有建设用地使用权出让和储备计划》，主要用于城市建设的住宿餐饮、商务金融、批发零售和娱乐等用地项目，预计商服用地年度供应量为 37.6699 公顷。

2、住宅用地预测

根据《宣城市本级 2021 年经营性国有建设用地使用权出让和储备计划》，主要用于房地产开发项目和保障性安居工程（安置小区）建设，预计住宅用地年度供应量为 88.7822 公顷。

3、工矿仓储用地预测

工矿仓储用地主要用于宣城经济技术开发区、宣城现代服务业产业园区等建设用地项目，预计工矿仓储用地年度供应量为 122.8304 公顷。

4、交通运输用地预测

交通运输用地主要用于市政道路建设用地项目，预计交通运输用地年度供应量为 161.3823 公顷。

5、公共管理与公共服务用地预测

公共管理与公共服务用地根据，主要用于机关团体、公用设施、公园绿地、体育建设、教育教学建设及医疗卫生等用地项目，预计公共管理与公共服务用地年度供应量为 137.6430 公顷。

6、水域及水利设施用地

水域及水利设施用地要用于水阳江城区蓄水工程海棠湾枢纽工程、宣城高新区水利设施项目，预计水域及水利设施用地年度供应量为 7.5618 公顷。

7、保障性住房、中小套型商品房用地指标的确定

为认真贯彻落实中央“化解房地产库存”调控精神，根据《宣城市本级 2021 年经营性国有建设用地使用权出让和储备计划》，2021 年预计商品房用地年度供应量为 84.7899 公

顷，保障性安居工程（安置小区）用地 3.9923 公顷。根据国土资发[2011]12 号文件，住房用地供应计划中保障性住房用地、棚改用地和中小套型商品房用地确保不低于 70%的住宅用地供应量，因此中小套型商品房用地供应量为 62.1476 公顷（具体详见附表 1—宣城市本级 2021 年度住房供地计划汇总表）。

五、计划的配置

（一）国有建设用地供应总量

2021 年度宣城市市本级国有建设用地供应总量控制在 555.8696 公顷以内（具体详见附表 2—宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表）。

（二）国有建设用地供应结构

2021 年度宣城市本级国有建设用地供应总量中，商服用地 37.6699 公顷，住宅用地 88.7822 公顷，工矿仓储用地 122.8304 公顷，交通运输用地 161.3823 公顷，公共管理与公共服务用地 137.643 公顷，水域及水利设施用地 7.5618 公顷（具体比例如图 2 所示）。

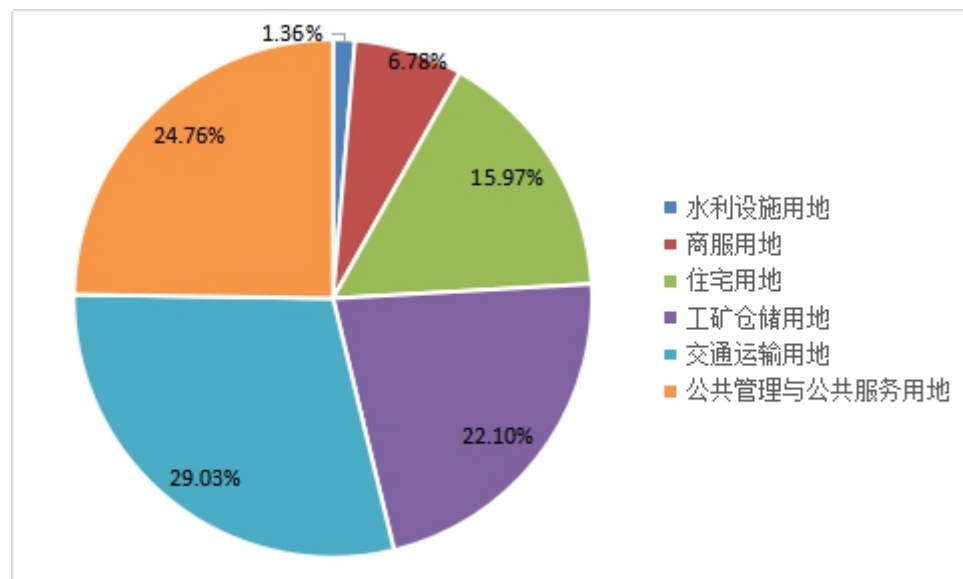


图 2：2021 年宣城市市本级国有建设用地各用途分项指标比例图

（三）国有建设用地供应布局

2021 年，继续落实“增存挂钩”政策，深入推进批而未供和闲置土地处置工作，以消化城区存量用地为重点，控制增量用地，按照中心城区、宣城经济技术开发区、高新区、宣城现代产业园区等板块布局有序供应国有建设用地（具体详见附表 3—宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应宗地表）。

六、计划编制的政策导向

（一）优化空间布局

1、按照统筹城乡和区域协调发展原则，加强土地供应区域分类指导。继续以调结构转方式促升级为主线，将供地结构布局作为优化产业发展布局的坚实保障，严格控制中心城市土地供应规模，促进中心城市人口和功能的有机疏解、调整。重点保障基础设施和公用设施的土地供应，适度供应符合中心城市功能定位的产业发展用地，严格限制与中心城市整体发展不协调的土地供应。

2、强化公共交通引导住宅用地供应，实现城市的空间均衡发展。加强交通基础设施在土地供应和城市发展过程中的引导作用。继续落实城市总体规划和土地利用总体规划确定的城区空间发展方向，按照统筹城乡和区域协调发展原则，加强土地供应区域分类指导，引导工业向园区集中，居民向小区集中，农村向城镇集中，将居住、商业、产业、教育、卫生、文化用地等进行一定程度上的混合安排，提高土地利用效率。

（二）优化土地供应结构

1、优先安排基础设施用地，为城市健康有序发展提供引导、保障和支撑。

2、合理安排住宅用地供应规模，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”，落实住宅用地“五类”调控目标，强化政府对房地产市场的调控作用，合理确定安排年度商住用地出让规模，促进房地产市场健康平稳发展；加快棚户区改造和保障性住房建设，确保保障性住房用地、棚户区改造住房用地、中小套型普通商品住房用地“三类用地”达到住房用地供应总量的70%以上。

3、大力支持符合城市功能定位的产业用地供应，构建布局合理、功能互补的产业结构。优先确保高新技术产业、大数据和高端、高效、高辐射力的现代制造业土地供应；保障金融服务、信息服务、物流服务、商务服务及教育培训等生产性服务业土地供应；支持基础服务业用地供应；增加文化创意产业土地供应。

4、适度加大各类公共服务设施用地的供应，提升公共服务的水平。

（三）促进土地集约节约利用

1、严格保护耕地，严控增量用地供应。严格按照省下达的土地利用年度计划确定建设用地规模、农用地转用规模，从严控制农用地转为建设用地。以“长牙齿”的硬措施落实最严格的耕地保护措施，坚决遏止耕地“非农化”，防止“非粮化”。严格保护永久基本农田，

永久基本农田一经划定，不得随意调整或占用。除法律规定的国家能源、交通、水利、军事设施等国家重点建设项目选址无法避开外，其他任何建设项目都不得占用。

2、制订和完善用地标准，提高土地利用效益。鼓励盘活利用存量土地，加大低效用地的开发利用，强化建设用地内部潜能挖掘，提高建设用地的投入产出，提升土地利用的集约化程度，凸显现有建设用地对经济社会发展的支撑作用。

七、计划实施的保障措施

(一)切实强化措施，确保供地服务效率和质量。计划实施过程中，要把握全面，突出重点，强化服务，简化审批程序，提高服务效率；对年度重点项目用地、政策性住房用地要超前介入，跟踪服务，全程保障，确保满足项目建设用地需求。

(二)健全土地储备运行机制，提高政府对土地供应的宏观调控能力。加大政府在土地储备开发和土地供应中的主导性作用，科学编制土地储备年度计划和供应计划，完善土地储备开发运作模式，加大政府储备力度，优先供应存量建设用地，充分挖潜存量用地，盘活闲置低效用地。

(三)加强沟通协调，建立计划实施联动机制。宣州区政府、市发展改革委、市自然资源规划局、市住房城乡建设局、市交通运输局、宣城经济技术开发区、宣城现代服务业产业园区等市直相关部门要加强协作配合，及时协调解决计划实施过程中遇到的问题，对市政府确定的重大项目要优化审批服务，开辟供地快速通道。宣州区政府、宣城经济技术开发区管委会要充分发挥职能优势，加大土地、房屋征收等工作，积极配合做好计划实施工作。

(四)加强计划执行情况的动态跟踪管理。市自然资源规划局要加强对计划实施的动态跟踪管理，及时调度供地进度，确保重点项目用地及时落实到位，按期完成建设任务。对因特殊原因影响供应计划执行的，市自然资源规划局要及时会同相关部门做好计划调整工作，并及时向社会公布。

(五)建立健全土地年度供应计划编制长效机制。建立健全土地供应计划编制长效机制，合理预测，严格实施，及时调整。年度供应完成后，及时进行总结分析，为下一年度供应计划编制提供依据。

附表 1—宣城市本级 2021 年度住房供地计划汇总表。

附表 2—宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表。

附表 3—宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应宗地表。

附表 1

宣城市本级 2021 年度住房供地计划汇总表

单位：公顷

内容 单位	供地总量		保障性安居工程								商品房			保障性安居工程和中 小套型商品房用地占 比（%）
			保障性住 房用地		各类棚户区改造用地				公共租赁 房用地		总量	中小套型 商品房	其它商品 房	
	存量	增量	廉租 房	经济 适用房	总量	廉租 房	安置房	中小套 型商品 房	划 拨	出 让				
宣城市	34. 2366	54. 5456	0	0	3. 9923	0	3. 9923	0	0	0	84. 7899	62. 1476	22. 6423	78. 00%
合计	34. 2367	54. 5456	0	0	3. 9923	0	3. 9923	0	0	0	84. 7899	62. 1476	22. 6423	78. 00%

附表 2

宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

用途	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地					公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
				小计	安置房用地	经济适用房用地	商品房用地	其他用地				
宣城市本级	555.8696	37.6699	122.8304	88.7822	3.9923	0	84.7899	0	137.6430	161.3823	7.5618	0
合计	555.8696	37.6699	122.8304	88.7822	3.9923	0	84.7899	0	137.6430	161.3823	7.5618	0

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计

附表 3

宣城市本级 2021 年度国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	项目名称	项目位置	用地面积	土地用途	供地方式
1	稻香路与禾香路交叉口西南角地块	稻香路与禾香路交叉口西南角	0.2667	居住	公开出让
2	双塔路与瞿山路交叉口西南角地块	双塔路与瞿山路交叉口西南角	4.0000	居住	公开出让
3	广教寺路与瞿山路交叉口西南角地块	广教寺路与瞿山路交叉口西南角	5.8000	居住	公开出让
4	滨湖路与薰化路交叉口东南角地块	滨湖路与薰化路交叉口东南角	19.9333	商业 5.48 公顷 居住 14.4533 公顷	公开出让
5	响山路与圣俞路交叉口西南角地块	响山路与圣俞路交叉口西南角	2.3333	商业	公开出让
6	马村加油站地块	宛陵东路与烟雨路交叉口东北角	0.3333	商业	公开出让
7	宛陵东路与烟雨路交叉口西南角地块	宛陵东路与烟雨路交叉口西南角	6.0000	居住	公开出让
8	宛溪南路与叠嶂东路交叉口东北角地块	宛溪南路与叠嶂东路交叉口东北角	5.4667	居住	公开出让
9	龙川路与阳德路交叉口西南角地块	龙川路与阳德路交叉口西南角	5.1333	居住	公开出让
10	宛溪河二期 B2-1 地块	宛溪路以西、中山东路以南	3.1333	居住	公开出让
11	锦绣路与鸿越大道交叉口东南角地块	锦绣路与鸿越大道交叉口东南角	7.2000	居住	公开出让
12	广教寺路与瞿山路交叉口西北角地块	广教寺路与瞿山路交叉口西北角	5.8000	居住	公开出让
			4.2000	居住	公开出让
13	广教寺路与石涛路交叉口东南角地块	广教寺路与石涛路交叉口东南角	4.5333	居住	公开出让
14	柏枧山路与兴业路交叉口西北角地块	柏枧山路与兴业路交叉口西北角	0.9333	商业	公开出让
15	玉荷路与林海路交叉口东南角地块	玉荷路与林海路交叉口东南角	5.0700	居住	公开出让
16	鸿越大道与景德路交叉口东南角地块	鸿越大道与景德路交叉口东南角	7.3333	居住	公开出让
17	清溪路与柏枧山路交叉口西北角地块	清溪路与柏枧山路交叉口西北角	6.4000	居住	公开出让
18	宣酒大道与清流路交叉口西北角地块	宣酒大道与清流路交叉口西北角	4.5900	商业	公开出让
19	日新西路以北地块	日新西路以北、新港文旅城以西	0.4000	商业	公开出让
20	宣泾路以东、梅溪驾校以北地块	宣泾路以东、梅溪驾校以北	3.0667	商业	公开出让
21	景贤街以南、汇通街以西地块	景贤街以南、汇通街以西	0.5333	商业	公开出让

22	宛陵东路与里仁街交叉口东南角地块	宛陵东路与里仁街交叉口东南角	7.8667	商业	公开出让
23	宛陵东路与金鑫街交叉口东南角地块	宛陵东路与金鑫街交叉口东南角	10.4000	商业	公开出让
24	陵阳路以东、闰章路以南地块	陵阳路以东、闰章路以南	0.7333	商业	公开出让
25	桂花园路与柏枧山路交叉口西南角地块	桂花园路与柏枧山路交叉口西南角	1.0000	城镇社区服务设施用地混合商业用地	
26	柏枧山东延(薰化路—响山路)之东侧支路—西侧支路段	西起薰化路, 东至响山路	2.7178	交通运输用地	划拨
27	城市水生态体系建设项目(解放河景观带(建材路—龙川路))	市区解放河(建材路—龙川路)	0.8438	公共管理与公共服务用地	划拨
28	宣城市体育中心(体育运动学校)	市区薰化路西侧, 学府路南侧	7.5036	公共管理与公共服务用地	划拨
29	宣城市陵阳路二期	北起茶峡路, 南至青弋江大道交叉口	13.2471	交通运输用地	划拨
30	宣城市公安局宣州分局执法办案管理中心暨济川派出所业务用房	市区东河路以南、站前路以东	1.0523	公共管理与公共服务用地	划拨
31	311地质队地质调查研究中心和311地质队及安徽工业技师学院生活基地(含职工住宅)项目	市区创业路以东、梅园路以北、方家冲路以西、狮子冲路以南	5.2920	教育科研用地 1.2997 城镇住宅用地 3.9923	划拨
32	宛陵路东延(宛溪路—烟雨路)	宛陵路东延区域(宛溪路—烟雨路)	3.0041	交通运输用地	划拨
33	宣城市中央生态绿地建设工程(一期)	城市中央绿地北段	34.4305	公共管理与公共服务用地	划拨
34	宣城市暨宣州区国家综合档案馆(地方志)馆	创业路与文景路交叉口东南角	2.6666	公共管理与公共服务用地	划拨
35	古泉换流站配套检修项目建设工程	古泉镇	1.4890	公共管理与公共服务用地	划拨
36	彩金湖畔幼儿园	创业路东侧彩金湖小区	0.5986	公共管理与公共服务用地	划拨
37	宛陵湖东湖公园	宛陵湖东湖	29.5639	公共管理与公共服务用地	划拨
38	批而未供涉及边角地		0.3176	公共管理与公共服务用地	划拨
39	水阳江城区蓄水工程海棠湾枢纽工程1	澄江街道办事处庙埠村、五星乡永义村	7.0137	水利设施用地	划拨
40	水阳江城区蓄水工程海棠湾枢纽工程2	澄江街道办事处庙埠村	0.5814	交通运输用地	划拨
41	G329	宣古路	6.6434	交通运输用地	划拨
42	文景路三期(字汇路—薰化路)	文景路(字汇路—薰化路)	4.0333	交通运输用地	划拨
43	临泉路南延	临泉路	6.3133	交通运输用地	划拨
44	梅子冈路南延	梅子冈路	1.3994	交通运输用地	划拨

45	巷口桥铁路二级物流基地配套基础设施项目	巷口桥铁路物流基地	30.5248	交通运输用地	划拨
46	文景路西延	文景路西延	7.1179	交通运输用地	划拨
47	安定路	安定路	1.4551	交通运输用地	划拨
48	经三路	经三路	4.8769	交通运输用地	划拨
49	桂花园路南延部分	桂花园路南延	3.8694	交通运输用地	划拨
50	松林路	松林路	14.7343	交通运输用地	划拨
51	泥河景观带美都玉府南侧用地	泥河景观带	0.1808	公共管理与公共服务用地	划拨
52	千嶂路与规划支路	千嶂路与规划支路	1.7176	交通运输用地	划拨
53	解放河	解放河	13.2660	公共管理与公共服务用地	划拨
54	宛溪河二期	宛溪河二期	2.5650	公共管理与公共服务用地	划拨
55	清溪河	清溪河	4.7252	公共管理与公共服务用地	划拨
56	梅溪河	梅溪河	1.4815	公共管理与公共服务用地	划拨
57	道岔河	道岔河	5.0198	公共管理与公共服务用地	划拨
58	文景路（彩金湖段）二期补报部分	文景路（彩金湖段）二期	8.3741	交通运输用地	划拨
59	中央生态绿地宛陵路以南	中央生态绿地宛陵路以南	1.4087	公共管理与公共服务用地	划拨
60	2020 年市政建设 20 号地（拱极路北延）	拱极路北延	0.7331	交通运输用地	划拨
61	2020 年市政建设 21 号地（南市路）	南市路	0.2715	交通运输用地	划拨
62	2020 年市政建设 22 号地（阳德路东延（双塘-九女互通））	阳德路东延	12.0491	交通运输用地	划拨
63	2020 年市政建设 23 号地（清流路补报）	清流路	9.2424	交通运输用地	划拨
64	2020 年市政建设 24 号地（响山路南延）	响山路南延	5.0977	交通运输用地	划拨
65	丹桂园支路（丹桂园东大门-中山西路）	丹桂园东大门-中山西路	0.1610	交通运输用地	划拨
66	鑫凯润乳品	长桥路以东、南南灯具以北	1.4708	工业用地	公开出让
67	智能家居	日新路与长桥路交叉口东北角	3.3414	工业用地	公开出让
68	威特力工具	清流路以东、北二路(规划)以北	1.2059	工业用地	公开出让
69	群力电器	清流路以东、北二路(规划)以北	1.2846	工业用地	公开出让

70	荣达电工	晟洲包装以北、钢睿精密以东	1.5085	工业用地	公开出让
71	国行汽配	日新路以南、极盛路以西	4.0048	工业用地	公开出让
72	上海机床	日新路以北、长桥路以东	1.3406	工业用地	公开出让
73	易和机械	宣酒大道以南、长桥路以东	2.0865	工业用地	公开出让
74	合租机电	宝城路与极盛路交叉口西北角	5.3365	工业用地	公开出让
75	辉隆铝材	宝城路与青弋江大道交叉口西北角	20.1403	工业用地	公开出让
76	兴锂电池	宣酒大道以南和极盛路交叉口西南角	2.6805	工业用地	公开出让
77	群力防震器材	长桥路以东、魏王路以南	2.1400	工业用地	公开出让
78	龙元装配	长桥路以东、承接路以南	21.0500	工业用地	公开出让
79	铭博汽车 1	日新路以南、长桥路以东	16.7100	工业用地	公开出让
80	法国恩玛	长桥路以东、承接路以北	7.0800	工业用地	公开出让
81	阿玛尼工业	致和路以西、承接路以北	5.4900	工业用地	公开出让
82	其他工业项目	宣城经济技术开发区	13.3300	工业用地	公开出让
83	宛陵湖小学	景德路与柏枧山路交叉口东北角	3.9300	公共管理与公共服务用地	划拨
84	东乌沙辅路	青弋江大道以西	0.7800	交通运输用地	划拨
85	恒大停车场	鸿越大道以南、恒大御景以西	0.9600	交通运输用地	划拨
86	宣城市飞彩邻里中心项目	宣城经济技术开发区狮子冲路以西、莲塘路以南	1.0448	公共设施用地	划拨
87	莲西路（锦绣路-莲塘路、K1+60-兴业路）	宣城经济技术开发区	2.9722	交通运输用地	划拨
88	莲西路、规划支路、林海路道路工程	宣城经济技术开发区	2.1423	交通运输用地	划拨
89	宣城市公共卫生临床中心建设项目	宣城经济技术开发区宣酒大道以北、景临路以东	7.8899	公共管理与公共服务用地	划拨
90	宣城市疾病预防控制中心新建项目	宣城经济技术开发区宣酒大道以北、景临路以东	3.3304	公共管理与公共服务用地	划拨
91	市应急生活垃圾填埋场	宣城经开区环保产业园内	8.1717	公共管理与公共服务用地	划拨
92	羽绒产业园二期（恒迪）	南漪湖大道与景贤街交叉口东北角地块	4.8300	工业	公开出让
93	羽绒产业园二期	里仁街与景贤街交叉口西北角地块	7.8000	工业	公开出让
94	幼儿园	鳌峰路与泥湾路交叉口东北角杜快	0.5200	公共管理与公共服务用地	划拨

95	城信街二期	诚信街东	1.7300	交通运输用地	划拨
96	宛陵路二期	宛陵路东	3.0900	交通运输用地	划拨
97	宣大祥街二期	宣大祥东	1.6900	交通运输用地	划拨
98	景贤街二期	景贤街东	2.1600	交通运输用地	划拨
99	汇通街二期	汇通街北	0.9500	交通运输用地	划拨
100	金鑫街二期	金鑫街北	1.2700	交通运输用地	划拨
101	里仁街二期	里仁街北	1.2500	交通运输用地	划拨
102	勤业街二期	勤业街北	0.9500	交通运输用地	划拨
103	宣城高新区综合医院	宣城高新区竹塘路与叠翠东路交叉口东南角	3.6656	公共管理与公共服务用地	挂牌出让
104	宣城高新区 1#泵站	宣城高新区惠泉路以西、百寿路以北	0.6780	公共管理与公共服务用地	划拨
105	宣城高新区百寿路与惠泉路交叉口改造工程	宣城高新区百寿路与惠泉路交叉口	0.2316	交通运输用地	划拨
106	宣城高新区守德路延伸(麒麟大道-莲湖路段)	宣城高新区守德路延伸段	1.1126	交通运输用地	划拨
107	宣城高新区昭亭北路(青弋江北大道一百寿路段)	宣城高新区昭亭北路青弋江北大道以南、百寿路以北	0.6797	交通运输用地	划拨
108	宣城高新区守德路(安国路—麒麟大道段)	宣城高新区安国路以南、麒麟大道以北	1.0297	交通运输用地	划拨
109	宣城高新区敬亭佳苑北出入口	宣城高新区昌言路以南、敬亭佳苑以北	0.1518	交通运输用地	划拨
110	宣城高新区(东区)晨兴路	宣城高新区东区	0.0677	交通运输用地	划拨
111	宣城高新区水利设施项目	宣城高新区(东区)松江产业园	0.5481	水利设施用地	划拨