

宣城市不动产登记中心  
2022年单位预算公开

2022年02月

# 目 录

## 第一部分 宣城市不动产登记中心单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2022年度主要工作任务

## 第二部分 2022年单位预算表

1. 2022年收支总表
2. 2022年收入总表
3. 2022年支出总表
4. 2022年财政拨款收支总表
5. 2022年一般公共预算支出表
6. 2022年一般公共预算基本支出表
7. 2022年政府性基金预算支出表
8. 2022年国有资本经营预算支出表
9. 2022年基本支出表
10. 2022年项目支出表
11. 2022年政府采购支出表
12. 2022年政府购买服务支出表

## 第三部分 2022年单位预算情况说明

1. 关于2022年收支总表的说明
2. 关于2022年收入总表的说明
3. 关于2022年支出总表的说明
4. 关于2022年财政拨款收支总表的说明
5. 关于2022年一般公共预算支出表的说明
6. 关于2022年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于2022年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于2022年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于2022年基本支出表的说明

10. 关于2022年项目支出表的说明
11. 关于2022年政府采购支出表的说明
12. 关于2022年政府购买服务支出表的说明
13. 其他重要事项情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 宣城市不动产登记中心单位概况

## 一、主要职责

（一）负责贯彻落实《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及中央、省有关不动产登记的方针政策和法律法规规章。

（二）承担市辖区范围内土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产统一登记工作。

（三）承担市辖区范围内水流、森林、山岭、草原、荒山、滩涂以及探明储量的矿产资源等自然资源的所有权和所有自然生态空间统一确权登记工作。

（四）负责管理“多测合一”测绘成果收件、备案、入库、质量监管及不动产单元设定、楼盘表搭建等工作。

（五）负责各类不动产统一登记统计、监测、利用与规划工作，依法提供不动产登记查询服务。

（六）负责拟订市级不动产和自然资源登记业务规范和工作流程，指导、督促县市区不动产登记工作。

（七）负责市级不动产和自然资源登记资料和档案的收集、整理、保管、共享、汇交管理等工作。

（八）负责不动产登记基础信息平台建设和运行维护工作。

（九）协助局机关开展不动产权籍调查和权属争议案件的调处工作。

（十）承担市自然资源和规划局交办的其他事项。

## 二、单位预算构成

从预算单位构成看，宣城市不动产登记中心2022年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

序号	单位名称	单位性质
----	------	------

1	宣城市不动产登记中心	公益一类
---	------------	------

### 三、2022年度主要工作任务

（一）推动高质量发展，在党建业务融合上站高位。

1. 深入推进党风廉政教育。以作风建设为抓手，深入推进党风廉政教育活动，认真落实廉政教育谈话、述职述廉、节日廉政提醒等制度措施，通过深入学习《党章》和《准则》、观看廉政教育宣传片等方式开展廉政建设。结合不动产登记领域“我为群众办实事”实践活动，多措并举抓紧抓实支部党史学习教育活动，做到主题教育结合中心工作两手抓、两不误，推动中心各项工作迈上新台阶。加强落实“主题党日”活动，拓展运用“学习强国”等平台载体，引导党员不断提升政治理论水平。

2. 坚持党建业务深度融合。通过紧抓党风廉政建设、强化内部管理、加强业务技能培训和深化政治理论学习等方面，不断加强队伍建设，夯实不动产登记工作基础，着力建设规范、廉洁、便民、高效的服务窗口，为群众提供优质服务。加强党建对业务的引领作用，围绕群众急难愁盼问题，多举措扎实开展“我为群众办实事”实践活动，将党史学习成果转换为勇于担当作为，忠诚履职尽责，为民办实事、解难题的强大动力，用实际行动发挥党员的先锋模范作用，让党旗在不动产登记一线高高飘扬。

3. 深入开展结对共建活动。加强与社区的沟通，与联点共建社区（东河社区）继续开展党建交流、入户走访、文明创建、“红色星期五”志愿等活动，结合党史学习教育和不动产登记领域“我为群众办实事”实践活动，立足中心本职优势和社区实际，以党员队伍和社区群众需求为导向，找准契合点，组织开展形式多样的结对共建活动，进一步提高党员率先垂范、服务群众、奉献社会的意识，实现党员受教育、群众得实惠、党建上

台阶，不断深化结对共建效果。

（二）贯彻新发展理念，在服务保障大局上更给力。

1. 推进市清理规范林权确权登记历史遗留问题试点改革各项工作。建设市县一体化不动产登记云平台（林权类）项目，完成其中林权类信息化平台的建设，完成七个市县区的林权存量数据整合的统一汇交工作，完成林权类各项标准化建设工作，在新建林权类信息化平台实现七个市县区的林权统一登记日常工作，高标准完成国家林权试点的工作任务。

2. 深入推进“互联网+不动产登记”服务。为持续优化营商环境，完善“互联网+不动产登记”平台，实现不动产登记高频事项网上申请全面普及，深度实现不见面办理，提高跨部门不动产登记信息集成，增加水电气过户信息集成，全面提升不动产登记、税务核税、房产交易、水电气过户的跨部门信息集成的“一窗受理”服务；进一步支撑“交房即办证”或“交房即交证”模式，积极响应“长三角一网通办”、“跨省通办”等不动产登记提升服务。

3. 继续推进“多测合一”改革各项工作。做好2022年“互联网+多测合一”信息化管理平台前期立项论证、审批、招投标、上线运行、验收等各项工作，同时与房管、人防等部门积极主动对接，按照“多测合一”的要求，建立相关测绘成果联合审查机制，完善“多测合一”技术规定，深入推进“多测合一”改革各项工作。

4. 继续将司法查解封窗口向法院延伸。在协助宣城市中级人民法院自行开展查解封等业务后，2022年拟在宣州区法院开展查解封等业务，将司法查解封窗口向各级法院延伸，由法院通过延伸平台，在线查询不动产相

关信息，并凭生效法律文书在线实时申请办理不动产查档、查封、解封登记业务，基本实现“即传即办”，充分发挥“互联网+不动产登记”优势，创新登记方式，提高不动产查解封的时效。

5. 推广开展“交房即领证”模式。积极主动与自然资源规划、住建、税务等部门对接，加强统筹协调，合理设置流程，依托中心“互联网+不动产登记”系统在交房现场为业主办理登记业务，业主现场扫码缴费，通过多测合一、数据共享、部门联办等举措，确保业主在交房时同步办理不动产权证书，让购房人一手拿钥匙一手拿证书，常态化开展“交房即领证”模式。

6. 积极妥善处理历史遗留问题。自不动产统一登记实施以来，市本级共发现并解决不动产登记历史遗留问题11196件，解决率达100%。下一步，中心将加强与部门间的协作，常态化推进历史遗留“办证难”问题解决，建立长效机制，防止“办证难”问题复发重演。

7. 持续创新便民利企服务举措。一是力争不动产登记再提速。在第五次提速的基础上，通过减材料、减环节等举措，力争转移登记业务在现有三个工作日内办结基础上提速至两个工作日内办结，不断提升登记效率。二是进一步优化办事流程。通过优化调整缮证、领证窗口，采购打证一体机等方式进一步提升群众办事便利度，切实提高不动产登记服务水平。三是持续开展乡镇补充权籍调查工作。通过加大宣传、指导等各项措施，加快推进乡镇补充权籍调查工作的进度，为群众免费开展补充权籍调查工作，进一步减轻群众的负担。四是多维服务满足群众企业所需。坚持以群众企业的需求为导向，精确把握登记服务的新趋势，根据不同群体的不同服务需求持续推进预约办理、上门服务、免费邮寄、绿色通道等多维暖心服务。针对企业存在的不动产登记问题



，在职责范围内主动靠前服务、定向服务、即时办结服务等，严格落实各类涉企登记收费减免政策，有效节约企业时间成本和融资成本。

## 第二部分 2022年单位预算表

单位公开表一：

### 宣城市不动产登记中心2022年收支总表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算收入	1411.77	一、一般公共服务支出	0
二、政府性基金预算收入	0	二、外交支出	0
三、国有资本经营预算拨款收入	0	三、国防支出	0
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出	0
五、其他收入安排	0	五、教育支出	0
事业收入		六、科学技术支出	0
经营收入	0	七、文化旅游体育与传媒支出	0
上级补助收入		八、社会保障和就业支出	52.68
附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	0
其他		十、卫生健康支出	14.05
		十一、节能环保支出	0
		十二、城乡社区支出	0
		十三、农林水支出	0
		十四、交通运输支出	0
		十五、资源勘探工业信息等支出	0
		十六、商业服务业等支出	0
		十七、金融支出	0
		十八、援助其他地区支出	0
		十九、自然资源海洋气象等支出	1291.67
		二十、住房保障支出	53.37
		二十一、粮油物资储备支出	0
		二十二、国有资本经营预算支出	0
		二十三、灾害防治及应急管理支出	0
		二十四、预备费	0
		二十五、其他支出	0
		二十六、转移性支出	0
		二十七、债务还本支出	0
		二十八、债务付息支出	0
		二十九、债务发行费用支出	0
		三十、抗疫特别国债安排的支出	0

本年支出小计	1411.77	本年支出小计	1411.77
上年结转		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收入总计	1411.77	支出合计	1411.77

## 宣城市不动产登记中心2022年收入总表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合 计	上年结转	一般公共预算收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理政府非税收入	其他收入					
								小计	事业收入	经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他
	合计	1411.77		1411.77	0								
208	社会保障和就业支出	52.68		52.68	0								
20805	行政事业单位养老支出	50.86		50.86	0								
2080502	事业单位离退休	2.01		2.01	0								
208505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57		32.57	0								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.28		16.28	0								
20899	其他社会保障和就业支出	1.82		1.82	0								
208999	其他社会保障和就业支出	1.82		1.82	0								
210	卫生健康支出	14.05		14.05	0								
21011	行政事业单位医疗	14.05		14.05	0								
2101102	事业单位医疗	14.05		14.05	0								
220	自然资源海洋气象等支出	1291.67		1291.67	0								
22001	自然资源事务	1291.67		1291.67	0								
2200150	事业运行	389.67		389.67	0								
220019	其他自然资源事务支出	902.01		902.01	0								
221	住房保障支出	53.37		53.37	0								
22102	住房改革支出	53.37		53.37	0								
2210201	住房公积金	47.53		47.53	0								
2201202	提租补贴	5.85		5.85	0								

## 宣城市不动产登记中心2022年支出总表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	1411.77	509.77	902.01
208	社会保障和就业支出	52.68	52.68	
20805	行政事业单位养老支出	50.86	50.86	
2080502	事业单位离退休	2.01	2.01	
208505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57	32.57	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.28	16.28	
20899	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	
2089999	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	
210	卫生健康支出	14.05	14.05	
21011	行政事业单位医疗	14.05	14.05	
2101102	事业单位医疗	14.05	14.05	
220	自然资源海洋气象等支出	1291.67	389.67	902.01
22001	自然资源事务	1291.67	389.67	902.01
2200150	事业运行	389.67	389.67	
2200199	其他自然资源事务支出	902.01		902.01
221	住房保障支出	53.37	53.37	
22102	住房改革支出	53.37	53.37	
2210201	住房公积金	47.53	47.53	
2201202	提租补贴	5.85	5.85	

## 宣城市不动产登记中心2022年财政拨款收支总表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算拨款收入	1411.77	一、一般公共服务支出	0	0	0	
其中：国库管理非税收入	902.01	二、外交支出	0	0	0	
二、政府性基金预算拨款收入	0	三、国防支出	0	0	0	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出	0	0	0	
		五、教育支出	0	0	0	
		六、科学技术支出	0	0	0	
		七、文化旅游体育与传媒支出	0	0	0	
		八、社会保障和就业支出	52.68	52.68	0	
		九、社会保险基金支出	0	0	0	
		十、卫生健康支出	14.05	14.05	0	
		十一、节能环保支出	0	0	0	
		十二、城乡社区支出	0	0	0	
		十三、农林水支出	0	0	0	
		十四、交通运输支出	0	0	0	
		十五、资源勘探工业信息等支出	0	0	0	
		十六、商业服务业等支出	0	0	0	
		十七、金融支出	0	0	0	
		十八、援助其他地区支出	0	0	0	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1291.67	1291.67	0	
		二十、住房保障支出	53.37	53.37	0	
		二十一、粮油物资储备支出	0	0	0	
		二十二、国有资本经营预算支出	0	0	0	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	0	0	0	
		二十四、预备费	0	0	0	
		二十五、其他支出	22.84	22.84	0	
		二十六、转移性支出	0	0	0	
		二十七、债务还本支出	0	0	0	
		二十八、债务付息支出	0	0	0	
		二十九、债务发行费用支出	0	0	0	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	0	0	0	

本年收入小计	1411.77	本年支出小计	1411.77	1411.77		
上年结转		结转下年				
一般公共预算		一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	1411.77	支出合计	1411.77	1411.77	0	

## 宣城市不动产登记中心2022年一般公共预算支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	1411.77	509.77	902.01
208	社会保障和就业支出	52.68	52.68	0
20805	行政事业单位养老支出	50.86	50.86	0
2080502	事业单位离退休	2.01	2.01	0
208505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.57	32.57	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.28	16.28	0
20899	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	0
2089999	其他社会保障和就业支出	1.82	1.82	0
210	卫生健康支出	14.05	14.05	0
21011	行政事业单位医疗	14.05	14.05	0
2101102	事业单位医疗	14.05	14.05	0
220	自然资源海洋气象等支出	1291.67	389.67	902.01
22001	自然资源事务	1291.67	389.67	902.01
2200150	事业运行	389.67	389.67	0
2200199	其他自然资源事务支出	902.01	0	902.01
221	住房保障支出	53.37	53.37	0
22102	住房改革支出	53.37	53.37	0
2210201	住房公积金	47.53	47.53	0
2201202	提租补贴	5.85	5.85	0



## 宣城市不动产登记中心2022年一般公共预算基本支出表

单位：宣城市不动产  
登记中心

单位：万元

经济科目编码	经济科目名称	预算数
	合计	509.77
301	工资福利支出	457.6
30101	基本工资	104.56
30102	津贴补贴	5.85
30103	奖金	144.66
30107	绩效工资	90.29
30108	机关事业单位基本养老保险支出	32.57
30109	职业年金缴费	16.28
30110	职工基本医疗保险缴费	13.23
30112	其他社会保障缴费	2.64
30113	住房公积金	47.53
302	商品服务支出	46.47
30201	办公费	4
30209	物业管理费	16.18
30213	维修（护）费	5
30216	培训费	2.92
30228	工会经费	3.9
30229	福利费	2.92
30231	公务用车运行维护费	4.03
30239	其他交通费用	1.14
30299	其他商品服务支出	6.38
303	对个人和家庭的补助	5.7
30302	退休费	1.63
30399	其他对个人和家庭的补助支出	4.07

宣城市不动产登记中心2022年政府性基金预算支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	政府性基金财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

宣城市不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心2022年国有资本经营预算支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

宣城市不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

## 宣城市不动产登记中心2022年基本支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

经济科目编码	经济科目名称	预算数	其中：一般公共预算
	合计	509.77	509.77
301	工资福利支出	457.6	457.6
30101	基本工资	104.56	104.56
30102	津贴补贴	5.85	5.85
30103	奖金	144.66	144.66
30107	绩效工资	90.29	90.29
30108	机关事业单位基本养老保险支出	32.57	32.57
30109	职业年金缴费	16.28	16.28
30110	职工基本医疗保险缴费	13.23	13.23
30112	其他社会保障缴费	2.64	2.64
30113	住房公积金	47.53	47.53
302	商品服务支出	46.47	46.47
30201	办公费	4	4
30209	物业管理费	16.18	16.18
30213	维修（护）费	5	5
30216	培训费	2.92	2.92
30228	工会经费	3.9	3.9
30229	福利费	2.92	2.92
30231	公务用车运行维护费	4.03	4.03
30239	其他交通费用	1.14	1.14
30299	其他商品服务支出	6.38	6.38
303	对个人和家庭的补助	5.7	5.7
30302	退休费	1.63	1.63
30399	其他对个人和家庭的补助支出	4.07	4.07

宣城市不动产登记中心2022年项目支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	其他资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计	902.01	902.01							
不动产登记扫描与整理	宣城市不动产登记中心	24	24							
档案专项经费	宣城市不动产登记中心	10	10							
宣城市不动产登记中心自助终端设备采购	宣城市不动产登记中心	35	35							
宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台	宣城市不动产登记中心	156	156							
非税执收成本	宣城市不动产登记中心	657.01	657.01							
宣州区行政规划区范围内、中心城区范围外乡镇街道不动产登记补充调查	宣城市不动产登记中心	20	20							

宣城市不动产登记中心2022年政府采购支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

单位名称	项目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理非税收入	其他收入
	合计	193.42	193.42				
宣城市不动产登记中心	宣城市不动产登记中心自助终端设备采购	35	35				
宣城市不动产登记中心	宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台	152	152				
宣城市不动产登记中心	非税执收成本	6.42	6.42				

宣城市不动产登记中心2022年政府购买服务支出表

单位：宣城市不动产登记中心

单位：万元

单位名称	购买服务项目名称	一级目录	二级目录	三级目录	服务金额
宣城市不动产登记中心	合计				66
宣城市不动产登记中心	不动产登记扫描与整理	政府履职辅助性服务	其他辅助性服务	档案管理服务	24
宣城市不动产登记中心	宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台	公共服务	技术性公共服务	技术评审鉴定评估服务	4
宣城市不动产登记中心	非税执收成本	政府履职辅助性服务	信息化服务	其他适合通过市场化方式提供的信息化服务	18
宣城市不动产登记中心	宣州区行政规划区范围内、中心城区范围外乡镇街道不动产登记补充调查	政府履职辅助性服务	工程服务	其他适合通过市场化方式提供的工程服务	20

## 第三部分 2022年单位预算情况说明

### 一、关于2022年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣城市不动产登记中心2022年收支总预算1411.77万元（不含提前下达，下同），收入全部是一般公共预算收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。

### 二、关于2022年收入总表的说明

宣城市不动产登记中心2022年收入预算1411.77万元，收入全部为一般公共预算拨款收入1411.77万元，占100.00%，比2021年预算增加89.17万元，增长6.74%，增长原因主要是：一是招考录用人员增加，二是开展信息化建设增加相关费用。

### 三、关于2022年支出总表的说明

宣城市不动产登记中心2022年支出预算1411.77万元，比2021年预算增加89.17万元，增长6.74%，增长原因主要是一是招考录用人员增加，二是开展信息化建设增加相关费用。其中，基本支出509.77万元，占36.11%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务等。项目支出902.01万元，占63.89%，主要用于非税执收成本和“多测合一”信息平台管理建设等支出。

### 四、关于2022年财政拨款收支总表的说明

宣城市不动产登记中心2022年财政拨款收支预算1411.77万元。收入按资金来源均为一般公共预算拨款收入1411.77万元；按资金年度分为：本年财政拨款收入1411.77万元，无上年结转。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出52.68万元，占3.73%；卫生健康支出



14.05万元，占1.00%；自然资源海洋气象等支出1291.67万元，占91.49%；住房保障支出53.37万元，占3.78%；其他支出22.84万元，占1.62%。与2021年预算相比，收、支总计各增加89.17万元，增长6.74%。主要原因：一是招考录用人员增加，二是开展信息化建设增加相关费用。

## **五、关于2022年一般公共预算支出表的说明**

### **（一）一般公共预算支出规模变化情况。**

宣城市不动产登记中心2022年一般公共预算支出1411.77万元，比2021年预算增加89.17万元，增长6.74%，主要原因：是招考录用人员增加，二是开展信息化建设增加相关费用。

### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

社会保障和就业支出52.68万元，占3.73%；卫生健康支出14.05万元，占1.00%；自然资源海洋气象等支出1291.67万元，占91.49%；住房保障支出53.37万元，占3.78%。

### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

**1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）**2022年预算2.01万元，比2021年预算增加1.38万元，增长219.05%，增长原因主要是2022年参编管理人员退休养老金发放差额部分纳入预算。

**2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）**2022年预算16.28万元，比2021年预算增加16.28万元，增长100.00%，增长原因主要是2022年机关事业单位职业年金缴费纳入预算，2021年未纳入预算。

**3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）**2022年预算1.82万元，比2021年预算增加0.33万元，增长22.15%，增长原因主要是招考录用人员增加，增加相应社保费缴纳。

**4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）**2022年预算14.05万元，比2021年预算减少3.06万元，下降17.88%，下降原因主要是2022年参编管理人员医疗保险缴费支出在其他自然资源事务支出中反映。

**5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）**2022年预算389.67万元，比2021年预算减少913.7万元，下降70.1%，下降原因主要是2021年项目支出在事业运行中反映，2022年在其他自然资源事务中反映。

**6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）**2022年预算902.01万元，比2021年预算增加902.01万元，增长100.00%，增长原因主要是2021年项目支出在事业运行中反映，2022年在其他自然资源事务中反映。

**7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）**2022年预算47.53万元，比2021年预算增加47.53万元，增长100.00%，增长原因主要是公积金支出2021年在事业运行中反映，2022年在住房公积金中反映。

**8. 自然资源海洋气象等支出（类）（款）提租补贴（项）**2022年预算5.85万元，比2021年预算增加5.85万元，增长100.00%，增长原因主要是提租补贴支出2021年在事业运行中反映，2022年在提租补贴中反映。

## **六、关于2022年一般公共预算基本支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年一般公共预算基本支出509.77万元。

工资福利支出457.6万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险支出、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

商品服务支出46.47万元，主要包括办公费、物业管理费、维修（护）费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品服务支出。

对个人和家庭的补助5.7万元，主要包括退休费、其他对个人和家庭的补助支出。

## **七、关于2022年政府性基金预算支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **八、关于2022年国有资本经营预算支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## **九、关于2022年基本支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年预算共安排基本支出509.77万元，比2021年预算增加87.17万元，增长20.63%，增长原因主要是：一是2022年奖金部分全部纳入预算，二是招考录用人员增加。

## **十、关于2022年项目支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年预算共安排项目支出902.01万元，比2021年预算增加2.01万元，增长0.22%，增长原因主要是非税执收成本项目支出增加。主

要包括：本年财政拨款安排 902.01万元（其中，一般公共预算拨款安排902.01万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元），财政拨款结转结余安排0万元（其中，一般公共预算拨款安排0万元，政府性基金预算拨款安排0万元，国有资本经营预算拨款安排0万元）、财政专户管理资金安排0万元和其他资金0万元。

### **十一、关于2022年政府采购支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年预算安排政府采购支出193.42万元，比2021年预算增加173.16万元，增长854.69%，增长原因主要是2022年新增宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台等项目，硬件设备和软件采购金额增加。

### **十二、关于2022年政府购买服务支出表的说明**

宣城市不动产登记中心2022年预算安排政府购买服务支出66万元，比2021年预算增加66.00万元，增长100.00%，增长原因主要是2021年不动产登记扫描与整理等项目支出纳入委托业务费，在事业运行中反映，2022年在政府购买服务中反映。

### **十三、其他重要事项情况说明**

#### **（一）项目及绩效目标情况。**

本单位没有需要公开绩效目标的项目，因此无相关内容。

#### **（二）机关运行经费。**

宣城市不动产登记中心2022年机关运行经费财政拨款预算46.47万元，比2021年预算（去年预算数46.68万元）减少0.21万元，下降0.45%，下降主要原因是厉行节约，压缩开支。

### （三）政府采购情况。

宣城市不动产登记中心2022年政府采购预算193.42万元。其中：政府采购货物预算193.42万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

### （四）国有资产占有使用情况。

截至2021年12月31日，宣城市不动产登记中心固定资产总金额（原值）458.58万元，较上年增加384.02万元，其中，土地、房屋及构筑物0万元、通用设备368.05万元、专用设备0.27万元、其他资产90.24万元。

单位车改后保留车辆1辆，其中，其他按照规定配备的公务用车1辆。

单位价值50万元以上的通用设备有0台（套），单位价值100万元以上的专用设备有0台（套）。

2022年单位预算安排购置车辆0辆，购置费0万元。

2022年单位预算安排购置单位价值50万元以上的通用设备0台（套），购置费0万元；安排购置单位价值100万元以上专用设备0台（套），购置费0万元。

### （五）绩效目标设置情况。

2022年，宣城市不动产登记中心有6个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款902.01万元、政府性基金预算当年财政拨款0万元、国有资本经营预算当年财政拨款0万元、财政专户管理资金当年安排0万元和其他资金0万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入:**指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入:**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、财政专户管理资金:**指按照非税收入管理相关规定,纳入财政专户管理的教育收费等。

**四、事业单位经营收入:**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入:**本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

**六、上年结转:**指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

**七、结转下年:**指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施,需以后年度按原用途继续使用的资金。

**八、基本支出:**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**九、项目支出:**指在除基本支出之外的支出,主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

**十、机关运行经费:**为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。