

宣城市自然资源和规划局行政审批事项目录

序号	事项名称
1	采矿权新立登记
2	采矿权（扩大矿区范围）变更登记
3	采矿权（缩小矿区范围）变更登记
4	采矿权（开采主矿种、开采方式、生产规模）变更登记
5	采矿权（采矿权人名称或矿山名称）变更登记
6	采矿权注销登记
7	采矿权延续登记
8	采矿权转让审批
9	开采矿产资源划定矿区范围批准
10	矿山地质环境保护与土地复垦方案批准
11	地图审核
12	土地开垦区内一次性开发未确定使用权的荒山、荒地、荒坡、荒滩从事生产审查
13	本行政区域内全国统一的四等以下（不含四等）平面控制网、高程控制网的数据、图件，空间定位网建立、复测及维护的成果利用审批
14	本行政区域内 1：2000 至 1：500 国际基本比例尺地形图、影像图和相应数字化产品利用审批
15	省测绘行政主管部门委托管理的其他基础测绘成果利用审批
16	建设项目用地预审
17	国有建设用地使用权划拨批准
18	国有建设用地使用权出让审批
19	国有建设用地土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让批准

20	划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让
21	划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权出租
22	地上建筑物及附着物所有权抵押
23	建设用地改变用途审核
24	临时用地审批
25	不涉及农用地转为建设用地的乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批
26	采矿权许可证遗失或损毁补办
27	建设项目是否压覆矿床证明
28	办理拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明
29	自然资源市场领域信用信息查询服务
30	12336 自然资源违法举报电话受理查询服务
31	测绘专业技术人员测绘作业证核发及补（换）证
32	采矿权人之间因矿区范围争议裁决
33	矿山地质环境治理项目验收
34	矿业权设定抵押备案
35	矿产资源储量评审备案
36	地质灾害危险性评估单位项目和资质备案
37	地质灾害治理工程监理单位项目和资质备案
38	地质灾害治理工程勘查设计施工单位项目和资质备案
39	建设项目选址意见书核发
40	建设用地规划许可
41	建设工程规划许可证核发
42	建设工程规划核实

办事指南

事项名称：采矿权新立登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：新设采矿权登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016001

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600101

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1、申请人为划定矿区范围批复持有人，具有独立企业法人资格；2、申请人具有与矿山建设规模相适应的技术和设备。3、划定矿区范围已批复，并在有效预留期内；4、申请登记的矿区范围原则上不与已设矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；5、矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、安全生产设计（或评价）、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经国土资源、环境保护主管部门组织评审通过并批复（备案）；6、采矿权出让方式符合国土资源部关于矿业权出让规定，涉及矿业权有偿处置的须已按规定完成处置；7、探矿权人提出申请的已汇交地质资料；8、涉外采矿权申请项目应征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求；9、煤炭项目应取得发展改革主管部门的项目核准。

年审年检：无

设立依据：（一）《中华人民共和国矿产资源法》第三条第三款：“勘查、开采矿产资源，必须依法分别申请、经批准取得探矿权、采矿权，并办理登记。”（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第241号）第三条第一款：“开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证……”。

受理条件：1、申请人为划定矿区范围批复持有人，具有独立企业法人资格；2、申请人具有与矿山建设规模相适应的技术和设备。3、划定矿区范围已批复，并在有效预留期内；4、申请登记的矿区范围原则上不与已设矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；5、矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经国土资源、环境保护主管部门组织评审通过并批复（备案）；6、采矿权出让方式符合国土资源部关于矿业权出让规定，涉及矿业权有偿处置的须已按规定完成处置；7、探矿权人提出申请的已汇交地质资料；8、涉外采矿权申请项目应征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求；9、煤炭项目应取得发展改革主管部门的项目核准。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿山地质环境保护与土地复垦方案评审意见及公告结果（复印件）	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围批复（原件、复印件）	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
三叠图	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
煤炭矿业权许可证、煤层气与煤炭范围关系图	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
以地质地形图为底图的矿区范围图	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书（复印件）	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
			“工商部门核	（国土资规（2017）15号）国土资源	

申请人的企业营业执照副本	必要	电子件 1份	发，申请人提供	部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
环境影响评价报告及环保部门批复文件（复印件）	必要	电子件 1份	环境保护主管部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	电子件 1份	申请人提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
勘查许可证	非必要	电子件 1份	申请人提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
对外合作合同副本等有关批准文件	非必要	电子件 1份	“工商部门核发，申请人提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
有关主管部门的项目核准文件（复印件）	非必要	电子件 1份	发展改革部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
国务院批准设立石油公司或者同意的批准文件	非必要	电子件 1份	自行提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
下级自然资源主管部门意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
地质资料汇交凭证或无需汇交地质资料意见表（复印件）	必要	电子件 1份	自行提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
光盘	必要	电子件 1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办：自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结： 制作采矿许可证正本。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责

受理	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，并提交业务会议会审。
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：采矿权（扩大矿区范围）变更登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权变更登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016003

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600301

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：采矿权（扩大矿区范围）变更登记需符合以下条件：1、申请人为原采矿权人；2、申请人具有与矿山扩大矿区范围相适应的技术和设备；3、在采矿权有效期届满30日前提出申请；4、采矿权人履行了规费缴纳、合法开采法定义务，原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置；5、划定矿区范围已批复，并在有效预留期内；6、申请扩大的矿区范围原则上不与已设矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；7、矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、安全生产设计（或评价）、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经相关主管部门组织评审通过并批复（备案）；8、采矿权扩大范围的出让方式符合国土资源部关于矿业权协议出让规定，涉及矿业权有偿处置的须按规定完成处置；9、以探矿权转采矿权方式扩大采矿权范围的，需提供地质资料汇交证明；10、涉外采矿权申请项目应征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求。

年审年检：无

设立依据：（一）《矿产资源法》第十八条第二款“矿山企业变更矿区范围，必须报请原审批机关批准，并报请原颁发采矿许可证的机关重新核发采矿许可证”。（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令 第241号）第十五条：“有下列情形之一的，采矿权人应当在采矿许可证有效期内，向登记管理机关申请变更登记：（一）变更矿区范围的；（二）变更主要开采矿种的；（三）变更开采方式的；（四）变更矿山企业名称的；（五）经依法批准转让采矿权的”。

受理条件：采矿权（扩大矿区范围）变更登记需符合以下条件：1、申请人为原采矿权人；2、申请人具有与矿山扩大矿区范围相适应的技术和设备；3、在采矿权有效期届满30日前提出申请；4、采矿权人履行了规费缴纳、合法开采法定义务，原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置；5、划定矿区范围已批复，并在有效预留期内；6、申请扩大的矿区范围原则上不与已设矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；7、矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经国土、环保部门组织评审通过并批复（备案）；8、采矿权扩大范围的出让方式符合国土资源部关于矿业权协议出让规定，涉及矿业权有偿处置的须按规定完成处置；涉及矿业权有偿处置的须已按规定完成处置；9、以探矿权转采矿权方式扩大采矿权范围的，需汇交相关地质资料；10、涉外采矿权申请项目应征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿许可证正、副本	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
地质资料汇交凭证或无需汇交地质资料意见表（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
勘查许可证	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围批复（原件、复印件）	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无

三叠图	必要	电子件 1份	申请人 提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书(复印件)	必要	电子件 1份	国土资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本(复印件)	必要	电子件 1份	工商部门核发, 申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
环境影响评价报告及环保部门批复文件(复印件)	必要	电子件 1份	环境保护主管部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿山地质环境保护与土地复垦方案评审意见及公告结果(复印件)	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益(价款)缴纳或有偿处置证明材料(复印件)	必要	电子件 1份	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
下级自然资源主管部门意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
光盘	必要	电子件 1份	申请人提供	无	无

办理流程: 1. 受理: 对申请人提出的申请, 依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理, 并出具书面凭证; 2. 承办: 自然资源管理部门审查人员进行初步核查, 并提出初步核查意见。 3. 审查: 自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查, 经复核后综合提出初审意见, 提交相关业务科室会审, 会审会通过的, 提交局长办公会议研究。 4. 决定: 根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定, 由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结: 不予许可的, 出具《不予许可通知书》, 同意许可的, 出具批复, 通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达: 按照法定要求, 向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过, 打印受理通知书; 受理不通过, 打印不予受理通知书, 送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的, 应当场告知需要补正的全部内容, 并出具一次性补齐补正告知书, 由申请人补正后予以受理。

承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：采矿权（缩小矿区范围）变更登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权变更登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016003

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600304

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：采矿权（缩小矿区范围）变更登记需符合下列条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3、采矿权人履行了规费缴纳和合法开采等法定义务，缩小划出的矿区完成了土地复垦和矿山地质环境治理恢复工作；4、原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置。

年审年检：无

设立依据：（一）《矿产资源法》第十八条第二款“矿山企业变更矿区范围，必须报请原审批机关批准，并报请原颁发采矿许可证的机关重新核发采矿许可证”。（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令 241号）第十五条：“有下列情形之一的，采矿权人应当在采矿许可证有效期内，向登记管理机关申请变更登记：（一）变更矿区范围的；（二）变更主要开采矿种的；（三）变更开采方式的；（四）变更矿山企业名称的；（五）经依法批准转让采矿权的”。

受理条件：采矿权（缩小矿区范围）变更登记需符合下列条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3、采矿权人履行了规费缴纳和合法开采等法定义务，缩小划出的矿区完成了土地复垦和矿山地质环境治理恢复工作；4、原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿许可证正、副本	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
地质资料汇交凭证或无需汇交地质资料意见表（复印件）	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	工商部门核发，申请人提供	无	无
矿山地质环境保护与土地复垦方案及国土资源主管部门备案文件	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	无	无
环境影响评价报告及环保部门批复文件（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	环境保护主管部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无

下级自然资源主管部门意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
光盘	必要	电子件 1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布。通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：采矿权（开采主矿种、开采方式、生产规模）变更登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权变更登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016003

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600303

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：采矿权（开采主矿种、开采方式、生产规模）变更登记需符合下列条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3. 采矿权人履行了规费缴纳和合法开采等法定义务，涉及有偿处置的已按规定处置；4、变更开采主矿种的，拟变更矿种的资源储量报告已经评审备案，勘查程度符合规定要求；6. 矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、安全生产设计（或评价）、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经国土、环保主管部门组织评审通过并批复（备案）；6、煤炭采矿权申请扩大生产规模的，还需经过经信主管部门或发展改革部门批准；开采总量控制矿种采矿权申请扩大生产规模，或申请变更为开采总量控制矿种的，还需符合国家调控政策和开采总量控制要求，并经专家论证通过、公示无异议。

年审年检：无

设立依据：（一）《矿产资源法》第十八条第二款“矿山企业变更矿区范围，必须报请原审批机关批准，并报请原颁发采矿许可证的机关重新核发采矿许可证”。（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令241号）第十五条：“有下列情形之一的，采矿权人应当在采矿许可证有效期内，向登记管理机关申请变更登记：（一）变更矿区范围的；（二）变更主要开采矿种的；（三）变更开采方式的；（四）变更矿山企业名称的；（五）经依法批准转让采矿权的”。

受理条件：采矿权（开采主矿种、开采方式、生产规模）变更登记需符合下列条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3. 采矿权人履行了规费缴纳和合法开采等法定义务，涉及有偿处置的已按规定处置；4、变更开采主矿种的，拟变更矿种的资源储量报告已经评审备案，勘查程度符合规定要求；6. 矿产资源开发利用方案经评审通过，环境影响评价、安全生产设计（或评价）、土地复垦、矿山环境保护与治理恢复等报告（方案）已经国土、环保主管部门组织评审通过并批复（备案）；6、煤炭采矿权申请扩大生产规模的，还需经过经信主管部门或发展改革部门批准；开采总量控制矿种采矿权申请扩大生产规模，或申请变更为开采总量控制矿种的，还需符合国家调控政策和开采总量控制要求，并经专家论证通过、公示无异议。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿许可证正、副本	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
勘查许可证	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书（复印件）	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	“工商部门核发，申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无

矿山地质环境保护与土地复垦方案评审意见及公告结果（复印件）	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
环境影响评价报告及环保部门批复文件（复印件）	必要	纸质（复印件 1份）	生态环境主管部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	电子件 1份	申请人提供	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
下级自然资源主管部门意见	必要	电子件 1份	自然资源管理部门文件	（国土资规(2017)15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
光盘	必要	电子件 1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	决定岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
		宣城市自然			

送达	0个工作日	资源和规划局	张健	送达岗	申请人领取
----	-------	--------	----	-----	-------

办事指南

事项名称：采矿权（采矿权人名称或矿山名称）变更登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权变更登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016003

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600302

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：2个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：采矿权（采矿权人名称或矿山名称）变更登记需符合以下条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3、采矿权人履行了规费缴纳和合法开采法定义务，原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置；4、企业名称变更经工商主管部门批准。

年审年检：无

设立依据：（一）《矿产资源法》第十八条第二款“矿山企业变更矿区范围，必须报请原审批机关批准，并报请原颁发采矿许可证的机关重新核发采矿许可证”。（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令 第241号）第十五条：“有下列情形之一的，采矿权人应当在采矿许可证有效期内，向登记管理机关申请变更登记：（一）变更矿区范围的；（二）变更主要开采矿种的；（三）变更开采方式的；（四）变更矿山企业名称的；（五）经依法批准转让采矿权的”。

受理条件：采矿权（采矿权人名称或矿山名称）变更登记需符合以下条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请；3、采矿权人履行了规费缴纳和合法开采法定义务，原采矿权涉及有偿处置的已按规定处置；4、企业名称变更经工商主管部门批准。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子或纸质（电子件1份或原件1份）	申请人自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	电子或纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	电子或纸质（电子件1份或原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿权变更申请登记书	必要	电子件1份	国土资源管理部门文件	无	无
采矿许可证正、副本	必要	电子件1份	国土资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书（复印件）	必要	电子件1份	国土资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本（复印件）	必要	电子件1份	环境保护主管部门文件	无	无
下级国土资源主管部门意见	必要	电子件1份	国土资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无

光盘	必要	电子件 1份	申请人 提供	无	无
----	----	-----------	-----------	---	---

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/李欢	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：采矿权注销登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权注销登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016004

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600401

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：2个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1、申请人为原采矿权人；2、矿山闭坑地质报告经评审备案；3、办理了残留矿产资源储量登记；4、采矿权人履行规费缴纳和合法开采法定义务，完成了土地复垦和矿山地质环境治理恢复工作；5、原采矿权涉及有偿处置的已按规定完成处置。

年审年检：无

设立依据：（一）《矿产资源法》第二十一条：“关闭矿山，必须提出矿山闭坑报告及有关采掘工程、不安全隐患、土地复垦利用、环境保护的资料，并按照国家规定报请审查批准”。（二）《矿产资源法实施细则》（国务院令第152号）第三十四条第二款：“矿山企业凭关闭矿山报告批准文件和有关部门对完成上述工作

提供的证明，报请原颁发采矿许可证的机关办理采矿许可证注销手续”。（三）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第241号）第十六条：“采矿权人在采矿许可证有效期内或者有效期届满，停办、关闭矿山的，应当自决定停办或者关闭矿山之日起30日内，向原发证机关申请办理采矿许可证注销登记手续”。

受理条件：1、申请人为原采矿权人；2、矿山闭坑地质报告经评审备案；3、办理了残留矿产资源储量登记；4、采矿权人已履行规费缴纳及合法开采法定义务，完成土地复垦和矿山地质环境治理恢复工作；5、原采矿权涉及有偿处置的已按规定完成处置。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书（复印件）	必要	电子件1份	自行提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
关闭矿山报告或完成报告、终止报告	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
采矿许可证正、副本	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	电子件1份	申请人提供	无	无
地质资料汇交凭证或无需汇交地质资料意见表（复印件）	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本（复印件）	必要	电子件1份	“工商部门核发，申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
下级自然资源主管部门意见	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	无	无
光盘	必要	电子件1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办 3. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 4. 决定：根据审查意见

，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。

6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，提交业务会议会审。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	办理结果告知申请人。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	按照法定要求，向申请人送达决定。

办事指南

事项名称：采矿权延续登记

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权延续登记

事项类型：行政许可

基本编码：000115016002

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600201

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：20个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：采矿许可证正副本.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1、申请人为原采矿权人；2、采矿权人在采矿许可证有效期届满30日前提出申请。未在有效期届满30日前内提出申请的，应有正当理由；3、采矿权人依法开采并履行了相关法定义务；4、矿区范围内尚有可供开采的矿产资源且剩余保有资源储量清楚；5、采矿权涉及有偿处置的已按规定完成处置。

年审年检：无

设立依据：《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第241号）第七条第一款：“采矿许可证有效期满，需要继续采矿的，采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前，到登记管理机关办理延续登记手续”。

受理条件：1、申请人为原采矿权人；2、采矿权人在采矿许可证有效期届满30日前提出申请。未在有效期届满30日前内提出申请的，应有正当理由；3、采矿权人依法开采并履行了规费缴纳法定义务；4、矿区范围内

尚有可供开采的矿产资源且剩余保有资源储量清楚；5、采矿权涉及有偿处置的已按规定完成处置。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	纸质(原件1份)	申请人自行提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿山地质环境保护与土地复垦方案评审意见及公告结果	必要	纸质(原件1份,复印件1份)	自然资源主管部门	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	纸质(原件1份,复印件1份)	申请人自行提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质(原件1份,复印件1份)	申请人自行提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿权许可证正、副本	必要	电子件1份	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书(复印件)	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
外商投资企业批准证书	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
申请人的企业营业执照副本	必要	电子件1份	工商部门核发,申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益(价款)缴纳或有偿处置证明材料	必要	电子件1份	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
环境影响评价及环保部门批复	必要	电子件1份	环境保护主管部门文件	市环委会职责分工文件。	无
下级自然资源管理部门意见	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无

光盘	必要	电子件 1份	申请人 提供	(国土资规(2017)15号) 国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
----	----	-----------	-----------	--	---

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布。通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	8个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	3个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	3个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：采矿权转让审批

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：采矿权转让审批

事项类型：行政许可

基本编码：340115002005

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334011500200501

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1、采矿权转让申请人为原采矿权人，采矿权变更申请人为采矿权受让人，转让和变更申请同时提交。采矿权受让人应具有独立企业法人资格；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请。有效期不足四个月的，同时提交延续申请；3、采矿权权属无争议，不处于抵押、立案查处、查封、扣押、冻结等状态，采矿权人履行了规费缴纳和合法开采法定义务，涉及有偿处置的已按规定处置；4、采矿权投产满1年（以协议方式取得的采矿权，除母公司与全资子公司之间的转让外，需投产满5年）；5、受让人为外商的，须征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求；国有企业申请转让采矿权的，应当获得其上级主管部门或单位的同意。

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国矿产资源法》第六条：除按下列规定可以转让外，探矿权、采矿权不得转让

：……（二）已取得采矿权的矿山企业，因企业合并、分立，与他人合资、合作经营，或者因企业资产出售以及有其他变更企业资产产权的情形而需要变更采矿权主体的，经依法批准可以将采矿权转让他人采矿。前款规定的具体办法和施行步骤由国务院规定。 2.《探矿权采矿权转让管理办法》第四条：国务院地质矿产主管部门和省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门是探矿权、采矿权转让的审批管理机关。国务院地质矿产主管部门负责由其审批发证探矿权、采矿权转让的审批。省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门负责本条第二款规定以外的探矿权、采矿权转让的审批。 3.《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）附件2（一）第13项：市县级人民政府地质矿产主管部门审批的采矿权的转让审批。下放后实施机关：设区的市级、县级人民政府地质矿产主管部门。

受理条件：1、采矿权转让申请人为原采矿权人，采矿权变更申请人为采矿权受让人，转让和变更申请同时提交。采矿权受让人应具有独立企业法人资格；2、在采矿权有效期届满30日前提出申请。有效期不足四个月的，同时提交延续申请；3、采矿权权属无争议，不处于抵押、立案查处、查封、扣押、冻结等状态，采矿权人履行了规费缴纳和合法开采法定义务，涉及有偿处置的已按规定处置；4、采矿权投产满1年（以协议方式取得的采矿权，除母公司与全资子公司之间的转让外，需投产满5年）；5、受让人为外商的，须征得军事部门同意，并符合国家关于外商投资的产业政策要求；国有企业申请转让采矿权的，应当获得其上级主管部门或单位的同意。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
外商投资企业批准证书（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	自行提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿产资源开发利用方案和专家审查意见	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
国务院批准设立石油公司或者同意的批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
对外合作合同副本等有关批准文件	必要	纸质（原件1份）	自行提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
采矿许可证正、副本	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
矿山投产满1年的证明材料	必要	电子件1份	申请人提供	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
申请人的企业营业执照副本	必要	纸质（复印件）	“工商部门核发，申	（国土资规〔2017〕15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料	

(复印件)		1份)	请人提供	的通知	
采矿权转让合同(复印件)	必要	纸质(复印件1份)	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书(复印件)	必要	纸质(复印件1份)	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
上级主管部门或单位同意转让的意见	非必要	电子件1份	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
矿业权出让收益(价款)缴纳或有偿处置证明材料(复印件)	必要	电子件1份	申请人提供	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
下级自然资源主管部门意见	必要	电子件1份	自然资源管理部门文件	(国土资规(2017)15号)国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
光盘	必要	电子件1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣/相关科室会审会	审查岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。

办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作采矿许可证正副本，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：开采矿产资源划定矿区范围批准

目录清单名称：开采矿产资源审批

目录清单子项名称：开采矿产资源划定矿区范围批准

事项类型：行政许可

基本编码：000115016005

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501600501

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：40个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《矿产资源开采登记管理办法》第三条：开采下列矿产资源，由国务院地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）国家规划矿区和对国民经济具有重要价值的矿区内的矿产资源；（二）领海及中国管辖的其他海域的矿产资源；（三）外商投资开采的矿产资源；（四）本办法附录所列的矿产资源。开采石油、天然气矿产的，经国务院指定的机关审查同意后，由国务院地质矿产主管部门登记，颁发采矿许可证。开采下列矿产资源，由省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记，颁发采矿许可证：（一）本条第一款、第二款规定以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源；（二）国务院地质矿产主管部门授权省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源。开采本条第一款、第二款、第三款规定以外的矿产资源，由县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门，按照省、自治区、直辖市人民代表大会常务委员会制定的管理办法审批登记，颁发采矿许可证。矿区范围跨县级以上行政区域的，由所涉及行政区域的共同上一级登记管理机关审批登记，颁发采矿许可证。县级以上地方人民政府负责地质矿产管理工作的部门在审批发证后，应当逐级向上一级人民政府负责地质矿产管理工作的部门备案。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限划分：是

划分标准：省级：除石油、天然气及国务院地质矿产主管部门审批的矿产资源以外的矿产储量规模中型以上的矿产资源，国务院地质矿产主管部门授权省政府地质矿产主管部门审批登记的矿产资源，矿区范围跨所辖市级行政区域的矿产资源 市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源 县级：矿产储量规模为小矿、零星和只能作普通建筑材料的砂、石、粘土矿产资源

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：划定矿区范围批复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1、申请人具有独立企业法资格。其中，属探矿权转采矿权的，申请人为探矿权人；以招标、拍卖、挂牌方式出让采矿权的，申请人为采矿权竞得人；以协议方式出让采矿权的，申请人为协议出让受让人；2、申请范围不属于《矿产资源法》第二十条不得开采的地区，原则上不与其它矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；3、具有与矿山建设相适应的地质报告，资源储量已经评审备案，地质勘查工作程度达到规定要求；4、探矿权人提出申请的，勘查许可证须在有效期内且年检合格，地质资料已汇交，涉及探矿权价款的已按规定完成处置；以招标、拍卖、挂牌等市场竞争方式出让采矿权的，竞得人须提交采矿权成交确认书及出让合同；矿业权整合申请的，需提交整合批准文件；申请以协议方式出让采矿权的，须提交地方政府或国土部门协议出让的批准文件。

年审年检：无

设立依据：（一）《中华人民共和国矿产资源法》第十五条“设立矿山企业，必须符合国家规定的资质条件，并依照法律和国家有关规定，由审批机关对其矿区范围、矿山设计或者开采方案、生产技术条件、安全措施和环境保护措施等进行审查；审查合格的，方予批准。”（二）《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令241号）第四条“采矿权申请人在提出采矿权申请前，应当根据经批准的地质勘查储量报告，向登记管理机关申请划定矿区范围。”

受理条件：1、申请人具有独立企业法资格。其中，属探矿权转采矿权的，申请人为探矿权人；以招标、拍卖、挂牌方式出让采矿权的，申请人为采矿权竞得人；以协议方式出让采矿权的，申请人为协议出让受让人；2、申请范围不属于《矿产资源法》第二十条不得开采的地区，原则上不与其它矿业权重叠（矿业权人属同一主体的除外），符合矿产资源规划和国家调控政策；3、具有与矿山建设相适应的地质报告，资源储量已经评审备案，地质勘查工作程度达到规定要求；4、探矿权人提出申请的，勘查许可证须在有效期内且年检合格，地质资料已汇交，涉及探矿权价款的已按规定完成处置；以招标、拍卖、挂牌等市场竞争方式出让采矿权的，竞得人须提交采矿权成交确认书及出让合同；矿业权整合申请的，需提交整合批准文件；申请以协议方式出让采矿权的，须提交地方政府或国土部门协议出让的批准文件。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
划定矿区范围申请书、采矿权申请登记书或申请书	必要	纸质（原件1份，复印件1份）	申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	
经评审备案的矿产资源储量评审意见书及登记书	必要	纸质（复印件1份）	自然资源主管部门提供	无	无
三叠图	必要	纸质（原件1份）	自然资源主管部门文件	无	无
申请人的企业营业执照副本	必要	纸质（原件1份，复印件1份）	工商部门核发，申请人提供	（国土资规（2017）15号）国土资源部关于进一步规范矿业权申请资料的通知	无
地质资料汇交凭证或无需汇交地质资料意见表	必要	纸质（复印件1份）	申请人提供	无	无
矿业权出让收益（价款）缴纳或有偿处置证明材料（复印件）	必要	纸质（复印件1份）	申请人提供	无	无
协议出让申请材料	必要	纸质（原件1份）	申请人提供	无	无

勘查许可证	非必要	纸质(原件1份)	申请人提供	无	无
下级自然资源管理部门意见	必要	纸质(原件1份,复印件1份)	自然资源主管部门文件	无	无
光盘	必要	电子件1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 承办。自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。 3. 审查。自然资源管理部门业务科室审查人员进行初步审查，经复核后综合提出初审意见，提交相关业务科室会审，会审会通过的，提交局长办公会议研究。 4. 决定。根据审查人审查情况、会审会意见及局长办公会研究决定，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。依法履行书面告知和信息公开等义务。 5. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 6. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理通过，打印受理通知书；受理不通过，打印不予受理通知书，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。
承办	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	承办岗	国土资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	审查岗	自然资源管理部门审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见后，初步核查通过的，送有关科室进行会签，并提交业务会议会审。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由分管负责同志决定是否批准申请人的申请。 依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊/王寅	办结岗	制作批复文件送达，办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	申请人领取

办事指南

事项名称：地图审核

目录清单名称：地图审核

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115035000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011503500001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：2个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号宣城市政务服务中心综合服务窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：设区的省、市行政区域范围内不涉及国界线的地图审核

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：主要表现地在设区的市行政区域范围内不涉及国界线的地图

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：皖宣S(2018) 号

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：《地图审核管理规定》、《重要地理信息数据审核公布管理规定》等

年审年检：无

设立依据：（一）《地图管理条例》（国务院第664号令）第15条：国家实行地图审核制度。向社会公开的地图，应当报送有审核权的测绘地理信息行政主管部门审核。但是，景区图、街区图、地铁线路图等内容简单的地图除外。地图审核不得收取费用。（二）《地图审核管理规定》（国土资源部令第77号）。

受理条件：1、编制地图的单位应当依法取得相应的测绘资质证书，并在资质等级许可的范围内开展地图编制工作； 2、出版地图的，由出版单位送审；展示或者登载不属于出版物的地图的，由展示者或者登载者送审。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
安徽省地图审核申请表	必要	电子件1份	申请人自编	无	无
法人资格证明材料	必要	电子件1份	主管部门核发	无	无
编制地图资料说明	必要	电子件1份	地图编制单位编写	无	无
地图和地图产品样图，电子地图还应当提	必要	电子件1份	地图编制单位	无	无

交数据			打印		
涉及国家秘密的测绘成果编制的地图，以及直接测绘的涉及国家秘密的地图，应提供保密技术处理的证明文件	必要	电子件 1份	国务院测绘地理信息主管部门或者省级测绘地理信息主管部门出具	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。 5. 送达

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	根据地图审批权限和国家有关规定签署意见，需要会审的提交有关部门会审，会审部门签署意见后，报局领导批准。
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷锋	决定岗	根据审核情况，对申请事项作出审批决定。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	根据是否通过审批，出具审图号。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达文件。

办事指南

事项名称：土地开垦区内一次性开发未确定使用权的荒山、荒地、荒坡、荒滩从事生产审查

目录清单名称：土地开垦区内开发未确定使用权的国有土地从事生产审查

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115014000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501400001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市国土资源局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市级国土资源管理部门负责审批面积超过20公顷不超过50公顷未确定使用权的国有土地；

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：土地开垦区内超过20公顷不超过50公顷未确定使用权的国有土地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：验收确认批复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035926

审查标准：1. 《中华人民共和国土地管理法》第四十条：开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，经县级以上人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用。

2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第十七条：禁止单位和个人在土地利用总体规划确定的禁止开垦区内从事土地开发活动。在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，应当向土地所在地的县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的权限，由县级以上地方人民政府批准。开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业或者渔业生产的，经县级以上地方人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用，使用期限最长不得超过50年。

3. 《国务院关于取消和下放一批行政审批项目的决定》（国发〔2014〕5号）附件第18项“土地开垦区内开发未确定使用权的国有土地从事生产审查”下放至省级人民政府土地行政主管部门。

4. 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告公布）第二十一条：在土地利用总体规划确定的土地开垦区内开发土地，应当保护和改善生态环境，积极进行土壤改良，防止砂化、盐渍化、潜育化和水土流失。一次性开发未确定使用权的荒山、荒地、荒坡、荒滩，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，由开发单位或者个人向土地所在地的市、县人民政府土地行政主管部门提出申请，按照下列规定的权限办理审批手续：（一）不超过20公顷的，报土地所在地的市、县人民政府批准；（二）超过20公顷不超过50公顷的报市人民政府批准；

5. 《安徽省人民政府关于公布省级行政审批项目清理结果的决定》（安徽省人民政府令第245号）附件3第23项“一次性开发未确定使用权的荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产审批”下放市、县人民政府，国务院批准权限的除外：一、开发用地是否符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产；二、开发项目是否符合土地利用总体规划确定的土地开垦区内；三、提供开发用地申请书；四、开发承包用地协议书（协议书由开发承包用地者与土地所有权人签订。五、开发用地者应当按照国土资源部《关于组织土地复垦方案编报和审查有关问题的通

知》（国土资发[2007]81号）的要求，提出土地开发的技术路线和方法，明确土地开发的时间，落实土地开发费用措施等）；六、涉及使用废弃林地和园地的，提交林业行政主管部门审查同意的文件；七、开发保证金进账凭证等其他规定的材料。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第四十条：开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，经县级以上人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用。《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月27日国务院令第256号，2014年7月29日予以修改）第十七条：禁止单位和个人在土地利用总体规划确定的禁止开垦区内从事土地开发活动。在土地利用总体规划确定的土地开垦区内，开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的，应当向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的权限，由县级以上地方人民政府批准。开发未确定土地使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事种植业、林业、畜牧业或者渔业生产的，经县级以上地方人民政府依法批准，可以确定给开发单位或者个人长期使用，使用期限最长不得超过50年。

受理条件：1. 符合土地利用总体规划和土地整治规划； 2. 一次性开发超过20公顷不超过50公顷公顷以上。 3、拟开发区域现状属未确定使用权的荒山、荒地、荒坡、荒滩 。 4、申请人具备开发未确定使用权的荒山、荒地、荒坡、荒滩从事生产的法定资质、资格及能力。 5、申请人有合法的资金保障。 6、申请人与所有权人签订合法开发承包协议（最长期限不超过50年）。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
土地开发呈报审批表	必要	电子件1份	申请人自编	无	无
土地开发用地可行性报告	必要	电子件1份	申请人提供	无	无
土地开发用地可行性研究报告的专家论证意见	必要	电子件1份	申请人提供	无	无
标准分幅土地利用现状图	必要	电子件1份	申请人提供	无	无
开发承包土地勘测定界报告书	必要	电子件1份	申请人提供	无	无
如开发用地涉及农业、水利、环保、林业等有关问题的，应附具农业、水利、环保、林业等有关部门对土地开发用地的意见	必要	电子件1份	农业、水利、环保、	无	无

：涉及征地、拆迁的，应附具征地、拆迁安置方案或有关协议。			林业等有关部门出具		
开发承包保证金进账凭证	必要	电子件1份	金融机构出具	无	无
开发承包人身份证明，属单位用地的，还需提供营业执照或事业法人登记证、法人代表证书（或身份证）及组织机构代码证，复印件	必要	电子件1份	申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	许鑫/魏新	审查岗	规划科负责审查项目用地是否符合土地利用总体规划等内容；耕保科负责审查合法性、材料完整性、图件规范性等内容；地籍科负责审查地类等内容。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	潘新兵	决定岗	对相关科室会签意见进行审核并签发。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	许鑫/魏新	办结岗	不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，通过网站向社会公布。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	许鑫/魏新	送达岗	直接送达

办事指南

事项名称：本行政区域内全国统一的四等以下（不含四等）平面控制网、高程控制网的数据、图件，空间定位网建立、复测及维护的成果利用审批

目录清单名称：法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115037000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011503700003

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号宣城市政务服务中心综合服务窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市级地方人民政府测绘行政主管部门负责本行政区域内基础测绘成果的提供使用管理工作

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：本行政区域内全国统一的四等以下（不含四等）平面控制网、高程控制网的数据、图件，空间定位网建立、复测及维护的成果；

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：同意审批函

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：1、申请事项是否符合依法审批条件，是否属于本机关审批范围；2、申请材料是否齐全，填报是否符合规定要求，填报内容是否属实。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国测绘成果管理条例》（2006年5月国务院令第469号）第十七条“法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果的，应当提出明确的利用目的和范围，报测绘成果所在地的测绘行政主管部门审批”。

受理条件：非涉外的自然人、法人

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
《国家秘密基础测绘成果使用申请表》	必要	电子件1份	申请单位填写	无	见表格
涉密资料使用的目的，项目来源等证明材料属于各级财政投资的项目，须提交项目批准文件；属于非财政投资的项目，须提	必要	电子件1份	申请单位提供	无	需验原件

交项目合同书、委托函等合法有效证明文件；					
申请无偿使用涉密成果，须提交相应机关的公函	非必要	电子件 1份	申请单位提供	无	申请无偿使用涉密成果需提交该材料
单位注册登记证书和相应的组织机构代码证	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	需验原件
涉密基础测绘成果安全保密责任书	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
保密管理制度和保密设备条件证明材料	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
单位内部负责管理保密资料的机构名称、人员姓名、联系方式	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
涉外或跨国公司申请人，还需提供经国家或省政府批准的中外经济、文化、科技合作项目文件材料；使用测绘成果资料的人员背景材料	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	科室负责人根据涉密成果审批权限和国家有关规定签署意见。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷峰	决定岗	根据审核情况，局分管领导对申请人事项作出审批决定。获得批准的，制作《涉密基础测绘成果准予使用决定书》；未获得批准的，制作《涉密基础测绘成果不准予使用决定书》
					申请人持《涉密基础测绘成果准予

办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	使用决定书》和经办人有效证件到安庆市土地规划整理中心办理手续。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：本行政区域内1：2000至1：500国际基本比例尺地形图、影像图和相应数字化产品利用审批

目录清单名称：法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115037000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011503700002

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号宣城市政务服务中心综合服务窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市级地方人民政府测绘行政主管部门负责本行政区域内基础测绘成果的提供使用管理工作

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：本行政区域内1：2000至1：500国际基本比例尺地形图、影像图和相应数字化产品；

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：本行政区域内1：2000至1：500国际基本比例尺地形图、影像图和相应数字化产品

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：1、申请事项是否符合依法审批条件，是否属于本机关审批范围；2、申请材料是否齐全，填报是否符合规定要求，填报内容是否属实。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国测绘成果管理条例》（2006年5月国务院令第469号）第十七条“法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果的，应当提出明确的利用目的和范围，报测绘成果所在地的测绘行政主管部门审批”。

受理条件：非涉外的自然人、法人

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
《国家秘密基础测绘成果使用申请表》	必要	电子件1份	申请单位填写	无	见表格
涉密资料使用的目的，项目来源等证明材料属于各级财政投资的项目，须提交项目批准文件；属于非财政投资的项目，须提交项目合同书	必要	电子件1份	申请单位提供	无	需验原件

、委托函等合法有效证明文件；					
申请无偿使用涉密成果，须提交相应机关的公函	非必要	电子件 1份	申请单位提供	无	申请无偿使用涉密成果需提交该材料
组织机构代码证	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	需验原件
涉密基础测绘成果安全保密责任书	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
保密管理制度和设备条件证明材料	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
单位内部负责管理保密资料的机构名称、人员姓名、联系方式	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
经国家或省政府批准的中外经济、文化、科技合作项目文件材料；使用测绘成果资料的人员背景材料	非必要	电子件 1份	申请单位提供	无	涉外或跨国公司申请人，还需提供该材料需验原件

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	科室负责人根据涉密成果审批权限和国家有关规定签署意见。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷峰	决定岗	根据审核情况，局分管领导对申请事项作出审批决定。获得批准的，制作《涉密基础测绘成果准予使用决定书》；未获得批准的，制作《涉密基础测绘成果不准予使用决定书》
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	申请人持《涉密基础测绘成果准予使用决定书》和经办人有效证件到宣城市国土资源局地籍测绘科办理手续。

送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达
----	-------	-------------	----	-----	----

办事指南

事项名称：省测绘行政主管部门委托管理的其他基础测绘成果利用审批

目录清单名称：法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115037000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011503700001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市级地方人民政府测绘行政主管部门负责本行政区域内基础测绘成果的提供使用管理工作

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：本行政区域内省测绘行政主管部门委托管理的其他基础测绘成果。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：涉密基础测绘成果

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：1、申请事项是否符合依法审批条件，是否属于本机关审批范围；2、申请材料是否齐全，填报是否符合规定要求，填报内容是否属实。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国测绘成果管理条例》（2006年5月国务院令第469号）第十七条“法人或者其他组织需要利用属于国家秘密的基础测绘成果的，应当提出明确的利用目的和范围，报测绘成果所在地的测绘行政主管部门审批”。

受理条件：非涉外的自然人、法人

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
《国家秘密基础测绘成果使用申请表》	必要	电子件1份	申请单位填写	无	见表格
《国家秘密基础测绘成果资料使用证明函》	必要	电子件1份	乡镇国土所	无	见表格
涉密资料使用的目的，项目来源等证明材料属于各级财政投资的项目，须提交项目批准文件；属	必要	电子件	申请单	无	验原件

于非财政投资的项目，须提交项目合同书、委托函等合法有效证明文件；		1份	位提供		
申请无偿使用涉密成果，须提交相应机关的公函	非必要	电子件 1份	申请单位提供	无	申请无偿使用涉密成果需提交该材料
涉密基础测绘成果安全保密责任书	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
保密管理制度和设备条件证明材料	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
单位内部负责管理保密资料的机构名称、人员姓名、联系方式	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	无
经国家或省政府批准的中外经济、文化、科技合作项目文件材料；使用测绘成果资料的人员背景材料	非必要	电子件 1份	申请单位提供	无	涉外或跨国公司申请人，还需提供该材料验原件

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：申请人持《涉密基础测绘成果准予使用决定书》和经办人有效证件到安庆市土地规划整理中心办理手续。 5. 送达：由窗口下达《涉密基础测绘成果准予使用决定书》，并通知申请人领取批复。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责收件材料的受理，审核收件材料的完整性。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	科室负责人根据涉密成果审批权限和国家有关规定签署意见。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷峰	决定岗	根据审核情况，局分管领导对申请事项作出审批决定。获得批准的，制作《涉密基础测绘成果准予使用决定书》；未获得批准的，制作《涉密基础测绘成果不准予使用决定书》。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	申请人持《涉密基础测绘成果准予使用决定书》和经办人有效证件到宣城市国土资源局地籍测绘科办理手续。
		宣城市自然			

送达	0个工作日	资源和规划局	周丽	送达岗	文件送达
----	-------	--------	----	-----	------

办事指南

事项名称：建设项目用地预审

目录清单名称：建设项目用地预审

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115008000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011500800001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属，市级/隶属，县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十二条：建设项目可行性研究论证时，土地行政主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出意见。 2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：……（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。…… 第二十三条：具体建设项目需要使用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地。能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农用地的，按照下列规定办理：……（一）建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。…… 3. 《建设用地审查报批管理办法》（1993年3月2日国土资源部令第3号发布，2016年11月29日国土资源部令第69号修改）第四条：在建设项目审批、核准、备案阶段，建设单位应当向建设项目批准机关的同级国土资源主管部门提出建设项目用地预审申请。受理预审申请的国土资源主管部门应当依据土地利用总体规划、土地使用标准和国家土地供应政策，对建设项目的有关事项进行预审，出具建设项目用地预审意见。 4. 《建设项目用地预审管理办法》（2001年7月25日国土资源部令第7号发布，2004年11月1日国土资源部令第27号修订，2008年11月12日国土资源部令第42号第一次修正，2016年11月29日国土资源部令第68号第二次修正）第二条：本办法所称建设项目用地预审，是指国土资源管理部门在建设项目审批、核准、备案阶段，依法对建设项目涉及的土地利用事项进行的审查。 第四条：建设项目用地实行分级预审。需人民政府或有批准权的人民政府发展和改革等部门审批的建设项目，由该人民政府的国土资源管理部门预审。需核准和备案的建设项目，由与核准、备案机关同级的国土资源管理部门预审。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市级批准的建设项目

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：是

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：关于**项目用地预审意见的函

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035936

审查标准：《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）1、建设项目用地是否符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件；2、建设项目用地选址是否符合土地利用总体规划；3、建设项目用地是否符合有关土地使用标准的规定；4、占用基本农田或者其他耕地规模较大的建设项目，是否已经组织踏勘论证。

年审年检：无

设立依据：（一）《中华人民共和国土地管理法》第52条：建设项目可行性研究论证时，土地行政主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准，对建设用地有关事项进行审查，并提出意见。（二）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令第256号）第22条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告；第23条：具体建设项目需要使用土地的，必须依法申请使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地。能源、交通、水利、矿山、军事设施等建设项目确需使用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地，涉及农用地的，按照下列规定办理：建设项目可行性研究论证时，由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查，提出建设项目用地预审报告；可行性研究报告报批时，必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。（三）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）第二条第九款：项目建设单位向发展改革等部门申报核准或审批建设项目时，必须附自然资源部门预审意见；没有预审意见或预审未通过的，不得核准或批准建设项目。（四）《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第68号）。

受理条件：1. 建设项目用地选址符合土地利用总体规划, 建设项目用地需修改土地利用总体规划的，规划修改方案是否符合法律、法规的规定；2、建设项目用地是否符合国家供地政策和土地管理法律、法规的条件;3. 建设项目用地规模是否符合有关土地使用标准的规定。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
营业执照或组织机构代码证	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	
建设项目用地预审申请表	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	格式化表格中已有的可填写“见表格”，没有的，对可能产生歧义和误解的进行说明。
建设项目用地预审申请报告，内容包括：拟建项目的基本情况、拟选址占地情况、拟用地是否符合土地利用总体规划、拟用地面积是否符合土地使用标准、拟用地是否符合供地政策。	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	无
有审批项目建议书的建设项目提供项目建					

议书批复文件；直接审批可行性研究报告或者需核准的建设项目提供列入相关规划或者产业政策的文件（或立项主管部门同意开展前期工作的函）；备案类项目提供项目备案批准文件。	必要	电子件 1份	项目审批主管部门	无	无
标注项目用地范围的市、县或者乡级土地利用总体规划图（应有县级国土资源主管部门规划审查意见，经办人和负责人签名，并加盖部门印章）、土地利用现状图及其他相关图件	必要	电子件 1份	县级主管部门	无	无
规划修改方案	非必要	电子件 1份	项目审批主管部门	无	属于《土地管理法》第二十六条规定情形，建设项目用地需修改土地利用总体规划的，应当提供该材料
县级国土资源主管部门初审报告	必要	电子件 1份	项目审批主管部门	无	无
踏勘论证意见	非必要	电子件 1份	项目审批主管部门	无	线性工程项目占用基本农田或占用耕地100公顷以上；块状建设项目占地基本农田或占用耕地70公顷以上；占地耕地达到用地总面积50%以上的项目，还应提供该材料

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
					根据受理标准，窗口人员受理通过，确定审查方式，打印带二维码的受理通知书，受理通知书应当加盖

受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	<p>实施机关专用印章，并包括以下内容：事项名称、办件编号、申请人及联系电话、受理机构、受理人及联系电话、受理材料清单（或加盖注有“所有材料齐全”字样的印章）、受理时间、法定办结时限、承诺办结时限、批准文书发放方式、办理进程查询方式、收费状况等信息。对于事项受理后依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、检疫、测绘、鉴定、专家评审等的，应在受理通知书上注明（包括所需时限），告知申请人。受理不通过，打印不予受理通知书，不予受理通知书应提供事项名称、办件编号、受理时间、受理机构、受理人及联系电话、不予受理理由和依据等信息，并加盖实施机关专用印章，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。申请材料中的错误可以当场更正的，应请申请人当场更正。对不能当场告知需要补正的全部内容的，应在5日内出具一次性书面告知书；逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。补齐补正通知书应提供办件编号、受理时间、受理机构、受理人及联系电话、承诺办结时限、需补齐补正材料目录以及每个材料所需的数量、性质（原件或复印件）、如何补正等信息。申请人补齐补正材料后再来办理时，可直接调出补齐补正办件继续办理。网上办理的，通过短信、移动终端等渠道告知申请人。能够当即办理的政务服务事项，可直接出具批准证件文本，不再出具受理通知书。依法经下级行政机关审查后上报的，受理通知书由下级行政机关出具。为了方便申请人，由下级行政机关代办转报并由上级机关出具受理通知书的，下级行政机关应出具材料接收清单，并在实施机关规定的期限内完成代办转报，一般不超过5日。实施机关收到转报材料后，应当即出具受理单。</p>
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈杰	审查岗	<p>审查方式主要包括：书面审查；实地核查；招标与拍卖；检验、检测、检疫、鉴定、考试、考核；专家评审；技术审查；听证；听取利害关系人意见；集体审查；法律、法规或规章规定的其他审查方式。实施机关应明确采取具体审查方式的依据和理由，细化权限边界以及每个审查环节的前后置条件，避免功能雷同的重复审查。同时，应将总时限合理划分到每个审查环节。量化审查工作细则，实施机关可结合实际制作能够体现流程及职责的表单。审查方式应明确：适用情形、法定审查内容、审查评判依据、审查程序、审查期限、各级审查人责任、审查意见（结论）、收费等。还应明确注意事项及不当审查行为需要承担的后果等。对于共同决定的，由牵头的实施机关（或最终决定机关）负责组织协调，根据工作需要明确牵头的实施机关与其他行政机关各自的职责、配合节点、材料流转需满足的具体要求、返回意见的要求和时限等。对于需要逐级审核的事项，各级审查人员应依据法定条件、程序和职责对申请人</p>

					提交的材料进行审核，提出是否批准的审查。依法经下级行政机关审查后报实施机关决定的事项，下级行政机关在法定期限内审查并出具初步审查意见后及时上报。上报材料应包含全部申请材料和初步审查意见。实施机关不得要求申请人重复提供申请材料。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	潘新兵	决定岗	根据审查人提出的审查意见，由实施机关决定是否批准申请人的申请。能够由实施机关当场进行审查和作出决定的事项，实施机关应当当场作出决定。审查人在完成书面审查后能够当场作出决定的事项，审查人应当当场作出决定。经书面审查并依据检验、检测、检疫、鉴定结果即可认定设备、设施、产品、物品是否符合技术标准、技术规范的事项，审查人应当当场作出决定。经书面审查并完成实地核查、招标、拍卖、考试、考核、专家评审、技术审查、听证、听取利害关系人意见中的任一种方式审查的事项，由审查人签署意见，由实施机关作出决定。完成集体审查的事项，由实施机关作出决定。根据审查意见，作出是否批准申请的决定。依法履行书面告知和信息公开等义务。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张佳佳	办结岗	负责出具建设用地预审意见。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张佳佳	送达岗	负责送达办理人。

办事指南

事项名称：国有建设用地使用权划拨批准

目录清单名称：国有建设用地使用权划拨批准

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：340115009000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334011500900001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：3个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市、县主管部门对各自辖区划拨用地项目进行审批

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地；

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：《国有建设用地划拨决定书》

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035927

审查标准：审查是否符合以下条件的的实质要件： 1、申请事项是否属本级政府权限范围； 2、申请资料是否齐全、符合法定形式； 3、是否符合土地利用总体规划的要求； 4、是否符合城市规划的要求； 5、是否符合国家产业政策； 6、是否符合土地供应年度计划的要求； 7、是否符合《划拨用地目录》规定用途的用地。

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十四条：建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十三条：土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。依照本法规定以划拨方式取得土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。 第二十四条：下列建设用地的土地使用权，确属必需的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：（三）……划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。。 第二十三条：（三）……划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。 4. 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第四条：县（含县级市，下同）以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作，县人民政府土地行政主管部门对所辖乡（镇）的土地管理和监督工作，实行集中统一领导。具体办法由省人民政府规定。 第二十五条：任何单位或者个

人进行建设，需要使用土地的，应当依法办理建设用地审批手续。……以划拨方式提供国有土地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者颁发国有土地划拨决定书和建设用地批准书后，依法办理土地使用权登记。 5.《划拨用地目录》（2001年10月22日国土资源部令第9号）二、符合本目录的建设用地项目，由建设单位提出申请，经有批准权的人民政府批准，方可以划拨方式提供土地使用权。

受理条件：1、申请项目符合国土资源部《划拨土地目录》 2、符合国土资源部、国家发改委关于发布实施《限制用地项目目录》和《禁止用地项目目录》的通知（国土资发〔2012〕98号）

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
划拨国有建设用地申请书	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	
发改委立项批复	必要	电子件1份	发改部门获取	无	
建设项目选址意见书	必要	电子件1份	规划部门获取	无	
省政府建设用地批复	必要	电子件1份	政府部门获取	无	
勘测定界报告	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	
征地图	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	
补偿兑付已完成的证明	必要	电子件1份	村集体经济组织获取	无	
建设用地规划许可证	必要	电子件1份	规划部门获取	无	
规划（建筑）设计条件通知书	必要	电子件1份	规划部门获取	无	
规划红线图	必要	电子件1份	规划部门获取	无	
宗地图	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照

法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹/刘平	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈杰/冯正华/潘新兵	审查岗	负责审查是否符合相关条件。
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	汪谨慎	决定岗	对科室意见进行审核并签发。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹/刘平	办结岗	负责出具国有建设用地划拨决定书。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	冯正华	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：国有建设用地使用权出让审批

目录清单名称：国有建设用地使用权出让审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：340115010000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z334011501000001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：10个工作日

承诺办结时限：3个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：由市人民政府土地管理部门会同城市规划、建设、房产管理部门共同拟定方案，按照国务院规定，报经有批准权的人民政府批准后，由市土地管理部门实施

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地；

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：国有建设用地出让合同

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035927

审查标准：依据《土地管理法》审查受理材料是否符合以下条件标准： 1、申请事项是否属本级政府权限范围； 2、申请资料是否齐全、符合法定形式； 3、是否符合土地利用总体规划的要求； 4、是否符合城市规划的要求； 5、是否符合国家产业政策； 6、是否符合土地供应年度计划的要求；

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十四条：建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条：土地使用权出让，由市、县人民政府有计划、有步骤地进行。出让的每幅地块、用途、年限和其他条件，由市、县人民政府土地管理部门会同城市规划、建设、房产管理部门共同拟定方案，按照国务院规定，报经有批准权的人民政府批准后，由市、县人民政府土地管理部门实施。直辖市的县人民政府及其有关部门行使前款规定的权限，由直辖市人民政府规定。 第十三条：土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。 3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：（三）……有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同……。 4. 《招标投标法》第二十条：在中华人民共和国境内以招标、拍卖或者挂牌出让方式在土地的地表、地上或者地下设立国有建设用地使用权的，适用本规定。本规定所称招标出让国有建设用地使用权，是指市、县人民政府国土资源行政主管部门（以下简称出让人）发布招标

公告，邀请特定或者不特定的自然人、法人和其他组织参加国有建设用地使用权投标，根据投标结果确定国有建设用地使用权人的行为。本规定所称拍卖出让国有建设用地使用权，是指出让人发布拍卖公告，由竞买人在指定时间、地点进行公开竞价，根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。本规定所称挂牌出让国有建设用地使用权，是指出让人发布挂牌公告，按公告规定的期限将拟出让宗地的交易条件在指定的土地交易场所挂牌公布，接受竞买人的报价申请并更新挂牌价格，根据挂牌期限截止时的出价结果或者现场竞价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

5. 《协议出让国有土地使用权规定》（2003年6月11日中华人民共和国国土资源部令第21号）第十条：对符合协议出让条件的，市、县人民政府国土资源行政主管部门会同城市规划等有关部门，依据国有土地使用权出让计划、城市规划和意向用地者申请的用地项目类型、规模等，制订协议出让土地方案。协议出让土地方案应当包括拟出让地块的具体位置、界址、用途、面积、年限、土地使用条件、规划设计条件、供地时间等。

第十一条：市、县人民政府国土资源行政主管部门应当根据国家产业政策和拟出让地块的情况，按照《城镇土地估价规程》的规定，对拟出让地块的土地价格进行评估，经市、县人民政府国土资源行政主管部门集体决策，合理确定协议出让底价。协议出让底价不得低于协议出让最低价。协议出让底价确定后应当保密，任何单位和个人不得泄露。

第十二条：协议出让土地方案和底价经有批准权的人民政府批准后，市、县人民政府国土资源行政主管部门应当与意向用地者就土地出让价格等进行充分协商，协商一致且议定的出让价格不低于出让底价的，方可达成协议。

6. 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第四条：县（含县级市，下同）以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作，县人民政府土地行政主管部门对所辖乡（镇）的土地管理和监督工作，实行集中统一领导。具体办法由省人民政府规定。

第二十五条：任何单位或者个人进行建设，需要使用土地的，应当依法办理建设用地审批手续。以有偿使用方式提供国有土地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同，颁发建设用地批准书后，依法办理土地使用权登记。

受理条件：（一）事项属本级政府权限范围；（二）资料齐全、符合法定形式；（三）符合土地利用总体规划的要求，符合土地供应年度计划的要求；（四）符合国家产业政策、符合城乡规划的要求。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
用地单位申请报告	必要	电子件1份	申请单位自编	无	无
发改部门备案文件或其他批准文件（工业用地）	必要	电子件1份	发改部门	无	无
环保部门审查意见（工业用地）	必要	电子件1份	环保部门	无	无
规划方案审查意见通知书	必要	电子件1份	规划管理部门	无	无
宗地红线图	必要	电子件1份	申请单位提供		无

规划总平面图	必要	电子件 1份	规划管 理部门	无	无
--------	----	-----------	------------	---	---

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹/陶芳芳	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈杰/杨发青/杨尚飞	审查岗	负责审查是否符合相关条件。
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	郭金友	决定岗	对科室意见进行审核并签发。
办结	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹/陶芳芳	办结岗	负责出具国有建设用地批准书
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：国有建设用地土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让批准

目录清单名称：划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115002000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300011500200001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 第二十五条：土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权转让，应当按照规定办理过户登记。土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：不动产登记权证

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035927

审查标准：1. 土地是否按出让合同规定的期限和条件投资开发利用； 2. 所转让的土地是否是经依法出让的国有土地； 3. 依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十八条规定，土地使用权转让后，需要改变土地使用出让合同规定的土地用途的，是否经土地管理部门和城市规划部门批准； 4. 是否已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书； 5. 属于房屋建设工程的，是否完成开发投资总额的百分之二十五以上； 6. 属于成片开发土地的是否形成工业用地或者其他建设用地条件。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号）第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物，其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：……

受理条件：1. 按土地使用出让合同规定的期限和条件投资开发利用的土地； 2. 所转让的土地必须是经依法出让的国有土地； 3. 土地使用权转让后，需要改变土地使用出让合同规定的土地用途的，依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十八条规定，经土地管理部门和城市规划部门批准； 4. 以出让方式取得土地使用权的，转让时，应当按照出让合同约定，已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书；应当按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的百分之二十五以上，属于成片开发土地的，形成工业用地或者其他建设用地条件。

申请材料：

		规格份	材料来		
--	--	-----	-----	--	--

材料名称	必要性	数	源	材料依据	填报须知
转让人和受让人共同的土地登记申请书	必要	电子件1份	申请单位提供	无	无
营业执照	必要	电子件1份	“工商部门核发，申请人提供	无	转让人复印件2份，受让人复印件1份
法定代表人中华人民共和国居民身份证	必要	电子件1份	公安部门	无	转让人复印件2份，受让人复印件1份
原国有土地使用证、房屋所有权证或不动产权证书	必要	电子件1份	国土部门核发	无	
受转让方的房屋所有权证	必要	电子件1份	不动产登记中心	无	
转让人和受让人签订的国有土地使用权转让合同	必要	电子件1份	申请人提供	无	
分割转让及剩余土地的地籍调查表、宗地图及宗地界址坐标	必要	电子件1份	不动产登记中心	无	可以委托有资质的专业技术单位进行地籍调查获得
受转让方契税缴纳凭证	必要	电子件1份	国家税务局	无	

办理流程：1、受理。申请人提交申请材料，工作人员对申请材料进行形式审查，符合条件的，予以受理；申请材料不齐全或不符合法定形式，一次性告知需要补正的全部内容； 2、审查。审查人员进行初步核查，并提出初步核查意见；初步核查通过的，送有关科室进行会签； 3、决定。会签会审通过的，由分管负责人核准，准予办理分割转让过户登记； 4、办结。颁发不动产登记权证。 5、送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈娇/王阳/时源波/王佩琪/杨洁/李本款	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	审查岗	对申请材料进行审核，做出行政许可或不予行政许可的决定的意见
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	潘新兵	决定岗	负责对材料的审核及签发
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	王蔷/欧阳瑞	办结岗	负责送达申请人

送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	送达岗	送达岗
----	-------	-------------	-----	-----	-----

办事指南

事项名称：划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让

目录清单名称：划拨土地使用权转让、出租和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：340115012000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z334011501200003

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市昭亭南路18号市政务服务中心不动产办事大厅

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市不动产登记中心

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。2. 《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：工作日均可办理

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0563-2838900）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取

结果名称：不动产权证书

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-2838900

审查标准：1、土地使用者是否为公司、企业、其他经济组织和个人；2、是否领有国有土地使用证；3、是否具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；4、依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二章的规定签订土地使用权出让合同，是否向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。第三十三条：土地使用权抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之抵押。地上建筑物、其他附着物抵押时，其使用范围内的土地使用权随之抵押。第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者

以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。 2. 《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

受理条件：1、土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；2、领有国有土地使用证；3、具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；4、依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
申请书	必要	电子件1份	申请人提供	无	见表格
双方中华人民共和国居民身份证或营业执照	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无
属委托办理的，提交授权委托书（原件1份）和委托代理人身份证	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无
划拨宗地的《国有土地使用证》或《不动产证》和《国有建设用地划拨决定书》	必要	电子件1份	具体批准单位提供	无	无
地上房屋的《房屋所有权证》，如果未建成房屋的或属未办有《房屋所有权证》的危房的，此件免交	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无
宗地的规划手续	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无
地方政府准予转让划拨土地的批文，如果属自然人转让划拨土地的，此件可免交	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无
划拨土地转让合同及缴交转让价款的凭证					

：如果属国有资产转让的，还需提交县政府或国资委批复文件、公开交易产生的交易委托书、成交确认书等资料	必要	电子件 1份	具体单位批准提供	无	无
如果转让的房地产设有租赁权的，提供转让前转让人告知承租人转让租赁标的物计划的书面证明或承租人放弃优先购买权的证明（承租人购买承租房地产的，此件免交）	必要	电子件 1份	具体单位批准提供	无	无

办理流程：1、受理。不动产登记中心受理。 2、审核。审核相关资料及资格条件。 3、决定。签订出让合同，缴纳土地出让金。 3、办结。不动产登记中心制证；权利人领取不动产登记证书。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市国土资源局	陈娇/王阳/ 时源波/王佩琪/杨洁/ 李本款	不动产登记中心登记科	受理材料，审查是否符合受理条件。
审查	2个工作日	宣城市国土资源局	陈丹丹	市国土资源局规划利用科	审核受理材料，是否符合划拨转出条件，作出是否签订出让合同决定，收缴土地出让金。
决定	2个工作日	宣城市国土资源局	唐姗/童克兰/梁玉美/ 张静/彭其华/汪浙萍	不动产登记中心审核科	审查是否符合发证条件，作出是否发证决定。
办结	0.5个工作日	宣城市国土资源局	陈英/包贤文/魏蓓蓓	不动产登记中心审核科	根据审核结果，开展制证。
送达	0个工作日	宣城市国土资源局	王蔷/欧阳瑞	不动产登记中心审核科	验证领证人身份，落实送达发证。

办事指南

事项名称：划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权出租

目录清单名称：划拨土地使用权转让、出租和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：340115012000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z334011501200001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市昭亭南路18号市政务服务中心不动产办事大厅

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市不动产登记中心

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。2. 《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：工作日均可办理

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：租赁合同

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-2838900

审查标准：1、土地使用者是否为公司、企业、其他经济组织和个人；2、是否领有国有土地使用证；3、是否具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；4、依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，是否向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。第三十三条：土地使用权抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之抵押。地上建筑物、其他附着物抵押时，其使用范围内的土地使用权随之抵押。第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其

他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。

2.《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

受理条件：1、使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；2、领有国有土地使用证；3、具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；4、依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第三章、第四章和第五章的规定办理。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
申请书	必要	电子件1份	申请人自编；	无	见表格
身份资料：转让（租赁）双方的身份证或组织机构代码证和法定代表人身份证	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无
属委托办理的，提交授权委托书（原件1份）和委托代理人身份证	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关申请人提供	无	无
如果转让的房地产设有租赁权的，提供转让前转让人告知承租人转让租赁标的物计划的书面证明或承租人放弃优先购买权的证明（承租人购买承租房地产的，此件免交）	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无
租赁合同	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无

办理流程：1、受理：不动产登记中心受理。 2、审核：审核相关资料及资格条件。 3、决定：签订租赁合同，缴纳土地出让金或者用出租收益抵交土地出让金。 4、办结：租赁合同。 5、送达：送达

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责

受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈娇/王阳/时源波/王佩琪/杨洁/李本款	不动产登记中心登记科	受理材料，审查是否符合受理条件。
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	规划利用科	审核受理材料，是否符合划拨转出条件，作出是否签订出让合同决定，收缴土地出让金。
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	唐姗/童克兰/梁玉美/张静/彭其华/汪浙萍	不动产登记中心审核科	审查是否符合发证条件，作出是否发证决定。
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈英/包贤文/魏蓓蓓	不动产登记中心审核科	根据审核结果，开展制证。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	王蔷/欧阳瑞	不动产登记中心审核科	办理结束

办事指南

事项名称：地上建筑物及附着物所有权抵押

目录清单名称：划拨土地使用权转让、出租和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：340115012000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z334011501200002

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：3个工作日

办理地点：宣城市昭亭南路18号市政务服务中心不动产办事大厅

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市不动产登记中心

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。第三十三条：土地使用权抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之抵押。地上建筑物、其他附着物抵押时，其使用范围内的土地使用权随之抵押。第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。2. 《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：工作日均可办理

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取

结果名称：他项权利证书

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-2838900

审查标准：（一）申请书的审查标准 1. 申请人应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，不得虚构、伪造或编造事实； 2. 文书应使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水填写或打印，做到字迹清楚、文字规范、文面整洁，不得涂改。文书设定的栏目，应逐项填写完整、准确； 3. 申请材料中的表格应使用国际标准A4或A3型纸对开正面印制； 4. 相关申请表格应由申请相对人、申请单位填写并本人签名、加盖单位公章，没有单位印章的，应由其单位负责人签名。（二）证明文件等复印件的审查标准 1. 其他各项提交的材料应使用国际标准A4型纸打印、复印或按照A4型纸的规格装订； 2. “证明文件”、“身份证复印件”等均为复印件，经申请人签名确认并注明日期，受理人员应现场核对复印件与原件是否一致； 3. 申请个人或单位提供的材料应齐全并符合法定形式。

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。 第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将

土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。 第三十三条：土地使用权抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之抵押。地上建筑物、其他附着物抵押时，其使用范围内的土地使用权随之抵押。 第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。 2.《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。

受理条件：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第三章、第四章和第五章的规定办理。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
属园区工业项目，应提交园区管委会的批准文件	非必要	电子件1份	申请人提供	无	
属顺位抵押的，应提供抵押权人知晓已抵押的证明材料	非必要	电子件1份	申请人提供	无	
不动产登记申请书	必要	电子件1份	申请人自行提供	无	见表格
中华人民共和国居民身份证或营业执照	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	查原件、留复印件，法人或其他组织应提交加盖公章的营业执照或组织机构代码证复印件
委托办理的应提供委托书及代理人中华人民共和国居民身份证	非必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无
不动产权属证书	必要	电子件1份	具体单位批准提供	无	无

抵押合同	必要	电子件 1份	具体单位批准提供	无	主债权合同中包含抵押条款的，可以不提交单独的抵押合同书。最高额抵押的，应当提交最高额抵押合同
主债权合同	必要	电子件 1份	具体单位批准提供	无	最高额抵押的，应当提交一定期间内将要连续发生债权的合同或者其他登记原因文件等必要材料

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 3. 收费：根据法律法规收取相关登记费用； 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	宣城市国土资源局	陈娇/王阳/ 时源波/王佩琪/杨洁/ 李本款	不动产登记中心登记科	受理材料，审查是否符合受理条件。
决定	1个工作日	宣城市国土资源局	童克兰/梁玉美/张静/ 彭其华/汪浙萍	不动产登记中心审核科	审查是否符合发证条件，作出是否发证决定。
收费	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	王蕾	收费岗	根据法律法规收取相关登记费用
办结	0.5个工作日	宣城市国土资源局	欧阳瑞	不动产登记中心审核科	办结发证，将材料归档。
送达	0个工作日	宣城市国土资源局	欧阳瑞	不动产登记中心审核科	验证领证人身份，落实送达发证。

办事指南

事项名称：建设用地改变用途审核

目录清单名称：建设用地改变用途审核

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115009000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011500900001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《中华人民共和国土地管理法》第五十六条：建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有限额划分：是

划分标准：市级：市辖区国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：出让合同补充协议

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035927

审查标准：是否符合国家产业政策、供地政策、城市规划土地用途及建设用地定额标准

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国土地管理法》 第五十六条建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。

受理条件：符合国家产业政策、供地政策、城市规划土地用途及建设用地定额标准

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
用地单位申请改变建设用地用途申请书（申请函）	必要	电子件1份	申请人自编	无	
《国有土地使用证》或《不动产权证书》、《国有土地划拨决定书》	必要	电子件1份	申请人提供	无	

原规划用途批准文件	必要	电子件 1份	申请人 提供	无	
城市规划行政主管部门批准改变用途的文件	必要	电子件 1份	规划部门获取	无	
建设用地规划许可证	必要	电子件 1份	规划部门获取	无	
规划红线图	必要	电子件 1份	规划部门获取	无	
宗地图	必要	电子件 1份	国土部门获取	无	
评估报告	必要	电子件 1份	国土部门获取	无	

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈杰/潘新兵	审查岗	负责审查是否符合相关条件。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	汪谨慎	决定岗	对科室意见进行审核并签发。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	办结岗	负责出具国有建设用地改变用途审核结果
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈丹丹	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：临时用地审批

目录清单名称：临时用地审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115003000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011500300001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：国土资源行政主管部门对临时用地申请资料齐全并符合规定的，应当自收到申请之日起10个工作日内给予审批。临时用地申请不符合规定的，不予批准，应当自收到申请之日起5个工作日内书面通知申请人并说明理由。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：辖区内国有建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：临时用地批复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-2719283

审查标准：《关于加强临时用地管理的通知》（皖国土资〔2010〕119号）：一、临时用地是否符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件；二、临时用地选址是否符合土地利用总体规划；三、签订临时用地申请书；四、临时用地协议书（临时用地协议书由临时用地单位与被使用土地的使用权人签订。临时使用未确定使用权国有土地的，由临时用地单位与市、县国土资源行政主管部门签订临时用地协议；临时使用已确定使用权国有土地的，由临时用地单位与市、县国土资源行政主管部门和国有土地使用权人签订临时用地协议；临时使用农村集体土地的，由临时用地单位与农村集体经济组织签订临时用地协议。临时用地单位应当按照国土资源部《关于组织土地复垦方案编报和审查有关问题的通知》（国土资发〔2007〕81号）的要求，编制土地复垦方案，对可能因挖损、塌陷、占压等原因破坏的土地范围、面积、地类和程度等进行科学合理预测，提出土地复垦的技术路线和方法，明确土地复垦的时间，落实土地复垦费用措施等）；五、城市规划区内临时用地或者临时使用林地的，应当分别提交城市规划行政主管部门、林业行政主管部门审查同意的文件；六：生产建设项目批准（或核准、备案）文件；七、复垦保证金进账凭证等其他规定的材料。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2019年8月26日予以修正）第五十七条：建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。土地使用者应当根据土地权属，与有关自然资源主管部门或者农村集体经济组织、村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地，并不得修建永久性建筑物。临时使用土地期限一般不超过二年。

受理条件：具有以下条件的可以进行受理：（一）生产建设项目临时用地，包括设置的临时搅拌站、预制场

、材料堆放场、生产施工道路和其他临时工棚用地；生产建设过程中临时性的取土、取石、弃土弃渣用地和架设地上线路、敷设地下管线、地下工程所需临时使用的土地。（二）地质勘察过程中需要对工程地质、水文地质情况进行勘测所需使用的土地。（三）矿山企业开采小型矿产以及零星分散资源，所需临时使用的土地。（四）法律、法规规定的其他临时用地。下列土地一般不得作为临时用地：土地利用总体规划确定的永久基本农田、城市规划道路路幅用地、城市广场等公用设施和绿化用地、居民住宅区内的公共用地、文物保护单位内的土地、公路及通信管线控制范围内的土地，永久性易燃易爆危险品仓库、电力设施、测量标志、气象探测环境等保护区范围内的土地，其他不宜临时使用的土地。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
土地复垦保证金	必要	电子件1份	申请单位提供	无	
临时用地申请书	必要	电子件1份	申请单位提供	无	格式化表格中已有的可填写“见表格”，没有的，对可能产生歧义和误解的进行说明。
临时用地协议书	必要	电子件1份	申请单位提供	无	临时用地协议书由临时用地单位与被使用土地的使用权人签订。临时使用未确定使用权国有土地的，由临时用地单位与市、县国土资源行政主管部门签订临时用地协议；临时使用已确定使用权国有土地的，由临时用地单位与市、县国土资源行政主管部门和国有土地使用权人签订临时用地协议；临时使用农村集体土地的，由临时用地单位与农村集体经济组织签订临时用地协议
经市、县国土资源行政主管部门审查通过	必要	电子件1份	申请单位提供	无	临时用地单位应当按照国土资源部《关于组织土地复垦方案编报和审查有关问题的通知》（国土资发[2007]81号）的要求，编制土地复垦方案，对可能因挖损、塌陷、占压等原因

的土地复垦方案					破坏的土地范围、面积、地类和程度等进行科学合理预测，提出土地复垦的技术路线和方法，明确土地复垦的时间，落实土地复垦费用措施等。
1:10000土地利用现状图（用红线标注临时用地的位置和范围）	必要	电子件 1份	国土资源主管部门	无	标注项目用地范围的土地利用现状图（应有市、县国土资源主管部门规划审查意见，经办人和负责人签名，并加盖部门印章）、及其他相关图件
土地利用总体规划图	必要	电子件 1份	国土资源主管部门	无	标注项目用地范围的市、县或者乡级土地利用总体规划图（应有市、县国土资源主管部门规划审查意见，经办人和负责人签名，并加盖部门印章）
勘测定界图	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	具有测绘资质的公司出具的勘测定界报告、标注临时用地位置的平面现状图
城市规划区内临时用地或者临时使用林地的，应当分别提交城市规划行政主管部门、林业行政主管部门审查同意的文件。	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	城市规划区内临时用地的需提供
生产建设项目批准（或核准、备案）文件	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	
提供营业执照或事业法人登记证、法人代表证书及组织机构代码证（或统一社会信用代码），复印件	必要	电子件 1份	申请单位提供	无	

办理流程：1．受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证 2．审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见 3．办结 4．送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	3个工作日	宣城市自然资源和规划局	丁云汉/李春辉/马玉洲/艾明荣	审查岗	各分局负责审查项目用地是否符合用地条件等内容。
办结	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	办结岗	对相关股室会签意见进行审核并签发。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达

办事指南

事项名称：不涉及农用地转为建设用地的乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批

目录清单名称：乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115005000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300011500500001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：1. 《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2004年8月28日予以修改）第六十一条：乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡（镇）人民政府审核，向县级以上地方人民政府土地行政主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。2. 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第二十五条：任何单位或者个人进行建设，需要使用土地的，应当依法办理建设用地审批手续。……乡镇企业、乡（镇）村公共设施和公益事业以及农村村民住宅等乡（镇）村建设，经依法批准使用农民集体所有的土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者颁发建设用地批准书后，依法办理土地使用权登记。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区内集体建设用地

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：不涉及农用地转为建设用地的乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地批复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3023037

咨询方式：0563-2020577

审查标准：1、申请的用地是否是经依法批准的集体建设用地，如占用农用地的，则需依法办理农转用审批手续； 2、是否符合乡镇土地利用总体规划和土地利用年度计划，如果还在城市规划区，是否符合城市总体规划； 3、是否已经本乡镇人民政府审核同意； 4、是否已取得建设项目用地预审意见； 5、是否已取得发改部门的立项批准； 6、是否已取得规划部门的规划意见。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国土地管理法》（1986年6月25日主席令第四十一号，2019年8月26日予以修正）第六十一条 乡（镇）村公共设施、公益事业建设，需要使用土地的，经乡（镇）人民政府审核，向县级以上地方人民政府自然资源主管部门提出申请，按照省、自治区、直辖市规定的批准权限，由县级以上地方人民政府批准；其中，涉及占用农用地的，依照本法第四十四条的规定办理审批手续。

受理条件：1、申请用地应符合土地利用总体规划、年度土地供应计划；在城市规划区的还需符合城市规划； 2、申请用地应是取得合法批准手续或土地使用权的存量建设用地； 3、经所在乡（镇）人民政府审核同意； 4、已取得建设项目用地预审意见； 5、已取得发改部门的批准文件； 6、已取得规划部门的批准文件。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
乡镇(村)公共设施、公益事业建设使用集体建设用地申请报告	必要	电子件1份	申请单位自编	无	无
建设公共设施、公益事业的证明	必要	电子件1份	申请单位自编	无	无
项目立项批复	必要	电子件1份	项目主管部门	无	无
建设规划许可证或临时建设规划许可证	必要	电子件1份	规划管理部门	无	无
土地勘测定界技术报告书	必要	电子件1份	申请单位提供	无	无
勘测定界图	必要	电子件1份	申请单位提供	无	无
环评资料	必要	电子件1份	申请单位提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：不予许可的，出具《不予许可通知书》，同意许可的，出具批复，通过网站向社会公布. 通知申请人领取批复或《不予许可通知书》。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	负责报件材料的受理，审核报件材料的完整性。
审查	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	马玉洲	审查岗	负责审查是否符合相关条件。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	江爱青	决定岗	对科室意见进行审核报市政府审批。
办结	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	施富全	办结岗	负责出具集体建设用地审批结果
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达

办事指南

事项名称：采矿权许可证遗失或损毁补办

目录清单名称：采矿权许可证遗失或损毁补办

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342015019000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z3342015019000001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：采矿许可证遗失或损毁的，采矿权人应及时在采矿登记机关所在地的主流媒体上刊登遗失声明满30日后，持补领申请书及遗失声明登载物原件到原登记管理机关申请补办采矿许可证。采矿许可证被损坏的，采矿权人应携带能被鉴别为原采矿权许可证的残留件到登记管理机关申请补办采矿许可证。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：省级审批范围以外的矿产储量规模为小型的矿产资源，矿区范围跨所辖县级行政区域的矿产资源。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：采矿许可证

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1. 是否是市级发证的采矿权； 2. 是否进行了公告或有残损证明、残损件原件。

年审年检：无

设立依据：《国土资源部关于进一步完善采矿权登记管理有关问题的通知》（国土资发〔2011〕14号）：（三十四）采矿许可证遗失或损毁的，采矿权人应及时在采矿登记机关所在地的主流媒体上刊登遗失声明满30日后，持补领申请书及遗失声明登载物原件到原登记管理机关申请补办采矿许可证。采矿许可证被损坏的，采矿权人应携带能被鉴别为原采矿权许可证的残留件到登记管理机关申请补办采矿许可证。登记管理机关补办的采矿许可证登记内容应与原证一致，并注明补领时间。

受理条件：1. 采矿许可证有效期内。 2. 采矿许可证遗失、损毁的。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
1. 申请书；	必要	电子件1份	申请人提供	《企业投资项目核准和备案管理条例》第十二条 项目自核准机关作出予以核准决定或者同意变更决定之日起2年内未开工建设，需要延期开工建设的，企业应当在2年期限届满的30个工作日前，向核准机关申请延期开工建设。核准机关应当自受理申请之日起20个工作日内	无

				，作出是否同意延期开工建设的决定。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。	
2. 采矿许可证遗失公告（市级以上报纸）；	必要	电子件1份	申请人提供		无
3. 申请人对提供资料真实性和证书未作抵押等活动的承诺书；	必要	电子件1份	申请人提供		无
4. 采矿权人企业法人营业执照或工商营业执照、法定代表人身份证（委托办理的，还应提交授权委托书原件和经办人身份证）；	必要	电子件1份	工商部门核发/公安部门核发，申请人提供	无	无
5. 残存的采矿许可证正本或副本。	必要	电子件1份	自然资源局核发，申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：对申报材料初审，符合条件的，予以受理； 2. 审查：对申请材料进行审查，提出审查意见； 3. 决定：审批通过的，准予补发，审批不通过的，说明原因，并告知行政相对人的权利； 4. 办结：制作《采矿许可证》，送达相对人。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	审查资料是否齐全，是否符合规定要求
审查	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	审查岗	按照法律规定严格组织审查
决定	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	按照法律规定严格审批
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	朱和俊	办结岗	制作证件并送达相对人
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达办件

办事指南

事项名称：建设项目是否压覆矿床证明

目录清单名称：建设项目是否压覆矿床证明

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342015020000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334201502000001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：需要压覆重要矿产资源的建设项目，在建设项目可行性研究阶段，建设单位提出压覆重要矿产资源申请，由省级国土资源主管部门审查，出具是否压覆重要矿床证明材料或压覆重要矿床的评估报告，报国土资源部批准。需要压覆非重要矿产资源的建设项目，在建设项目可行性研究阶段，建设单位应提出压覆非重要矿产资源申请，由矿产地所在行政区的县级以上地质矿产主管部门审查，出具是否压覆非重要矿床证明材料或压覆非重要矿床的评估报告，报省级国土资源主管部门批准。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：需要压覆重要矿产资源的建设项目，由省级国土资源主管部门审查，出具是否压覆重要矿床证明材料或压覆重要矿床的评估报告，报国土资源部批准。需要压覆非重要矿产资源的建设项目，由矿产地所在行政区的县级以上地质矿产主管部门审查，出具是否压覆非重要矿床证明材料或压覆非重要矿床的评估报告，报省级国土资源主管部门批准。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：建设项目是否压覆矿产资源情况证明

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：根据来函坐标，依据我市实际矿产地、矿权分布情况裁量

年审年检：无

设立依据：《关于规范建设项目压覆矿产资源审批工作的通知》（国土资发〔2000〕386号）：四、需要压覆重要矿产资源的建设项目，在建设项目可行性研究阶段，建设单位提出压覆重要矿产资源申请，由省级国土资源主管部门审查，出具是否压覆重要矿床证明材料或压覆重要矿床的评估报告，报国土资源部批准。需要压覆非重要矿产资源的建设项目，在建设项目可行性研究阶段，建设单位应提出压覆非重要矿产资源申请，由矿产地所在行政区的县级以上地质矿产主管部门审查，出具是否压覆非重要矿床证明材料或压覆非重要矿床的评估报告，报省级国土资源主管部门批准。

受理条件：承担铁路、公路、工厂、水库、输油管道、输电线路和各种大型建筑物或者建筑群的项目建设单位。

申请材料：

		规格份	材料来		
--	--	-----	-----	--	--

材料名称	必要性	数	源	材料依据	填报须知
1. 建设项目是否处于地质灾害区或压矿证明查询申请；	必要	电子件 1份	申请人提供		无
3. 有测绘资质单位出具的地块拐点坐标（西安80坐标系）；	必要	电子件 1份	有测绘资质的单位出具，申请人提供	无	无
4. 单独选址用地项目需发改委立项批复	必要	电子件 1份	发改委核发，申请人提供	无	无

办理流程：1. 受理：提交材料齐备予以受理； 2. 审查：审查申请材料，符合条件的，予以受理； 3. 决定：根据审查情况，出具建设项目是否压覆矿产资源情况证明。不压矿的，出具建设项目不压覆矿产资源情况证明；压矿的，出具建设项目压覆矿产资源情况证明。同时，告知相对人委托有资质的单位对确需压矿项目进行调查评估。 4. 办结：调查评估报告经评审通过后，按审批权限相关自然资源主管部门审查登记。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李欢	受理岗	审查资料是否齐全，是否符合规定要求
审查	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	审查岗	按照法律规定严格组织审查
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	按照法律规定严格审批
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李欢	办结岗	制文件办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	李欢	送达岗	送达办件

办事指南

事项名称：办理拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明

目录清单名称：办理拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342015021000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334201502100001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：全省国土资源系统服务事项:拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：所有层级权限一致

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：根据申请企业提供材料，结合申请企业实际用地情况进行审查。

年审年检：无

设立依据：《安徽省人民政府办公厅关于印发企业上市（挂牌）相关政务服务事项办理规程的通知》（皖政办秘〔2016〕2号）：企业上市（挂牌）相关政务服务事项办理规程 （七）全省国土资源系统服务事项:拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明。

受理条件：在市本级行政管辖范围内拟上市（挂牌）企业

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
拟上市证明材料	必要	电子件1份	申请企业提供	无	
具办人身份材料	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无

办理流程：1、申请：申请人到市自然资源规划局窗口提交申请材料 2、受理：审查申请企业提交材料是否齐全，提供材料齐全的予以受理； 3、审查：对申请企业的用地合法性情况进行审查 4、决定：根据审查情况，对于无违法用地的企业，出具拟上市（挂牌）企业土地合法合规证明。 5、办结、送达：将办理结果反馈

申请人，按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	审查资料是否齐全，是否符合规定要求
审查	0.4个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	按照法律规定严格组织审查
决定	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷峰	决定岗	按照法律规定严格审批
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	制件送达
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：自然资源市场领域信用信息查询服务

目录清单名称：自然资源市场领域信用信息查询服务

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342015022000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z334201502200001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：法人、自然人和其他组织可以向国土资源行政主管部门以及行业协（学）会查询未向社会发布的本人信用信息。省不动产登记中心，市、县国土资源行政主管部门以及行业协（学）会受到申请后，应当及时提供查询服务。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：所有层级的权限一致。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：关于XXXXX查询结果

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035570

审查标准：根据查询申请人提交的身份证明材料，进行查询，并将查询结果告知。

年审年检：无

设立依据：《安徽省国土资源厅关于印发〈安徽省国土资源市场领域信用信息征集共享使用实施办法（试行）〉的通知》（皖国土资规〔2016〕1号）第十九条：法人、自然人和其他组织可以向国土资源行政主管部门以及行业协（学）会查询未向社会发布的本人信用信息。省不动产登记中心，市、县国土资源行政主管部门以及行业协（学）会受到申请后，应当及时提供查询服务。

受理条件：法人和其他组织查询的，应当具有单位介绍信、查询经办人员身份证明材料；自然人查询的，应当具有本人身份证明材料。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
查询申请人身份证明材料（申请人为自然人的提交身份证）	必要	电子件1份	户籍所在地公安机关核发，申请人提供	无	无
法人和其他组织申请查询的，需要提交单位介绍信、查	必要	电子件1份	申请人自编		无

询经办人身份 证					
-------------	--	--	--	--	--

办理流程：1. 申请：对于提交材料齐全的，予以受理。 2. 办理：经查询后，将查询结果告知申请人。 3. 办
结：

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
查询	1个工作日	宣城市自然 资源和规划 局	陶芳芳	办理岗	办理岗

办事指南

事项名称：12336国土资源违法举报电话受理查询服务

目录清单名称：12336国土资源违法举报电话受理查询服务

目录清单子项名称：无

事项类型：公共服务

基本编码：342015014000

服务对象：自然人

实施编码：11341800A03245169Z334201501400001

办理形式：网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：12336国土资源违法举报电话受理查询服务

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：提供市级受理的国土资源违法举报结果查询及部转、厅转线索结果查询

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035265

审查标准：举报人所举报的内容是否符合相关法律法规明文规定的国土资源违法行为；

年审年检：无

设立依据：1. 国土资源部《关于开通12336全国国土资源违法举报电话的紧急通知》（国土资电发〔2009〕46号）：一、国土资源违法举报电话首先在部、省、市(地)级和具备条件的县级国土资源行政主管部门同时开通,待条件成熟后,在全国范围内开通。该号码对外统称“12336国土资源违法举报电话”。2.《安徽省国土资源厅会议纪要》（第7期）(2009年7月8日厅长办公会议纪要)：12336举报电话平台原则上定在省国土资源储备发展中心具体操作，执法监察局负责日常管理。

受理条件：1. 举报人为实名举报；2. 12336违法线索受理中心在受理50日后申请查询。

申请材料：

无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证 2. 决定：依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定 3. 办结：按照法定要求办结 4. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	熊晓燕	受理岗	对查询申请人资格进行审查，复核条件予以受理。
	0.5个工作	宣城市自然			对申请人申请查询事项进行查询，

决定	日	资源和规划局	汪辉云	决定岗	并将有关结果告知。
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	熊晓燕	办结岗	办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	熊晓燕	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：测绘专业技术人员测绘作业证核发及补（换）证

目录清单名称：测绘作业证核发

目录清单子项名称：无

事项类型：其他行政权力

基本编码：001015006000

服务对象：自然人

实施编码：11341800A03245169Z300101500600001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：上级下放

行使内容：测绘专业技术人员测绘作业证补（换）证

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：行政区域

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：测绘专业技术人员测绘作业证

结果样本：无

结果领取方式：结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035931

审查标准：对申请材料进行实质性审查，符合法定条件。

年审年检：无

设立依据：测绘作业证管理规定（国测法字〔2004〕5号）第三条：国家测绘局负责测绘作业证的统一管理工作。省、自治区、直辖市人民政府测绘行政主管部门负责本行政区域内测绘作业证的审核、发放和监督管理工作。省、自治区、直辖市人民政府测绘行政主管部门，可将测绘作业证的受理、审核、发放、注册核准等工作委托市（地）级人民政府测绘行政主管部门承担。《中华人民共和国测绘法》（2017年4月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十七次会议第二次修订）第三十一条：测绘人员进行测绘活动时，应当持有测绘作业证件。任何单位和个人不得阻碍测绘人员依法进行测绘活动。

受理条件：测绘作业证新办理，丢失或损毁需要补办的。

申请材料：

无

办理流程：1. 受理：申请材料齐全且符合法定形式，予以受理；申请材料不符合条件或需要补正的，一次性告知； 2. 审查：对申请材料实质性内容进行审查； 3. 决定：审查通过后，作出准予补（换）证决定，审查没有通过的，说明具体理由； 4. 办结：核发测绘专业技术人员测绘作业证。 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划	周丽	受理岗	申请材料齐全且符合法定形式，予以受理；申请材料不符合条件或需

	日	局			要补正的，一次性告知。
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	顾宝峰	审查岗	对申请材料实质性内容进行审查。
决定	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	程雷锋	决定岗	审查通过后，作出准予补（换）证决定，审查没有通过的，说明具体理由。
办结	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	周雷	办结岗	负责证件制作与送达。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	证件送达

办事指南

事项名称：采矿权人之间因矿区范围争议裁决

目录清单名称：探矿权人、采矿权人因勘查作业区范围或矿区范围争议裁决

目录清单子项名称：无

事项类型：行政裁决

基本编码：340915001000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334091500100001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：60个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：采矿权人之间对矿区范围发生争议时，协商不成的，由矿产资源所在地的市级地方人民政府根据依法核定的矿区范围处理

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级采矿权人之间因市辖区内矿区范围争议裁决

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：全县

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：矿权争议裁决书

结果样本：矿权争议裁决书.doc

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035922

审查标准：申请材料真实有效，裁决申请书要素表述清楚

年审年检：无

设立依据：1. 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院令152号）第二十三条：探矿权人之间对勘查范围发生争议时，由当事人协商解决；协商不成的，由勘查作业区所在地的省、自治区、直辖市人民政府地质矿产主管部门裁决。 第三十六条：采矿权人之间对矿区范围发生争议时，由当事人协商解决；协商不成的，由矿产资源所在地的县级以上地方人民政府根据依法核定的矿区范围处理。 2. 《矿产资源勘查区块登记管理办法》（国务院令240号）第九条：……探矿权人与采矿权人对勘查作业区范围和矿区范围发生争议的，由当事人协商解决；协商不成的，由发证的登记管理机关中级别高的登记管理机关裁决。

受理条件：1、申请人为原采矿权人；2、在采矿权有效期内提出申请；3、提供存在争议矿权的采矿许可证及争议矿区范围图。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
矿权争议裁决申请书	必要	电子件1份	申请人自行编写上报	《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院令152号）、《矿产资源勘查区块登记管理办法》（国务院令240号）	无
			自然资源部门核发的	《中华人民共和国矿产资源法实施	

采矿权许可证正副本	必要	电子件1份	采矿许可证，申请人提供	细则》（国务院令第152号）、《矿产资源勘查区块登记管理办法》（国务院令第240号）	无
矿区范围图	必要	电子件1份	申请人提供	《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院令第152号）、《矿产资源勘查区块登记管理办法》（国务院令第240号）	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：审查方式主要包括：书面审查；实地核查；专家评审；技术审查；听证；听取利害关系人意见；集体审查；法律、法规或规定的其他审查方式。 3. 决定：据审查人提出的处理意见，作出处理决定。 4. 办结：根据局分管负责人审批决定 5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	<p>根据受理标准，窗口人员受理通过，确定审查方式，打印受理凭证，受理凭证应当加盖实施机关专用印章，并包括以下内容：事项名称、办件编号、申请人及联系电话、受理机构、受理人及联系电话、受理材料清单（或加盖注有“所有材料齐全”字样的印章）、受理时间、法定办结时限、承诺办结时限、批准文书发放方式、办理进程查询方式、收费状况等信息。对于事项受理后依法需要公示、听证、招标、拍卖、检验、检测、检疫、测绘、鉴定、专家评审等的，应在受理通知书上注明（包括所需时限），告知申请人。受理不通过，打印不予受理通知书，不予受理通知书应提供事项名称、办件编号、受理时间、受理机构、受理人及联系电话、不予受理理由和依据等信息，并加盖实施机关专用印章，送达申请人。对申请材料不齐全或不符合法定形式的，应当场告知需要补正的全部内容，并出具一次性补齐补正告知书，由申请人补正后予以受理。申请材料中的错误可以当场更正的，应请申请人当场更正。对不能当场告知需要补正的全部内容的，应在5日内出具一次性书面告知书；逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。补齐补正通知书应提供办件编号、受理时间、受理机构、受理人及联系电话、承诺办结时限、需补齐补正材料目录以及每个材料所需的数量、性质（原件或复印件）、如何补正等信息。申请人补齐补正材料后再来办理时，可直接调出补齐补正办件继续办理。网上办理的，通过短信、移动终端等渠道告知申请人。能够当即办理的政务服务事项，可直接出具批准证件文本，不再出具受理通知书。依法经下级行政机关审查后上报的，受理通知书由下级行政机关出具。为了方便申请人，由下级行政机关代办转报并由上级机关出具受理通知书的，下级行政机关应出具材料接收清单，并在实施机关规定的期限内完成代办转报，一般不超过5日。实施机关收到转报材料后，应当即出具受理单。</p>

审查	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	审查岗	<p>审查方式主要包括：书面审查；实地核查；招标与拍卖；检验、检测、检疫、鉴定、考试、考核；专家评审；技术审查；听证；听取利害关系人意见；集体审查；法律、法规或规章规定的其他审查方式。</p> <p>实施机关应明确采取具体审查方式的依据和理由，细化权限边界以及每个审查环节的前后置条件，避免功能雷同的重复审查。同时，应将总时限合理划分到每个审查环节。</p> <p>量化审查工作细则，实施机关可结合实际制作能够体现流程及职责的表单。审查方式应明确：适用情形、法定审查内容、审查评判依据、审查程序、审查期限、各级审查人责任、审查意见（结论）、收费等。还应明确注意事项及不当审查行为需要承担的后果等。对于共同决定的，由牵头的实施机关（或最终决定机关）负责组织协调，根据工作需要明确牵头的实施机关与其他行政机关各自的职责、配合节点、材料流转需满足的具体要求、返回意见的要求和时限等。对于需要逐级审核的事项，各级审查人员应依据法定条件、程序和职责对申请人提交的材料进行审核，提出是否批准的审查。依法经下级行政机关审查后报实施机关决定的事项，下级行政机关在法定期限内审查并出具初步审查意见后及时上报。上报材料应包含全部申请材料 and 初步审查意见。实施机关不得要求申请人重复提供申请材料。</p>
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	<p>根据审查人提出的审查意见，由实施机关决定是否批准申请人的申请。能够由实施机关当场进行审查和作出决定的事项，实施机关应当当场作出决定。审查人在完成书面审查后能够当场作出决定的事项，审查人应当当场作出决定。经书面审查并依据检验、检测、检疫、鉴定结果即可认定设备、设施、产品、物品是否符合技术标准、技术规范的事项，审查人应当当场作出决定。经书面审查并完成实地核查、招标、拍卖、考试、考核、专家评审、技术审查、听证、听取利害关系人意见中的任一种方式审查的事项，由审查人签署意见，由实施机关作出决定。完成集体审查的事项，由实施机关作出决定。根据审查意见，作出是否批准申请的决定。依法履行书面告知和信息公开等义务。</p>
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	办结岗	无。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	无。

办事指南

事项名称：矿山地质环境治理项目验收

目录清单名称：矿山地质环境治理项目验收

目录清单子项名称：无

事项类型：其他行政权力

基本编码：341015005000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334101500500001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：12个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：“采矿权人在矿山地质环境治理恢复后，向矿山所在地县级以上人民政府国土资源行政主管部门提出验收申请。大型以上矿山企业的矿山地质环境治理恢复工程，由省国土资源行政主管部门负责验收。市、县人民政府出资的矿山地质环境治理恢复工程，由出资的市、县人民政府国土资源行政主管部门负责验收，国家和省政府出资的由省国土资源行政主管部门负责验收。省国土资源行政主管部门负责验收矿山地质环境治理恢复项目，可以委托市国土资源行政主管部门组织验收。”

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：“省级：对大型以上矿山在当地国土资源主管部门初验通过后，组织专家进行验收并出具验收意见
市级：对中型矿山组织专家进行验收，并出具验收意见 县级：对小型矿山组织专家进行验收，并出具验收意见

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：专家验收意见

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035996

审查标准：1、审查申请项目验收主体是否合法 2、提供材料是否真实有效， 3、对材料的完整性进行审查 4、通过县级自然资源部门初审

年审年检：无

设立依据：1.《安徽省矿山地质环境保护条例》第二十八条：矿山地质环境治理恢复后，由采矿权人向矿山所在地县级以上人民政府国土资源行政主管部门提出验收申请，由国土资源行政主管部门组织验收。 2.《安徽省矿山地质环境治理恢复工程验收管理办法（试行）》（皖国土资〔2008〕18号）第三条：矿山地质环境治理恢复工程的验收，由矿山所在地的市、县人民政府国土资源行政主管部门会同相关部门组织验收，但大型以上矿山企业的矿山地质环境治理恢复工程，由省国土资源行政主管部门负责验收。市、县人民政府出资的矿山地质环境治理恢复工程，由出资的市、县人民政府国土资源行政主管部门负责验收，国家和省政府出资的由省国土资源行政主管部门负责验收。 省国土资源行政主管部门负责验收矿山地质环境治理恢复项目，可以委托市国土资源行政主管部门组织验收。

受理条件：1、项目验收申请主体合法 2、提供材料真实合法、符合要件标准 3、通过县级自然资源部门初审合格

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
矿山地质环境治理恢复验收申请文件	必要	电子件1份	申请人自行编写上报	《安徽省矿山地质环境治理恢复工程验收管理办法（试行）》	无

办理流程：1、收件：收取申请材料 2、受理：市自然资源局窗口受理申请省级补助项目市级初步验收的材料； 3、审查：申请材料转至地质环境科，审查是否符合验收条件，科长同意，并向分管领导报告，同时联系市财政局； 4、决定：市自然资源局会同市财政局组织相关专家开展市级初步验收； 5、办结：根据专家审查意见和修改后的验收材料向省级申请验收； 6、送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理
承办	6个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法 徐生平	承办岗	承办
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法	审查岗	审查
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	决定
办结	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	徐生平	办结岗	办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	办结

办事指南

事项名称：矿业权设定抵押备案

目录清单名称：矿业权设定抵押备案

目录清单子项名称：无

事项类型：其他行政权力

基本编码：341015007000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334101500700001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：对矿业权抵押情况进行备案

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市级发证的采矿权

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：抵押备案通知

结果样本：抵押备案通知.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035921

审查标准：1. （1）采矿权人作为债务人以其拥有的采矿权直接向债权人提供担保的情况：贷款合同和采矿权抵押合同（贷款合同和抵押合同必须完备及对应，即债务人为抵押人，债权人为抵押权人；同时合同中必须包含抵押期限条款，抵押期限不得超过采矿许可证有效期，否则不予受理）；（2）采矿权人作为债务人以其拥有的采矿权抵押给国家批准成立的担保公司换取担保公司为其贷款行为向债权人提供担保的情况：贷款合同、担保合同和采矿权抵押合同（各合同必须完备及对应，即债务人为抵押人、担保公司为抵押权人及担保人、债权人为被担保人；同时合同中必须包含抵押期限条款，抵押期限不得超过采矿许可证有效期，否则不予受理）；2. 采矿权人为他人债务提供担保的采矿权抵押备案, 抵押合同为抵押人与抵押权人签订，合同中必须包含抵押期限条款，抵押期限不得超过采矿许可证有效期，否则不予受理，贷款合同为债务人与抵押权人签订。3. 抵押人的企业法人营业执照、组织机构代码证（验原件，留复印件），相关证照需处于有效期内，并通过年检，复印件加盖单位公章。4. 债权人需提供企业法人营业执照、组织机构代码证及国家批准其经营贷款业务的相关证照（复印件）；担保抵押的担保人需提供企业法人营业执照、组织机构代码证及国家批准其经营担保业务的相关证照（复印件）；相关证照需处于有效期内度并通过年检，复印件加盖单位公章。5. 抵押双方单位由法定代表人亲自办理的应提供法定代表人身份证（验原件，留复印件）、委托他人办理的，被委托人应提供企业法定代表人的书面委托书（加盖单位公章）和被委托人身份证（验原件，留复印件）。委托书须写明被委托人姓名、身份证号、委托事宜。复印件加盖单位公章。6. 采矿许可证正、副本（验原件，留复印件）。复印件加盖单位公章。7. 采矿权有偿取得（处置）凭证，复印件加盖单位公章。（1）以协议方式出让的，应提交协议出让批准文件、《出让合同》或价款缴纳协议、价款缴纳凭证（复印件）。核对是否履行出让合同，价款是否按时足额缴纳。（2）以招拍挂方式出让的，应提交《成交确认书》、《出让合同》、价款缴纳凭证（复印件）。核对是否履行出让合同，价款是否按时足额缴纳。（3）探转采的采矿权人应提供探矿权证复印件。8. 如采矿权人为国有、集体企业的，应出具上级主管部门批准抵押的文件（原件）。9. 已经办理过抵押备案手续的抵押人需提供抵押双方签署的抵押备案解除申请书及原备案文件（抵押权人出具，抵押双方盖章）；或多次抵押的抵押权人之间就受偿关系有正式协议。

年审年检：无

设立依据：国土资源部《关于印发〈矿业权出让转让管理暂行规定〉的通知》（国土资发〔2000〕309号）第五十七条：矿业权设定抵押时，矿业权人应持抵押合同和矿业权许可证到原发证机关办理备案手续。矿业权抵押解除后20日内，矿业权人应书面告知原发证机关。

受理条件：1. 采矿权价款已缴清； 2. 采矿权属无争议； 3. 采矿权未被法定机关扣押、查封； 4. 采矿权抵押期没有超过采矿许可证有效期； 5. 采矿权未处于抵押备案状态或债权人就受偿关系达成协议； 6. 被各级政府列为整合对象的矿山在未完成整合前不得以其为采矿权办理抵押备案； 7. 债权人为自然人或未获国家批准经营贷款业务的企业法人的，不得办理抵押备案。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
抵押备案申请表	必要	电子件1份	自然资源管理部门提供，申请人自行编写上报	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告〔2018〕2号）	申请表填写完整
采矿许可证	必要	电子件1份	自然资源管理部门	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告〔2018〕2号）	1. 材料中字迹需要清晰； 2. 涉及的原件、复印件、电子件必须完整、清晰。 3. 内容不应有缺项，数字及时间采用阿拉伯数字、公历填写。
抵押合同	必要	电子件1份	金融机构	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告〔2018〕2号）	抵押期限不得超过采矿许可证有效期 1. 材料中字迹需要清晰； 2. 涉及的原件、复印件、电子件必须完整、清晰； 3. 内容不应有缺项，数字及时间采用阿拉伯数字、公历填写。
贷款合同	必要	电子件1份	金融机构	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告〔2018〕2号）	1. 材料中字迹需要清晰； 2. 涉及的原件、复印件、电子件必须完整、清晰； 3. 内容不应有缺项，数字及时间采用阿拉伯数字、公历填写。
抵押权人身份	必要	电子件	申请人	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于	原件核对，提

证明		1份	提供	采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告（2018）2号）	交复印件。
抵押人身份证明	必要	电子件1份	申请人提供	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告（2018）2号）	原件核对，提交复印件。
采矿权有偿取得凭证（相关价款缴纳票据）	必要	电子件1份	自然资源管理部门	关于印发《矿业权出让转让管理暂行规定》的通知（国土资发〔2000〕309号） 安徽省国土资源厅关于采矿权抵押备案有关事项的公告（皖国土资公告（2018）2号）	1. 材料中字迹需要清晰； 2. 涉及的原件、复印件、电子件必须完整、清晰； 3. 内容不应有缺项，数字及时间采用阿拉伯数字、公历填写。

办理流程：1. 受理：通过互联网登录安徽政务服务网宣城分厅选择“市级”，进入“市自然资源局”部门窗口<http://xc.ahzwfw.gov.cn/bog-bsdt/static/workProcess/departmentHoem.html?deptCode=34181007000000000000&cityCode=341800000000&cityName=%25E5%25AE%25A3%25E5%259F%258E%25E5%25B8%2582>点击“在线办理”进入申报系统，提交材料，窗口人员负责接受申请人提交的申报材料，窗口工作人员将申报资料与行政审批公示的材料目录进行核对。符合要求的接收，并予以受理；不符合要求的告知理由，要求申请人补正材料。 2. 审查：审查人员根据审查要求，进一步审核申请材料，必要时应当要求申请人进一步提交佐证或向有关部门核查有关情况。由业务科室根据审查情况，提出审核拟办意见。 3. 决定：根据矿管部门、财务部门的会签结果，审核人员应当做出予以备案或不予备案的明确意见。 4. 办结：根据局分管负责人审批决定，制作采矿权抵押备案通知。 5. 送达：由窗口工作人员按照规定程序送达并存档。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	对符合条件的申请材料进行受理，然后转交局地质矿产科。
审查	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	审查岗	对照申报的抵押备案材料，地矿科按照要求进行审查；会同财务室和相关矿业权属地县局对申请人的采矿权价款是否缴清进行审查。
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	根据主办科室意见及有关资料进行审批。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	李国荣	办结岗	局领导审批同意后，制作采矿权抵押备案通知。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	办结送达

办事指南

事项名称：矿产资源储量评审备案

目录清单名称：无

目录清单子项名称：矿产资源储量评审备案（原名称：矿产资源储量评审备案与储量登记核准）

事项类型：行政确认

基本编码：000715006000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z300071500600001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：15个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：国家级/局（署、会），省级/直属

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：为规范矿产资源储量管理，合理利用和有效保护矿产资源，做好矿产资源储量占用登记和统计工作，根据《安徽省矿产资源储量管理办法》、《关于印发〈安徽省小型以下矿产资源储量规模划分标准〉的通知》（皖国土资〔2003〕135号）等法律法规文件规定及权限划分依法行使。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：除只能用作普通建筑材料的砂、石、粘土矿以外的矿山资源储量为小矿及以下规模的，以及资源储量为中型及以上规模的只能用作普通建筑材料的砂、石、粘土矿矿产资源储量评审意见书备案。

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：矿产资源储量备案证明

结果样本：IMG_20180622_110222.JPG

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035918

审查标准：1、提交与现勘查阶段水平相对应或以上的地质勘查报告，相关矿产资源储量报告核实须符合核实条件，已完成评审。评审意见书已形成，评审程序合法合规。 2、属于权限范围内，申请人符合要求。 3、审查申请材料齐全有效真实性、合法性、规范性。 4、按照勘查规范、工业指标各类要求书面审查，核对资料。

年审年检：无

设立依据：（一）《中华人民共和国矿产资源法》第十三条：“国务院矿产储量审批机构或者省、自治区、直辖市矿产储量审批机构负责审查批准供矿山建设设计使用的勘探报告，并在规定的期限内批复报送单位。勘探报告未经批准，不得作为矿山建设设计的依据。”（二）《矿产资源法实施细则》第十九条：“矿产资源勘查报告按照下列规定审批：（一）供矿山建设使用的重要大型矿床勘查报告和供大型水源地建设使用的地下水勘查报告，由国务院矿产储量审批机构审批；（二）供矿山建设使用的一般大型、中型、小型矿床勘查报告和供中型、小型水源地建设使用的地下水勘查报告，由省、自治区、直辖市矿产储量审批机构审批。矿产储量审批机构和勘查单位的主管部门应当自收到矿产资源勘查报告之日起六个月内作出批复。”（三）《矿产资源储量评审认定办法》（国土资发〔1999〕205号）第六条规定、《关于加强矿产资源储量评审监督管理的通知》（国土资发〔2003〕136号）。《关于调整矿业权价款确认（备案）和储量评审备案管理权限的通知》（国土资发〔2006〕166号）第二条、第三条。（四）《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22号）第二条，《国土资源部办公厅关于进一步明确油气储量管理有关事项的通知》（国土资厅函〔2017〕1556号）、《国土资源部办公厅关于启用油气矿产储量管理信息系统的通知》（国土资厅函〔2017〕1832号）。

受理条件：相关矿产资源储量报告已完成评审（提交与现勘查阶段水平相对应或以上的地质勘查报告，储量报告核实须符合核实条件）。属于职责权限范围内，申请人符合法定要求，申请材料齐全有效，评审程序合法合规。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
矿产资源储量评审备案申请书	必要	电子件1份	申请人自行编写上报	《安徽省矿产资源储量管理办法》第十条	无
评审后的矿产资源储量报告及光盘	必要	电子件1份	储量核实报告编制单位	《安徽省矿产资源储量管理办法》第十条	无
储量报告的评审意见书	必要	电子件1份	矿产资源储量评审机构提供，申请人自行填写上报	《安徽省矿产资源储量管理办法》第十条	无

办理流程：1、受理：市国土资源局窗口受理申请备案的材料； 2、审查：申请材料转至地质环境科，储量处制作《评审结果备案登记表》，科室负责人审查签字。其中：不予备案许可的，将不予备案原因转至储量评审机构，告知委托人；不符合备案条件的，退回储量评审机构修改完善后重新送市局备案； 3、决定：国土资源局分管局长审核签发； 4、办结：国土资源局加盖公章。 5、送达：地质环境科印发备案证明。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张纯芳	受理岗	受理评审备案材料
审查	0.3个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法/张纯芳	审查岗	按照勘查规范、工业指标各类要求书面审查，核对资料
决定	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	张雪霖	决定岗	根据审查意见，作出是否批准申请的决定。
办结	0.1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张纯芳	办结岗	制作备案证明底稿
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张纯芳	送达岗	印发制作备案证明

办事指南

事项名称：地质灾害危险性评估单位项目和资质备案

目录清单名称：地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查设计施工监理单位项目及资质备案

目录清单子项名称：无

事项类型：其他事项

基本编码：344015002000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334401500200002

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：1个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市内跨区县地质灾害危险性评估单位项目和资质备案

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市内跨区县的项目

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：备案函

结果样本：尚未办理过此项业务.pdf

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035918

审查标准：1、申请人为有自然资源部或省级自然资源管理部门颁发的地质灾害危险性评估资质的单位，且资质在有效期内； 2、申请人的资质等级与项目合同中确定的项目级别相适应。

年审年检：无

设立依据：1. 《国土资源部地质灾害危险性评估单位资质管理办法》（国土资源部令第29号）第二十七条：资质单位应当在签订地质灾害危险性评估项目合同后十日内，到项目所在地的县级国土资源管理部门进行资质和项目备案。评估项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 2. 《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条：承担地质灾害治理工程项目的资质单位，应当在项目合同签订后十日内，到工程所在地的县级国土资源管理部门备案。地质灾害治理工程项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 3. 《国土资源部地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条：地质灾害治理工程监理资质单位，对承担的监理项目，应当在监理合同签订后十日内，到工程所在地县级国土资源管理部门备案。 监理项目跨行政区域的，向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。

受理条件：申请人须符合以下条件：申请人为在本市承接了跨区县的地质灾害危险性评估项目的资质单位

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
地质灾害危险性评估单位资	必要	电子件1份	自然资源部或省级自然资源	《国土资源部地质灾害危险性评估单位资质管理办法》（国土资源部	无

质证书			管理部门颁发	令第29号)第二十七条	
项目合同	必要	电子件1份	申请人与项目委托方签订	《国土资源部地质灾害危险性评估单位资质管理办法》(国土资源部令第29号)第二十七条	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。

5 . 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法	审查岗	审查
决定	0.4个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	决定
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	徐生平	办结岗	办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：地质灾害治理工程监理单位和资质备案

目录清单名称：地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查设计施工监理单位项目及资质备案

目录清单子项名称：无

事项类型：其他事项

基本编码：344015002000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334401500200001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：1个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市内跨区县地质灾害治理工程监理单位和资质备案

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市内跨区县的项目

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：回复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035996

审查标准：1、申请人为有自然资源部或省级自然资源管理部门颁发的地质灾害治理工程监理资质单位，且资质在有效期内； 2、申请人的资质等级与项目合同中确定的项目级别相适应。

年审年检：无

设立依据：1.《国土资源部地质灾害危险性评估单位资质管理办法》（国土资源部令第29号）第二十七条：资质单位应当在签订地质灾害危险性评估项目合同后十日内，到项目所在地的县级国土资源管理部门进行资质和项目备案。评估项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 2.《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条：承担地质灾害治理工程项目的资质单位，应当在项目合同签订后十日内，到工程所在地的县级国土资源管理部门备案。地质灾害治理工程项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 3.《国土资源部地质灾害治理工程监理资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条：地质灾害治理工程监理资质单位，对承担的监理项目，应当在监理合同签订后十日内，到工程所在地县级国土资源管理部门备案。 监理项目跨行政区域的，向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。

受理条件：申请人须符合以下条件：申请人为在本市承接了跨区县的地质灾害治理工程监理资质项目和资质备案

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
			自然资源管理		

地质灾害治理工程监理单位项目和资质备案申请书	必要	电子件 1份	部门提供电子表格，申请人自行编写上报	《国土资源部地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条	无
地质灾害治理工程监理单位资质证书	必要	电子件 1份	自然资源部或省级国土资源管理部门颁发	《国土资源部地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条	无
项目合同	必要	电子件 1份	申请人提供	《国土资源部地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定 4. 办结：根据局分管负责人审批决定 5 . 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法	审查岗	审查
决定	0.4个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	决定
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	徐生平	办结岗	办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	送达

办事指南

事项名称：地质灾害治理工程勘查设计施工单位项目和资质备案

目录清单名称：地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查设计施工监理单位项目及资质备案

目录清单子项名称：无

事项类型：其他事项

基本编码：344015002000

服务对象：法人

实施编码：11341800A03245169Z334401500200003

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：1个工作日

承诺办结时限：1个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：即办件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：市内跨区县的地质灾害治理工程勘查设计施工单位项目和资质备案

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市内跨区县的项目

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：回复

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3035988

咨询方式：0563-3035918

审查标准：1、申请人为有自然资源部或省级自然资源管理部门颁发的地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质的单位，且资质在有效期内； 2、申请人的资质等级与项目合同中确定的项目级别相适应。

年审年检：无

设立依据：1. 《国土资源部地质灾害危险性评估单位资质管理办法》（国土资源部令第29号）第二十七条：资质单位应当在签订地质灾害危险性评估项目合同后十日内，到项目所在地的县级国土资源管理部门进行资质和项目备案。评估项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 2. 《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条：承担地质灾害治理工程项目的资质单位，应当在项目合同签订后十日内，到工程所在地的县级国土资源管理部门备案。地质灾害治理工程项目跨行政区域的，资质单位应当向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。 3. 《国土资源部地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》（国土资源部令第31号）第二十五条：地质灾害治理工程监理资质单位，对承担的监理项目，应当在监理合同签订后十日内，到工程所在地县级国土资源管理部门备案。 监理项目跨行政区域的，向项目所跨行政区域共同的上一级国土资源管理部门备案。

受理条件：申请人须符合以下条件：申请人为在本市承接了跨区县的地质灾害治理工程勘查设计施工项目的资质单位

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
			自然资源管理		

地质灾害治理工程勘查设计施工单位项目和资质备案申请书	必要	电子件 1份	部门提供电子表格，申请人自行编写上报	《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条	无
地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质证书	必要	电子件 1份	自然资源部或省级自然资源管理部门颁发	《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条	无
项目合同	必要	电子件 1份	申请人与项目委托方签订	《国土资源部地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》（国土资源部令第30号）第二十七条	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。

5. 送达：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	受理岗	受理
审查	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	吴守法 徐生平	审查岗	审查
决定	0.4个工作日	宣城市自然资源和规划局	陈明水	决定岗	决定
办结	0.2个工作日	宣城市自然资源和规划局	徐生平	办结岗	办结
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	周丽	送达岗	文件送达

办事指南

事项名称：建设项目选址意见书核发

目录清单名称：建设项目选址意见书核发

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115012000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501200002

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：需要省以上人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目，由省人民政府城乡规划主管部门征求项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门意见后，核发选址意见书；城乡规划主管部门应当自收到申请之日起三十日内做出决定。符合城乡规划的，核发选址意见书；不符合城乡规划的，不予核发选址意见书，书面告知申请人，并说明理由。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：《安徽省城乡规划条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第30号）第二十六条第一款：按照国家规定需要申请核发选址意见书的建设项目，建设单位应当按照下列规定向城乡规划主管部门提出申请：（一）需要省以上人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目，由省人民政府城乡规划主管部门征求项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门意见后，核发选址意见书；（二）需要设区的市、县级人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目，由项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门核发选址意见书

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：工作日：上午9:00-12:00，下午13:30-17:00

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0563-3010083）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：建设项目选址意见书

结果样本：选址_看图王.jpg

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3010263

咨询方式：0563-3010083

审查标准：依据《安徽省城乡规划条例》第二十六条按照国家规定需要申请核发选址意见书的建设项目，建设单位应当按照下列规定向城乡规划主管部门提出申请：（一）需要省以上人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目，由省人民政府城乡规划主管部门征求项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门意见后，核发选址意见书；（二）需要设区的市、县级人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目，由项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门核发选址意见书。城乡规划主管部门应当自收到申请之日起三十日内做出决定。符合城乡规划的，核发选址意见书；不符合城乡规划的，不予核发选址意见书，书面告知申请人，并说明理由。第二十七条因安全、环境保护、卫生、资源分布等原因需要独立选址的国家或者省重点建设项目，建设单位应当进行规划选址专题论证，编制规划选址专题论证报告，按照下列规定经城乡规划主管部门同意后，方可按照规定程序核发选址意见书：（一）建设项目位置在城市行政区域范围内的，需经省人民政府城乡规划主管部门同意；（二）建设项目位置在县行政区域范围内的，需经设区的市人民政府城乡规划主管部门同意。交通、水利、电力、通讯等区域性基础设施建设项目，城乡规划主管部门应当依据经批准的城镇体系规划、相关专业规划或者规划选址专题论证报告核发选址意见书。

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）

第三十六条：按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。

受理条件：按照国家规定需要由省及省以上人民政府及其有关部门批准或者核准

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
建设项目选址意见书申报表	必要	电子件1份	申请人自编；	1. 中华人民共和国城乡规划法第三十六条； 2. 安徽省城乡规划条例第二十六条、三十七条；3. 安徽省住房城乡建设厅《关于进一步加强建设项目规划选址管理的通知》（建规【2012】100）	上报纸质件、pdf扫描件的同时，报word或excel版电子件一份，有利于审批系统生成电子数据。
建设项目登记信息表	必要	电子件1份	申请人自编	安徽省城乡规划条例（2010年安徽省人大常委会公告第30号）。	上报纸质件、pdf扫描件的同时，报word或excel版电子件一份，有利于审批系统生成电子数据。
项目所在地的县以上规划主管部门初审意见函及选址位置图	非必要	电子件1份	申请人自编；	1. 中华人民共和国城乡规划法第三十六条； 2. 安徽省城乡规划条例第二十六条、三十七条；3. 安徽省住房城乡建设厅《关于进一步加强建设项目规划选址管理的通知》（建规【2012】100）	上报纸质件、pdf扫描件的同时，报word或excel版电子件一份，有利于审批系统生成电子数据。
建设项目选址论证报告成果	非必要	电子件1份	申请人自编；	1. 中华人民共和国城乡规划法第三十六条； 2. 安徽省城乡规划条例第二十六条、三十七条；3. 安徽省住房城乡建设厅《关于进一步加强建设项目规划选址管理的通知》（建规【2012】100）	上报纸质件、pdf扫描件的同时，报word或excel版电子件一份，有利于审批系统生成电子数据。

办理流程：1. 建设单位向项目所在地的县以上城乡规划主管部门提出选址申请。 2. 当地县以上城乡规划主管部门对申报材料进行初审，校核原件，踏勘现场，符合城乡规划及申报要求的，出具选址初审意见及建设项目拟选位置图；不符合要求的，通知建设单位另行选址或补充相关材料。 3. 建设单位向省政务服务中心自然资源厅窗口提交建设项目选址意见书申报材料。 4. 省政务服务中心自然资源厅窗口对申报材料进行审核，材料齐全的予以受理，材料不齐全的一次性告知缺件内容，并出具不予受理通知书。 5. 省自然资源厅对申报材料进行审查，在承诺时间内作出予以行政许可或不予行政许可的决定。 6. 申请人持省政务服务中心办件受理通知单到自然资源厅窗口领取建设项目选址意见书或不予行政许可决定书。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划	张健	受理岗	窗口工作人员初审申报材料，做出受理或不予受理的决定，材料不齐全或不符合法定形式的退回申请人

		局			并告知需要补正的全部内容，材料齐全且符合法定形式的，提交审查岗审查
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	黄杏宁	审查岗	按照《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》，对全部申请材料进行审核，形成审查意见，提交决定岗审定
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	王寅	决定岗	根据审查意见，作出是否批准申请的决定
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	黄杏宁/张健	办结岗	申请人需到现场核验原件材料后领取证书结果，同意许可的要在7天内及时将行政许可信息进行公示
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	送达岗	将资料送达申请人

办事指南

事项名称：建设用地规划许可

目录清单名称：建设用地（含临时用地）规划许可证核发

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000115013000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300011501300003

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：3个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条第一款：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。第三十八条第二款：以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。第四十四条第一款：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：辖区范围内的城镇建设用地、乡村建设规划许可

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（3010083）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：无

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3010263

咨询方式：0563-3010083

审查标准：符合城市总体规划及地块控规

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）第三十七条：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。第三十八条：在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。第三十九条：规划条

件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同无效；对未取得建设用地规划许可证的建设单位批准用地的，由县级以上人民政府撤销有关 批准文件；占用土地的，应当及时退回；给当事人造成损失的，应当依法给予赔偿。 第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安 全等的，不得批准。 临时建设应当在批准的使用期限内自行拆除。 临时建设和临时用地规划管理的具体办法，由省、自治区、直辖市人民政府制定。

受理条件：1、在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案。2、以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后和建设项目的批准、核准、备案文件

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
建设用地规划许可证申请表	必要	电子件1份	申请人提供	《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条.	无
发改、经信部门的批准、核准、备案文件	必要	电子件1份	发改部门等出具	《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条.	无
国有土地使用权出让合同文本及附图	必要	电子件1份	国土部门出具	《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条.	无
依测绘成果绘制的含用地红线的地形图（1：500至1：2000）	必要	电子件1份	地形测绘单位制作	《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条.	无

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	受理岗	窗口工作人员初审申报材料，做出受理或不予受理的决定，材料不齐全或不符合法定形式的退回申请人并告知需要补正的全部内容，材料齐全且符合法定形式的，提交审查岗审查；
审查	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	黄杏宁	审查岗	按照《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》，对全部申请材料进行审核，形成审查意见，提交决定岗审定
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	王寅	决定岗	根据审查意见，作出是否批准申请的决定

办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	黄杏宁/张健	办结岗	申请人可到现场领取证书结果（也可申请邮寄），7天内及时将行政许可进行公示。
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张建	送达岗	将资料邮寄给申请人

办事指南

事项名称：建设工程规划许可证核发

目录清单名称：建设工程（含临时建设）规划许可证核发

目录清单子项名称：无

事项类型：行政许可

基本编码：000117011000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300011701100002

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：省级/直属, 市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款：在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。第四十四条第一款：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：辖区范围内的建设工程规划类许可

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0563-3010083）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：建设工程规划许可证

结果样本：工程.JPG

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：需核对土地证或建设用地批准书原件

监督方式：0563-3010263

咨询方式：0563-3010083

审查标准：符合规划设计条件要求

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）
第四十条：在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。……对符合控制性详细规划和规划条件的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府核发建设工程规划许可证。……第四十四条：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。……

受理条件：1、已获得建设地段的土地使用权；2、申请项目规划方案已审批通过，并完成施工图设计。

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
《建设工程规划许可证》申请表并加盖申请人印章	必要	电子件1份	申请人提供	,	无

建设用地批准书或国有土地使用证	必要	电子件1份	国土部门出具	,	无
-----------------	----	-------	--------	---	---

办理流程：1、申请：申请人备齐申请材料后，提交申请材料； 2、受理：责任处室工作人员审查申请材料，对申请材料齐全且符合法定形式的，同意受理；申请材料不齐全或不符合法定形式，告知需要补正的全部内容。 3、审查：责任处室初审、校核； 4、决定：领导审批后作出许可决定； 5、制证发证与送达：责任处室打印证件后送达。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	受理岗	窗口工作人员初审申报材料，做出受理或不予受理的决定，材料不齐全或不符合法定形式的退回申请人并告知需要补正的全部内容，材料齐全且符合法定形式的，提交审查岗审查
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	冯慧	审查岗	按照《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》，对全部申请材料进行审核，形成审查意见，提交决定岗审定
决定	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	王寅	决定岗	根据审查意见，作出是否批准申请的决定
办结	0.5个工作日	宣城市自然资源和规划局	冯慧/张健	办结岗	申请人需到现场核验原件材料后领取证书结果，同意许可的要在7天内及时将行政许可信息进行公示
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	送达岗	将资料送达给申请人

办事指南

事项名称：建设工程规划核实

目录清单名称：建设工程规划核验（验收）

目录清单子项名称：无

事项类型：行政确认

基本编码：000715002000

服务对象：自然人, 法人

实施编码：11341800A03245169Z300071500200001

办理形式：窗口办理, 网上办理

办理深度：四级（全网通办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到现场次数：0次

法定办结时限：20个工作日

承诺办结时限：5个工作日

办理地点：宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口

办理时间：工作日 上午9:00-12:00，下午13:00-17:00

所属部门：宣城市自然资源和规划局

所属区划：宣城市

实施主体：宣城市自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：市级/隶属, 县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：辖区建设工程规划核实

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：是

划分标准：市级：市辖区建设工程规划核实 县级：辖区建设工程规划核实

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：是

预约渠道：电话预约（0563-2718913）、预约地址（宣城市梅园路52号市政务服务中心房地产投资综合窗口）

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：窗口收取, 邮寄收取

结果名称：建设工程规划核实合格证

结果样本：无

结果领取方式：窗口领取, 结果快递

办理结果领取说明：无

监督方式：0563-3010263

咨询方式：0563-2718913

审查标准：建设工程是否符合规划条件和规划许可要求

年审年检：无

设立依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日主席令第七十四号，2015年4月24日予以修改）
第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核
实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。 建设单位应当在竣工验收后六个
月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料

受理条件：建设工程已经竣工

申请材料：

材料名称	必要性	规格份数	材料来源	材料依据	填报须知
建设工程竣工规划核实申请表	必要	电子件1份	申请人自编	《安徽省城乡规划条例》第三十八条	
验线和±0阶段复验合格测量报告	必要	电子件1份	申请人自编	《安徽省城乡规划条例》第三十条	
建设工程竣工核实技术报告或建设工程竣工规划核实测量报告	必要	电子件1份	申请人自编	《安徽省城乡规划条例》第三十八条	

办理流程：1. 受理：对申请人提出的申请，依法按照不予受理、补正告知、受理三种情况作出处理，并出具书面凭证； 2. 审查：对申请人提出的申请依法进行审查，并出具审查意见。 3. 决定：根据审查意见，依照法定条件和标准作出许可（同意）或不予许可（同意）的决定； 4. 办结：按照法定要求，向申请人送达决定。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健/冯慧	受理岗	窗口工作人员初审申报材料，做出受理或不予受理的决定，材料不齐或不符合法定形式的退回申请人并告知需要补正的全部内容，材料齐全且符合法定形式的，提交审查岗审查
审查	2个工作日	宣城市自然资源和规划局	查宁	审查岗	按照《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城乡规划条例》，对全部申请材料进行审核，形成审查意见，提交决定岗审定
决定	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	王寅	决定岗	根据审查意见，作出是否批准申请的决定
办结	1个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健/冯慧	办结岗	制作并发放《建设工程规划核实合格证》
送达	0个工作日	宣城市自然资源和规划局	张健	送达岗	将资料邮寄给申请人