

附件

2022年度项目支出绩效自评表

宣城市不动产登记中心单位绩效自评项目清单

序号	项目名称	备注
1	非税执收成本项目绩效目标自评表	
2	宣州区行政区划范围内、中心城区范围外乡镇街道不动产登记补充权籍调查项目绩效目标自评表	
3	档案专项经费项目绩效目标自评表	
4	不动产登记资料扫描与整理项目绩效目标自评表	
5	宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台项目绩效目标自评表	
6	宣城市不动产登记中心自助终端设备采购项目绩效目标自评表	
7	结转项目绩效目标自评表	

1. 非税执收成本项目绩效目标自评表

项目名称		非税执收成本							
主管部门		042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	657.01	657.01	657.01	10	100.00%	10.00	
		其中：本年财政拨款	657.01	657.01	657.01	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559号、财税〔2016〕45号和财税〔2016〕79号文件收取不动产登记费、权属证书工本费、等非税收入				负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559号、财税〔2016〕45号和财税〔2016〕79号文件收取不动产登记费、权属证书工本费、等非税收入。2022年中心共颁发《不动产登记证明》2.2万本，颁发《不动产权证书》6.2万本。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	颁发《不动产登记证明》		≥3.2万份	2.2	10	10	
			颁发《不动产权证书》		≥7.6万本	6.2	10	10	
		质量指标 (0分)	不动产权证办结时效		符合规定 时效	达成预期 指标	5	5	
		时效指标 (0分)	国有建设用地使用权首次登记		3个工作日 办结	达成预期 指标	4	4	
			批量业务的首次登记		5个工作日 办结	达成预期 指标	4	4	
			个人抵押权登记等4项业务		3个工作日 办结	达成预期 指标	4	4	
			企业更正登记等2项业务		1个工作日 办结	达成预期 指标	4	4	
			企业抵押权登记、转移登记等5项业务		及时办结	达成预期 指标	4	4	
		成本指标 (0分)	本年度支出		不超过657 万元	达成预期 指标	5	5	
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	收取住宅类不动产登记费		≥720万元	562.8	5	5	
			收取非住宅类不动产登记费		≥628万元	263.2	5	2.5	受疫情和房地产市场影响，房屋交易量减少；二、2022年共减免工业类项目、小微企业不动产登记费
		社会效益 指标	深入推进“一网、一门、一次”改革，积极营造“四最”营商环境。		不断提高	达成预期 指标	10	10	
		可持续影响 指标(0	便民利民，增强群众获得感和幸福感。		不断增强	达成预期 指标	10	10	
		生态效益 指标						0	
	满意度指 标(10分)	满意度指 标(10分)	社会公众对不动产登记工作满意度		≥95百分 比	95	10	10	
总分						100	97.50		

2. 宣州区行政区划范围内、中心城区范围外乡镇街道不动产登记补充权籍调查项目绩效目标自评表

项目名称			宣州区行政区划范围内、中心城区范围外乡镇街道不动产登记补充权籍调查							
主管部门			042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心			
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
			年度资金总额：	20	20	19.98	10	99.90%	9.99	
			其中：本年财政拨款	20	20	19.98	—			
			上年结转资金	0	0	0	—			
			其他资金	0	0	0	—			
年度总体目标	预期目标					实际完成情况				
	2022年实现开展权籍补测400户					2022年实际开展权籍补测415户				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	2022年权籍补测户数			≥400户	415	20	20	
		质量指标 (0分)	权籍补测成果符合不动产权籍调查技术方案			100%符合	达成预期指标	10	10	
		时效指标 (0分)	项目完成时间			2022年底完成	达成预期指标	10	10	
		成本指标 (0分)	2022年项目经费开支			20万元	达成预期指标	10	9.99	基本使用完成
	效益指标 (30分)	社会效益指标	便民利民，不额外增加办事群众的负担。			便民度不断提高。	达成预期指标	15	15	
		可持续影响指标 (0分)	便民利民，增强群众获得感和幸福感。			不断增强。	达成预期指标	15	15	
		经济效益指标							0	
		生态效益指标							0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对不动产登记工作满意度			≥95百分比	100	10	10	
总分							100	99.98		

3. 档案专项经费项目绩效目标自评表

项目名称			档案专项经费						
主管部门			042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心		
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	10	10	10	10	100.00%	10.00
			其中：本年财政拨款	10	10	10	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	档案接受不少于4万卷					实际档案接受5万卷			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	档案接受		≥40000卷	50000	15	15	
		质量指标 (0分)	档案整理分件、排序、档号编制等环节差错率		≤5%	达成预期指标	15	15	
		时效指标 (0分)	工作完成及时率		同步	达成预期指标	10	10	
		成本指标 (0分)	2022年支出		10万元	达成预期指标	10	10	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	深化“放管服”改革，深入推进“一网、一门、一次”改革，积极营造“四最”营商环境		不断提高	达成预期指标	8	8	
		可持续影响指标 (0分)	对建立历史档案安全保护机制的促进作用		显著	达成预期指标	8	8	
			通过档案保护工作，对档案可持续利用效果显著		显著	达成预期指标	7	7	
			通过档案保护工作，对规范档案基础业务工作可持续性完善起的促进作用		显著	达成预期指标	7	7	
		经济效益指标						0	
		生态效益指标						0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对不动产查询工作满意度		≥95百分比	95	10	10	
总分							100	100.00	

4. 不动产登记资料扫描与整理项目绩效目标自评表

项目名称			不动产登记资料扫描与整理						
主管部门			042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心		
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	24	24	24	10	100.00%	10.00
			其中：本年财政拨款	24	24	24	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	业务档案j及时数字化入库，且符合相关档案标准。					业务档案j及时数字化入库，且符合相关档案标准。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	业务档案扫描		≥650000页	700000	10	10	
		质量指标 (0分)	符合相关档案标准入库		符合	达成预期指标	15	15	
		时效指标 (0分)	业务档案及时数字化入库		及时	达成预期指标	10	10	
		成本指标 (0分)	数字化单页价格		0.35元/页	达成预期指标	15	15	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	深化“放管服”改革，深入推进“一网、一门、一次”改革，积极营造“四最“营商环境		不断提高	达成预期指标	15	15	
		可持续影响指标 (0分)	通过档案的数字化工作，提高档案的可持续利用。		显著提高	达成预期指标	15	15	
		经济效益指标						0	
		生态效益指标						0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对不动产登记工作满意度		≥95百分比	95	10	10	
总分						100	100.00		

5. 宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台项目绩效目标自评表

项目名称			宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台						
主管部门			042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心		
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	156	156	62.264	10	39.91%	3.99
			其中：本年财政拨款	156	156	62.264	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	1.“多测合一”信息发布网站 2.实现“一次委托、联合测绘、成果共享”的目标。 3.实现对测绘市场的动态评价及监管					该项目于2022年11月14日完成招投标，按照合同约定，正在开发建设，预计2023年7月份上线试运行，2023年年底完成项目验收和正式运行。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	“多测合一”测绘数据		≥10000户	40959	20	20	
		质量指标 (0分)	与不动产登记中心各系统正常对接，实现统一查询		无故障	未完成预期指标且效果较差	5	0.01	偏差原因：信息化项目需要报送市数据局组织的联席会议审定
		时效指标 (0分)	整体时间缩短10个工作日以上		≥10个工作日	达成预期指标	15	15	
		成本指标 (0分)	项目经费开支		≤156万元	62	10	3.99	偏差原因：信息化项目需要报送市数据局组织的联席会议审定
	效益指标 (30分)	经济效益指标	工程建设项目总体测绘费用降低		20%以上	达成预期指标	10	10	
		社会效益指标	营商环境		实现对“多测合一”测绘成果应用	达成预期指标	5	5	
			测绘市场健康发展		实现竣工验收阶段“多测合一”改革	达成预期指标	5	5	
			动态监测		降低建设单位的办事难度	达成预期指标	5	4.9	偏差原因：信息化项目需要报送市数据局组织的联席会议审定
		可持续影响指标 (0分)	便民利民，增强群众获得感和幸福感。		不断增强	达成预期指标	5	4.95	偏差原因：信息化项目需要报送市数据局组织的联席会议审定
		生态效益指标						0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对“多测合一”工作满意度		≥95%	达成预期指标	10	10	
总分							100	82.84	

6. 宣城市不动产登记中心自助终端设备采购项目绩效目标自评表

项目名称		宣城市不动产登记中心自助终端设备采购							
主管部门		042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	35	35	24.3	10	69.43%	6.94	
		其中：本年财政拨款	35	35	24.3	—			
		上年结转资金	0	0	0	—			
		其他资金	0	0	0	—			
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	申请人使用打印一体机自助终端实现不动产登记证书、证明自助打印				申请人使用打印一体机自助终端实现不动产登记证书、证明自助打印				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	自助打印证明		≥500份	4422	10	10	
			自助打印证书		≥500份	69	10	9	中心提供窗口领取、免费邮寄、自助打证多功能领取方式，将持续推广自助模式
		质量指标 (0分)	自助终端打印证书（证明）合格率		98%合格	达成预期指标	10	10	
		时效指标 (0分)	2022年底前完成		100%完成	达成预期指标	10	10	
		成本指标 (0分)	年度总支出		35万元	达成预期指标	10	10	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	申请人自助打印不动产登记证书、证明，便民利民		便民度不断提高	达成预期指标	15	15	
		可持续影响指标 (0分)	为申请人提高自助打证服务，提升不动产登记服务水平。		不断提升	达成预期指标	15	15	
		经济效益指标						0	
		生态效益指标						0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对不动产登记工作满意度		≥95百分比	95	10	10	
总分						100	95.94		

7. 结转项目绩效目标自评表

项目名称			结转项目							
主管部门			042-宣城市自然资源和规划局			实施单位	042003-宣城市不动产登记中心			
项目资金 (万元)				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
			年度资金总额：	0	125.86	118.399	10	94.07%	9.41	
			其中：本年财政拨款	0	0	0	—			
			上年结转资金	0	125.86	118.399	—			
			其他资金	0	0	0	—			
年度总体目标	预期目标					实际完成情况				
	结转2021年项目资金					基本完成2021年项目资金支付				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标 (0分)	足额保障率			=100%	100	15	15	
		质量指标 (0分)	发放合格率			=100%	100	15	15	
		时效指标 (0分)	发放及时率			=100%	100	10	10	
		成本指标 (0分)	项目单项成本			=核定支出指标	达成预期指标	10	10	
	效益指标 (30分)	社会效益指标	对机构正常运转的影响程度			较高	达成预期指标	15	15	
		可持续影响指标 (0分)	社会公众对不动产登记工作满意度			≥90%	90	15	15	
		经济效益指标							0	
		生态效益指标							0	
	满意度指标 (10分)	满意度指标 (10分)	社会公众对不动产登记工作满意度			≥90%	90	10	10	
总分							100	99.41		