

宣城市不动产登记中心 2024 年单位预算

2024 年 1 月

目 录

第一部分 单位概况

- 1.主要职责
- 2.单位预算构成
- 3.2024 年度主要工作任务

第二部分 2024 年单位预算表

- 1.宣城市不动产登记中心 2024 年收支总表
- 2.宣城市不动产登记中心 2024 年收入总表
- 3.宣城市不动产登记中心 2024 年支出总表
- 4.宣城市不动产登记中心 2024 年财政拨款收支总表
- 5.宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算支出表
- 6.宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算基本支出表
- 7.宣城市不动产登记中心 2024 年政府性基金预算支出表
- 8.宣城市不动产登记中心 2024 年国有资本经营预算支出表
- 9.宣城市不动产登记中心 2024 年基本支出表
- 10.宣城市不动产登记中心 2024 年项目支出表
- 11.宣城市不动产登记中心 2024 年政府采购支出表
- 12.宣城市不动产登记中心 2024 年政府购买服务支出表

第三部分 2024 年单位预算情况说明

- 1.关于 2024 年收支总表的说明
- 2.关于 2024 年收入总表的说明
- 3.关于 2024 年支出总表的说明
- 4.关于 2024 年财政拨款收支总表的说明
- 5.关于 2024 年一般公共预算支出表的说明
- 6.关于 2024 年一般公共预算基本支出表的说明
- 7.关于 2024 年政府性基金预算支出表的说明
- 8.关于 2024 年国有资本经营预算支出表的说明
- 9.关于 2024 年基本支出表的说明
- 10.关于 2024 年项目支出表的说明
- 11.关于 2024 年政府采购支出表的说明
- 12.关于 2024 年政府购买服务支出表的说明
- 13.其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

（一）负责贯彻落实《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及中央、省有关不动产登记的方针政策和法律法规规章。

（二）承担市辖区范围内土地、房屋、林地、土地承包经营权等不动产统一登记工作。

（三）承担市辖区范围内水流、森林、山岭、草原、荒山、滩涂以及探明储量的矿产资源等自然资源的所有权和所有自然生态空间统一确权登记工作。

（四）负责管理“多测合一”测绘成果收件、备案、入库、质量监管及不动产单元设定、楼盘表搭建等工作。

（五）负责各类不动产统一登记统计、监测、利用与规划工作，依法提供不动产登记查询服务。

（六）负责拟订市级不动产和自然资源登记业务规范和工作流程，指导、督促县市区不动产登记工作。

（七）负责市级不动产和自然资源登记资料和档案的收集、整理、保管、共享、汇交管理等工作。

（八）负责不动产登记基础信息平台建设和运行维护工作。

（九）协助局机关开展不动产权籍调查和权属争议案件的调处工作。

（十）承担市自然资源和规划局交办的其他事项。

二、单位预算构成

从预算单位构成看，宣城市不动产登记中心 2024 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

三、2024 年度主要工作任务

（一）继续优化营商环境不动产登记工作。牢固树立全市“一盘棋”思想，充分发挥市级不动产登记的专业和技术优势，以市带县，指导县市提升不动产登记服务水平。建立与各县市局的常态化经验交流和共享机制，对照评议标准，及时将市本级的经验做法提供给县市局参考借鉴，共同推进优化营商环境目标任务落实。

（二）积极推进市县一体化“一窗办事”服务平台项目。完成项目招标和建设，根据计划稳步有序将下辖各县市纳入市县一体化平台，通过开展宣城市不动产登记市县一体化“一窗办事”服务平台升级改造建设，实现市县不动产登记线上、线下一体化“一窗办事”“同城通标”。

（三）深入推进“互联网+不动产登记”服务。大力推广电子证照应用工作，继续推动部门间信息共享工作，持续优化“互联网+不动产登记”功能模块，实现信息多跑路，群众少跑腿，打造“绿色”智能登记服务模式。根据省厅统一安排适时开展农村土地承包经营权发证工作。

（四）继续推进“多测合一”改革各项工作。完成市县一体化信息管理平台建设等工作，保障多测合一改革工作的顺

利进行。依托“多测合一”信息管理平台，深入推进自然资源系统内部测绘、审批等数据内部共享工作。

（五）推广开展“交房即办证”“交地即交证”“验收即拿证”模式。积极主动与自然资源规划、住建、税务等部门对接，加强统筹协调，合理设置流程，综合运用“互联网+不动产登记”系统，发挥网上核税缴税技术优势，通过制度创新、流程再造、权籍前置、数据共享、网上申请等服务举措，全面实现市域范围内交地、交房同时同步颁发不动产权证书，降低企业开发成本、方便群众办事。

（六）常态化开展不动产登记队伍作风建设。突出政治引领，加强队伍建设，继续开展常态化人员培训和警示教育；健全完善不动产登记制度，强化全流程风险防控机制，建立并完善问题发现、纠正机制，推进不动产登记法制化、规范化、信息化、制度化建设。

（七）持续创新便民利企服务举措。坚持以群众企业的需求为导向，精确把握登记服务的新趋势，根据不同群体的不同服务需求持续推进预约办理、延时服务、上门服务、免费邮寄、绿色通道等多维暖心服务。针对企业存在的不动产登记问题，在职责范围内主动靠前服务、定向服务、即时办结服务等，严格落实各类涉企登记收费减免政策，有效节约企业时间成本和融资成本。

第二部分 2024 年单位预算表

单位公开表 1

宣城市不动产登记中心 2024 年收支总表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算收入	1,535.21	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出	
五、其他收入安排		五、教育支出	
事业收入		六、科学技术支出	
经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
上级补助收入		八、社会保障和就业支出	91.00
附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
其他		十、卫生健康支出	17.88
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	1,337.62
		二十、住房保障支出	88.72
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入小计	1,535.21	本年支出小计	1,535.21
上年结转结余		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收 入 总 计	1,535.21	支 出 总 计	1,535.21

宣城市不动产登记中心 2024 年支出总表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		1,535.21	714.81	820.40
208	社会保障和就业支出	91.00	91.00	
20805	行政事业单位养老支出	88.67	88.67	
2080502	事业单位离退休	2.70	2.70	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.31	57.31	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.66	28.66	
20899	其他社会保障和就业支出	2.33	2.33	
2089999	其他社会保障和就业支出	2.33	2.33	
210	卫生健康支出	17.88	17.88	
21011	行政事业单位医疗	17.88	17.88	
2101102	事业单位医疗	17.88	17.88	
220	自然资源海洋气象等支出	1,337.62	517.22	820.40
22001	自然资源事务	1,337.62	517.22	820.40
2200150	事业运行	1,337.62	517.22	820.40
221	住房保障支出	88.72	88.72	
22102	住房改革支出	88.72	88.72	
2210201	住房公积金	81.29	81.29	
2210202	提租补贴	7.42	7.42	

宣城市不动产登记中心 2024 年财政拨款收支总表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	1,535.21	一、一般公共服务支出				
其中：国库管理非税收入	913.72	二、外交支出				
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	91.00	91.00		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	17.88	17.88		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出				
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				

		十九、自然资源海洋气象等支出	1,337.62	1,337.62		
		二十、住房保障支出	88.72	88.72		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入小计	1,535.21	本年支出小计	1,535.21	1,535.21		
上年结转		结转下年				
一般公共预算		一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				
国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	1,535.21	本年支出小计	1,535.21	1,535.21		

宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,535.21	714.81	616.91	97.90	820.40
208	社会保障和就业支出	91.00	91.00	91.00		
20805	行政事业单位养老支出	88.67	88.67	88.67		
2080502	事业单位离退休	2.70	2.70	2.70		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.31	57.31	57.31		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	28.66	28.66	28.66		
20899	其他社会保障和就业支出	2.33	2.33	2.33		
2089999	其他社会保障和就业支出	2.33	2.33	2.33		
210	卫生健康支出	17.88	17.88	17.88		
21011	行政事业单位医疗	17.88	17.88	17.88		
2101102	事业单位医疗	17.88	17.88	17.88		
220	自然资源海洋气象等支出	1,337.62	517.22	419.32	97.90	820.40
22001	自然资源事务	1,337.62	517.22	419.32	97.90	820.40
2200150	事业运行	1,337.62	517.22	419.32	97.90	820.40
221	住房保障支出	88.72	88.72	88.72		
22102	住房改革支出	88.72	88.72	88.72		
2210201	住房公积金	81.29	81.29	81.29		
2210202	提租补贴	7.42	7.42	7.42		

宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算基本支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心 单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	714.81	616.91	97.90
301	工资福利支出	634.71	614.14	20.57
30101	基本工资	139.98	139.98	
30102	津贴补贴	7.42	7.42	
30103	奖金	171.84	171.84	
30106	伙食补助费	20.57		20.57
30107	绩效工资	107.43	107.43	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	57.31	57.31	
30109	职业年金缴费	28.66	28.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.88	17.88	
30112	其他社会保障缴费	2.33	2.33	
30113	住房公积金	81.29	81.29	
302	商品和服务支出	77.52	0.19	77.33
30201	办公费	8.93		8.93
30205	水费	0.50		0.50
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	2.00		2.00
30209	物业管理费	17.27		17.27
30211	差旅费	2.00		2.00
30213	维修（护）费	10.00		10.00
30216	培训费	3.71		3.71
30217	公务接待费	1.00		1.00
30226	劳务费	15.00		15.00
30228	工会经费	8.07		8.07
30229	福利费	3.71		3.71
30231	公务用车运行维护费	2.00		2.00
30239	其他交通费用	1.14		1.14
30299	其他商品和服务支出	0.19	0.19	
303	对个人和家庭的补助	2.58	2.58	
30302	退休费	2.51	2.51	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.07	0.07	

宣城市不动产登记中心 2024 年政府性基金预算支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

功能科目编码	功能科目名称	政府性基金财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：宣城市不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心 2024 年国有资本经营预算支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心 单位: 万元

功能科目编码	科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：宣城市不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

宣城市不动产登记中心 2024 年基本支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位：万元

经济科目编码	经济科目名称	预算数	其中：一般公共 预算
	合计	714.81	714.81
301	工资福利支出	634.71	634.71
30101	基本工资	139.98	139.98
30102	津贴补贴	7.42	7.42
30103	奖金	171.84	171.84
30106	伙食补助费	20.57	20.57
30107	绩效工资	107.43	107.43
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	57.31	57.31
30109	职业年金缴费	28.66	28.66
30110	职工基本医疗保险缴费	17.88	17.88
30112	其他社会保障缴费	2.33	2.33
30113	住房公积金	81.29	81.29
302	商品和服务支出	77.52	77.52
30201	办公费	8.93	8.93
30205	水费	0.50	0.50
30206	电费	2.00	2.00
30207	邮电费	2.00	2.00
30209	物业管理费	17.27	17.27
30211	差旅费	2.00	2.00
30213	维修（护）费	10.00	10.00
30216	培训费	3.71	3.71
30217	公务接待费	1.00	1.00
30226	劳务费	15.00	15.00
30228	工会经费	8.07	8.07
30229	福利费	3.71	3.71
30231	公务用车运行维护费	2.00	2.00
30239	其他交通费用	1.14	1.14
30299	其他商品和服务支出	0.19	0.19
303	对个人和家庭的补助	2.58	2.58
30302	退休费	2.51	2.51
30399	其他对个人和家庭的补助	0.07	0.07

宣城市不动产登记中心 2024 年项目支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	其他资金
			一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
	合计	820.40	820.40							
	宣城市不动产登记中心	820.40	820.40							
不动产登记专项经费	宣城市不动产登记中心	633.00	633.00							
宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台	宣城市不动产登记中心	93.40	93.40							
不动产登记档案扫描与整理	宣城市不动产登记中心	20.00	20.00							
宣城市不动产登记中心信息化项目	宣城市不动产登记中心	54.00	54.00							
宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目	宣城市不动产登记中心	20.00	20.00							

宣城市不动产登记中心 2024 年政府采购支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

项目名称	政府采购品目	合计	一般 公共 预算	政府性 基金预 算	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	其他 资金
合计		4.90	4.90				
不动产登记专项经费	台式计算机	4.00	4.00				
不动产登记专项经费	A4 黑白打印机	0.90	0.90				

宣城市不动产登记中心 2024 年政府购买服务支出表

单位名称:宣城市不动产登记中心

单位: 万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额

注：宣城市不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和其他资金安排的政府购买服务支出，故本表无数据。

第三部分 2024 年单位预算情况说明

一、关于 2024 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，宣城市不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。宣城市不动产登记中心 2024 年收支总预算 1535.21 万元（不含提前下达，下同），收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。

二、关于 2024 年收入总表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年收入预算 1535.21 万元，其中：本年收入 1535.21 万元，上年结转结余 0 万元。

（一）本年收入 1535.21 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2023 年预算增加 74.73 万元，增长 5.12%，增长原因主要是人员经费和公用经费等正常增长。

（二）上年结转结余 0 万元。

三、关于 2024 年支出总表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年支出预算 1535.21 万元，比 2023 年预算增加 74.73 万元，增长 5.12%，增长原因主要是人员经费、公用经费等正常增长。其中，基本支出 714.81 万元，占 46.56%，主要用于保证机构正常运转，完成日常工作任务等；项目支出 820.4 万元，占 53.44%，主要用于不动产登记专项经费等。

四、关于 2024 年财政拨款收支总表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年财政拨款收支预算 1535.21 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款 1535.21 万元；按资金年度分全部为本年财政拨款收入。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 91 万元，占 5.93%；卫生健康支出 17.88 万元，占 1.16%；自然资源海洋气象等支出 1337.62 万元，占 87.13%；住房保障支出 88.72 万元，占 5.78%。与 2023 年预算相比，收、支总计各增加 74.73 万元，增长 2.05%，增长原因主要是人员经费、公用经费等正常增长。

五、关于 2024 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算支出 1535.21 万元，比 2023 年预算增加 74.73 万元，增长 5.12%，主要原因：人员经费、公用经费等正常增长。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 91 万元，占 5.93%；卫生健康支出 17.88 万元，占 1.16%；自然资源海洋气象等支出 1337.62 万元，占 87.13%；住房保障支出 88.72 万元，占 5.78%。

（三）一般公共预算拨款具体使用情况。

1.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项) 2024 年预算 2.7 万元，比 2023 年预

算减少 55.47 万元，下降 95.36%，下降原因主要是 2024 年从 2080505 科目支出该项费用。

2.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2024 年预算 57.31 万元，比 2023 年预算增加 57.31 万元，增长原因主要是 2023 年从 2080502 科目支出该项费用。

3.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2024 年预算 28.66 万元，比 2023 年预算增加 1.65 万元，增长 6.11%，增长原因主要是缴费基数调整，职业年金缴费正常增长。

4.社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)2024 年预算 2.33 万元，比 2023 年预算增加 0.62 万元，增长 36.26%，增长原因主要是缴费基数调整，其他社会保证和就业支出正常增长。

5.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)2024 年预算 17.88 万元，比 2023 年预算增加 1.02 万元，增长 6.05%，增长原因主要是缴费基数调整，事业单位医疗支出正常增长。

6.自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)2024 年预算 1337.62 万元，比 2023 年预算增加 62.07 万元，增长 4.87%，增长原因主要是人员经费和公用经费等正常增长。

7.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项） 2024 年预算 81.29 万元，比 2023 年预算增加 7.12 万元，增长 9.6%，增长原因主要是缴费基数调整，住房公积金正常增长。

8.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项） 2024 年预算 7.42 万元，比 2023 年预算增加 0.42 万元，增长 6%，增长原因主要是缴费基数调整，住房公积金正常增长。

六、关于 2024 年一般公共预算基本支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年一般公共预算基本支出 714.81 万元，其中人员经费 616.91 万元，公用经费 97.9 万元。

（一）人员经费 616.91 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他商品和服务支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 97.9 万元，主要包括：伙食补助费、办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用。

七、关于 2024 年政府性基金预算支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年没有政府性基金预算拨

款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2024 年国有资本经营预算支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2024 年基本支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年预算共安排基本支出 714.81 万元，比 2023 年预算增加 83.33 万元，增长 13.2%，增长原因主要是人员经费和公用经费正常增长。

十、关于 2024 年项目支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年预算共安排项目支出 820.4 万元，比 2023 年预算减少 8.6 万元，下降 1.04%，下降原因主要是压缩开支，项目减少。主要包括：本年财政拨款安排 820.4 万元（其中，一般公共预算拨款安排 820.4 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元），财政拨款上年结转安排 0 万元（其中，一般公共预算拨款安排 0 万元，政府性基金预算拨款安排 0 万元，国有资本经营预算拨款安排 0 万元）、财政专户管理资金安排 0 万元和其他资金安排 0 万元。

十一、关于 2024 年政府采购支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年预算安排政府采购支出 4.9 万元，比 2023 年预算减少 35.4 万元，下降 87.84%，下降原因主要是压缩开支，政府采购减少。

十二、关于 2024 年政府购买服务支出表的说明

宣城市不动产登记中心 2024 年没有安排政府购买服务预算支出，原因主要是本年度没有政府购买服务需求。

十三、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “不动产登记专项经费”项目。

（1）项目概述。不动产登记中心负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作，并依据发改价规〔2016〕2559 号、财税〔2016〕45 号和财税〔2016〕79 号文件收取登记费、工本费、补缴的土地价款等多项非税收入，需合理的成本经费保障该项工作有序进行。

（2）立项依据。宣城市人民政府办公室《关于宣城市不动产统一登记工作第一次联席会议的通知》（宣政办明电〔2015〕116 号）；宣城市人民政府办公室《关于宣城市不动产统一登记工作第二次联席会议的通知》（宣政办明电〔2015〕158 号）；宣城市机构编制委员会《关于印发〈宣城市不动产登记中心主要职责内设机构和人员编制〉规定的通知》（宣编〔2016〕1 号）。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2024 年 1 月—2024 年 12 月。

（5）项目内容。宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》以及国家、省有关不动产登记的法律法规和政策规章；负责管理范围内不动产首次登记、变更登记、转移登记、抵押登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记工作；依法收取登记费、工本费、补缴的土地价款等多项非税收入。

（6）年度预算安排。633.0 万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表				
(2024年度)				
项目名称		不动产登记专项经费		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		633.00	
	其中:财政拨款		633.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	1、颁发《不动产权证明》3.5万本； 2、颁发《不动产权证书》5万本； 3、收取不动产登记费900万元； 4、收取补缴的土地价款220万元。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办证大厅运维面积	≥2000㎡
			聘用劳务人员	≥36名
			颁发《不动产权证明》	≥3.5万本
			颁发《不动产权证书》	≥5万本
		质量指标	办证大厅运维费用支付标准达标率	100百分比
			劳务费支付标准达标率	100百分比
			办理不动产权证书,证明合格率	100百分比
		时效指标	抵押权登记和换、补发证	≤1工作日
			企业抵押登记、转移登记等5项业务	即时办结
			更正登记、查封登记等4项业务	即时办结
			变更登记、转移登记等3项业务	≤3工作日
		成本指标	2024年总成本	≤633万元
	效益指标	经济效益指标	收取住宅类不动产登记费	≥570万元
			收取非住宅类不动产登记费	≥330万元
			收取补缴的土地价款	≥220万元
		社会效益指标	深入推进“一窗受理、并行办理“,实行一套材料、一次办结。	不断提升
			优化办理流程,压缩办理时限,9类高频登记事项,提高即时办结服务。	持续优化
			减少办事环节、精简申请登记材料,实现不动产证书邮政快递免费寄送	不断提升
			推动新建商品房网签备案和预告登记同步办理。推广实行“交房即办证”	不断提升
		生态效益指标		
		可持续影响指标	便民利民,提高不动产登记服务能力	显著提高
			对提升营商环境的影响	明显
		满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度

2. “宣城市不动产登记中心信息化项目”项目。

（1）项目概述。为支撑日常不动产登记工作，给办事群众和企业提供高效便捷的服务，宣城市不动产登记中心建设了宣城市不动产登记系统，该系统被公安部门定级为网络安全三级等级保护，系统的硬件设备维护和安全防护措施必须达到相关要求，为持续满足不动产登记要求，提供安全稳定的运行环境，中心需每年定期开展采购信息化硬件及配套软件维保服务和等保测评等工作。

（2）立项依据。《自然资源部办公厅关于印发〈“互联网+不动产登记”建设指南〉的通知》（自然资办函〔2020〕1355号）；《安徽省自然资源厅关于切实做好全省不动产登记信息共享集成和“互联网+不动产登记”工作的通知》（皖自然资登函〔2021〕11号）；《信息安全等级保护管理办法》和《信息系统安全等级保护实施指南》中关于信息系统等级保护的相关要求。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2024年1月—2024年12月。

（5）项目内容。一是信息化运维：①保证不动产登记系统所有硬件运维正常；②保证和互联网+不动产登记系统所有硬件运维正常；③采购瑞星硬件防毒墙病毒库1年升级授权，及时升级病毒库；④采购不动产局域网启明星辰IPS特征库1年升级授权，及时升级特征库；⑤采购互联网+不

动产登记项目 web 防火墙特征库 1 年升级授权，及时升级特征库；⑥采购互联网+不动产登记 IPS 特征库 1 年升级授权，及时升级特征库；⑦采购电子政务网防火墙安全防护模块 1 年升级授权；⑧采购自然资源业务网华三防火墙安全防护模块 1 年升级授权；⑨数据库同步软件原厂技术续保 1 年服务。

二是等保测评：2024 年度开展一次等级保护测评。

（6）年度预算安排。54.0 万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表				
(2024年度)				
项目名称		宣城市不动产登记中心信息化项目		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		54.00	
	其中:财政拨款		54.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	1、信息化运维 ①保证不动产登记系统所有硬件运维正常; ②保证和互联网+不动产登记系统所有硬件运维正常; ③采购瑞星硬件防毒墙病毒库1年升级授权,及时升级病毒库; ④采购不动产局域网启明星辰IPS特征库1年升级授权,及时升级特征库; ⑤采购互联网+不动产登记项目web防火墙特征库1年升级授权,及时升级特征库; ⑥采购互联网+不动产登记IPS特征库1年升级授权,及时升级特征库; ⑦采购电子政务网防火墙安全防护模块1年升级授权; ⑧采购自然资源业务网华三防火墙安全防护模块1年升级授权; ⑨数据库同步软件原厂技术维保1年服务。 2、等保测评,开展一次等级保护测评。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	完成项目涉及的2项大类目标	2项
		质量指标	等级保护测评通过率	100百分比
			硬件运维符合三级等保测评要求、保障网络安全、保障系统正常运行	符合
		时效指标	及时签订硬件运维合同确保运维不断档	2024年6月底完成
			网络安全等级保护测评	2024年底完成
		成本指标	等级保护测评	≤9万元
	信息化运维		≤45万元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升办事群众的便捷度、提高工作效率	不断提升群众满意度
		生态效益指标		
		可持续影响指标	提高不动产登记服务能力	持续提升
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥90百分比

3. “宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台”项目。

（1）项目概述。建设宣城市“多测合一”信息管理平台，实现对同一标的物测一次、同一个测绘事项由一家测绘单位来承担、同一项测绘成果只向审批部门提交一次，简化办理流程，提高办事效率，方便办事群众，为审核单位、管理部门、建设单位、测绘单位等提供实时、集成化的一站式服务。妥善解决传统的重复测绘问题，提升测绘单位的工作效率，规范测绘市场。

（2）立项依据。《安徽省自然资源厅关于推进工程建设项目“多测合一”改革的指导意见》（皖自然资规〔2020〕9号）、《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市创优营商环境对标提升举措（2022版）的通知》（宣政办秘〔2022〕19号）。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2024年1月—2024年12月。

（5）项目内容。建设完善的“多测合一”制度和标准体系；构架网上办事平台，提升企业群众办事体验；优化测绘办事流程，提高工作效率；建立信用监管机制，加强监督管理；建立数据共享中心，促进测绘成果数据共享。

（6）年度预算安排。93.4万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

项目名称		宣城市工程建设项目“多测合一”信息管理平台		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	1 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：	93.40	
		其中：财政拨款	93.40	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	一年期项目和中期绩效目标一致：完成“多测合一”平台建设、验收并正式运行。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	接收测绘成果	≥1 万户
		质量指标	平台正常运行故障率	≤2 百分比
		时效指标	项目完成时间	2024 年
		成本指标	2024 年度支付金额	93.396 万元
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	推进“多测合一”改革，便民利企	宣州区范围内实施“多测合一”
		生态效益指标		
		可持续影响指标	提高不动产登记服务能力，通过审核的测绘成果满足不动产登记的要求	不断提高
	满意度指标	满意度指标	社会公众对“多测合一”工作满意度	≥85 百分比

4. “宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目”项目。

（1）项目概述。为满足乡镇街道不动产补充权籍调查的需求，开展宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目工作。

（2）立项依据。根据国务院办公厅《关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发[2019]8号）、安徽省创优“四最”营商环境工作领导小组办公室《关于印发创优营商环境提升行动方案升级版（第一批）的通知》（皖四最办[2019]8号）等文件中“积极开展地籍测绘等补充调查工作，满足优化登记流程工作需求”的要求，为进一步推进我市不动产登记提效率、减时间、减环节、减费用，开展宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目工作。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2024年1月—2024年12月。

（5）项目内容。中标的测绘服务单位按宣城市不动产登记中心的要求，承接具体项目的不动产补充权籍调查服务，依法依规开展权籍调查工作，并按要求出具不动产登记权籍调查成果（权籍调查表、宗地图、分户图等）。

（6）年度预算安排。20.0万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表				
(2024年度)				
项目名称		宣州区行政区划范围内不动产补充权籍调查项目		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		20.00	
	其中:财政拨款		20.00	
	上年结转		0.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	2024年完成400户补充权籍调查。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	补充权籍调查户数	≥400户
		质量指标	权籍补测成果符合不动产调查技术方案	100百分比
		时效指标	权籍补充调查完成及时性	及时完成
		成本指标	企事业单位等其他非个人不动产权籍补充调查费	1000元/宗,宗地超出16亩,超出部分按50元/亩另行计算,房屋超出3幢,超出部分按100元/幢另行计算。
			个人单宗不动产补充权籍调查费	500元/宗
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	推进我市不动产登记提效率、减时间、减环节、减费用	显著推进
			便民利民,不额外增加办事群众负担。	不断提高
		生态效益指标		
		可持续影响指标	提高不动产登记服务能力	显著提高
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥85百分比

5. “不动产登记档案扫描与整理”项目。

（1）项目概述。本项目主要是将不动产登记日常业务档案扫描整理入库上架，以满足规范化管理以及日常利用的需要，提高不动产登记档案管理和利用水平，推动我市不动产登记信息化管理进程。

（2）立项依据。安徽省财政厅《关于进一步深化政府采购“放管服”改革的通知》
财购〔2018〕75号。

（3）实施主体。宣城市不动产登记中心。

（4）起止时间。2024年1月—2024年12月。

（5）项目内容。不动产登记档案扫描与整理项目，是通过对纸质不动产登记资料进行规范化整理、立卷、编目、数字化扫描、装订、入库、上架，图像挂接、形成档案电子影像数据，实现数字化后的档案图片与产权数据、历史记录、楼盘表、不动产登记信息平台档案管理系统挂接，以满足规范化管理以及日常利用的需要，提高不动产登记档案管理和利用水平，推动我市不动产登记信息化管理进程，完善业务流程，提高便民服务质量。

（6）年度预算安排。20.0万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记档案扫描与整理		
主管部门及代码		[042]宣城市自然资源和规划局	实施单位	宣城市不动产登记中心
项目来源		本级申报项目	项目期	3 年
项目资金 （万元）		年度资金总额：	20.00	
		其中：财政拨款	20.00	
		上年结转	0.00	
		其他资金	0.00	
年度目标	本年度完成 2.7 万卷业务档案的规范化整理、立卷、编目、数字化扫描、装订、入库、图像挂接等。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	业务档案扫描	≥2.7 万卷
		质量指标	符合相关档案标准入库	符合
		时效指标	业务档案及时数字化入库	及时
		成本指标	数字化价格	9 元/卷
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提高档案查询利用率	不断提高
		生态效益指标		
		可持续影响指标	通过档案的数字化工作，提高档案的可持续利用。	显著
	满意度指标	满意度指标	社会公众对不动产登记工作满意度	≥85 百分比

（二）机关运行经费。

宣城市不动产登记中心 2024 年没有安排机关运行经费预算支出，原因主要是本单位是事业单位没有机关运行费支出。

（三）政府采购情况。

宣城市不动产登记中心 2024 年各单位政府采购预算总额 4.9 万元。其中：政府采购货物预算 4.9 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 12 月 31 日，宣城市不动产登记中心固定资产总金额（原值）631.51 万元，较上年增加 174.79 万元，其中，土地、房屋及构筑物 0 万元、设备 618.29 万元、其他资产 13.22 万元。

单位车改后保留车辆 1 辆，其中：其他按照规定配备的公务用车 1 辆。

单位价值 50 万元以上的设备有 0 台（套）。

2024 年部门预算安排购置车辆 0 辆，购置费 0 万元。

2024 年单位预算安排购置单位价值 50 万元以上的设备有 0 台（套），购置费 0 万元。

（五）绩效目标设置情况。

2024 年，宣城市不动产登记中心 5 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 820.4 万元、政府

性基金预算当年财政拨款 0 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0 万元、财政专户管理资金当年安排 0 万元和其他资金安排 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，

包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。