

# 广德县自然资源和规划局

广自然资规预审字〔2019〕12号

## 关于广德县滨河学校项目建设用地预审 意见的函

广德县国有资产投资经营有限公司：

你单位《关于请求对广德县滨河学校项目进行用地预审的函》（广国投公司〔2019〕50号）及相关材料收悉。根据《建设项目用地预审管理办法》的规定，现提出如下预审意见：

一、该项目选址位于滨河学校内，拟用地总规模8.4685公顷，其中农用地8.2541公顷（耕地1.6607公顷）、建设用地0.2144公顷。规划用途为建设用地，符合桃州镇土地利用总体规划（2006-2020年）（调整完善），不占用基本农田。

二、该项目用地应严格控制在8.4685公顷以内，项目各功能分区应科学设计、优化布局，合理用地、集约用地。

三、该项目用地属于公共管理与公共服务用地，符合国家土地供应政策和用地定额要求。

四、该项目用地报批必须符合广德县建设用地年度计划，待用地依法批准后，方可供地实施建设。

五、本预审意见有效期为三年，自批准之日计算。如需对土地用途、建设内容和建设规模、项目选址等进行重大调整的，应当重新预审。

