

宣城市民政局文件

宣民养〔2020〕28号

关于印发宣城市民办养老机构消防安全达标提升工程实施方案的通知

各县市区民政局，有关养老机构：

为进一步推进民办养老机构消防安全专项治理，彻底排查整治消防安全隐患，有效防范化解重大消防安全风险，全面提升民办养老机构消防安全管理水平，根据《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）、《民政部 财政部 住房和城乡建设部 应急管理部关于印发〈民办养老机构消防安全达标提升工程实施方案〉的通知》（民发〔2019〕126号）要求，省民政厅、省财政厅、省城乡和住房建设厅、省消防救援总队联合制定的《安徽省民办养老机构消防安全达标提升工程实施方案》（皖民养老函〔2020〕75号），结合我市实际制定《宣城市民办养老机构消防安全达标提升工程实施方案》。现印发给你们，

请认真贯彻实施。



宣城市民办养老机构消防安全达标 提升工程实施方案

一、总体要求

按照整体规划、分年实施、先急后缓、全面推进的原则，从2020年起，在全市范围内引导和帮助存量民办养老机构按照国家工程建设消防技术标准配置消防设施、器材，落实日常消防安全管理要求，针对消防救援机构检查不合格或经判定为重大火灾隐患的养老机构进行有效整改，力争用两年时间，使全市存量民办养老机构消防设施设备符合国家工程建设消防技术标准，消防安全管理满足需要，达到安全服务要求。

二、改造范围

在民政部门或市场监管部门登记或备案（或在许可有效期内），2019年12月31日前已开展服务，但不符合国家工程建设消防技术标准、不满足消防安全管理要求，被消防救援机构等相关部门出具责令限期整改通知书或重大火灾隐患整改通知书，尚未整改到位的民办养老机构。

三、改造标准

（一）建筑环境及消防设施设备

严格执行《建筑设计防火规范》（GB50016）、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116）、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251）等相关标

准规范要求。

(二) 消防安全管理

严格落实《中华人民共和国消防法》等法律法规规定，严格执行《社会福利机构消防安全管理十项规定》(民函〔2015〕280号)、《消防安全标志》(GB13495)、《消防控制室通用技术标准》(GB25506)、《养老机构安全管理》(MZ/T032)、《养老机构服务质量基本规范》(GB/T35796)、《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市消防安全风险评估发现问题整改工作方案的通知》(宣政办秘〔2020〕44号)。

四、实施步骤

(一) 摸底调查(2020年9月24日-2020年12月31日)。各县(市、区)民政部门要会同消防救援机构对辖区内民办养老机构开展消防安全隐患排查，并积极争取住房和城乡建设部门寻求技术支持，在2020年12月31日前全面摸清辖区内民办养老机构的消防安全状况，建立底数台账，指导辖区内消防安全不达标的民办养老机构制定消防安全改造方案，列出操作性强的整治措施，建立民办养老机构消防安全隐患、整改、责任“三个清单”。

(二) 项目申报(2021年1月1日-2021年2月1日)。各县(市、区)民政部门要做好动员和政策宣传工作，会同消防救援机构建立改造项目储备库，按照先急后缓的原则，分年度有计划组织实施。消防安全不达标的民办养老机构应主动填写《民办养老机构

消防安全改造项目申报表》(见附件1)，向县级民政部门进行改造项目申报。改造项目中所涉及的房屋建筑，须有功能变更批准文件、不动产登记或使用权证明(含所在街道、乡镇对养老服务设施现状的书面认可证明)。租赁房屋开办的养老机构，需事先取得产权所有方书面认可。

(三) 项目审核(2021年2月1日-2021年3月1日)。各县(市、区)民政部门要会同有关部门对辖区内申报的民办养老机构消防安全改造申请材料进行初审，初审完毕后申请材料提交到市民政局，市民政局会同有关部门对辖区申报的民办养老机构消防安全改造情况进行审核，合理确定改造对象和改造内容，并报省民政厅备案。

(四) 工程实施(2021年3月1日-2022年9月1日)。消防安全改造工程应严格执行国家工程建设消防技术标准和消防安全法律法规。改造项目应按照规定程序招标，由具有相应资质的单位施工。相关改造工程严格执行国家工程建设消防技术标准和消防安全法律法规。

(五) 实效评估(截止2022年9月30日)。改造项目原则上在立项当年底前完成，力争在两年内完成所有改造工程。改造项目工程竣工后，养老机构应及时向住房和城乡建设部门依法申请建设工程消防验收或消防验收备案。验收通过或验收备案完成后，由县级民政部门形成项目改造报告并存档。

五、资金保障

各地要统筹保障必要的资金投入，各级用于发展社会福利事业的彩票公益金，可按规定用于民办养老机构消防安全改造，并做好与民办养老机构相关扶持政策的衔接。

六、工作要求

（一）提高认识，加强领导。实施民办养老机构消防安全达标提升工程是贯彻落实党中央、国务院和省委省政府关于提高养老服务质量、解决兜底民生问题所采取的一项重大举措，各地民政部门要高度重视，积极争取财政、住房和城乡建设、消防救援等部门支持，强化部门协作，形成工作合力，切实推进民办养老机构消防安全工程改造项目顺利实施，确保按期高质量完成任务。

（二）严格程序，规范实施。各地民政部门要切实履行牵头协调作用，加强统筹部署和组织实施。要制定严密的项目实施及资金补助方案，规范工作程序，有序开展摸底排查、项目审核、工程实施、实效评估、资金保障等工作。要主动会同有关部门完善相关配套措施，严格审核程序，加强工作督查指导，要通过随机抽查、第三方审计等多种方式对改造项目进行全过程跟踪检查，确保项目有序实施。

（三）督促检查，保证质量。各县(市、区)民政部门要会同有关部门加强工作督查指导，对工程施工质量、进展情况定期组

织开展督查，及时协调解决工作中出现的问题；按月汇总本辖区项目改造进展情况，每月25日前将进展情况上报市民政局，确保民办养老机构消防安全达标提升工程圆满完成。

- 附件： 1. 民办养老机构消防安全改造项目申请表
2. 民办养老机构消防安全改造工程进度表

附件 1

民办养老机构消防安全改造项目申请表

机构名称		开始投入使用时间	年 月
机构地址			
法定代表人 (主要负责人)		联系电话	
占地面积 (平方米)		建筑面积 (平方米)	
房产性质	原有 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 购买 <input type="checkbox"/>	设置床位 (张)	
机构登记 类型	民办非企业登记 <input type="checkbox"/> 工商登记 <input type="checkbox"/>		

<p>实施改造</p>	<p>(一) 建筑耐火等级改造 <input type="checkbox"/></p> <p>(二) 建筑疏散楼梯或疏散出口改造 <input type="checkbox"/></p> <p>(三) 消防设施设置或改造:</p> <p> 室内外消防栓系统 <input type="checkbox"/></p> <p> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/></p> <p> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/></p> <p> 防排烟系统 <input type="checkbox"/></p> <p> 应急照明系统 <input type="checkbox"/></p> <p>(四) 自行选择改造:</p> <p> 简易喷淋系统 <input type="checkbox"/></p> <p> 微型消防站 <input type="checkbox"/></p> <p>(五) 其他消防安全改造项目:</p>
<p>申请材料 附件清单</p>	<p>1. 消防救援机构等相关部门出具责令限期整改通知书或重大火灾隐患整改通知书(以及相对应的消防设计文件或施工图纸)。</p> <p>2. 功能变更批准文件、不动产登记或使用权证明或租赁房屋书面认可材料。</p> <p>3. 根据改造方案(包含施工图纸),由专业机构出具的工程造价概算——根据改造方案制定的工程造价概算。</p> <p>4. 自行选择实施的消防安全改造,应在消防设计和工程造价概算中写明。</p> <p>5. 其他需要提供的材料。</p>

<p>承诺</p>	<p>按照民办养老机构消防安全改造项目申报要求，提供上述申请材料，并保证材料真实性。改造时限为 年 月 日至 年 月 日。工程概算 万元。自觉接受有关部门对改造项目的监督指导，承诺项目完工后取得验收合格意见，如未达到要求后果自负。</p> <p>申请人（签字或盖章）： 年 月 日</p>
<p>县级民政部门 会同相关部门 初审意见</p>	<p>单位（签章）： 年 月 日</p>

市级民政部门 会同相关部门 审核意见	<div>单位（签章）： 年 月</div> <div>日</div>
备注	请在表格“□”中打“√”

附件 2

民办养老机构消防安全改造情况汇总表

制表单位：（盖章）

制表时间：

摸底调查情况	辖区内民办养老机构_____家：其中民办非企业单位登记家、工商登记_____家；设置床位累计_____张；入住的老人数量累计_____人；已摸排民办养老机构_____家，存在消防安全不达标民办养老机构_____家；已制定消防安全改造方案_____家。
项目申报情况	民办养老机构主动填写《民办养老机构消防安全改造项目申请表》并向县级民政部门进行改造项目申报_____家。在改造项目中因房屋建筑等各类因素影响项目申报的_____家。
项目审核情况	在申报项目审核中，合理确定改造对象_____家。
工程实施情况	依据国家工程建设消防技术标准和消防安全法律法规，按照规定程序是否完成招标程序：是□否□，完成招标程序是否组织工程实施：是□ 否□。
资金投入情况	民办养老机构自筹资金用于项目改造累计_____元，各地彩票公益金支持项目改造累计_____元，其他方式支持项目改造投入资金累计_____元。
备 注	本表由各县市区民政局负责按月统计填报，加盖民政局印章后，于每月 25 日前报送市民政局养老科备案。