

附件 1

广德市房地产管理中心 2022 年部门预算

2022 年 2 月

目 录

第一部分 部门概况

1. 主要职责
2. 部门预算构成
3. 2022 年度主要工作任务

第二部分 2022 年部门预算表

1. 广德市房地产管理中心 2022 年收支总表
2. 广德市房地产管理中心 2022 年收入总表
3. 广德市房地产管理中心 2022 年支出总表
4. 广德市房地产管理中心 2022 年财政拨款收支总表
5. 广德市房地产管理中心 2022 年一般公共预算支出表
6. 广德市房地产管理中心 2022 年一般公共预算基本支出表
7. 广德市房地产管理中心 2022 年政府性基金预算支出表
8. 广德市房地产管理中心 2022 年国有资本经营预算支出表
9. 广德市房地产管理中心 2022 年项目支出表
10. 广德市房地产管理中心 2022 年政府采购支出表
11. 广德市房地产管理中心 2022 年政府购买服务支出表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

1. 关于 2022 年收支总表的说明
2. 关于 2022 年收入总表的说明
3. 关于 2022 年支出总表的说明
4. 关于 2022 年财政拨款收支总表的说明

5. 关于 2022 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2022 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2022 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2022 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2022 年项目支出表的说明
10. 关于 2022 年政府采购支出表的说明
11. 关于 2022 年政府购买服务支出表的说明
12. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家及省、市有关房地产管理法律、法规和规章，拟定房地产管理的中长期规划和政策措施并组织实施。

2、负责房地产交易、抵押，商品房预（销）售和房地产市场管理；

3、负责房地产中介服务机构的的管理。

4、负责房屋租赁合同登记备案。

5、负责房屋安全鉴定、白蚁防治工作。

6、负责拟定和宣传物业管理相关政策措施，制定物业服务质量标准和技术规范；指导、监督和指导物业管理招投

标活动；监督、管理物业专项维修资金；建立物业管理诚信档案制度。

7、承办市委、市政府和上级部门交办的其他事项。

二、部门预算构成

从预算单位构成看，广德市房地产管理中心 2021 年度部门预算包括本级预算，纳入部门预算编制范围的单位共 1 个，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质
1	广德市房地产管理中心本级	事业单位

三、2022 年度主要工作任务

1、全面开展房地产市场清理整顿。开展为期三年的持续整治规范房地产市场秩序工作，优化我县房地产业发展环境。加大房地产市场监管力度，加强房地产资金监管力度，严格预售许可审批。运用法律、经济和必要的行政手段加强房地产开发建设、交易、物业管理等环节全过程监管，全面开展新建商品房的承接查验工作。严肃查处无资质开发、违反规划、虚假广告、合同欺诈等行为，优化房地产市场环境。

2、提升物业管理行业管理水平。建设“智慧物业”，推动物业管理融入基层社会治理体系。落实街道属地管理责任，构建由街道、社区、房管、共建单位和物业组成的“五位一体”物管小区共建共治共享格局。持续开展“执法进小

区”活动，提升小区品味，维护城市形象。严格物业企业考核，规范物业服务收费标准、检查物业服务合同落实情况，对各物业服务企业服务水平进行评比等措施，促进全县物业管理整体水平上台阶。

3、健全业主委员会治理结构。探索建立业主委员会成员履职负面清单，加强业主委员会成员法律法规和业务培训，提高业主委员会成员依法依规履职能力，探索建立业主委员会换届审计制度，加大对业主委员会成员违法违规行为查处力度。探索将恶意拖欠物业费的行为纳入个人信用记录

4、开展物业专项维修资金账目梳理工作。把历年来物业专项维修资金收缴和开支情况进行清理，做到账目清清楚楚，业主明明白白。建设物业专项维修资金 APP 应用软件，让业主在可以随时查询自己名下不动产的维修资金缴存、使用和结息等相关信息。

5、建设“二手房中介交易平台”，强化二手房交易监管。继续提高房地产中介机构备案率，确保备案全覆盖。加快房地产经纪人员职业化、专业化进程。加强房地产中介协会的监督和管理，督促其加强社会联系，努力架起会员与社会沟通的桥梁。

6、加强白蚁防治业务培训。提高白蚁防治行业的服务质量和工作效率，积极争取 2022 年度白蚁专项补助资金。保护我市的古文物建筑不受蚁害。

7、持续开展安全隐患排查整治。加强物业托管小区外墙脱落、高空抛物、高空作业、空调外机等安全隐患排查整治；对配电室、电梯运行系统、燃气等设施设备进行巡查排查。加强化粪池、窨井作业，水箱、蓄水池作业等有限空间作业安全管理，制定应急预案，预防发生安全事故。

第二部分 2022 年部门预算表

部门公开表 1

广德市房地产管理中心 2022 年收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	850.07	一、一般公共服务支出	
其中：中央转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：中央转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：中央转移支付收入		八、社会保障和就业支出	76.16
		九、卫生健康支出	30.08
四、财政专户管理资金收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	699.74
五、单位资金收入		十二、农林水支出	
其中：事业收入		十三、交通运输支出	
事业单位经营收入		十四、资源勘探工业信息等支出	
上级补助收入		十五、商业服务业等支出	
附属单位上缴收入		十六、金融支出	
其他收入		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	44.09
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计	850.07	本 年 支 出 小 计	850.07
上年结转结余		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	850.07	支 出 总 计	850.07

广德市房地产管理中心 2022 年收入总表

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入										上年结转结余						
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入							其他收入
广德市房地产管理中心	850.07		850.07															

广德市房地产管理中心 2022 年支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
208	社会保障和就业支出	76.16	76.16				
20805	行政事业单位养老支出	75.03	75.03				
2080502	事业单位离退休	29.92	29.92				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.08	30.08				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.04	15.04				
20899	其他社会保障和就业支出	1.13	1.13				
2089999	其他社会保障和就业支出	1.13	1.13				
210	卫生健康支出	30.08	30.08				
21011	行政事业单位医疗	30.08	30.08				
2101102	事业单位医疗	30.08	30.08				
212	城乡社区支出	699.74	339.74	360			
21201	城乡社区管理事务	699.74	339.74	360			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	699.74	339.74	360			
221	住房保障支出	44.09	44.09				
22102	住房改革支出	44.09	44.09				
2210201	住房公积金	35.12	35.12				
2210202	提租补贴	8.97	8.97				
	合计	850.07	490.07	360			

广德市房地产管理中心 2022 年财政拨款收支总表

单位:万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一)一般公共预算拨款	850.07	(一)一般公共服务支出	
(二)政府性基金预算拨款		(二)外交支出	
(三)国有资本经营预算拨款		(三)国防支出	
		(四)公共安全支出	
二、上年结转		(五)教育支出	
(一)一般公共预算拨款		(六)科学技术支出	
(二)政府性基金预算拨款		(七)文化旅游体育与传媒支出	
(三)国有资本经营预算拨款		(八)社会保障和就业支出	76.16
		(九)卫生健康支出	30.08
		(十)节能环保支出	
		(十一)城乡社区支出	699.74
		(十二)农林水支出	
		(十三)交通运输支出	
		(十四)资源勘探工业信息等支出	
		(十五)商业服务业等支出	
		(十六)金融支出	
		(十七)援助其他地区支出	
		(十八)自然资源海洋气象等支出	
		(十九)住房保障支出	44.09
		(二十)粮油物资储备支出	
		(二十一)灾害防治及应急管理支出	
		(二十二)预备费	
		(二十三)其他支出	
		(二十四)转移性支出	
		(二十五)债务还本支出	
		(二十六)债务付息支出	
		(二十七)债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		(一)一般公共预算结转结余	
		(二)政府性基金预算结转结余	
		(三)国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	850.07	支 出 总 计	850.07

广德市房地产管理中心 2022 年一般公共预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
208	社会保障和就业支出	76.16	76.16	76.16		
20805	行政事业单位养老支出	75.03	75.03	75.03		
2080502	事业单位离退休	29.92	29.92	29.92		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.08	30.08	30.08		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.04	15.04	15.04		
20899	其他社会保障和就业支出	1.13	1.13	1.13		
2089999	其他社会保障和就业支出	1.13	1.13	1.13		
210	卫生健康支出	30.08	30.08	30.08		
21011	行政事业单位医疗	30.08	30.08	30.08		
2101102	事业单位医疗	30.08	30.08	30.08		
212	城乡社区支出	699.74	339.74		339.74	360
21201	城乡社区管理事务	699.74	339.74		339.74	360
2120109	住宅建设与房地产市场监管	699.74	339.74		339.74	360
221	住房保障支出	44.09	44.09	44.09		
22102	住房改革支出	44.09	44.09	44.09		
2210201	住房公积金	35.12	35.12	35.12		
2210202	提租补贴	8.97	8.97	8.97		
	合计	850.07	490.07	150.33	339.74	360

广德市房地产管理中心 2022 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	402.11	402.11	
30101	基本工资	113.11	113.11	
30102	津贴补贴	5.61	5.61	
30103	奖金	96.29	96.29	
30107	绩效工资	83.28	83.28	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30.08	30.08	
30109	职业年金缴费	15.04	15.04	
30110	职工基本医疗保险缴费	13.55	13.55	
30111	公务员医疗补助缴费	5.89	5.89	
30112	其他社会保障缴费	4.13		4.13
30113	住房公积金	35.12	35.12	
302	商品和服务支出	44.05		44.05
30201	办公费	2.29		2.29
30202	印刷费	1.50		1.50
30203	咨询费	2.00		2.00
30204	手续费	0.50		0.50
30205	水费	0.70		0.70
30206	电费	3.50		3.50
30207	邮电费	5.00		5.00
30211	差旅费	1.60		1.60
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30215	会议费	1.00		1.00
30216	培训费	3.75		3.75
30217	公务接待费	4.70		4.70
30228	工会经费	2.24		2.24
30229	福利费	2.80	2.80	

30231	公务用车运行维护费	4.44		4.44
30239	其他交通费用	1.50		1.50
30299	其他商品和服务支出	4.52		4.52
303	对个人和家庭的补助	43.92	43.92	
30302	退休费	33.28	33.28	
30307	医疗费补助	10.64	10.64	
	合 计	490.07	444.69	45.38

部门公开表 7

广德市房地产管理中心 2022 年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合 计			

备注说明：“广德市房地产管理中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据”。

广德市房地产管理中心 2022 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

备注说明：“广德市房地产管理中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据”。

广德市房地产管理中心 2022 年项目支出表

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	房地产市场业务监管等工作经费	广德市房地产管理中心	200	200							
	物业小区管理工作等工作经费	广德市房地产管理中心	90	90							
	白蚁防治与危房鉴定工作经费	广德市房地产管理中心	70	70							
合计			360	360							

广德市房地产管理中心 2022 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
广德市房地产管理中心_综合定额（事业）		2.29	2.29				
房地产市场业务监管等工作经费		57	57.00				
白蚁防治与危房鉴定工作经费		5.00	5.00				
合计		64.29	64.29				

广德市房地产管理中心 2022 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合计						

备注说明“广德市房地产管理中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据”。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、关于 2022 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，广德市房地产管理中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。广德市房地产管理中心 2022 年收支总预算 850.07 万元，收入全部是一般公共预算拨款收入，支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于 2022 年收入总表的说明

（一）本年收入 850.07 万元，广德市房地产管理中心 2022 年收入全部为一般公共预算拨款收入，比 2021 年预算增加 105.03 万元，增长 14.10%，增长原因一是社会保障和就业支出增加。二是增加了职业年金，公务员医疗补助，其他社会保障等费用。三是增加了退休费支出。

三、关于 2022 年支出总表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年支出预算 850.07 万元，比 2022 年预算增加 105.03 万元，增长 14.10%，增长原因主要是。其中，基本支出 490.07 万元，占 57.65%，主要用于保障机构日常运转、完成日常工作任务；项目支出 360 万元，占 42.35%，主要用于房地产市场业务监管，物业小区管理；白蚁防治与危房鉴定工作。

四、关于 2022 年财政拨款收支总表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年财政拨款收支预算 850.07 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 76.16 万元，占 8.96%；卫生健康支出 30.08 万元，占 3.54%；住房保障支出 44.09 万元，占 5.19%；城乡社区支出 699.74 万元，占 82.31%。

五、关于 2022 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

广德市房地产管理中心 2022 年一般公共预算支出 850.07 万元，比 2021 年预算增加 105.03 万元，增长 14.10%，主要原因：一是行政事业单位养老支出；二是机关事业单位职业年金缴费支出；三是事业单位医疗支出。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 76.16 万元，占 8.96%；卫生健康支出 30.08 万元，占 3.54%；住房保障支出 44.09 万元，占 5.19%；城乡社区支出 699.74 万元，占 82.31%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项) 2022 年预算 29.92 万元，比 2021 年预算增加 29.92 万元，增长原因主要是 22 年离退休人员养老支出增加。社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项) 2022 年预算 30.08 万元，比 2021 年预算减少 5 万元，减少 14.25%，减少原因主要是离退休人员增加人员减少。社会保障和就业

支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2022年预算15.04万元，比2021年预算增加15.04万元，增加原因主要是职业年金记账方式改变，改为实账缴费。社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2022年预算1.13万元，比2021年预算增加1.13万元，增加原因主要是其他社会保障和就业支出增加。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2022年预算30.08万元，比2021年预算增加7.77万元，增长34.83%，增长原因主要是事业单位医疗支出增加。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2022年预算699.74万元，比2021年预算增加51.38万元，增长原因主要是项目支出在2022年都归集于住宅与房地产市场监管。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2022年预算35.12万元，比2021年预算增加6.84万元，增长24.19%，增长原因主要是住房公积金缴费增加。住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2022年预算8.97万元，比2021年预算减少0.96万元，减少9.67%，减少原因主要是离退休人员增加人员减少。

六、关于2022年一般公共预算基本支出表的说明

广德市房地产管理中心2022年一般公共预算基本支出

490.07 万元，其中，人员经费 446.02 万元，公用经费 44.05 万元。

（一）人员经费 446.02 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、医疗费补助、对其他个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 44.05 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品服务支出。

七、关于 2022 年政府性基金预算支出表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、关于 2022 年国有资本经营预算支出表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2022 年项目支出表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年预算共安排项目支出 360 万元，比 2021 年预算减少 10 万元，下降 2.7%，下降原因主

要是物业小区管理工作支出减少。本年财政拨款安排 360 万元，全部是一般公共预算拨款安排。

十、关于 2022 年政府采购支出表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年预算安排政府采购支出 64.29 万元，比 2021 年预算增加 64.29 万元，增长原因主要是房地产市场业务监管等工作经费。本年财政拨款安排 64.29 万元，全部是一般公共预算拨款安排。

十一、关于 2022 年政府购买服务支出表的说明

广德市房地产管理中心 2022 年没有安排政府购买服务支出。

十二、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “房地产市场业务监管等工作经费”项目。

（1）项目概述：保证房地产市场监管系统运营维护、中介行业机构管理、公房维修以及弥补房地产管理中心日常运转支出。

（2）立项依据：单位自行申报。

（3）实施主体：房管中心

（4）起止时间 2022 年—2024 年。

（5）项目内容：保证房地产市场监管系统运营维护、中介行业机构管理、公房维修以及弥补房地产管理中心日常运转支出，包括为开展业务活动发生的所有支出。

(6) 年度预算安排 2022 年度预算 200 万元，其中一般公共预算安排 200 万元。

(7) 绩效目标

项目支出绩效目标表

(2022 年度)

项目名称	房地产市场业务监管								
实施单位	房管中心								
项目属性	延续项目								
项目资金 (万元)	中期资金总额:		900		年度资金总额:		200		
	其中:财政拨款		900		其中:财政拨款		200		
	其他资金				其他资金				
总体目标	中期目标(2021年—2023年)				年度目标				
	维护房地产市场健康发展 保障房地产交易正常运转 防范房地产市场风险等				维护房地产市场健康发展 保障房地产交易正常运转 防范房地产市场风险等				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准
	产出指标	数量指标	房地产开发项目等	39个	计划标准	数量指标	房地产开发项目等	成效明显	
			质量指标	保持房地产市场健康发展等	成效明显		计划标准	质量指标	保持房地产市场健康发展等
		时效指标	县级资金支付率	100%	计划标准	时效指标	县级资金支付率		≤总成本预算数
			成本指标	项目总成本	≤总		计划	成本指标	项目总成本

			成本 预算 数	标准		本	程度 较高	
效益 指 标	经济效 益指标	保障房地产市场经济良好运行。	效益 程度 较高	计划 标准	经济效 益指标	保障房地 产市场经 济良好运 行。	效 益程 度较 高	计划 标准
		防范和化解房地产市场风险等	≦1 起	计划 标准		社会效 益指标	防范和化 解房地 产市场 风险等	≦1 起
	生态效 益指标	打造环境优美、绿色环保的居住环境	效益 程度 明显	计划 标准	生态效 益指标	打造环 境优美、 绿色环 保的居 住环境	效益 程度 明显	计划 标准
		可持续 影响 指标	推进房地产市场长期健康发展	长期推 进		计划 标准	可持续 影响 指标	推进房地 产市场长 期健康发 展
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	提升业主和开发企业服务的满意度	≧项目 设计标 准值	计划 标准	服务对 象满意 度指标	提升业主 和开发企 业服务的 满意度	≧项目 设计标 准值

（二）机关运行经费。

广德市房地产管理中心 2022 年机关运行经费财政拨款预算 129.06 万元，比 2022 年预算减少 27.74 万元，下降 17.69%，增长（下降）主要原因是人员减少。

（三）政府采购情况。

广德市房地产管理中心 2022 年政府采购预算 64.29 万元。其中：政府采购货物预算 64.29 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，广德市房地产管理中心共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车 1 辆，单位价值 50 万元以上的通用网络设备 1 套，单位无价值 100 万元以上的专用设备。

2022 年部门预算安排购置公务用车 0 辆，安排购置单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），购置费 0 万元；安排购置单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套），购置费 0 万元。

（五）绩效目标设置情况。

2022 年，广德市房地产管理中心 3 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 360 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。