

广德市 2022 年第一批次保障性安居工程配套基础设施项目简介

一、项目概况

四小安置区建设项目位于市城区升平南街、规划路、经九路围合地块，现桃州四小北侧。总用地面积约 4.8 万平方米(约 72 亩)，总建筑面积约 11.3 万平方米(其中地上约 9.4 万平方米，地下约 1.9 万平方米)，设计有 16 栋高层及小高层单体，总投资约 2.85 亿元，共建设保障房 657 套、商铺 59 间，配套基础设施投资估算约 5385 万元。

二、项目资金来源

资金来源主要为棚改专项债及国投自有资金。

三、项目法人单位

项目法人：广德市城市发展投资有限公司（统一社会信用代码为 91341822MA2UA9KN26），单位性质：国有企业。

四、项目进展情况

目前 11 栋单体已经封顶正在进行墙体砌筑及装饰，其余单体正在进行 15-18 层主体施工。

五、申请投资建设的基础设施的主要内容

四小安置区建设项目的基础设施建设投资估算约 5385 万元，其中：

- 1.小区道路（含照明）预算资金：380 万元
- 2.停车场预算资金（不含地下停车库）：100 万元
- 3.围墙预算资金：350 万元
- 4.室外雨水管网工程预算资金：130 万元

- 5.室外污水管网工程预算资金：130 万元
- 6.天然气工程预算资金：150 万元
- 7.强电及配电房预算资金：2000 万元
- 8.智能化系统预算资金：200 万元
- 9.通讯工程预算资金：230 万元
- 10.绿化工程预算资金：180 万元
- 11.景观工程预算资金：230 万元
- 12.供水线路预算资金：120 万元
- 13.电梯工程预算资金：1000 万元
- 14.室外消防工程预算资金：110 万元
- 15.公共健身及娱乐设施预算资金：45 万元
- 16.地面非机动车位充电桩预算资金：30 万元

2022 年 2 月 17 日