

广德市住房和城乡建设局

2024 年部门预算

2024 年 2 月

目 录

第一部分 部门概况

1. 主要职责
2. 部门预算构成
3. 2024 年度主要工作任务

第二部分 2024 年部门预算表

1. 广德市住房和城乡建设局 2024 年收支总表
2. 广德市住房和城乡建设局 2024 年收入总表
3. 广德市住房和城乡建设局 2024 年支出总表
4. 广德市住房和城乡建设局 2024 年财政拨款收支总表
5. 广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算支出表
6. 广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算基本支出表
7. 广德市住房和城乡建设局 2024 年政府性基金预算支出表
8. 广德市住房和城乡建设局 2024 年国有资本经营预算支出表
9. 广德市住房和城乡建设局 2024 年基本支出表
10. 广德市住房和城乡建设局 2024 年项目支出表
11. 广德市住房和城乡建设局 2024 年政府采购支出表
12. 广德市住房和城乡建设局 2024 年政府购买服务支出表

第三部分 2024 年部门预算情况说明

1. 关于 2024 年收支总表的说明
2. 关于 2024 年收入总表的说明
3. 关于 2024 年支出总表的说明
4. 关于 2024 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2024 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2024 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2024 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2024 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2024 年基本支出表的说明
10. 关于 2024 年项目支出表的说明
11. 关于 2024 年政府采购支出表的说明
12. 关于 2024 年政府购买服务支出表的说明
13. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市住房和城乡建设及人民防空工作方针政策及法律法规，拟订有关规范并组织监督实施；参与制订全市经济和社会发展中长期规划、年度计划、国土规划、区域经济开发规划、产业发展规划及资源综合利用等规划。

（二）负责保障城镇中低收入家庭住房工作。牵头拟订棚户区改造和保障性住房相关政策并指导实施；会同有关部门做好有关保障性住房资金安排并组织实施和监督实施；编制全市住房保障发展规划和年度计划并组织实施和监督实施；负责政府直接投资的保障性住房的租赁、运营等管理及日常检查、维护和修缮工作。

（三）负责推进住房制度改革工作。拟订适合市情的住房政策，组织实施并指导住房建设和住房制度改革；拟订全市住房建设规划并组织实施和指导实施；研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。

（四）负责拟订城市建设发展规划、政策、城市建设项目计划，并指导监督实施。具体负责组织实施城市供水、排水、燃气、路灯、市政道路、园林绿化等城市基础设施建设、养护、管理工作；负责管理城市建设档案及综合利用管护工作；组织指导城市防洪工作。

（五）加强规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场责任；会同或配合有关部门执行国家、省、市房地产市场监管政策并组织实施和监督执行；承担房地产开发企业资质管理有关工作。

（六）负责全市工程建设和城乡建设勘察设计、建筑施工、建设监理、造价咨询、施工图审查、工程检测等行业管理工作和技术政策执行的监督工作；组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工备案的政策、规章制度的执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。

（七）监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动；拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行；负责全市建筑施工、中介机构的资质审查及队伍管理；组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

（八）拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导村镇住房建设、安全和危房改造工作；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；指导重点镇、中心镇的建设；指导传统村落的保护和建设工作；指导农村工匠培训工作。

（九）承担推进建筑节能、发展绿色建筑、城镇减排的责任。会同有关部门指导建筑节能政策的执行，拟定规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目。

（十）制定全市建设行业科技发展规划、计划和技术经济政策；组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引

进和创新工作；制定全市建设行业人才培养规划；负责全市建设行业职工队伍的培训和继续教育工作。

（十一）管理机关及下属事业单位的人事、劳资工作；指导行业的体制改革、劳动工资、社会保险及专业技术职称评聘工作。

（十二）负责研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议；负责市本级政府性投资城市重点建设项目、城区市政建设项目和市政府指定的其他建设工程项目建设过程的组织、实施、协调工作。

（十三）外部政府权力、公共服务事项以市政府门户网站当年公布的《广德市住房和城乡建设局政府权力清单和责任清单》为准。

（十四）及时落实国家、省新增的相关职能。

（十五）承办市委、市政府交办的其他事项。

二、部门预算构成

从预算单位构成看,广德市住房和城乡建设局 2024 年度部门预算包括局本级预算和局下属单位预算，纳入部门预算编制范围的二级预算单位共 2 个，具体情况见下表。

| 序号 | 单位名称 | 单位性质 |
|----|---------------|----------|
| 1 | 广德市住房和城乡建设局本级 | 行政单位 |
| 2 | 广德市房地产管理中心 | 公益一类事业单位 |

三、2024 年度主要工作任务

（一）围绕民生工程提升工作品质。继续开展保障性住房工作，拟发放公租房租赁补贴 100 户；计划对税务小区、运管所宿舍 2 个小区进行基础型和完善型改造，惠及居民约 49 户，改造面积约 0.28 万 m²，计划总投资约 260 万元。

（二）围绕城市更新提升工作品质。改造新建太极大道（福林桥一无量溪河段）、爱民路（横山南路一支九路）、光爱路、西外环大转盘、升平南街（支九路-桐汭路）、站前路（站前路一万桂山路）等 10 条市政道路，总投资约 1.4 亿元；推进太极大道、天寿路、团结路污水主干管及井室修复改造工程，天寿路、团结路、万桂山中路等城市主干道路面翻新、城区内涝点整治、城市内河防洪闸坝改造、交通安全隐患整治等方面的内容，总投资约 2 亿元。

（三）围绕生态环境提升工作品质。打造最美无量溪，新建无量溪公园东岸（太极大道—国华路），无量溪公园西岸（双桥路—团结路南侧）、无量溪公园西岸（太极大道—广梁路），约 21.2 万平方米；新建粮长河公园（玉溪路—松涛路）西侧、二联车队周边，约 8 万平方米；对熙春河、泥河（太极大道—广梁路段）下游河道进行河道整治，同步进行景观提升。总整治河道约 1 公里，景观绿化提升面积约 7 万平方米等，总投资约 2.1 亿元。

（四）围绕行业管理提升工作品质。建筑业管理。研究制定《广德市建筑业高质量发展的实施意见》，加快推进我市建筑业及绿色建筑发展；以建筑市场突出问题为主线，以

欠薪案件线索、来信来访、实名制管理为抓手，以项目管理人员履职情况和拖欠农民工工资问题为切入点，严厉打击转包挂靠等行为，严肃查处拖欠工程款行为，助力打造“无欠薪”城市。消防审验工作。将一体化监管机制作为重点攻坚方向，明确责任单位，建立消防审验与过程监管的联动工作机制；做好国有资产消防检测和评估指导工作，有效盘活国有资产、产生经济效益的同时，切实解决消防安全历史遗留问题。

（五）围绕安全生产提升工作品质。严把质量安全关。

完善工程质量管理制，统筹开展工程质量监督检查，重点检查各在建工程质量安全手册执行、质量隐患排查整治等情况，不定期开展建筑材料的专项检查；加强建筑工地消防管理，对全市在建项目进行分级管控重点检查，防范建筑起重机械事故发生，杜绝建筑工地火灾事故的发生。筑牢供水燃气安全防线。按计划对我市老旧管网完成冲洗，完成现有生产线增设深度处理工艺设计工作，保证我市供水安全，按季度开展水质检测并定期公示，实现水质信息透明化；建立瓶装液化石油气综合管理系统，实现液化石油气行业信息化安全监管；完成各乡镇、街道及开发区剩余 II、III 类标准化的供应站建设，全面取代原有不规范的燃气经营门点，保证居民用气安全和用气便捷。开展广德市城市生命线安全工程建设项目，搭建城市生命线安全工程监测中心，监测我市 135.47 公里燃气管网、1 座燃气场站、43 座桥涵、208 公里主干供

水管网、1座供水厂及4座加压泵站、443公里排水管网、6座排水泵站、2座污水厂

（六）围绕政务服务提升工作品质。加强顶层设计和统筹协调，推进政务服务改革工作，加强各部门系统融合，提高信息化水平，实现“一网通办”，打破“信息孤岛”、消除“数据壁垒”，让数据多跑路、群众少跑腿，提高审批效率，减轻市场主体负担，营造更好更优的营商环境；根据省统一部署，依托“皖事通办”平台，加快推动工程建设项目全流程在线审批，继续推进工程建设项目审批制度改革，充分发挥工程建设项目综合服务窗口咨询、受理、分办、反馈、监督等作用，强化各部门“应进全进”责任，坚决杜绝“体外循环”。

（七）围绕党建引领法治建设提升工作品质。党建引领，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大精神，持续加强思想政治建设，深入推进全面从严治党，认真贯彻党中央关于意识形态工作的决策部署，严格落实党风廉政建设主体责任，加强党员队伍教育管理，提升组织凝聚力，以党建引领住建事业高质量发展。法治建设，继续加强局党委对法治建设工作的统筹谋划，积极发挥法律顾问参与重大决策咨询的把关、普法培训教育、规范性文件合法性审查、合同审查、信访矛盾纠纷调处、行政诉讼等涉法事务中的作用，按照“谁执法谁普法”工作责任

制，推动以执法的形式开展普法，提高干部职工及群众对法治内容的理解和掌握。

第二部分 2024 年部门预算表

部门公开表 1

广德市住房和城乡建设局 2024 年收支总表

单位：万元

| 收入 | | 支出 | |
|----------------|----------|-----------------|------------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 |
| 一、一般公共预算收入 | 4,541.92 | 一、一般公共服务支出 | |
| 二、政府性基金预算收入 | 4,800.00 | 二、外交支出 | |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 | | 三、国防支出 | |
| 四、财政专户管理资金 | | 四、公共安全支出 | |
| 五、其他收入安排 | | 五、教育支出 | |
| 事业收入 | | 六、科学技术支出 | |
| 经营收入 | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | |
| 上级补助收入 | | 八、社会保障和就业支出 | 388. 31 |
| 附属单位上缴收入 | | 九、社会保险基金支出 | |
| 其他 | | 十、卫生健康支出 | 88. 80 |
| | | 十一、节能环保支出 | |
| | | 十二、城乡社区支出 | 8, 481. 94 |
| | | 十三、农林水支出 | |
| | | 十四、交通运输支出 | |
| | | 十五、资源勘探工业信息等支出 | |
| | | 十六、商业服务业等支出 | |
| | | 十七、金融支出 | |
| | | 十八、援助其他地区支出 | |
| | | 十九、自然资源海洋气象等支出 | |
| | | 二十、住房保障支出 | 939. 56 |
| | | 二十一、粮油物资储备支出 | |
| | | 二十二、国有资本经营预算支出 | |
| | | 二十三、灾害防治及应急管理支出 | |
| | | 二十四、预备费 | |

| | | | |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | 二十五、其他支出 | |
| | | 二十六、转移性支出 | |
| | | 二十七、债务还本支出 | |
| | | 二十八、债务付息支出 | |
| | | 二十九、债务发行费用支出 | |
| | | 三十、抗疫特别国债安排的支出 | |
| 本年收入小计 | 9,341.92 | 本年支出小计 | 9,898.61 |
| 上年结转 | 556.70 | 结转下年 | |
| 一般公共预算 | 556.70 | 一般公共预算 | |
| 政府性基金预算 | | 政府性基金预算 | |
| 国有资本经营预算 | | 国有资本经营预算 | |
| 财政专户 | | 财政专户 | |
| 其他 | | 其他 | |
| | | | |
| 收入总计 | 9,898.61 | 支出总计 | 9,898.61 |

广德市住房和城乡建设局 2024 年收入总表

单位：万元

| 部门（单位）名称 | 合计 | 本年收入 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|----------|------------|-------------|--------------|----------|------|------|----------|--------|----------|----|--------|--------|---------|----------|----------|------|
| | | 小计 | 一般公共预算拨款收入 | 政府性基金预算拨款收入 | 国有资本经营预算拨款收入 | 财政专户管理资金 | 其他收入 | | | | | | 上年结转结余 | | | | | |
| | | | | | | | 小计 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他 | 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 其他资金 |
| 合计 | 9,898.61 | 9,341.92 | 4,541.92 | 4,800.00 | | | | | | | | | 556.70 | 556.70 | | | | |
| 广德市住房和城乡建设局 | 9,898.61 | 9,341.92 | 4,541.92 | 4,800.00 | | | | | | | | | 556.70 | 556.70 | | | | |
| 广德市住房和城乡建设局 | 8,404.46 | 7,847.77 | 3,047.77 | 4,800.00 | | | | | | | | | 556.70 | 556.70 | | | | |
| 广德市房地产管理中心 | 1,494.15 | 1,494.15 | 1,494.15 | | | | | | | | | | | | | | | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年支出总表

单位：万元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|---------|------------------|----------|----------|----------|
| | 合计 | 9,898.61 | 2,165.85 | 7,732.77 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 388.31 | 378.31 | 10.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 383.13 | 373.13 | 10.00 |
| 2080501 | 行政单位离退休 | 45.08 | 35.08 | 10.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 79.78 | 79.78 | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 172.18 | 172.18 | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 86.09 | 86.09 | |
| 20899 | 其他社会保障和就业支出 | 5.18 | 5.18 | |
| 2089999 | 其他社会保障和就业支出 | 5.18 | 5.18 | |
| 210 | 卫生健康支出 | 88.80 | 88.80 | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 88.80 | 88.80 | |
| 2101101 | 行政单位医疗 | 11.27 | 11.27 | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 77.53 | 77.53 | |
| 212 | 城乡社区支出 | 8,481.94 | 1,445.87 | 7,036.07 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 2,715.37 | 1,445.87 | 1,269.50 |
| 2120101 | 行政运行 | 152.96 | 152.96 | |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 1,313.96 | 333.96 | 980.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 1,248.45 | 958.95 | 289.50 |
| 21202 | 城乡社区规划与管理 | 75.00 | | 75.00 |
| 2120201 | 城乡社区规划与管理 | 75.00 | | 75.00 |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 400.00 | | 400.00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 400.00 | | 400.00 |
| 21205 | 城乡社区环境卫生 | 433.00 | | 433.00 |
| 2120501 | 城乡社区环境卫生 | 433.00 | | 433.00 |
| 21206 | 建设市场管理与监督 | 58.57 | | 58.57 |
| 2120601 | 建设市场管理与监督 | 58.57 | | 58.57 |

| | | | | |
|---------|-------------|----------|--------|----------|
| 21214 | 污水处理费安排的支出 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| 2121401 | 污水处理设施建设和运营 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 939.56 | 252.87 | 686.70 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 686.70 | | 686.70 |
| 2210103 | 棚户区改造 | 197.49 | | 197.49 |
| 2210105 | 农村危房改造 | 355.60 | | 355.60 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 130.00 | | 130.00 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 3.61 | | 3.61 |
| 22102 | 住房改革支出 | 252.87 | 252.87 | |
| 2210201 | 住房公积金 | 220.33 | 220.33 | |
| 2210202 | 提租补贴 | 32.53 | 32.53 | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年财政拨款收支总表

单位：万元

| 收入 | | 支出 | | | | |
|----------------|----------|---------------|----------|----------|-----------|------------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 合计 | 一般公共预算拨款 | 政府性基金预算拨款 | 国有资本经营预算拨款 |
| 一、一般公共预算拨款收入 | 4,541.92 | 一、一般公共服务支出 | | | | |
| 其中：国库管理非税收入 | 130.00 | 二、外交支出 | | | | |
| 二、政府性基金预算拨款收入 | 4,800.00 | 三、国防支出 | | | | |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 | | 四、公共安全支出 | | | | |
| | | 五、教育支出 | | | | |
| | | 六、科学技术支出 | | | | |
| | | 七、文化旅游体育与传媒支出 | | | | |
| | | 八、社会保障和就业支出 | 388.31 | 388.31 | | |
| | | 九、社会保险基金支出 | | | | |
| | | 十、卫生健康支出 | 88.80 | 88.80 | | |
| | | 十一、节能环保支出 | | | | |
| | | 十二、城乡社区支出 | 8,481.94 | 3,681.94 | 4,800.00 | |

| | | | | | | |
|--|--|-----------------|--------|--------|--|--|
| | | 十三、农林水支出 | | | | |
| | | 十四、交通运输支出 | | | | |
| | | 十五、资源勘探工业信息等支出 | | | | |
| | | 十六、商业服务业等支出 | | | | |
| | | 十七、金融支出 | | | | |
| | | 十八、援助其他地区支出 | | | | |
| | | 十九、自然资源海洋气象等支出 | | | | |
| | | 二十、住房保障支出 | 939.56 | 939.56 | | |
| | | 二十一、粮油物资储备支出 | | | | |
| | | 二十二、国有资本经营预算支出 | | | | |
| | | 二十三、灾害防治及应急管理支出 | | | | |
| | | 二十四、预备费 | | | | |
| | | 二十五、其他支出 | | | | |
| | | 二十六、转移性支出 | | | | |
| | | 二十七、债务还本支出 | | | | |
| | | 二十八、债务付息支出 | | | | |
| | | 二十九、债务发行费用支出 | | | | |
| | | 三十、抗疫特别国债安排的支出 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 本年收入小计 | 9,341.92 | 本年支出小计 | 9,898.61 | 5,098.61 | 4,800.00 | |
| 上年结转 | 556.70 | 结转下年 | | | | |
| 一般公共预算 | 556.70 | 一般公共预算 | | | | |
| 政府性基金预算 | | 政府性基金预算 | | | | |
| 国有资本经营预算 | | 国有资本经营预算 | | | | |
| 收入总计 | 9,898.61 | 本年支出小计 | 9,898.61 | 5,098.61 | 4,800.00 | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算支出表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | | | 项目支出 |
|---------|------------------|----------|----------|----------|--------|----------|
| | | | 小计 | 人员经费 | 公用经费 | |
| | 合计 | 5,098.61 | 2,165.85 | 1,949.45 | 216.39 | 2,932.77 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 388.31 | 378.31 | 378.31 | | 10.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 383.13 | 373.13 | 373.13 | | 10.00 |
| 2080501 | 行政单位离退休 | 45.08 | 35.08 | 35.08 | | 10.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 79.78 | 79.78 | 79.78 | | |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 172.18 | 172.18 | 172.18 | | |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 86.09 | 86.09 | 86.09 | | |
| 20899 | 其他社会保障和就业支出 | 5.18 | 5.18 | 5.18 | | |
| 2089999 | 其他社会保障和就业支出 | 5.18 | 5.18 | 5.18 | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 88.80 | 88.80 | 88.80 | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 88.80 | 88.80 | 88.80 | | |
| 2101101 | 行政单位医疗 | 11.27 | 11.27 | 11.27 | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 77.53 | 77.53 | 77.53 | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 3,681.94 | 1,445.87 | 1,229.48 | 216.39 | 2,236.07 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 2,715.37 | 1,445.87 | 1,229.48 | 216.39 | 1,269.50 |
| 2120101 | 行政运行 | 152.96 | 152.96 | 130.12 | 22.84 | |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 1,313.96 | 333.96 | 286.44 | 47.52 | 980.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 1,248.45 | 958.95 | 812.92 | 146.03 | 289.50 |
| 21202 | 城乡社区规划与管理 | 75.00 | | | | 75.00 |
| 2120201 | 城乡社区规划与管理 | 75.00 | | | | 75.00 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|----------|----------|----------|--------|----------|
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 400.00 | | | | 400.00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 400.00 | | | | 400.00 |
| 21205 | 城乡社区环境卫生 | 433.00 | | | | 433.00 |
| 2120501 | 城乡社区环境卫生 | 433.00 | | | | 433.00 |
| 21206 | 建设市场管理与监督 | 58.57 | | | | 58.57 |
| 2120601 | 建设市场管理与监督 | 58.57 | | | | 58.57 |
| 221 | 住房保障支出 | 939.56 | 252.87 | 252.87 | | 686.70 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 686.70 | | | | 686.70 |
| 2210103 | 棚户区改造 | 197.49 | | | | 197.49 |
| 2210105 | 农村危房改造 | 355.60 | | | | 355.60 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 130.00 | | | | 130.00 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 3.61 | | | | 3.61 |
| 22102 | 住房改革支出 | 252.87 | 252.87 | 252.87 | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 220.33 | 220.33 | 220.33 | | |
| 2210202 | 提租补贴 | 32.53 | 32.53 | 32.53 | | |
| | 合计 | 5,098.61 | 2,165.85 | 1,949.45 | 216.39 | 2,932.77 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 388.31 | 378.31 | 378.31 | | 10.00 |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 383.13 | 373.13 | 373.13 | | 10.00 |

广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

| 部门预算支出经济分类科目 | | 本年一般公共预算基本支出表 | | |
|--------------|----------------|---------------|----------|--------|
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| | 合计 | 2,165.85 | 1,949.45 | 216.39 |
| 301 | 工资福利支出 | 1,827.30 | 1,815.54 | 11.76 |
| 30101 | 基本工资 | 462.51 | 462.51 | |
| 30102 | 津贴补贴 | 55.25 | 55.25 | |
| 30103 | 奖金 | 422.85 | 422.85 | |
| 30106 | 伙食补助费 | 11.76 | | 11.76 |
| 30107 | 绩效工资 | 311.78 | 311.78 | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 172.18 | 172.18 | |
| 30109 | 职业年金缴费 | 86.09 | 86.09 | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 55.32 | 55.32 | |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 24.05 | 24.05 | |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 5.18 | 5.18 | |
| 30113 | 住房公积金 | 220.33 | 220.33 | |
| 302 | 商品和服务支出 | 197.63 | | 197.63 |
| 30201 | 办公费 | 8.60 | | 8.60 |
| 30202 | 印刷费 | 0.30 | | 0.30 |
| 30203 | 咨询费 | 0.50 | | 0.50 |
| 30205 | 水费 | 1.50 | | 1.50 |
| 30206 | 电费 | 9.54 | | 9.54 |
| 30207 | 邮电费 | 37.04 | | 37.04 |
| 30209 | 物业管理费 | 24.60 | | 24.60 |

| | | | | |
|-------|-------------|--------|--------|-------|
| 30211 | 差旅费 | 2.00 | | 2.00 |
| 30213 | 维修（护）费 | 1.00 | | 1.00 |
| 30215 | 会议费 | 0.96 | | 0.96 |
| 30216 | 培训费 | 11.46 | | 11.46 |
| 30217 | 公务接待费 | 20.20 | | 20.20 |
| 30228 | 工会经费 | 24.05 | | 24.05 |
| 30229 | 福利费 | 18.04 | | 18.04 |
| 30231 | 公务用车运行维护费 | 16.30 | | 16.30 |
| 30239 | 其他交通费用 | 14.04 | | 14.04 |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 7.50 | | 7.50 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 135.91 | 133.91 | 2.00 |
| 30302 | 退休费 | 124.48 | 124.48 | |
| 30307 | 医疗费补助 | 9.44 | 9.44 | |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 2.00 | | 2.00 |
| 310 | 资本性支出 | 5.00 | | 5.00 |
| 31002 | 办公设备购置 | 5.00 | | 5.00 |

广德市住房和城乡建设局 2024 年政府性基金预算支出表

单位：万元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 政府性基金财政拨款支出 | | |
|---------|-------------|-------------|------|----------|
| | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| | 合计 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| 21214 | 污水处理费安排的支出 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| 2121401 | 污水处理设施建设和运营 | 4,800.00 | | 4,800.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 国有资本经营预算财政拨款支出 | | |
|--------|--------|----------------|------|------|
| | | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

广德市住房和城乡建设局没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

广德市住房和城乡建设局 2024 年基本支出表

单位：万元

| 经济科目编码 | 经济科目名称 | 预算数 | 其中：一般公共预算 |
|--------|----------------|----------|-----------|
| | 合计 | 2,165.85 | 2,165.85 |
| 301 | 工资福利支出 | 1,827.30 | 1,827.30 |
| 30101 | 基本工资 | 462.51 | 462.51 |
| 30102 | 津贴补贴 | 55.25 | 55.25 |
| 30103 | 奖金 | 422.85 | 422.85 |
| 30106 | 伙食补助费 | 11.76 | 11.76 |
| 30107 | 绩效工资 | 311.78 | 311.78 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 172.18 | 172.18 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 86.09 | 86.09 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 55.32 | 55.32 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 24.05 | 24.05 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 5.18 | 5.18 |
| 30113 | 住房公积金 | 220.33 | 220.33 |
| 302 | 商品和服务支出 | 197.63 | 197.63 |
| 30201 | 办公费 | 8.60 | 8.60 |
| 30202 | 印刷费 | 0.30 | 0.30 |
| 30203 | 咨询费 | 0.50 | 0.50 |
| 30205 | 水费 | 1.50 | 1.50 |
| 30206 | 电费 | 9.54 | 9.54 |
| 30207 | 邮电费 | 37.04 | 37.04 |
| 30209 | 物业管理费 | 24.60 | 24.60 |
| 30211 | 差旅费 | 2.00 | 2.00 |
| 30213 | 维修（护）费 | 1.00 | 1.00 |

| | | | |
|-------|-------------|--------|--------|
| 30215 | 会议费 | 0.96 | 0.96 |
| 30216 | 培训费 | 11.46 | 11.46 |
| 30217 | 公务接待费 | 20.20 | 20.20 |
| 30228 | 工会经费 | 24.05 | 24.05 |
| 30229 | 福利费 | 18.04 | 18.04 |
| 30231 | 公务用车运行维护费 | 16.30 | 16.30 |
| 30239 | 其他交通费用 | 14.04 | 14.04 |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 7.50 | 7.50 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 135.91 | 135.91 |
| 30302 | 退休费 | 124.48 | 124.48 |
| 30307 | 医疗费补助 | 9.44 | 9.44 |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 2.00 | 2.00 |
| 310 | 资本性支出 | 5.00 | 5.00 |
| 31002 | 办公设备购置 | 5.00 | 5.00 |

广德市住房和城乡建设局 2024 年项目支出表

单位：万元

| 项目名称 | 项目单位 | 合计 | 本年拨款 | | | 财政拨款结转结余 | | | 财政专户管理资金 | 其他资金 |
|----------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|------|
| | | | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | | |
| | 合计 | 7,732.77 | 2,376.07 | 4,800.00 | | 556.70 | | | | |
| | 广德市住房和城乡建设局 | 6,752.77 | 1,396.07 | 4,800.00 | | 556.70 | | | | |
| 广德市二连车队安置区建设项目配套基础设施建设(中央) | 广德市住房和城乡建设局 | 197.49 | | | | 197.49 | | | | |
| 建设工程防雷装置检测专项经费 | 广德市住房和城乡建设局 | 75.00 | 75.00 | | | | | | | |
| 公租房维修维护费、运营管理费(非税收入) | 广德市住房和城乡建设局 | 130.00 | 130.00 | | | | | | | |
| 2023 年农村危房改造补助资金(省级) | 广德市住房和城乡建设局 | 16.10 | | | | 16.10 | | | | |
| 城市路灯照明电费 | 广德市住房和城乡建设局 | 400.00 | 400.00 | | | | | | | |
| 工程建设项目联合审批系统后续维保费 | 广德市住房和城乡建设局 | 58.57 | 58.57 | | | | | | | |
| 建设工程业务专项经费 | 广德市住房和城乡建设局 | 299.50 | 299.50 | | | | | | | |
| 城市园林绿化养护费 | 广德市住房和城乡建设局 | 433.00 | 433.00 | | | | | | | |
| 城镇保障性安居工程补助资金(租赁补贴)(省级) | 广德市住房和城乡建设局 | 3.61 | | | | 3.61 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|----------|--------|----------|--|--------|--|--|--|--|
| 2023年农村危房改造补助资金 第二批(中央) | 广德市住房和城乡建设局 | 339.50 | | | | 339.50 | | | | |
| 污水处理费及污泥干化费项目 | 广德市住房和城乡建设局 | 4,800.00 | | 4,800.00 | | | | | | |
| | 广德市房地产管理中心 | 980.00 | 980.00 | | | | | | | |
| 物业小区管理 | 广德市房地产管理中心 | 80.00 | 80.00 | | | | | | | |
| 针对特定群体购房发放安家补助 | 广德市房地产管理中心 | 500.00 | 500.00 | | | | | | | |
| 白蚁防治和房屋安全鉴定 | 广德市房地产管理中心 | 30.00 | 30.00 | | | | | | | |
| 新建小区非机动车停车棚和充电设施项目 | 广德市房地产管理中心 | 130.00 | 130.00 | | | | | | | |
| 房地产市场业务监管 | 广德市房地产管理中心 | 240.00 | 240.00 | | | | | | | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年政府采购支出表

单位：万元

| 项目名称 | 政府采购品目 | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理非税收入 | 其他资金 |
|----------------------|--------|-----|--------|---------|----------|------------|------|
| 合计 | | 5 | 5 | | | | |
| 广德市住房和城乡建设局_综合定额（事业） | 复印机 | 1.5 | 1.5 | | | | |
| 广德市住房和城乡建设局_综合定额（事业） | 台式计算机 | 3.5 | 3.5 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

广德市住房和城乡建设局 2024 年政府购买服务支出表

单位：万元

| 项目名 称 | 一级目录名称 | 二级目录名称 | 三 级 目 录 名称 | 政府购买服务内容 | 购买数量 | 购买金额 |
|----------|--------|--------|---------------|----------|------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

广德市住房和城乡建设局没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府购买服务支出，故本表无数据。

第三部分 2024 年部门预算情况说明

一、关于 2024 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，广德市住房和城乡建设局所有收入和支出均纳入部门预算管理。广德市住房和城乡建设局 2024 年收支总预算 9898.61 万元（不含提前下达，下同），收入包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入，支出包括：国防支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出、灾害防治及应急管理支出

二、关于 2024 年收入总表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年收入预算 9898.61 万元，其中，本年收入 9341.92 万元，上年结转结余 556.7 万元。

（一）本年收入 9341.92 万元，主要包括：一般公共预算拨款收入 4541.92 万元，占 51.51%，比 2023 年预算减少 260.61 万元，下降 5.43%，下降原因主要是绿化养护费项目资金减少；政府性基金预算拨款收入 4800 万元，占 48.49%，比 2023 年预算减少 997 万元，下降 17.20%，下降原因主要是逐步消化自污水处理提标改造以来，污水处理费逐年缺口资金。

（二）上年结转结余 556.7 万元，主要包括：一般公共预算拨款收入 556.7 万元，占 100%，主要包括城镇住房保障

改造资金、农村危房改造补助资金。原因主要是 1、住房保障建设未达到付款节点；2、农村危房改造补助资金上级转移支付资金以满足当年发放需求。

三、关于 2024 年支出总表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年支出预算 9898.61 万元，比 2023 年预算减少 700.92 万元，下降 6.61%，下降原因主要是园林养护费及污水处理费项目资金减少。其中，基本支出 2165.85 万元，占 21.88%，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务等；项目支出 7732.77 万元，占 78.12%。主要用于社会保障和就业支出/行政事业单位养老支出/行政单位离退休/事业单位离退休、机关事业单位基本养老保险缴费支出/机关事业单位职业年金缴费支出/其他社会保障和就业支出、卫生健康支出/行政事业单位医疗/行政单位医疗/事业单位医疗、城乡社区支出/城乡社区管理事务/行政运行/工程建设管理/住宅建设与房地产市场监管/其他城乡社区管理事务支出/城乡社区规划与管理/城乡社区公共设施/其他城乡社区公共设施支出/城乡社区环境卫生/国有土地使用权出让收入安排的支出/城市建设支出、城市基础设施配套费安排的支出/城市环境卫生/污水处理费安排的支出/污水处理设施建设和运营、住房保障支出/保障性安居工程支出/棚户区改造/农村危房改造/公共租赁住房/保障性住房租金补贴/住房改革支出/住房公积金/提租补贴。

四、关于 2024 年财政拨款收支总表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年财政拨款收支预算 9898.61 万元。收入按资金来源分为：一般公共预算拨款 4541.92 万元、政府性基金预算拨款 4800 万元；按资金年度分为：本年财政拨款收入 9341.92 万元、上年结转结余 556.7 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 388.31 万元，占 3.92%；卫生健康支出 88.8 万元，占 0.90%；城乡社区支出 8481.94 万元，占 85.69%；住房保障支出 939.56 万元，占 9.50%。与 2023 年预算相比，收、支总计各减少 700.92 万元，下降 6.61%。下降原因主要是逐步消化自污水处理提标改造以来，污水处理费逐年缺口资金。

五、关于 2024 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算支出 4541.92 万元，比 2023 年预算减少 385.87 万元，下降 7.83%，主要原因：园林绿化养护费项目资金减少。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 388.31 万元，占 7.62%；卫生健康支出 88.8 万元，占 1.74%；城乡社区支出 3681.94 万元，占 72.21%；住房保障支出 939.56 万元，占 18.43%。

（三）一般公共预算支出具体情况。

1.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)2024 年预算 45.08 万元，比 2023 年

预算增加 9.91 万元，增长 28.18%，增长原因主要是增加一名退休人员。

2.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)2024 年预算 79.7881.93 万元，比 2023 年预算减少 2.15 万元，下降 2.62%，下降原因主要是减少一名退休人员。

3.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2024 年预算 172.18 万元，比 2023 年预算增加 10.19 万元，增长 6.29%，增长原因主要是缴存基数上调。

4.社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2024 年预算 86.0980.99 万元，比 2023 年预算增加 5.1 万元，增长 6.29%，增长原因主要是缴存基数上调。

5.社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)2024 年预算 5.18 万元，比 2023 年预算增加 1.2 万元，增长 30.15%，增长原因主要是新进人员。

6.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)2024 年预算 11.27 万元，比 2023 年预算减少 1.15 万元，下降 9.26%，下降原因主要是在职人员转退休人员一名。

7.卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单

位医疗（项）2024年预算 77.5373.6 万元，比 2023 年预算增加 3.39 万元，增长 5.34%，增长原因主要是新进人员。

8.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2024 年预算 152.96 万元，比 2023 年预算减少 28.78 万元，下降 15.84%，下降原因主要是在职人员转退休人员一名。

9.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2024 年预算 1313.96 万元，比 2023 年预算减少 103.66 万元，下降 7.31%，下降原因主要是新建小区非机动车停车棚和充电设施减少。

10.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2024 年预算 1248.45 万元，比 2023 年预算增加 276.56 万元，增长 28.45%，增长原因主要是建设工程业务专项经费增加。

11.城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项） 2024 年预算 75 万元，比 2023 年预算减少 45 万元，下降 28.45%，下降原因主要是防雷检测面积减少，项目经费缩减。

12.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）2024 年预算 400 万元，比 2023 年持平，持平原因主要是城市路灯照明电费项目预算满足当年需求。

13.城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社

区环境卫生（项）2024年预算433万元，比2023年预算减少225.77万元，下降34.27%，下降原因主要是城市园林绿化养护费项目划转至城管局，本年资金为上一阶段的考核款。

14.城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）2024年预算58.57万元，比2023年预算增加58.57万元，新增项，增长原因主要是工程项目联合审批系统项目由其他城乡社区管理事务支出调整至此项功能科目。

15.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）2024年预算197.49万元，比2023年预算增加197.49万元，新增项，增长原因主要是上年项目结转。

16.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）2024年预算355.60万元，比2023年预算增加355.60万元，新增项，增长原因主要是上年项目结转。

17.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）2024年预算130万元，比2023年预算持平，持平原因主要是按需编报预算。

18.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）2024年预算3.61万元，比2023年预算减少1.65万元，下降31.37%，下降原因主要是本年度资金支出较大，结转较少。

19.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金

(项) 2024 年预算 220.33 万元，比 2023 年预算增加 40.95 万元，增长 22.83%，增长原因主要是缴存基数上调。

20.住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)
2024 年预算 32.53 万元，比 2023 年预算增加 0.06 万元，增长 0.18%，增长原因主要是收入增加。

六、关于 2024 年一般公共预算基本支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算基本支出 2165.85 万元。其中，人员经费 1949.45 万元，公用经费 216.39 万元。

(一) 人员经费 1949.45 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、对个人和家庭的补助、退休费、医疗费补助。

(二) 公用经费 216.39 万元，主要包括：伙食补助费、办公费、咨询费、水费、电费、邮电费、印刷费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、对个人和家庭的补助、办公设备购置。

七、关于 2024 年政府性基金预算支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年政府性基金支出 4800 万元，比 2023 年预算减少 997 万元，下降 17.20%，主要原因：逐步消化自污水处理提标改造以来，污水处理费逐年缺

口资金。具体情况如下：

（一）城乡社区支出（类）污水处理费安排的支出（款）污水处理设施建设和运营（项）2024 年预算 4800 万元，比 2023 年预算减少 997 万元，下降 17.20%，主要原因：逐步消化自污水处理提标改造以来，污水处理费逐年缺口资金。

八、关于 2024 年国有资本经营预算支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2024 年基本支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年预算共安排基本支出 2165.85 万元，比 2023 年预算增加 124.66 万元，增长 6.11%，增长原因主要是新进人员。

十、关于 2024 年项目支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年预算共安排项目支出 7732.77 万元，比 2023 年预算减少 950.83 万元，下降 10.95%，下降原因主要是逐步消化自污水处理提标改造以来，污水处理费逐年缺口资金。

主要包括：本年财政拨款安排 7176.07 万元（其中，一般公共预算拨款安排 2376.07 万元，政府性基金预算拨款安排 4800 万元），财政拨款结转结余安排 556.7 万元（其中，一般公共预算拨款安排 556.7 万元）。

十一、关于 2024 年政府采购支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年预算安排政府采购支出 5 万元，比 2023 年预算增加减少 5 万元，下降 50%，下降原因主要是相关采购开支减少。

十二、关于 2024 年政府购买服务支出表的说明

广德市住房和城乡建设局 2024 年没有安排政府购买服务预算支出，主要原因是没有此类需求。

十三、其他重要事项情况说明

（一）项目及绩效目标情况。

1. “公租房维修维护费、运营管理费(非税收入)”项目。

（1）项目概述：坚持以促进住房保障高质量发展，促进全面深化改革，加强公租房后期运营管理工作，切实履行住房保障工作职责，各项工作稳步推进。保障全市公租房维修维护。

（2）立项依据。2020 年领导批示 423 关于政府购买服务委托运营公司对城区公共租赁住房进行运营管理的请示。

（3）实施主体。广德市住房和城乡建设局（本级）。

（4）起止时间。2023-2025 年。

（5）项目内容。用于每年公租房运营管理及公租房后期维修。

（6）年度预算安排。申请每年 71 万资金用于每年公租房运营管理，59 万资金用于公租房后期维修。

（7）绩效目标。促进住房保障高质量发展，促进全面深化改革，加强公租房后期运营管理工作，切实履行住房保障工作职责，以实现各项工作稳步推进，高速发展。

项目支出绩效目标表

（2024 年度）

| | | | | |
|--------------|---|----------------------|---------------------|-------------|
| 项目名称 | | 公租房维修维护费、运营管理费(非税收入) | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额： | 130.00 | |
| | | 其中：财政拨款 | 130.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 2024 年申请资金 130 万元，其中：71 万资金用于公租房运营管理，59 万元资金用于公租房后期维修，保障每年房租收缴数超过 1300 户，每年房租维修数超过 200 个，以促进住房保障高质量发展，促进全面深化改革，加强公租房后期运营管理工作，切实履行住房保障工作职责，以实现各项工作稳步推进，高速发展。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 每年房屋维修数 | ≥200 户 |
| | | | 每年房租收缴数 | ≥1300 户 |
| | | 质量指标 | 房屋维修率 | ≥90% |
| | | | 房租收缴率 | ≥90% |
| | | 时效指标 | 支付管理费 | 按季度支付 |
| | | | 项目完成及时性 | 及时 |
| | | 成本指标 | 公租房后期运营服务管理费用 | ≤71 万元 |
| | | | 公租房维修维护费 | ≤59 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 住房保障事业持续稳定发展 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 对单位履职、促进事业发展的持续影响程度 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 社会群众满意度 | ≥90% |

2. “建设工程防雷装置检测专项经费”项目。

（1）项目概述。按国家有关规范、规程、标准的规定，对房屋建筑工程和市政基础设施工程进行全过程跟踪防雷安全检测和竣工检测服务，并提出整改建议，出具检测报告并经主管单位认可，提供防雷技术咨询服务。

（2）立项依据。1. 皖政办秘〔2016〕239号安徽省人民政府办公厅关于进一步加强防雷安全监管的通知；2. 宣价服〔2016〕2号关于取消部分行政审批中介服务收费的通知；3. 广德县人民政府公文920号关于移交部分防雷行政审批事项的请示县领导批示；4. 皖价规备〔2015〕91号安徽省物价局关于重新明确气象专业技术服务收费政策的通知。

（3）实施主体。广德市住房和城乡建设局（本级）。

（4）起止时间。2023年-2025年。

（5）项目内容。对房屋建筑工程和市政基础设施工程进行全过程跟踪防雷安全检测和竣工检测服务，并提出整改建议，出具检测报告并经主管单位认可，提供防雷技术咨询服务。保障房屋防雷服务。

（6）年度预算安排。75万元。

（7）绩效目标。对房屋建筑工程和市政基础设施工程进行全过程跟踪防雷安全检测和竣工检测服务，并提出整改建议，出具检测报告并经主管单位认可，提供防雷技术咨询服务。保障房屋防雷服务。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|---|------------------|----------------------|---------------|
| 项目名称 | | 建设工程防雷装置检测专项经费 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 75.00 | |
| | | 其中: 财政拨款 | 75.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 申请 75 万元, 用于 2024 年对房屋建筑工程和市政基础设施工程进行全过程跟踪防雷安全检测和竣工检测服务, 2024 年防雷检测面积数超过 300 万平米, 防雷检测项目数超过 120 个, 以达到对促进行业规范, 对建筑行业防雷安全检测技术品质提升。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 防雷检测项目数 | ≥40 个 |
| | | | 防雷检测面积数 | ≥100 万m² |
| | | 质量指标 | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规、制度 |
| | | | 达到防雷检测标准 | 达标 |
| | | 时效指标 | 经费支出及时性 | 及时 |
| | | | 项目完成及时性 | 及时 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤75 万元 |
| | | | 每平方米单价 | ≤0.25 元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 规范安全检测对建筑安全防雷带来的影响程度 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 对单位履职、促进事业发展的持续影响程度 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 社会群众满意度 | ≥90% |

3. “城市路灯照明电费”项目。

(1) 项目概述。2024 年城市路灯照明电费项目为 3 年期项目, 为确保我市城市路灯照明设施正常运转, 居民生活

舒适度不断提升，对城市路灯照明设施进行常态化管理和维护。

（2）立项依据。1.城市路灯照明电费项目依据：根据《关于要求将城区公共照明电费纳入政府财政预算的请示》、《国家发展改革委关于取消城市公用事业附加合理调整电价有关事项的通知》发改价格[2017]1198号文件、《国家财政部财税[2017]18号》、《安徽省财政厅财综[2017]312号》等文件。为确保我市城市路灯照明设施正常运转，居民生活舒适度不断提升，对城市路灯照明设施进行常态化管理和维护。根据《国家财政部财税[2017]18号》、《国家发展改革委关于取消城市公用事业附加合理调整电价有关事项的通知》发改价格[2017]1198号文件、《安徽省财政厅财综[2017]312号》等文件要求，将城市公共照明电费纳入财政预算的请示提交政府常务会研究通过。

（3）实施主体。广德市住房和城乡建设局（本级）。

（4）起止时间。2023年-2025年。

（5）项目内容。申请400万资金，用于2024年保证城市路灯正常运转，确保城市照明功能完善，达到城市照明美化城市。

（6）年度预算安排。400万元。

（7）绩效目标。2024年保证城市路灯正常运转，确保城市照明功能完善，达到城市照明美化城市。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|---|------------------|-----------------------|---------------|
| 项目名称 | | 城市路灯照明电费 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 400.00 | |
| | | 其中:财政拨款 | 400.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 申请 400 万资金, 用于 2024 年保证城市路灯正常运转, 保障城市照明路灯数超过 8000 盏, 覆盖城区照明面积超过 300 平方公里, 以达到确保城市照明功能完善, 完成城市基础照明、美化文明城市。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 城市照明路灯数 | ≥8000 盏 |
| | | | 覆盖城区照明面积 | ≥300 平方公里 |
| | | 质量指标 | 路灯亮化率 | ≥99% |
| | | | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规、制度 |
| | | 时效指标 | 项目完成及时性 | 2024 年年底前 |
| | | | 经费支出时效性 | 每月支付 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤400 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 对美化城市建设、方便群众出行带来的影响程度 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 后续运维管护机制建立及落实持续情况 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 服务对象满意度 | ≥95% |

4. “工程建设项目联合审批系统后续维保费”项目。

(1) 项目概述。由于广德市工程建设项目联合审批系统当时采取租赁市电信公司云服务进行部署(市信息中心政

务云已没有资源空间), 租赁费用 10.2 万元/年; 广德市工程建设项目联合审批系统建设的运维服务主要的内容是采用 7*24 小时电话支持的服务模式, 通过专职维护人员提供的现场维护支撑保障, 并定期的对数据库维护、应用系统维护以及对接维护等, 费用为 19.8 万元/年, 网络安全测评费 9 万元/年, 云融合服务费 19.57 万元。

(2) 立项依据。国办发〔2019〕11 号《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》; 皖政办〔2019〕16 号安徽省人民政府办公厅关于印发《安徽省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》的通知; 政办〔2019〕32 号关于印发《广德县全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》的通知。

(3) 实施主体。广德市住房和城乡建设局(本级)。

(4) 起止时间。2023 年-2025 年。

(5) 项目内容。用于广德市工程建设项目联合审批系统当时采取租赁市电信公司云服务进行部署(市信息中心政务云已没有资源空间), 租赁费用 10.2 万元/年; 广德市工程建设项目联合审批系统建设的运维服务主要的内容是采用 7*24 小时电话支持的服务模式, 通过专职维护人员提供的现场维护支撑保障, 并定期的对数据库维护、应用系统维护以及对接维护等, 费用为 19.8 万元/年, 网络安全测评费 9 万元/年。服务器租赁费 19.57 万元, 以保证工改系统使用顺利。

(6) 年度预算安排。58.57 万元。

(7) 绩效目标。申请 58.57 万元 / 年，用于广德市工程建设项目联合审批系统当时采取租赁市电信公司云服务进行部署（市信息中心政务云已没有资源空间），租赁费用 10.2 万元 / 年；广德市工程建设项目联合审批系统建设的运维服务主要的内容是采用 7*24 小时电话支持的服务模式，通过专职维护人员提供的现场维护支撑保障，并定期的对数据库维护、应用系统维护以及对接维护等，费用为 19.8 万元 / 年，网络安全测评费 9 万元 / 年。服务器租赁费 19.57 万元，以保证工改系统使用顺利。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| 项目名称 | | 工程建设项目联合审批系统后续维保费 | | |
|--------------|--|-------------------|-------|-------------|
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 58.57 | |
| | | 其中: 财政拨款 | 58.57 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 申请 58.5696 万，用于 2024 年广德市工程建设项目联合审批系统当时采取租赁市电信公司云服务进行部署（市信息中心政务云已没有资源空间），审批系统建设的运维服务主要的内容是采用 7*24 小时电话支持的服务模式，通过专职维护人员提供的现场维护支撑保障，并定期的对数据库维护、应用系统维护以及对接维护等，保障每年项目服务数超过 200 个，完成办件量 100 个。以达到保证工改系统使用顺利，对行业服务质量的提升。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 完成办件量 | ≥35 个 |
| | | | 项目服务数 | ≥70 个 |

| | | | |
|-------|---------|---------------------|---------------|
| | 质量指标 | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规、制度 |
| | | 项目服务质量 | 高质量 |
| | 时效指标 | 经费支出时效性 | 及时 |
| | | 项目完成及时性 | 及时 |
| | 成本指标 | 服务器租赁费 | ≤99323 元 |
| | | 项目总成本 | ≤585696 元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 贯彻落实中央政策措施影响程度 | 明显 |
| | 可持续影响指标 | 对单位履职、促进事业发展的持续影响程度 | 明显 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | 群众满意度 | ≥90% |

5. “城市园林绿化养护费”项目。

（1）项目概述。具体支出内容：2023 年预计支付第四季度养护费 4330254.27 元。其中 I 标段养护费 451312.2925 元，II 标段养护费 418935.457 元，III 标段养护费 492104.9105 元，IV 标段养护费 646653.0095 元，I 标段签证费用 400177.65 元，II 标段签证费用 1367565.92 元，III 标段签证费用 404005.03 元，IV 标段签证费用 149500.00 元。

（2）立项依据。1. 城区园林绿化养护费项目依据：《城市绿化条例》、关于印发 2022 年全省城市建设工作要点的通知》、《关于印发〈2020 年全省城市建设工作要点〉的通知》等文件。2. 城区园林绿化养护是帮助建设城市生态文明建设的重要途径之一，更是改善城市生态环境的重要手段，根据城市绿

化条例城市人民政府应当把城市绿化建设纳入国民经济和社会发展规划，并由绿化行政主管部门进行管理。该项目的立项依据属于领导批示的事项。

(3) 实施主体。广德市住房和城乡建设局（本级）。

(4) 起止时间。2024 年。

(5) 项目内容。城区园林绿化养护共有四个标段。I、II、III 标段受项目前期清单漏项、清单测量面积与实际不符、项目移交等因素影响于 2021 年 8 月新增部分养护面积。其中 I 标段中标面积为 256685m²，行道树及大型乔木养护数量为 6971 株，新增养护面积 58700 m²，行道树 1197 株；共计养护面积 315385 m²，行道树及大型乔木 8168 株。II 标段中标面积 310058m²，行道树及大型乔木养护数量养护数量为 5795 株，新增养护面积 13200 m²，行道树 364 株；共计养护面积 323258 m²。III 标段中标面积 241859m²，大型乔木养护数量为 1500 株，新增养护面积 14000m²；共计养护面积 255859 m²，大型乔木 1500 株。IV 标段养护面积 434511m²，行道树及大型乔木养护数量养护数量为 2753 株。

(6) 年度预算安排。433 万元。

(7) 绩效目标。保持园林绿化养护管理优质成效，进一步提高园林绿化养护工作的精细化管理水平，完成国家园林城市复查，宣传爱绿护绿理念，增强群众的参与程度。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|---|------------------|------------------------|--------------|
| 项目名称 | | 城市园林绿化养护费 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 1 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 433.00 | |
| | | 其中: 财政拨款 | 433.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 申请 433 万元用于支付 2023 年第四季度养护费 201 万元, 签证费 232 万元, 用于养护面积超过 1243113 m², 养护公园数量超过 6 个, 以达到目标 1: 保持园林绿化养护管理优质成效。目标 2: 进一步提高园林绿化养护工作的精细化管理水平。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 养护公园数量 | ≥6 个 |
| | | | 养护面积 | ≥1243113 m² |
| | | 质量指标 | 养护维修质量合格率 | ≥95% |
| | | | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规制度 |
| | | 时效指标 | 经费支出时效性 | 按季度支付 |
| | | | 项目完成及时性 | 及时 |
| | | 成本指标 | 养护维修成本 | ≤4.3 元/m²/年 |
| | | | 项目总成本 | ≤433 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 对公共服务水平的改善或提高程度 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 运维管护机制建立及落实情况完善并落实持续效果 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 服务对象满意度 | ≥90% |

6. “污水处理费及污泥干化费项目”项目。

(1) 项目概述。广德市城区位于长江下游水阳江水系郎川河东支的无量溪河上游，与无量溪支流粮长河之间的三角地带。治理好无量溪河的污染是长江流域水污染防治工作的重要组成部分。十九大报告中指出，加快生态文明体制改革，建设美丽中国。加快水污染防治，实施流域环境和近岸海域综合治理。我市污水处理费及污泥干化费项目，是配合长江流域水污染防治工作、保证流域地区生态和经济的可持续发展、提高人民生活环境质量、落实国家环境保护政策的具体举措。

我市城市污水处理费由新东方水务有限公司在收取水费过程中代收，并全额上缴财政，纳入地方政府性基金预算管理并专项用于城镇污水处理设施建设、运行和污泥处处置等服务支出，财政单位不再另行安排资金。按照《广德县污水处理厂 BOT 项目特许经营权协议》和《广德县污水处理厂 BOT 项目污水处理服务协议》，政府作为协议甲方应从开始商业运营日期按月足额支付污水处理服务费。国家财政部《污水处理费征收使用管理办法》第三章第 22 条规定“征收的污水处理费不能保障城镇排水与污水处理设施正常运营的，地方财政应对给予补贴”。

为保障城区污水处理厂正常的运营，为解决污水处理服务费及污泥干化费不能按期足额支付的问题，现将污水处理费及污泥干化费项目支出列入我市年度财政一般公共预算，

补足代收的缺口部分。

(2) 立项依据。该项目主要依据国家财政部《污水处理费征收使用管理办法》、国家发改委及环境保护部联合发布“关于加强长江黄金水道环境污染防治治理的指导意见”(发改环资[2016]370 号文)、《安徽省住建厅关于加强城市生活污水处理设施建设和运行管理的通知》(建城函〔2021〕283 号)、安徽省发改委及安徽省环保厅发布“关于印发安徽省加强长江黄金水道环境污染防治治理工作方案的通知”(皖发改环资[2016] 449 号文)、2021 年第 22 号(市政府第 31 次常务会议纪要)及 2022 年第 28 号(市政府第 4 次常务会议纪要)设立,符合国家法律法规、国民经济发展规划,符合行业发展规划和政策要求;项目立项与单位职责范围相符,属于单位履职所需,项目与相关单位同类项目或单位内部相关项目不重复。

(3) 实施主体。广德市住房和城乡建设局(本级)。

(4) 起止时间。2023 年-2025 年。

(5) 项目内容。预计 2023-2025 年,一期二期污水处理量合计 60000 吨/天。污泥干化处理量 18 吨/天,严格执行相关法规、制度,污水处理排放执行一级 A 排放标准,及时按月支付相关费用,项目总成本不高于 153,902,710 元,提升对城市污水、生活垃圾的处理能力,至 2025 年有效改善周围生态环境,稳定改善水质和人居环境,提升我市社会公众满意度达 90%以上。

(6) 年度预算安排。4800 万元。

(7) 绩效目标。申请 4800 万元，每天处理污水 6 万吨，污泥干化处理每天 18 吨，保障 2024 年污水处理厂正常运转，污水处理厂扩容后的运转，逐年消化后期可能增加的污水处理费用，达到对未来城市高质量发展和居民生活水平的提高目标。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|---|------------------|---------------|---------------|
| 项目名称 | | 污水处理费及污泥干化费项目 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额： | 4800. 00 | |
| | | 其中：财政拨款 | 4800. 00 | |
| | | 上年结转 | 0. 00 | |
| | | 其他资金 | 0. 00 | |
| 年度 目标 | 申请 4800 万元，保障 2024 年污水处理厂正常运转，污水处理厂扩容后的运转，一期二期污水处理量超过 6 万吨 / 天，污泥干化处理量超过 18 吨 / 天，提标改造的污水处理后可用于城市景观灌溉，路面洒水等基础用水标准，达到环保 1 级 A 排放标准，达到对未来城市高质量发展和居民生活水平的提高目标。 | | | |
| 绩效 指标 | 一级 指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 污泥干化处理量 | ≥18 吨/天 |
| | | | 一期二期污水处理量 | ≥6 万吨/天 |
| | | 质量指标 | 污水处理排放情况 | 一级 A 排放标准 |
| | | | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规、制度 |
| | | 时效指标 | 支付时效 | 按月支付 |
| | | | 项目完成及时性 | 及时 |
| | | 成本指标 | 一期提标改造污水处理费单价 | 1. 88 元/吨 |

| | | | |
|-----------|-------------|-----------------------------------|----------|
| | | 2024 年项目成本 | ≤4800 万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | 对城市污水、生活垃圾处理能力提 升，有效改善生态环境影响程度 | 明显 |
| | | 稳定及改善水质 | 明显 |
| | 可持续影 响指标 | 对改善人居环境持续影响程度 | 明显 |
| 满意度指 标 | 满意度指 标 | 社会公众满意度 | ≥90% |

7. “建设工程业务专项经费”项目。

（1）项目概述。建设工程项目经费主要用于我市特殊建设工程消防设计审查委托第三方机构进行的专业审查，建筑安全审查，人防训练宣传，城建工作检查，住房保障工作办理，保证建设工程施工质量。

（2）立项依据。1、建标[2019]65号《转发住房和城乡建设部 应急管理部关于做好移交承接建设工程消防设计审查验收职责的通知》，五、移交承接建设工程消防设计审查验收职责时，要按照中央要求和财政部有关规定，妥善做好移交经费管理职能、及时足额划转各类资金，以及预算调剂、划转等工作。2、中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第二十六条县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，应当根据监督工作计划对危大工程进行抽查。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，可以通过政府购买技术服务方式，聘请

具有专业技术能力的单位和人员对危大工程进行检查，所需费用向本级财政申请予以保障。

（3）实施主体。广德市住房和城乡建设局（本级）。

（4）起止时间。2023 年-2025 年。

（5）项目内容。主要用于我市特殊建设工程消防设计审查委托第三方机构进行的专业审查，建筑安全审查，人防训练宣传，城建工作检查，住房保障工作办理，保证建设工程施工质量。

（6）年度预算安排。299.5 万元。

（7）绩效目标。申请资金 299.90 万元，用于 2024 年我市特殊建设工程消防设计审查及验收超过 50 万平方米面积，建筑工程第三方安全检查项目数量超过 8 个，委托第三方机构进行的专业审查，建筑安全审查，城建工作检查，住房保障工作办理，保证建设工程施工质量等跟行业相关的支出，以达到更好的完成城市建设工作。

项目支出绩效目标表

（2024 年度）

| 项目名称 | 建设工程业务专项经费 | | |
|--------------|------------------|--------|-------------|
| 主管部门及代码 | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市住房和城乡建设局 |
| 项目来源 | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | 年度资金总额: | 299.50 | |
| | 其中:财政拨款 | 299.50 | |
| | 上年结转 | 0.00 | |
| | 其他资金 | 0.00 | |

| | | | | |
|------|--|---------|---------------------|-------------|
| 年度目标 | 申请资金 299.50 万元，用于 2024 年我市特殊建设工程消防设计审查及验收超过 50 万平方米面积，建筑工程第三方安全全检查项目数量超过 8 个，委托第三方机构进行的专业审查，建筑安全审查，城建工作检查，住房保障工作办理，保证建设工程施工质量等跟行业相关的支出，以达到更好的完成城市建设工作。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 建筑工程第三方安全检查项目数量 | ≥8 个 |
| | | | 特殊工程消防设计图审及验收 | ≥50 万平方米 |
| | | 质量指标 | 专家评审通过率 | ≥90% |
| | | | 经费支出合规性 | 严格执行财经法规、政策 |
| | | 时效指标 | 项目完成及时性 | 及时 |
| | | | 经费支出及时性 | 及时 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤299.5 万元 |
| | | | 建设工程专家费 | ≤50 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 确保住建工作高质量高标准发展 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 对单位履职、促进事业发展的持续影响程度 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 服务对象满意度 | ≥90% |

8. “白蚁防治和房屋安全鉴定专项经费” 项目。

（1）项目概述：预防我市房屋免受白蚁危害，减少白蚁对老旧房屋和古建筑的危害，排除我市老旧房屋的安全隐患。

（2）立项依据：根据《城市房屋白蚁防治管理规定》《安徽省城市房屋白蚁防治管理办法》文件做好新建，改建，扩建，装饰装修房屋的白蚁防治工作。

（3）实施主体：广德市房地产管理中心。

（4）起止时间：2023 年-2025 年。

（5）项目内容：主要工作内容为市开发区工业企业、市房地产开发企业白蚁防治，个人白蚁防治，市保单位文物古建筑白蚁防治两处（市烈士陵园、卢村乡清代胡英宅）。

我中心白蚁防治科另一项重要工作职能是负责全市房屋安全鉴定。为消除城区D类危房安全隐患，切实保障居民居住和使用安全，根据广德市政办（2022）47号文件精神，我中心负责组织和指导对全市城区房屋安全性的排查和鉴定，通过公开方式确定房屋安全性鉴定机构，强化对鉴定机构的监督和管理，并负责鉴定结论的解释、复核等相关工作，此项工作现在进行中。

在2024年度的工作中，为保证白蚁防治部门依法履行职责，继续做好城市房屋白蚁防治工作，根据财政部、国家发改委《关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知》（财税（2017）20号）精神及省建房（2017）100号文件要求，建设、房地产主管部门要加强对白蚁防治工作的监督和管理，引导建设单位积极配合白蚁防治机构在工程开工前介入，共同做好房屋白蚁预防工作。我中心白蚁防治科将继续在文物古建筑白蚁防治、房地产开发企业白蚁防治，工业企业白蚁防治，全市个人白蚁防治、灭治方面下足工夫，确保全市区域内降低和减少白蚁对房屋的危害，进一步保障全市人民的居住安全。同时，在2023年工作中，我们将继续落实政办（2022）47号文件精神，把我市城区D类危房收购实施

到明处，加强全市老旧危房的安全监管，消除房屋安全隐患，切实保障好老百姓的生命财产安全。

（6）年度预算安排：2024 年度预算总金额 30 万元，分别为：劳务费 10 万元，委托业务费 15 万元，专用材料费 5 万元。

（7）绩效目标：预防我市房屋免受白蚁危害，减少白蚁对老旧房屋和古建筑的危害，排除我市老旧房屋的安全隐患。根据相关文件做好白蚁防治消杀工作。

项目支出绩效目标表

（2024 年度）

| | | | | | |
|--------------|--|------|------------------|---------------|------------|
| 项目名称 | | | 白蚁防治和房屋安全鉴定 | | |
| 主管部门及代码 | | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市房地产管理中心 |
| 项目来源 | | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | | 年度资金总额： | 30.00 | |
| | | | 其中：财政拨款 | 30.00 | |
| | | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 2024 年度申请 30 万元财政资金用于 20.33 万平方米的白蚁防治，25 万平方米屋安全鉴定(主要鉴定是否为 D 类危房)。该项目预防了我市房屋免受白蚁危害，减少了白蚁对老旧房屋和古建筑的危害，排除了我市老旧房屋的安全隐患。 | | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | |
| | 产出指标 | 数量指标 | 支持白蚁防治项目面积 | ≥20.3 万平方米 | |
| | | | 房屋安全鉴定项目面积 | ≥25 万平方米 | |
| | | 质量指标 | 白蚁防治区域覆盖率 | 100% | |
| | | | 房屋安全鉴定合规性 | 严格执行行业规范标准 | |
| | | | 项目支出合规性 | 严格执行相关财经法规制度 | |
| | | 时效指标 | 白蚁防治项目经费支付时效性 | 10 月末支付当年防治经费 | |

| | | | | |
|--|-------|---------|------------------------------------|------------|
| | | | 房屋安全鉴定经费支付时效性 | 鉴定维修完毕支付款项 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤30 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 房屋安全鉴定确保房屋屋主及他人的人身安全，为相关部门决策提供依据服务 | 提高 |
| | | 可持续影响指标 | 长期预防措施杜绝蚁害影响程度 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 受益对象满意度 | ≥95% |

9. “物业小区管理工作专项经费” 项目。

（1）项目概述：增强各物管项目文明创建宣传氛围，确保我市物业专项维修资金缴存和使用工作正常开展及各项项目经理业务技能得到提升。

（2）立项依据：根据《广德县城区物管小区长效管理考核办法》，《安徽省物业管理条例》第七十三条。《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》《广德市创建全国文明典范城市“三大一强”市民素质提升专项工作方案》第二条第二款第六项。《安徽省“皖美红色物业”建设三年行动方案》《安徽省物业管理条例》。

（3）实施主体：广德市房地产管理中心。

（4）起止时间：2023 年-2025 年。

（5）项目内容：

1. 根据《广德县城区物管小区长效管理考核办法》设立年度奖，安排物管小区年度考核以奖代补资金 50 万元，奖励年度得分前 14 位且足额缴纳履职保证金的物管小区。

2. 根据《安徽省物业管理条例》第七十三条的规定：物业管理行政主管部门应当加强对物业服务企业的监督管理，定期对其服务质量进行考核，并向社会公开考核结果。推进建立物业服务第三方评估监理机制。

3. 根据《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》审计物业服务企业未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况等相关信息；超出合同约定或公示收费项目标准收取费用；擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益。

4. 《广德市创建全国文明典范城市“三大一强”市民素质提升专项工作方案》第二条第二款第六项：开展物业企业专题培训。

5. 根据《安徽省“皖美红色物业”建设三年行动方案》的相关要求开展工作。

6. 根据《安徽省物业管理条例》第五条，我单位负责宣传物业管理相关政策措施，印制宣传用品费用等。

（6）年度预算安排：2024 年度预算总金额 80 万元，分别为：物管小区年度考核以奖代补资金 50 万元，委托业务费 16.2 万元，印刷费 3 万元，办公费 8 万元，培训费 2.8 万元。

（7）绩效目标：增强各物管项目文明创建宣传氛围，确保我市物业专项维修资金缴存和使用工作正常开展及各

项目经理业务技能得到提升。根据各项文件规定开展物业管理工作。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|---|------------------|---------------------------------|---------------|
| 项目名称 | | 物业小区管理 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市房地产管理中心 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 80.00 | |
| | | 其中:财政拨款 | 80.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 2024 年度申请 80 万元财政资金，具体用于全市 205 家物业培训及考核，以及对物业企业进行以奖代补。本项目确保各物管项目常态化保持文明创建标准，逐步规范物业专项维修资金整体工作，提高项目经理业务技能，提升全市物业服务水平。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 物业服务面积 | ≥400 万平方米 |
| | | | 物业项目考核及培训 | 68 次 |
| | | 质量指标 | 消防监控系统完好率 | ≥95% |
| | | | 经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规、制度 |
| | | 时效指标 | 设施设备维保及时性 | 及时 |
| | | | 经费支出及时性 | 每年 12 月 31 日前 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤80 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 降低因物业服务水平低产生的重大群体性事件、提升群众生活环境质量 | 明显 |
| | | 可持续影响指标 | 物业管理长期保持良性发展 | 较高 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 业主满意度 | ≥95% |

10. “房地产市场业务监管等工作经费” 项目。

（1）项目概述：维护房地产市场健康发展，保障房地产交易正常运转，防范房地产市场风险等。

（2）立项依据：根据安徽省住房和城乡建设厅《关于加快推进“十四五”住房发展规划编制工作的通知》《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》印发《关于推进“以人为核心的城镇化、促进人口向城区集聚”的若干措施（试行）》。《关于加快推进“十四五”住房发展规划编制工作的通知》等相关文件设立该项目

（3）实施主体：广德市房地产管理中心

（4）起止时间：2023 年-2025 年。

（5）项目内容：1. 根据安徽省住房和城乡建设厅《关于加快推进“十四五”住房发展规划编制工作的通知》，为进一步落实省委常委会第 25 次会议精神和省委领导相关批示要求，以及“十四五”城市住房发展规划，做好城市住房规划及房地产市场调研工作。2. 根据《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》要求和印发关于在房地产领域开展打击整治“养老”诈骗专项行动的宣传方案。3. 根据《安徽省持续整治规范房地产市场秩序三年行动方案》要求和印发关于在房地产领域开展打击整治“养老”诈骗专项行动的宣传方案、印发《关于推进“以人为核心的城镇化、促

进人口向城区集聚”的若干措施（试行）》。4. 根据安徽省住房和城乡建设厅《关于加快推进“十四五”住房发展规划编制工作的通知》，我中心需中房信息科技有限公司提供系统维护服务。

（6）年度预算安排：2024 年度预算总金额 240 万元，分别为：委托业务费 50 万，伙食补助费 30.8 万，长期聘用人员支出 25 万，其他商品和服务支出 23.2 万，印刷费 2 万，工会经费 17 万，租赁费 1 万，办公费 15 万，差旅费 3 万，邮电费 10 万，电费 4 万，在职人员其他 43 万，维护费 4 万，其他交通费用 2 万，信息网络及软件购置更新 5 万，咨询费 5 万。

（7）绩效目标：组织协调和落实有关房地产市场调控政策、市场秩序监管工作、房屋买卖合同登记备案、房地产转让、抵押、测绘成果监管审核、房地产预售资金、二手房交易资金监管、房地产市场数据统计、市场预警、动态监测等工作。

项目支出绩效目标表

（2024 年度）

| | | | |
|--------------|------------------|--------|------------|
| 项目名称 | 房地产市场业务监管 | | |
| 主管部门及代码 | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市房地产管理中心 |
| 项目来源 | 本级申报项目 | 项目期 | 3 年 |
| 项目资金 （万元） | 年度资金总额： | 240.00 | |
| | 其中：财政拨款 | 240.00 | |
| | 上年结转 | 0.00 | |

| | | | | |
|------|---|-------|-----------------|------------------------|
| | | 其他资金 | | 0.00 |
| 年度目标 | 2024 年度申请 240 万财政资金，具体用于维护房地产市场健康发展（新房，二手房交易）， 监控监督 165 个房地产开发项目，防范房地产市场风险，监管 327 个中介机构防范交易风险。该项目实现了维护房地产市场健康发展，保障房地产交易正常运转，防范房地产市场风险等。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 备案的房地产中介机构 | 109 个 |
| | | | 房地产开发项目 | ≥55 个 |
| | | 质量指标 | 项目经费支出合规性 | 严格执行相关财经法规，制度等相关规定 |
| | | | 监督检查程序规范性 | 严格按照相关程序要求对二手房中介进行监督检查 |
| | | 时效指标 | 项目完成时间 | 每年度 12 月 20 日之前完成 |
| | | | 资金支出时效性 | 按合同进度支付 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤240 万元 |
| | | 效益指标 | 社会效益指标 | 防范和化解房地产市场风险程度 |
| | 构建房地产市场健康平稳发展 | | | 明显 |
| | 可持续影响指标 | | 推进房地产市场长期健康发展程度 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 提升业主和开发企业服务的满意度 | ≥95% |

11. “新建小区非机动车停车棚和充电设施”项目。

（1）项目概述：新建停车棚 60 个，充电设施 120 个，充电口 1200 个，规范电动车用电安全，解决市民停车难充电难的问题。

（2）立项依据：根据关于印发《广德市实施创建全国文明典范城市惠民“十事”工作方案》的通知，关于印发《广德市创建全国文明典范城市专项提升行动工作方案》的通知

（3）实施主体：广德市房地产管理中心。

(4) 起止时间：2024 年。

(5) 项目内容：保障老百姓充电安全，有序停放非机动车，提高文明城市建设程度。新建停车棚，充电设施。

(6) 年度预算安排：新建停车棚补贴 130 万元，

(7) 绩效目标：新建停车棚 60 个，充电设施 120 个，充电口 1200 个，规范电动车用电安全，解决市民停车难充电难的问题，减少飞线充电等潜在危险因素，同时符合文明城市创建的要求。

项目支出绩效目标表

(2024 年度)

| | | | | |
|--------------|--|--------------------|-------------|-------------------|
| 项目名称 | | 新建小区非机动车停车棚和充电设施项目 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市房地产管理中心 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 1 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额： | 130.00 | |
| | | 其中：财政拨款 | 130.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度 目标 | 于 2024 年申请 130 万元用于新建机动车停车棚及充电设施，其中明细如下。新建充电设施 12 套，2368 平米停车棚，每平米补贴数为 420 元，此项合计 100 万元，项目施工过程中需要挡土 830 平米，铁塔公司出具的文件显示每平米 368 元，此项合计 30 万元。规范电动车用电安全，解决市民停车难充电难的问题，同时符合文明城市创建的要求。 | | | |
| 绩效 指标 | 一级 指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指 标 | 数量指标 | 新建充电设施 | ≥120 套 |
| | | | 新建非机动车棚 | ≥2368 平方米 |
| | | 质量指标 | 经费支出合规性 | 合法合规 |
| | | | 充电设施安装验收合格率 | 100% |
| | | 时效指标 | 新建项目完成时效性 | 2024 年 12 月 31 日前 |

| | | | | |
|-------|---------|------|---------------------|---------|
| | | | 经费支出时效性 | 按时按进度支付 |
| | | 成本指标 | 项目总成本 | ≤130 万元 |
| 效益指标 | 社会效益指标 | | 全国文明城市不断提升程度 | 明显 |
| | | | 减少拉线充电导致的消防隐患 | 明显 |
| | 可持续影响指标 | | 不断规范小区居民非机动车停放及充电行为 | 明显 |
| 满意度指标 | 满意度指标 | | 群众满意度 | ≥95% |

12. “针对特定群体购房发放安家补助”项目。

（1）项目概述：有序推进住宅用地供应，大力推进货币化安置，实施特定群体购房消费补贴，推进“以人为核心的城镇化，促进人口向城区聚集”。

（2）立项依据：关于印发《关于推进“以人为核心的城镇化、促进人口向城区集聚”的若干措施（试行）》的通知（建设【2022】87号）、关于印发关于《推进“以人为核心的城镇化、促进人口向城区集聚”的若干措施（试行）》相关补贴补助发放实施细则的通知（建设【2022】88号）

（3）实施主体：广德市房地产管理中心

（4）起止时间：2024 年。

（5）项目内容：认真落实城市政府主体责任，推进“以人为核心的城镇化、促进人口向城区集聚”，打造青年友好型城市，“确保进城新市民安居、吸引外地人才来广创业、引导农民有序进城”，进一步促进我市房地产市场良性循环和平稳健康发展。针对特定人群发放安家补助。

（6）年度预算安排：特定群体购房发放安家补助 500 万元。

（7）绩效目标：坚持党管人才、坚持“四个面向”，紧扣发展大局、突出人才引领发展战略地位、深入实施新时代人才强国战略，积极推进“工业强市”“人才强市”深度融合，为“锻造典范城、勇当排头兵”提供人才保障和智力支撑、实施“人才强市”战略，充分应对人才发展需求，加快吸引、集聚和培育各类人才在广创新创业，全力打造人才聚集高地。加快推进以人为核心的城镇化、促进人口向城区集聚。

项目支出绩效目标表

（2024 年度）

| | | | | |
|--------------|---|------------------|-------------------|------------|
| 项目名称 | | 针对特定群体购房发放安家补助 | | |
| 主管部门及代码 | | [045]广德市住房和城乡建设局 | 实施单位 | 广德市房地产管理中心 |
| 项目来源 | | 本级申报项目 | 项目期 | 1 年 |
| 项目资金 (万元) | | 年度资金总额: | 500.00 | |
| | | 其中: 财政拨款 | 500.00 | |
| | | 上年结转 | 0.00 | |
| | | 其他资金 | 0.00 | |
| 年度目标 | 2024 年申请 80 万元财政资金用于面积在 90 平米以下的购房补贴（补贴比例 1%）预估为 200 户每户 8000 元，申请 171 万元用于面积在 90 到 144 平方米的购房补贴（补贴比例 1.5%）预估为 150 户每户 11400 元，申请 124 万元用于农户进城购房安家补助，预估补助面积为 1550 平米，每平米补贴 800 元，申请 125 万元用于针对外来务工人员购房安家补助，预估补助面积为 2500 平米，每平米补贴 500 元，项目总资金合计 500 万元。该项目有序推进住宅用地供应，大力推进货币化安置，实施特定群体购房消费补贴，推进”以人为核心的城镇化，促进人口向城区聚集“。 | | | |
| 绩效指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 对地质灾害，土地整治等项目补助面积 | ≥4050 平方米 |
| | | | 对相关家庭安家补助 | ≥350 户 |

| | | | | |
|--|-------|---------|------------------------|---------------|
| | | 质量指标 | 监督检查程序规范性 | 合规 |
| | | | 补助补贴资金兑现流程合规性 | 合法合规 |
| | | 时效指标 | 补助补贴资金兑现及时性 | 2024 年 12 月底前 |
| | | | 项目完成及时性 | 2024 年 12 月底 |
| | | 成本指标 | 全年项目成本 | ≤500 万元 |
| | 效益指标 | 社会效益指标 | 对党委政府政策的宣贯，保障人民利益的影响程度 | 明显 |
| | | | 提高新市民安居 | 提高 |
| | | 可持续影响指标 | 健全的补助补贴制度，为政策执行提供可持续保障 | 明显 |
| | 满意度指标 | 满意度指标 | 补贴人群满意度 | ≥95% |

（二）机关运行经费。

广德市住房和城乡建设局 2024 年机关运行经费财政拨款预算 216.36 万元，比 2023 年预算增加 57.56 万元，增长 36.25%，增长主要原因是新进人员。

（三）政府采购情况。

广德市住房和城乡建设局 2024 年政府采购预算 5 万元。其中：政府采购货物预算 5 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2023 年 12 月 31 日，广德市住房和城乡建设局（本级）固定资产总金额（原值）374.58 万元，较上年持平，其中，土地、房屋及构筑物 833.06 万元、通用设备 712.04 万元、专用设备 2.97 万元、其他资产 48.92 万元。

单位车改后保留车辆 4 辆，其中，其他按照规定配备

的公务用车4辆。2024 年部门预算安排购置车辆 0 辆，购置费 0 万元。

单位价值 50 万元以上的通用设备有0台（套），单位价值 100 万元以上的专用设备有0台（套）。

2024 年单位预算安排购置单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），购置费 0 万元；安排购置单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套），购置费 0 万元。

（五）绩效目标设置情况。

2024 年，广德市住房和城乡建设局 12 个项目实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 7176.07 万元、政府性基金预算当年财政拨款 4800 万元、国有资本经营预算当年财政拨款 0 万元、财政专户管理资金当年安排 0 万元和单位资金安排安排 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

六、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

七、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要以后年度按原用途继续使用的资金。

八、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

十、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，

包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。