

建设项目用地呈报

“一书四方案”

编制机关（公章）：泾县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年12月11日

安徽省自然资源厅制

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		泾县人民政府		
申请用地项目名称		中国宣纸小镇二期项目		
申请用地总面积		22.8327	新增建设 用地面积	22.6107
	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	22.8327	0.5182	22.3145
	(一)农用地	19.7812	0.3528	19.4284
	其 中	耕地	14.7317	0
		其中： 基本农田	0	0
		林地	3.071	0.3528
	(二)建设用地	0.222	0.1654	0.0566
	(三)未利用地	2.8295	0	2.8295
分批 次城 市（ 村 镇） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	泾县自然资源和规划局
		批复文号	泾国土资函[2019]35 号
		1、该地块位于泾县榔桥镇乌溪村，总面积为 234995 平方米，该项目已列入宣城市土地利用总体规划重点项目列表，不占用永久基本农田，预审阶段视为符合规划。符合土地管理法律、法规规定的条件，原则通过建设用地项目预审。	
		2、该地块位于地质灾害高易发区，压覆安徽省泾县乌溪金矿详查。位于地质灾害易发区应当依据相关法律法规的规定，请用地单位做好地灾防治相关工作。请用地单位在用地之前就压覆探矿权与矿权所有人妥善解决。	
		3、用地单位取得土地使用权后，须到我局办理供地手续方可动工建设，不得未批先建。用地要从严控制用地规模，合理和 集约利用土地。	
	项目批准文件	批准机关	泾县发展和改革委员会
		批准文号	发改审批（2019）25 号
		建设规模	项目总规划面积 283.25 公顷，建筑总面积 102943.58 平方米项目分三期建设，根据区块功能特点，以自然山体、水系、道路等为边界，划分为六大区块。为配套服务区；技艺展示区；艺术交流区；活力产业区；宣纸生产区；艺术怡养区。
	工程设计 批准文件	批准机关	泾县文化和旅游局
		批准文号	泾文旅（2019）190 号
		工程概算	1.98 亿
	功能分区名称		用地面积
	宣纸山房		1.0059
	艺术家聚落		3.0025
	孔丹学院		1.6757
	宣纸户外体验园		15.8236
	停车场		1.3250

县（市、区） 人民政府 审核意见	<p>同意申报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：[Signature] 2019年12月13日</p>
市土地行政 主管部门 审查意见	<p>同意申报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：[Signature] 2019年12月16日</p>
市政府 审核意见	<p>同意</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：[Signature] 2019年12月17日</p>
备 注	

填表人：周强

二、农用地转用方案

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		19.7812	0.3528	19.4284	
其中：耕地		14.7317	0	14.7317	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
19.7812			19.7812	14.7317	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：周强

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	14.7317			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	泾县人民政府			
补充耕地承担单位	泾县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	353.5608	平均缴费标准	24 万元/公顷
	实际补充 耕地总费用	353.5608	平均费用标准	24 万元/公顷
补充耕地确认信息编号	340000201911685901			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	14.7317		14.7317	
补充水田规模	9.2579		9.2579	
补充标准粮食产能	217373.8500		217373.8500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：周强

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、街道）	榔桥镇				
		村（社区）	乌溪村				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地 补偿 费用 标准	统 一 年 产 值 区 域	地类		面积	统一年产 值标准	土地补 偿倍数	安置补助 倍数
		农用地		19.4284	2.625	7	15
			其中：耕地	14.7317	2.625	7	15
		建设用地		0.0566	2.625	5	6
		未利用地		2.8295	2.625	5	6
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地 补偿费	安置 补助费
		农用地					
			其中：耕地				
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	19.8878		
	地上附着物补偿费	39.9600		
征地总费用		1265.1741	征地费用 综合标准	56.6974
需要安置的 农业人口数		597	需要安置的 劳动力人数	422
安 置 途 径	货币安置	597 人（其中劳动力 422 人）		
	用地单位安置	0		
	农业安置	0		
	征地款入股安置	0		
	社会保险安置	0		
	留地安置	0		
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：394.8770 万元； 2、安置补助费总额：810.4493 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市政府批准的《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘[2015]335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：周强

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		中国宣纸小镇二期项目				
建设用地单位名称		泾县人民政府				
申请用地面积	总面积	22.8327		公顷		
	分期建设项目申请用地	第一期:	22.8327		公顷	
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
本期拟供用地	面积合计	18.401		公顷		
	功能分区	数 量	面积(公顷)		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	宣纸山房	1	1.0059		1.0059	
	艺术家聚落	1	3.0025		3.0025	
	孔丹学院	1	1.6757		1.6757	
	宣纸户外体验园	1	15.8236		15.8236	
	停车场	1	1.3250		1.3250	

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
出让	宣纸山房	1.0059	商服用地			40
出让	艺术家聚落	3.0025	商服用地			40
出让	孔丹学院	1.6757	商服用地			40
出让	宣纸户外体验园	15.8236	商服用地			40
出让	停车场	1.3250	商服用地			40
合计		22.8327				
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：周强