

# 城乡建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：泾县自然资源和规划局

负责人（签名）：



编制时间：2020年7月28日

# 一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		泾县人民政府		
项目名称		泾县 2020 年第十一批次（增减挂钩）城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		泾县 2020 年第十一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目	批准文号	皖政挂（2020）122 号
申请用地总面积		7.0221	新增建设用地面积	6.9568
土地利用现状	权属	合计	其中	
	地类		国有土地	集体土地
	总计	7.0221		7.0221
	（一）农用地	6.9568		6.9568
	耕地	6.8269		6.8269
	其中基本农田			
	林地			
	（二）建设用地	0.0653		0.0653
	（三）未利用地			
土地利用总体规划用途		建设用地		
拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
JX004			7.0221	公共管理与公共服务用地

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2020年7月28日</p>
<p>省 辖 市 国土资源 部 门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2020年8月11日</p>
<p>省 辖 市 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： (公章) 2020年8月14日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：李宗豪

联系电话：0563-5120096

## 二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	泾川镇				
	村(社区)	山口社区				
符合公共利益情形		符合《土地管理法》第45条第三项规定				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
		农用地	6.9568	68.025	土地补偿标准	安置补助标准
					27.21	40.815
		其中：耕地	6.8269	68.025	27.21	40.815
		建设用地	0.0653	68.025	27.21	40.815
		未利用地	/	/	/	/

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	31.3056		
	地上附着物补偿费	11.754		
征地总费用		520.738	征地费用综合标准	74.1571
需要安置的农业人口数		391	需要安置的劳动力人数	212
安置途径	货币安置	391 人（其中劳动力 212 人）		
	社会保险安置			
	实物安置			
	其他安置方法			
备注	1. 征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知（皖政〔2020〕32 号）》文件测算。 2. 青苗、地上附着物补偿标准按宣城市人民政府《关于泾县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复[2020]23 号）文件执行。 3. 社会保障措施按《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市被征地农民就业培训和社会保障工作实施办法的通知（宣政办〔2013〕11 号）》执行。 4. 涉及征收农村村民住宅 3 户。			

填表人:李宗豪