

建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：泾县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：

2020年6月16日



安徽省自然资源厅制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		泾县人民政府		
申请用地项目名称		泾县 2020 年第六批次城镇建设用地		
申请用地总面积		2.3008	新增建设 用地面积	2.2211
	地类 \ 权属	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	2.3008	0	2.3008
	(一)农用地	2.2211	0	2.2211
	其中	耕地	2.0313	0
		其中：基本 农田	0	0
		林地	0.1712	0
	(二)建设用地	0.0797	0	0.0797
	(三)未利用地	0	0	0
分批 次城市 (村镇 建设 用地)	拟开发地块名称或编号		用地面积	规划用途
	2020-6-01		0.4911	公共管理与公共服 务用地
	2020-6-02		1.8097	公共管理与公共服 务用地

续 一

续一

县（市、区） 人民政府 审核意见	<p>同意上报</p>  <p>主管领导（签字）：[Signature] (公章) 2010年6月16日</p>
市土地行政 主管部门 审查意见	<p>同意上报市政府审批</p>  <p>主管领导（签字）：[Signature] (公章) 2010年6月17日</p>
市政府 审批意见	<p>同意上报</p>  <p>主管领导（签字）：[Signature] (公章) 2010年6月17日</p>
备 注	

填表人：李宗豪

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

建设项目用地名称	泾县 2020 年第六批次城镇建设用地		
申请用地面积	2.3008	其中新增建设 用地面积	2.2211
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.2211		2.2211
其中：耕地	2.0313		2.0313
土地利用总体规划（国土空间规划）			
符合规划	✓	规划级别	乡级
需调整规划		规划级别	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		若使用结转计划指标， 请予以说明：	
本年度计划指标	结转计划指标		
2.2211			
备注：			

填表人：李宗豪

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.0313			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	泾县人民政府			
补充耕地责任单位	泾县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位 缴纳耕地 开垦费总 额	48.7512	平均 缴费 标准	24 万元/公顷
	实际补充 耕地总费 用	48.7512	平均 费用 标准	24 万元/公顷
补充耕地确认信息编号	340000202014559037			
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.0313		2.0313	
补充水田规模	2.0313		2.0313	
补充标准粮食产能	29732.85		29732.85	
备注				

填表人：李宗豪

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	泾川镇				
	村(社区)	百园社区、山口社区				
符合公共利益情形		符合《土地管理法》第(二)、(三)项规定				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地 类	面 积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	2.2211	2.7	7	16.5
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		其中：耕地	2.0313	2.7	7	16.5
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		建设用地	0.0797	2.7	5	7
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
	区片综合地价区域	地 类	面积	综合标准	其中	
		农用地	/	/	土地补偿费	安置补助费
			/	/	/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

征地总费用		160.5993（含青苗补偿、地上附着物补偿费）		
安置途径	需安置农业人口数	109	需安置劳动力人口数	69
	货币安置	农业人口 109 人（其中劳动力 69 人）		
	社会保险安置			
	实物安置			
	其他安置方式			
备注	<p>1、征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于调整安徽省征地补偿标准的通知》（皖政〔2015〕24号）测算，用地批准后按照省政府公布的《安徽省人民政府关于公布全省征地区片地价标准的通知（皖政〔2020〕32号）》执行。</p> <p>2、青苗、地上附着物补偿标准按《宣城市人民政府关于同意泾县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335号）测算，用地批准后按照《宣城市人民政府关于泾县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复（宣政复〔2020〕23号）》执行；</p> <p>3、社会保障措施按《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市被征地农民就业培训和社会保障工作实施办法的通知（宣政办〔2013〕11号）》执行；</p> <p>4. 不涉及征收农村村民住宅，已采取货币安置方式给与公平、合理的补偿。</p>			

填表人: 李宗豪