

脱贫攻坚住房安全有保障核验工作要点 及核验手机APP使用培训

住房和城乡建设部村镇建设司

2020年6月

目录

CONTENTS

01

脱贫攻坚
住房安全有保障
核验工作

02

脱贫攻坚住房安全
有保障核验手机APP
操作方法

03

脱贫攻坚住房安全
有保障信息平台
操作方法

04

脱贫攻坚住房安全
有保障核验工作
常见问题及解答

01

建档立卡贫困户住房安全有保障 核验工作

习近平总书记始终关心贫困户的住房安全

习近平总书记始终关心困难群众的住房安全问题，每到贫困地区调研都要查看贫困群众的住房状况。

2012年12月，习近平总书记在河北省阜平县考察扶贫开发工作时，就对提升农村危房改造整体效果、将民生工程切实办好作出重要指示。

习近平总书记对实现贫困户住房安全有保障提出了明确要求

2019年4月16日，习近平总书记在重庆主持召开解决“两不愁三保障”突出问题座谈会，并发表重要讲话。指出：

- **住房安全保障方面，主要是让贫困人口不住危房。**
- 要明确工作标准和支持政策，指导各地筛查解决。
- 要坚持现行脱贫标准，不拔高、不降低。
- 要因地制宜制定标准，对于拔高标准的，明显超标的要予以纠正；未明显超标的，要注意政策的稳定性、连续性，少“翻烧饼”。



四县核验试点工作情况

云南省昭通市 镇雄县	河北省衡水市 故城县	陕西省商洛市 丹凤县	青海省西宁市 大通县
<ul style="list-style-type: none">• 30乡镇• 237村• 118097户• 6天完成	<ul style="list-style-type: none">• 13乡镇• 526村• 4553户• 4天完成	<ul style="list-style-type: none">• 12乡镇• 148村• 24218户• 5天完成	<ul style="list-style-type: none">• 20乡镇• 289村• 7930户• 6天完成

- 云南省昭通市镇雄县**果珠乡云岭村**有**1404**建档立卡贫困户，是全国建档立卡贫困户最多的村，通过县委、县政府周密部署，抽调干部支援，核验工作在六天之内顺利完成

试点县核验经验做法

县委、县政府主要负责同志亲自抓

青海省大通县、河北省故城县主要负责同志审定印发县核验试点工作方案，要求乡镇党委书记亲自安排，村支书亲自入户核验录入，形成“三级书记抓核验”的工作态势。

充分发挥村“两委”主体责任和第一书记、驻村工作队作用

充分发挥村“两委”的战斗堡垒作用，明确村党支部书记和贫困村第一书记为本村核验责任人，乡镇包村干部、贫困村驻村工作队、贫困户帮扶责任人协助开展核验工作。

及时进行核验工作培训和答疑解惑

陕西省丹凤县县长亲自安排试点工作培训会，共培训县、镇分管领导、贫困村第一书记、非贫困村支部书记253人，做到人人都熟悉核验操作流程。

通过科学细化工作流程保障核验工作质量

河北省故城县推行“培训-初验-初录-复验-核准”五步工作法，细化核验工作流程，实现核验规范化和标准化。

试点县核验发现问题

1.个别建档立卡户住房安全保障不到位

- 原鉴定安全但出现新的安全隐患
- 危改后重新返危
- 建新未拆旧老人重新回到旧房居住

2.部分贫困户住房安全有保障方式发生变化

- 计划纳入易地扶贫搬迁，后重新申请危改
- 少数在实施农危改后，经济条件改善又购买商品住房
- 原长期在外务工，受疫情影响，返乡后申请危房改造

3.受重大工程建设影响的住房安全保障需进一步落实

- 受高速公路、水库建设、高铁站建设等重大工程项目影响

住房和城乡建设部 国务院扶贫办 关于开展建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作的通知

中华人民共和国住房和城乡建设部
国务院扶贫开发领导小组办公室

建村函〔2020〕85号

住房和城乡建设部 国务院扶贫办关于 开展建档立卡贫困户住房安全 有保障核验工作的通知

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（住房和城乡建设委，住房和城乡建设管委）、扶贫办（局），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、扶贫办：

为深入贯彻落实习近平总书记关于决战决胜脱贫攻坚系列重要讲话和重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院决策部署，确保高质量实现贫困户住房安全有保障目标任务，决定开展建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作（以下简称核验工作），现通知如下。

一、深刻认识开展核验工作的重要意义

到2020年实现现行标准下的农村贫困人口全部脱贫，是党中央向全国人民作出的郑重承诺，必须如期实现。稳定实现农村贫困人口“两不愁三保障”是贫困人口脱贫的基本要求和核心

核验对象：全国扶贫开发系统中所有建档立卡贫困户
完成时间：2020年6月30日

核验工作组织

- 坚决落实“中央统筹、省负总责、市县抓落实”工作机制。
- 住房和城乡建设部、国务院扶贫办统筹指导各地做好核验工作。
- 省级住房和城乡建设部门、扶贫部门要加强工作督导，确保实现核验工作全覆盖。
- 县级住房和城乡建设部门、扶贫部门要组织本辖区乡（镇）、行政村做好核验工作。
- 以行政村为单位，坚持“五级书记抓脱贫”，**村支书**是本村建档立卡贫困户住房安全有保障核验人，**村两委成员、贫困村驻村第一书记、驻村工作队、乡镇包村干部、贫困户帮扶责任人**等协助开展核验工作。

核验工作内容



住房安全是否有保障？保障方式是否发生变化？

鉴定安全

- 贫困户原住房经鉴定或评定安全



是否变危？

改造安全

- 通过农村危房改造、易地扶贫搬迁、生态移民、水库移民和避险搬迁等建设项目解决贫困户住房安全



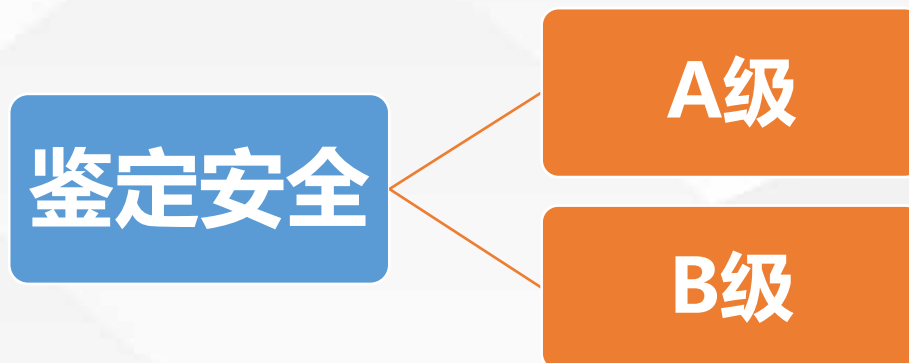
是否返危？

保障安全

- 采取集体公租房、幸福大院、租赁闲置农房、投亲靠友等方式保障贫困户住房安全

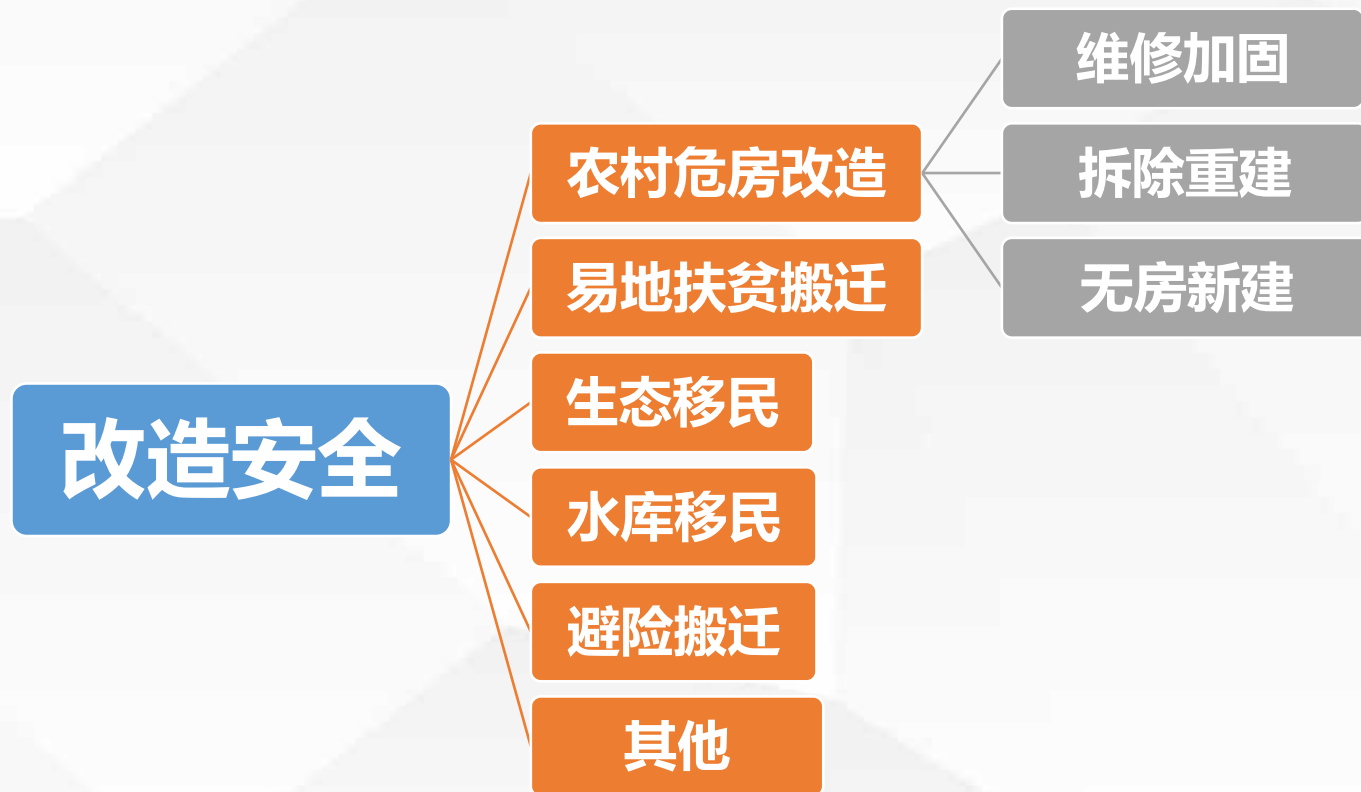


是否落实？



- 所有建档立卡贫困户住房应均进行过**鉴定或评定**。
- 可在贫困户家、乡镇政府或县级住房城乡建设部门获得鉴定或评定结果。

注意：该项是对贫困户原住房的鉴定或评定结果。对于已经改造过的农房，其安全性由竣工验收等程序来保证，核验时请选择改造安全类别。



- **改造安全**指对于原居住在**C级**和**D级**的建档立卡贫困户，通过危房改造或其他有效措施，保障住房安全。
 - **危房改造维修加固**（指通过修缮加固消除直接危险，同步提高房屋整体强度，确保质量安全）
 - **危房改造拆除重建**（指将原不安全住房拆除进行原址重建）
 - **无房新建**



- **保障安全**指居住在集体公租房、幸福大院、敬（养）老院、长期寄居在子女或亲戚朋友家、政府补贴租房、货币补助等，保障住房安全

核验工作方法

坚持入户核验、面对面访谈、实地查看

1 **看**贫困群众住房安全情况，发现是否存在明显安全隐患

2 **听**贫困群众本人讲住房安全问题，掌握真实准确情况

3 **记**录核验发现的住房安全有保障问题

4 **拍**摄贫困群众现安全住房照片

5 在信息平台上**传**住房安全有保障方式、照片和发现问题

核验工作要求

对建档立卡贫困户住房安全有保障情况逐户现场核实登记

发现住房安全风险，及时处理解决，确保贫困群众不住危房

畅通建档立卡贫困户住房安全保障问题反映渠道，及时查缺补漏

探索建立农村低收入群体住房安全保障动态监测机制

02

脱贫攻坚住房安全有保障核验手机 APP操作方法

安卓手机和苹果手机扫码安装
脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手



Android系统手机安装码



IOS系统手机安装码

首次登录需要修改密码和填写核验人基本信息

脱贫攻坚住房安全有保障
核验小助手

账号 请输入账号

密码 请输入密码

记住密码 ☒

登录

当前版本: 1.2.9 [检查更新](#)

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

请完善用户信息

登录帐号: 510722160080

姓名:

职位:

手机号:

请修改强度更高的密码:
8~20位, 且必需包含数字、大写字母、小写字母、字符

原密码:

新密码:

确认新密码:

确认修改

返回登录

- 核验小助手帐号由住房和城乡建设部统一发到各省份，由省级再发往市（州、区）、县（市、区）、乡镇、行政村。初始密码为a123456。
- 每个**行政村**使用一个帐号开展核验工作。
- 首次登录须由**村书记**完善用户信息，修改初始密码。

进入核验小助手主界面，点击现场核验，选取贫困户开始登记核验情况

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

脱贫攻坚倒计时:211天7小时44分46秒

现场核验

调研记录

反映问题

数据预警

卡户查询

数据统计

扫一扫

使用说明

南营井村

建档立卡户总数
17户

改造安全
0户

已核验总数
1户

未核验总数
16户

鉴定安全
0户

保障安全
1户

已核验: 1户
(5.88%)

未核验: 16户
(94.12%)

地区	建档立卡户总数	已核验	未核验
南营井村	17	1	16

< 筛选 现场核验信息录入

共查到 17 户

石

身份证:

地区: 河北省 南营井村

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

王

身份证:

地区: 河北省 南营井村

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

潘

身份证:

地区: 河北省 南营井村

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

何

身份证:

地区: 河北省 南营井村

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

< 建档立卡户 保存

农户二维码



基本信息

户主姓名: 石

身份证号:

联系方式:

如果身份证号和联系方式有错误请在下面修改

身份证号:

联系方式(手机号):

地址: 河北省 南营井村

家庭成员

王 (配偶)

第二部分

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手操作方法

根据建档立卡贫困户住房安全有保障情况选择保障方式

建档立卡户 ✓ 保存

身份证号:

联系方式(手机号):

地址: 河北 南营井村

家庭成员

王

石

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

核验时间: 2020-06-03

■ 核验结果

建档立卡户 ✓ 保存

身份证号: 1

联系方式(手机号):

地址: 河北省保定市高碑店市张六庄乡南营井村

家庭成员

王

住房安全有保障 ☒

住房安全未保障 ☐

核验人职务: 村书记

核验人联系电话: 3635635

核验时间: 2020-06-03

建档立卡户 ✓ 保存

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

鉴定安全 ☒

改造安全 ☐

保障安全 ☐

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

建档立卡户 ✓ 保存

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

A级 ☐

B级 ☐

鉴定安全 ☒

鉴定等级:

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

住房安全有保障核验工作培训

第二部分

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手操作方法

根据建档立卡贫困户住房安全有保障情况选择保障方式

建档立卡户 ✓ 保存

身份证号:

联系方式(手机号):

地址: 河北省 南营井村

家庭成员

王

住房安全有保障 ☒

住房安全未保障 ☐

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

核验时间: 2020-06-03

核验结果

建档立卡户 ✓ 保存

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

鉴定安全 ☐

改造安全 ☒

保障安全 ☐

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

建档立卡户 ✓ 保存

核验人信息

核验人: 李

农村危房改造 ☒

易地扶贫搬迁 ☐

生态移民 ☐

水库移民 ☐

避险搬迁 ☐

其他 ☐

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

建档立卡户 ✓ 保存

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

维修加固 ☐

拆除重建 ☐

无房新建 ☐

农村危房改造

改造方式:

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

根据建档立卡贫困户住房安全有保障情况选择保障方式

建档立卡户

保存

身份证号:

联系方式(手机号):

地址:

河北省保定市高碑店市张六庄乡南营井村

家庭成员

王

住房安全有保障

☒

住房安全未保障

☐

核验人职务:

村书记

核验人联系电话:

核验时间:

2020-06-03

×

核验结果

建档立卡户

保存

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

鉴定安全

☐

改造安全

☐

保障安全

☒

备注:

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

建档立卡户

保存

核验人信息

核验人: 李

集体公租房

☐

幸福大院

☐

敬（养）老院

☐

投亲靠友

☐

租住、借住其他安全房屋

☐

其他

☐

备注:

*请说明现安全住房的地址，投亲靠友还需说明具体解决途径

房屋正立面全景照片

上传照片

建档立卡贫困户住房安全未保障需进行说明

建档立卡户 ✓ 保存

身份证号:

联系方式(手机号):

地址: 河北省 南营井村

家庭成员

王

住房安全有保障 ☐

住房安全未保障 ☒

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

核验时间: 2020-06-03

核验结果

建档立卡户 ✓ 保存

联系方式(手机号):

地址: 河北省 南营井村

家庭成员

王

石

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

核验时间: 2020-06-03

核验结果 住房安全未保障

住房安全未保障情况说明:

选择住房安全未保障的，必须说明未保障的情况和原因

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手操作方法

选择“拍照”或“选择图片”，上传房屋正立面全景照片。

建档立卡户

✓ 保存

石秋鹏 1301 (之子)

核验人信息

核验人: 李

核验人职务: 村书记

核验人联系电话:

核验时间: 2020-06-03

核验结果

住房安全有保障

住房安全保障方式:

鉴定安全

鉴定等级: A级

上传附件

拍照

选择图片

取消



- 通过核验小助手APP拍摄的照片，系统会自动添加水印，水印内容为照片的拍摄时间；直接从手机内选取已经拍摄好的照片，系统会读取照片文件的创建时间，并自动添加水印。
- 现场核验拍照时，核验小助手APP会根据手机的GPS定位，精确定位建档立卡贫困户的家庭住房位置，并自动提取地理信息数据上传到数据库。

核验人发现问题可以通过核验小助手APP直接反映，乡镇进行处理



建档立卡贫困户可以通过扫描二维码直接反映问题



基本信息
保障信息
调研信息
反馈信息

× 脱贫攻坚住房安全有保障信息平台 ...



脱贫攻坚住房安全有保障信息平台

户主姓名: 朱

身份证号: 131126*****3014

联系电话: 151*****6402

家庭地址: 村

身份证号:

手机号码:

验证码:

- 核验完成一户会生成该户住房安全有保障信息二维码
- **建档立卡贫困户**: 用手机微信、支付宝、浏览器“扫一扫”功能扫描二维码, 可以查询贫困户基本信息、核验人信息及核验结果, **可以反馈问题**和查看本人反馈问题处理结果。
- **管理部门**: 用核验小助手APP扫描二维码可以查询贫困户基本信息、核验人信息以及核验结果, 可以**处理贫困户反馈问题**和添加调研记录。

乡镇级及以上管理部门可以利用核验小助手APP开展现场调研

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

脱贫攻坚倒计时:211天4小时53分8秒

现场调研

调研记录

反映问题

数据预警

卡户查询

数据统计

扫一扫

使用说明

全国

建档立卡户总数

鉴定安全户

改造安全户

保障安全户

已核验总数

已核验: 158545户 (0.68%)

未核验总数

未核验: 23256702户 (99.32%)

地区	建档立卡户总数	已核验	未核验
全国			
河北省			
山西省			

建档立卡

更多

建档立卡信息

户主姓名: 王

反馈问题(0)

现场调研(0)

农户二维码



基本信息

户主姓名: 王

身份证号:

联系方式:

地址: 河北省北正村

家庭成员

王

王

编辑现场调研

农户信息

农户姓名: 王

身份证号:

调研信息

调研人: 乔

调研时间: 2020-06-03

是否公开:

调研意见:

住房安全有保障现场调研结果

调研照片

拍照 选择照片

保存

03

脱贫攻坚住房安全有保障信息平台 操作方法

移动信号不便时可采用电脑端登陆信息平台进行核验登记

登录地址: <http://219.142.101.144/NWF/main/login.aspx>

脱贫攻坚住房安全有保障信息平台



扫一扫
下载系统APP

账号登录



用户名:



密码:



验证码:

4181

登录

信息平台核验登记内容同核验小助手APP完全一致

核验完成

反映问题

变更核验人

刷新

返回

建档立卡户基本信息

户主姓名:	孙	
地址:	河北省东村	
身份证号:		
联系方式:		
提示:	如果身份证号和联系方式有错误请在下面修改.	
身份证号:	*	
联系方式:	*(手机号码)	

核验人信息

核验人姓名:	孙 *
核验人职务:	党支部书记 *
核验人联系电话:	*
核验时间:	2020-05-16 *

核验结果信息

核验结果:	住房安全有保障 ▾ *
住房安全有保障情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 鉴定安全 <input type="checkbox"/> 改造安全 <input type="checkbox"/> 保障安全
鉴定等级:	B级 ▾ *

第三部分

脱贫攻坚住房安全有保障信息平台操作方法

核验登记完成生成二维码，可打印张贴到贫困户家中，贫困户可以扫描二维码反映问题

<p>姓名： 孙西忠</p> <p>地址： 衡水市 石东村</p>  <p>农户使用浏览器扫描二维码进行问题反馈。</p>	<p>姓名： 陈西燕</p> <p>地址： 衡水市 石东村</p>  <p>农户使用浏览器扫描二维码进行问题反馈。</p>
--	---

乡镇和县级管理部门对贫困户反映问题及时处理反馈，
县级以上管理部门可以查看问题及督促问题处理

反馈问题处理

地区：

云南省

昭通市

镇雄县

反馈问题类型：

---请选择问题类型---

处理状态：

---请选择---

姓名：

身份证号：

查询

清空

刷新

删除

<input type="checkbox"/>	序号	省	市	区/县	乡镇	村	姓名	身份证号		反馈时间	处理时间	
<input type="checkbox"/>	1	云南省	昭通市	镇雄县	以古镇	黑塘村	陈	53	其他	已处理	2020-05-18	2020-06-01
<input type="checkbox"/>	2	云南省	昭通市	镇雄县	塘房镇	白鸟村	范	53	其他	已处理	2020-05-17	2020-05-17
<input type="checkbox"/>	3	云南省	昭通市	镇雄县	塘房镇	白鸟村	范	53	其他	已处理	2020-05-17	2020-05-17
<input type="checkbox"/>	4	云南省	昭通市	镇雄县	塘房镇	白鸟村	范	53	其他	已处理	2020-05-17	2020-05-17
<input type="checkbox"/>	5	云南省	昭通市	镇雄县	花山乡	大河村	邓	53	其他	已处理	2020-05-16	2020-05-16
<input type="checkbox"/>	6	云南省	昭通市	镇雄县	花山乡	大河村	申	53	其他	已处理	2020-05-16	2020-05-16
<input type="checkbox"/>	7	云南省	昭通市	镇雄县	坡头镇	龙洞村	吉	53	其他	已处理	2020-05-15	2020-05-15

首页

上一页

下一页

末页

转到第

页

GO

第1页 共1页 每页20条 共7条

---请选择问题类型---

---请选择问题类型---

房屋质量问题

资金补助问题

房屋验收问题

其他

管理部门可以查看辖区建档立卡贫困户住房安全有保障数据统计情况

序号	地区	建档立卡户	鉴定安全	改造安全	保障安全	核验进度		
						未核验	已核验	核准率
合计	县	118097	73357	43771	969	0	118097	100.00%
1	镇	4309	2987	1320	2	0	4309	100.00%
2	原镇	5803	4052	1739	12	0	5803	100.00%
3	镇	5127	3122	1994	11	0	5127	100.00%
4	乡	4184	2832	1336	16	0	4184	100.00%
5	镇	2532	2067	465	0	0	2532	100.00%
6	乡	1868	1293	562	13	0	1868	100.00%
7	乡	3057	1567	1474	16	0	3057	100.00%
8	乡	3516	2494	1020	2	0	3516	100.00%
9	办事处	1787	1292	427	68	0	1787	100.00%
10	乡	4898	2566	2309	23	0	4898	100.00%
11	镇	6474	2982	3489	3	0	6474	100.00%
12	镇	4514	3339	1174	1	0	4514	100.00%

开发单位：北京亿建联信息技术有限公司

管理部门可以灵活查询辖区贫困户住房安全有保障情况

住房保障信息查询

显示/隐藏查询条件

地区：

云南省

昭通市

镇雄县

户主姓名：

户主身份证号：

是否完成核验：

---请选择---

查询

清空

家庭成员姓名：

家庭成员身份证号：

住房安全有保障：

序号	省	市	区/县	乡镇	村	户主姓名	户主身份证号	核验结果	保障方式	家庭成员姓名	
1	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	陈	53	住房安全有保障	改造安全	陈	52
2	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	汪	53	住房安全有保障	鉴定安全	汪	53
3	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	刘	53	住房安全有保障	鉴定安全	刘	53
4	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	郑	53	住房安全有保障	改造安全	郑	53
5	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	汪	53	住房安全有保障	改造安全	汪	53
6	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	王	53	住房安全有保障	鉴定安全	王	53
7	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	王	53	住房安全有保障	改造安全	王	53
8	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	向	53	住房安全有保障	改造安全	向	53
9	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	郑	53	住房安全有保障	鉴定安全	郑	53
10	云南省	昭通市	镇雄县	场坝镇	安家坝村	朱	53	住房安全有保障	鉴定安全	朱	53

首页

上一页

下一页

末页

转到第

页

GO

第1页 共5905页 每页20条 共118097条

数据导出

03

脱贫攻坚住房安全有保障核验工作 常见问题及解答

问题一：2019年底“回头看”排查后各地动态新增的建档立卡贫困户住房安全问题

- 各地应建立建档立卡贫困户住房安全动态监测机制，对于2019年底“回头看”排查之后动态增加的建档立卡贫困户危房，应及时纳入2020年度农村危房改造计划并抓紧实施，确保在年底前完成，并于6月30日前通过多种方式保障贫困户不住危房。
- 注：对历年已使用中央危房改造补助资金实施过改造的住房，因自然灾害等原因再次变为危房的，可使用2020年中央补助资金进行改造。

问题二：农村危房改造新建住房面积标准问题

- 住房和城乡建设部会同财政部印发的《关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》(建村〔2018〕115号)明确，拆除重建的房屋建筑面积，原则上1-3人户在40-60平米，1人户不低于20平米，2人户不低于30平米。关于农村危房改造房屋建筑面积要求是指导性的，各地要因地制宜，根据当地的民族习俗、气候特点等实际情况细化建设标准。
- 严格落实习近平总书记在2019年4月16日解决“两不愁三保障”突出问题座谈会上讲话精神：“各地在解决‘三保障’突出问题时做了不少探索，有些地方有意无意拔高了标准。对明显超出标准的，要予以纠正；对没有明显超标的，要保持政策稳定性、连续性，少‘翻烧饼’”。

问题三：“建新不拆旧”问题

- 住房城乡建设部会同国家发展改革委、财政部印发《关于做好2015年农村危房改造工作的通知》（建村〔2015〕40号）中明确“拟改造农村危房属整体危险（D级）的，原则上应拆除重建”。
- 《中华人民共和国土地管理法》第六章第六十二条“农村村民一户只能拥有一处宅基地。”
- 采取有效措施，确保贫困人口不住危房。

问题四：脱贫攻坚住房安全有保障信息平台 and 农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息系统的关系

- **农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息系统**是包含农村危房改造和建档立卡贫困户住房安全保障信息的工作系统，信息录入牵头单位是各级住房和城乡建设部门。
- **脱贫攻坚住房安全有保障信息平台**是针对核验工作开发的信息平台，信息登记主体是村两委负责人、驻村第一书记、驻村工作队等，要求实地核验一户，登记一户。
- 两个信息平台相互独立，**数据不能相互导入。**

问题五：核验登记相关信息与农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息系统农户基本信息不一致问题

- 核验发现由于**建档立卡贫困户家庭成员变动的、行政区划调整导致地址信息不一致的、新确定为建档立卡的等**，可向当地扶贫部门反映，由地方扶贫部门报国务院扶贫办同意后。在全国扶贫开发系统中进行调整，住房和城乡建设部再将更新后的相关信息导入农村危房改造脱贫攻坚三年行动农户档案信息系统。

感谢您的聆听

THANKS

住房和城乡建设部村镇建设司

2020年6月