

# 安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增 资源储量采矿权出让收益评估报告

京郁矿评字[2020]第 09 号



北京郁乔源矿产投资咨询有限公司

二〇二〇年十二月十日

---

地址：北京市海淀区苏州街 31 号 7 层 702

邮政编码：100080

电话：010-51906926

传真：010-51906926

中国矿业权评估师协会  
评估报告统一编码回执单



报告编码:1110120200201027249

评估委托方: 泾县自然资源和规划局  
评估机构名称: 北京郁禾源矿产投资咨询有限公司  
评估报告名称: 安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量采矿权出让收益评估报告  
报告内部编号: 京郁矿评字[2020]第09号  
评 估 值: 1231.66(万元)  
报告签字人: 孟斌 (矿业权评估师)  
李心国 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档,不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时,本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

## 安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量

### 采矿权出让收益评估报告

京郁矿评字[2020]第 09 号

#### 摘 要

##### 1、评估对象

安徽泾县金石矿业粉体有限公司采矿权。

##### 2、评估委托人

泾县自然资源和规划局。

##### 3、采矿权人

安徽泾县金石矿业粉体有限公司。

##### 4、评估机构

北京郁乔源矿产投资咨询有限公司。

##### 5、评估目的

泾县自然资源和规划局拟以协议方式出让安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量采矿权，特委托北京郁乔源矿产投资咨询有限公司对该采矿权出让收益进行评估，为该采矿权出让收益提供参考意见。

本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供该采矿权在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

##### 6、评估基准日

2020 年 11 月 30 日。

##### 7、评估方法

收入权益法与基准价因素调整法。

##### 8、评估主要参数

评估区面积 0.2394km<sup>2</sup>。矿区范围已核实新增资源储量方解石资源储量 173.92 万吨；评估利用方解石资源储量 173.92 万吨；设计利用资源储量 117.29 万吨，可采储量 114.94 万吨；生产能力 10.0 万吨/年；采矿回采率为 98.00%；矿石贫化率为 3%，矿山服务年限 12.85 年，本次评估计算年限 12.85 年；产品方案为方解石原矿，产品不含税销售价格为 97.35 元/吨(矿山价，不含增值税及运输费)；折现率 8.00%；采矿权权益系数为 4.80%；采矿权出让收益基准价为 554.80 万元，调整系数为 2.22。

##### 9、评估结果

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，

安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量采矿权出让收益评估报告摘要

选取合理的评估方法和评估参数，采用基准价因素调整法，经过认真估算，确定“安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量”采矿权出让收益评估值为1231.6万元，大写人民币壹仟贰佰叁拾壹万陆仟陆佰元整（对应新增加资源储量为173.92万吨）。

10、评估结论使用有效期

评估结果公开的，即从公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过一年拟用本报告需重新进行评估。

11、提示

以上内容摘自《安徽泾县金石矿业粉体有限公司已核实新增资源储量采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目全面情况，请阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：孟斌 注册矿业权评估师

项目负责人：李心国 注册矿业权评估师

项目复核人：孟斌 注册矿业权评估师

二〇二〇年十二月十日