

城乡建设用地增减挂钩建新区

征收呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）



负责人（签名）：

何发中

编制时间：2017 年 3 月 26 日

一、 建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		泾县人民政府		
项目名称		泾县 2017 年第 2 批次（增减挂钩）城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		泾县 2014 年第一批次和 2015 年第一批次城镇建设用地增减挂钩试点项目	批准文号	皖政挂[2016]91 号
申请用地总面积		15.6373	新增建设用地面积	15.6373
土地利用现状	<div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div>	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	15.6373	/	15.6373
	（一）农用地	15.5039	/	15.5039
	耕地	12.4792	/	12.4792
	其中基本农田	/	/	/
	林地	1.7215	/	1.7215
	（二）建设用地	0	/	0
	（三）未利用地	0.1334	/	0.1334
土地利用总体规划用途		部分地块为土地规划确定的建设用地；部分地块由有条件建设区调整为允许建设区。		

拟开发地块名称或编号	用地面积	规划用途
2017-2-01	0.3855	公共管理与公共服务用地
2017-2-02	3.4718	公共管理与公共服务用地
2017-2-03	1.3627	公共管理与公共服务用地
2017-2-04	1.76	公共管理与公共服务用地
2017-2-05	0.6456	公共管理与公共服务用地
2017-2-06	0.132	公共管理与公共服务用地
2017-2-07	0.4895	公共管理与公共服务用地
2017-2-08	4.41	公共管理与公共服务用地
2017-2-09	0.1333	商服用地
2017-2-10	0.3333	工矿仓储用地
2017-2-11	0.3333	工矿仓储用地
2017-2-12	0.7464	工矿仓储用地
2017-2-13	0.1445	商服用地
2017-2-14	0.3163	公共管理与公共服务用地
2017-2-15	0.5526	住宅用地
2017-2-16	0.0985	商服用地
2017-2-17	0.322	公共管理与公共服务用地

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>主管领导（签字）：胡永平 2017 年 6 月 6 日</p> 
<p>市人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>上报市政府审核。</p> <p>主管领导（签字）：张号武 2017 年 7 月 12 日</p> 
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>主管领导（签字）：沈永平 2017 年 7 月 19 日</p> 
<p>备 注</p>	

填表人：刘四徽

联系电话：0563-5120096

二、征收土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）	泾川镇、琴溪镇、蔡村镇、 茂林镇、桃花潭镇、昌桥乡				
		村（社区）	山口社区、百园社区、太美村、城西社区、 幕桥社区、水西社区、琴溪村、河冲村、 蔡村村、奎峰村、龙潭村、昌桥村				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		13.3983	2.7	7	16.5
				0.4666	2.625	7	15
				1.639	2.625	7	14
		其中：耕地		11.169	2.7	7	16.5
				0.4666	2.625	7	15
				0.8656	2.625	7	16.5
		建设用地					
		未利用地		0.1334	2.7	5	7
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
		农用地				土地补偿费	安置补助费
		其中：耕地					
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	16.847		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		988.5874	征地费用 综合标准	63.2198
需要安置的 农业人口数		441	需要安置的 劳动力人数	354
安 置 途 径	货币安置	441(其中劳动力 354)		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	51		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：293.7192 万元； 2、安置补助费总额：678.0212 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:程莉莉