
建设项目用地呈报

“一书二方案”

编制机关（公章）：泾县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2017年8月9日

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		泾县人民政府		
申请用地项目名称		泾县 2017 年第 5 批次城镇建设用地		
申请用地总面积		6.6381	新增建设 用地面积	5.7085
地类 权属	合计	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	6.6381	0	6.6381
	(一)农用地	4.6666	0	4.6666
	其中	耕地	0	0
		其中： 基本农田	0	0
		林地	4.6517	4.6517
	(二)建设用地	0.9296	0	0.9296
	(三)未利用地	1.0419	0	1.0419
分批次城市（村镇）建设用地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	2017-5-01		1.1528	公共管理与公共服务用地
	2017-5-02		5.4853	工业用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

县（市、区） 人民政府 审核意见	<p>同意</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：胡华 2017年8月14日</p>
市土地行政 主管部门 审查意见	<p>上报市政府审核。</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：张研 2017年9月6日</p>
市政府 审核意见	<p>同意上报。</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：张研 2017年9月11日</p>
备 注	

填表人：刘四徽

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农用地		4.6666			4.6666
其中：耕地		0			0
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
4.6666			4.6666	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：刘四徽

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、街道）	泾川镇				
		村（社区）	泾川镇岩谭村、泾川镇山口社区				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		4.6666	2.7	7	16.5
			其中：耕地	0			
		建设用地		0.9296	2.7	5	7
		未利用地		1.0419	2.7	5	7
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
			其中：耕地				
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	7		
	地上附着物补偿费	167.328		
征地总费用		534.3004	征地费用 综合标准	80.49
需要安置的 农业人口数		0	需要安置的 劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置	0		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：114.814 万元； 2、安置补助费总额：245.1584 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：刘四徽