

建设项目用地呈报

“一书二方案”

编制机关（公章）：泾县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年8月3日

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		泾县人民政府		
申请用地项目名称		泾县 2017 年第 4 批次城镇建设用地		
申请用地总面积		7.2617	新增建设 用地面积	0
	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	7.2617		7.2617
	(一)农用地			
	其 中	耕地		
		其中： 基本农田		
		林地		
	(二)建设用地	7.2617		7.2617
	(三)未利用地			
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	2017-4-01		0.0406	住宅用地
	2017-4-02		7.2211	住宅用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

<p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>（公章） 主管领导（签字） 刘四徽 年 8 月 7 日</p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>上报市政府审核。</p> <p>（公章） 主管领导（签字） 张磊 年 9 月 6 日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p> <p>（公章） 主管领导（签字） 沈平 年 9 月 11 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：刘四徽

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地		集体土地
农用地					
其中：耕地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级别	国家 级		规划 级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：刘四徽

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、街道）	泾川镇				
		村（社区）	百园社区、山口社区				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地					
			其中：耕地				
		建设用地		7.2617	2.7	5	7
		未利用地					
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
			其中：耕地				
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	1307.106		
征地总费用		1542.3851	征地费用 综合标准	212.4
需要安置的 农业人口数		0	需要安置的 劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：98.033 万元； 2、安置补助费总额：137.2461 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：刘四徽