

城镇建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）



负责人（签名）：

何俊坤

编制时间：2018年5月21日

一、 建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		泾县人民政府		
项目名称		泾县 2018 年第 1 批次（增减挂钩）城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		泾县 2016 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目	批准文号	皖政挂[2018]62 号
申请用地总面积		7.0143	新增建设用地面积	6.9653
土地利用现状	<div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div>	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	7.0143	/	7.0143
	（一）农用地	6.9653	/	6.6953
	耕地	6.3474	/	6.3474
	其中基本农田	/	/	/
	林地	0.5985	/	0.5985
	（二）建设用地	0.049	/	0.049
	（三）未利用地	0	/	0
土地利用总体规划用途		地块全部为土地利用总体规划调整完善确定的允许建设区。		

[illegible]

1056

续表

县(市、区) 人民政府 审核意见	同意按程序办理。 主管领导(签字): 尹 2018年5月25日
市人民政府 土地行政 主管部门 审查意见	同意报市政府审查。 主管领导(签字): 尹 2018年5月31日
市人民政府 审核意见	同意。 主管领导(签字): 尹 2018年6月11日
备 注	

填表人：姜帆

二、征收土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位			乡（镇、街道）	泾川镇			
			村（社区）	山口社区、岩潭村、城西社区			
权属状况			四至明确、权属清楚、无争议				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		6.9653	2.7	7	16.5
		其中：耕地		6.3474	2.7	7	16.5
		建设用地		0.049	2.7	5	7
		未利用地					
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
		其中：耕地					
		建设用地					
	未利用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	8.8811		
	地上附着物补偿费	8.82		
征地总费用		461.237	征地费用 综合标准	65.5303
需要安置的 农业人口数		124	需要安置的 劳动力人数	79
安 置 途 径	货币安置	124		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	95		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：132.3057 万元； 2、安置补助费总额：311.2302 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：姜帆