

城镇建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）



负责人（签名）：

何厚坤

编制时间：2018 年 5 月 29 日

一、 建设用地呈报说明书

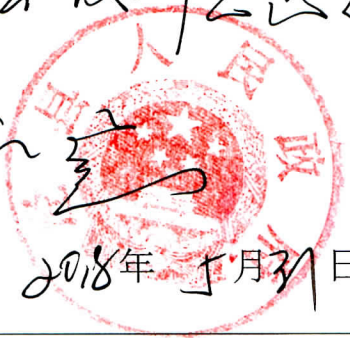


单位：公顷

申请用地单位		泾县人民政府		
项目名称		泾县 2018 年第 2 批次（增减挂钩）城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		关于泾县 2016 年第一、2017 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划的批复	批准文号	皖政挂[2018]62 号
申请用地总面积		6.6647	新增建设用地面积	6.6647
土地利用现状	<div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div>	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	6.6647	/	6.6647
	（一）农用地	6.6647	/	6.6647
	耕地	6.233	/	6.233
	其中基本农田	/	/	/
	林地	0.0256	/	0.0256
	（二）建设用地	/	/	/
	（三）未利用地	/	/	/
土地利用总体规划用途		地块全部为土地利用总体规划调整完善确定的允许建设区。		

[illegible]

2018年5月31日

续表

县(市、区) 人民政府 审核意见	同意按政府会议研究意见 办理。  主管领导(签字): 2018年5月31日
市人民政府 土地行政 主管部门 审查意见	同意按市政府审查。  主管领导(签字): 2018年6月8日
市人民政府 审核意见	同意。  主管领导(签字): 2018年6月11日
备 注	

填表人: 姜帆

二、征收土地方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）	泾川镇、云岭镇、汀溪乡				
		村（社区）	山口社区、城西社区、中村村、汀潭村、苏红村				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		5.1521	2.7	7	16.5
				1.5126	2.625	7	14
		其中：耕地		4.9071	2.7	7	16.5
				1.3259	2.625	7	14
		建设用地					
		未利用地					
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
		其中：耕地					
		建设用地					
		未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	8.4146		
	地上附着物补偿费	7.82		
征地总费用		426.5174	征地费用 综合标准	63.9965
需要安置的 农业人口数		100	需要安置的 劳动力人数	57
安 置 途 径	货币安置	100		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	13		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：125.1687 万元； 2、安置补助费总额：285.1141 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘〔2015〕335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：姜帆