

# 建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：泾县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2018年11月20日

安徽省国土资源厅制




# 一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		泾县人民政府		
申请用地项目名称		泾县 2018 年第 13 批次城镇建设用地		
申请用地总面积		1.2645	新增建设 用地面积	1.2645
	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	1.2645		1.2645
	(一)农用地	1.2645		1.2645
	其 中	耕地	0	0
		其中： 基本农田	0	0
		林地	1.2645	1.2645
	(二)建设用地			
	(三)未利用地			
分 批 次 城 市 （ 村 镇 ） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	2018-13-01		1.2645	工矿仓储用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意提程序办理</p>  <p>主管领导(签字): 2018年11月20日</p>
<p>市人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报市政府审批</p>  <p>主管领导(签字): 2018年11月21日</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字): 2018年11月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人: 姜帆

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		1.2645		1.2645	
其中：耕地		0		0	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	√
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
1.2645			1.2645	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：胡学英

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	泾县人民政府			
补充耕地承担单位	泾县国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	万元/公顷
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	万元/公顷
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：胡学英

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、街道）	泾川镇				
		村（社区）	太美村				
权属状况		四至明确、权属清楚、无争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地		1.2645	2.7	7	16.5
			其中：耕地				
		建设用地					
		未利用地					
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
		农用地				土地补偿费	安置补助费
			其中：耕地				
		建设用地					
		未利用地					



续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿	0		
征地总费用		80.2325	征地费用 综合标准	63.45
需要安置的 农业人口数		0	需要安置的 劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置	0		
	用地单位安置	0		
	农业安置	0		
	征地款入股安置	0		
	社会保险安置	0		
	留地安置	0		
	土地开发整理安置	0		
备 注	1、土地补偿费总额：23.8991 万元； 2、安置补助费总额：56.3335 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市政府批准的《关于调整泾县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘[2015]335 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：胡学英