

绩溪县人民政府办公室文件

绩政办〔2021〕50号

关于印发《绩溪县招商引资项目准入签约 落地工作机制》的通知

各乡镇人民政府、县直有关单位：

《绩溪县招商引资项目准入签约落地工作机制》业经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。



绩溪县招商引资项目准入签约落地工作机制

为深入学习领会习近平总书记关于新发展理念、推进高质量发展、长三角一体化发展等重要论述，认真贯彻落实省委省政府、市委市政府“双招双引”工作部署，有效提高招商引资质量，规范招商工作流程，明确各乡镇各部门在项目预审、签约、落地等各环节中的工作职责，切实解决项目从洽谈签约、注册开工到建设投产等过程中遇到的问题，决定建立招商引资项目准入签约落地工作机制。

一、项目准入

1、信息筛选。招商组成员单位（驻外招商分局）充分挖掘信息资源，积极收集报送招商信息线索。县招商合作服务中心每周牵头召集相关单位进行信息初审形成项目研判意见，并及时上报县政府分管领导。

2、项目洽谈。线索报送单位结合研判意见，作为项目引荐单位会同载体单位进一步跟踪对接和深入洽谈，县招商合作服务中心和要素保障单位全程参与和协助，必要时招商专业组参与洽谈。

3、项目预审。县政府设立项目预审委员会，由相关部门业务负责人和有关专家组成。项目洽谈达成初步意向后，由项目预审委员会及时召开预审会研究确定项目，明确项目分类（一类、二类、三类）意见并填报项目预审意见表。随后，将预审意见表报县政府分管或主要领导审批。

4、项目审定。经预审准入的项目拟定选址供地计划后报县政

府项目评审委员会审定，项目经审定后签订正式合作协议。对租赁厂房或总部经济等不涉及供地的项目采用审批制，报分管县领导审批后不再提交项目评审会。

二、项目签约

1、一类项目中的重大项目（5亿元以上工业项目、10亿元以上文旅康养项目或其它牵动性项目），由县政府与投资人签订合作协议。其它项目，原则上由县政府授权项目载体单位或主管部门与投资人签订合作协议。总部经济项目由县政府授权县招商合作服务中心签约。

2、合作协议示范文本由县招商合作服务中心提供。合作协议经项目引荐单位会同载体单位与投资方洽谈一致并报相关职能部门及时（三个工作日内）签署审查意见后按规定签约，协议签约文本报县招商合作服务中心备案。

三、项目落地

1、对已签约的招商项目，引荐单位要主动对接相关审批部门做好代办服务。县自然资源规划、城乡建设等职能部门要按照“标准地改革”、告知承诺、容缺办理等规定，依法从快办理土地供应（一类项目确保供地、二类项目优先供地、三类项目分批供地）、用地规划许可、工程规划许可、施工许可等手续，确保项目早开工、早投产。

2、按照项目推进要求，县招商合作服务中心负责每月定期统计汇总招引项目的签约时间、开工时间、投资进度及存在问题，形成汇报材料报县委、县政府主要负责同志及县招商引资工作领导小组相关成员。

3. 分管或联系县领导定期或不定期召开招商项目推进会，强化项目调度，全力推动项目“早落地早见效”。

四、其 它

1、县经开区管委会和属地乡镇为项目载体单位（自行招引的项目兼为引荐单位），其他单位为引荐单位。

2、一类项目：投资 3 亿元以上的、亩均税收达 15 万以上的或 5 年内任意连续两年年税收达 1000 万以上的、科技含量高、发展前景好的“大好高”项目，以及世界 500 强、中国 500 强、国内行业领军企业、大型央企和知名名企投资项目。

二类项目：投资 1 亿元以上 3 亿元以下的、亩均税收达相应标准的以及“专精特新”类工业类项目，实际固定投资额 2000 万元以上现代农业、生态旅游、现代服务业、文化类项目等。

三类项目：一、二类项目之外的其他项目。

3、 本工作机制由县政府办（政策法规室）会同县招商合作服务中心负责解释。

4、本工作机制自印发之日起施行。

附件：1. 关于成立绩溪县项目预审委员会的通知

2. 项目引进备案表

3. 预审意见表

4. 投资合同示范文本

关于成立绩溪县项目预审委员会的通知

为进一步加强我县招商引资项目预审工作的组织领导，经县政府研究，决定成立绩溪县项目预审委员会，组成人员名单如下：

主 任：邱型军 县委常委、县政府常务副县长

副主任：舒添巍 县政府办主任

胡荣中 县发改委主任

姚成云 县招商合作服务中心主任

委 员：胡敬东 县经开区管委会副主任

洪长榴 县政府办副主任

胡明来 县发改委副主任

周湘宁 县自然资源规划局党组成员

章澄宇 县生态环境分局总工

冯晓君 县科技商务经信局副局长

胡嘉彦 县农水局党组成员

程卫国 县文旅局副局长

胡光明 县应急局总工程师

赵小东 县林业局副局长

葛永盛 县招商合作服务中心副主任

有关专家（若干名）

项目预审委员会办公室设在县政府办，洪长榴同志兼任办公室主任，负责统筹协调日常工作。

项目引进备案登记表

引荐单位：

项目名称			
投资方		拟投资额	
拟占地面积		拟落户载体	
项目拟建设 内容、工艺及 预期效益			
项目线索来 源及目前洽 谈进展情况			
引荐单位意见：		载体单位意见：	
(盖章)		(盖章)	
年 月 日		年 月 日	

说明：本表格需在招商引资项目洽谈初始阶段且在项目预审前填报。

项目预审意见表

项目名称	
属地乡镇或县经开区意见	
县发改委意见	
县自然资源规划局意见	
县生态环境分局意见	
县应急局意见	
农水、林业等有关部门意见	
分管县领导	
县政府主要领导	

项目投资合同

(示范文本)

甲 方：绩溪县经济开发区管委会（或乡镇或主管部门）

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

联系电话：

地 址：

经甲、乙双方友好协商一致，乙方决定在绩溪县投资建设
项目，本着平等、诚信的原则，签订如下投资合同：

一、项目情况

（一）企业名称与建设地点：乙方拟建项目的企业名称暂定为：_____（筹），根据绩溪县城市总体规划（绩溪县经济开发区规划或者乡镇*村发展现状和项目需要），双方原则上拟定项目的建设地点在_____（具体位置见项目用地平面界址四至坐标图）。

（二）建设规模与内容：_____。（项目建设内容以最终审核通过规划为准）

（三）投资总额：_____万元人民币。其中固定资产投资总额：_____万元人民币。具体见后附件《_____项目固定资产

投资估算一览表》

(四) 建设工期: 建设工期 个月, 项目须在签订土地出让合同(不动产使用权)之日起6个月内, 依法办理项目建设工程规划许可证、施工许可证并开工建设。在签订土地出让合同(不动产使用权)之日起 月内全部竣工投产(营业), 并通过甲方有关部门组织的竣工验收。但因甲方交付土地或行政审批等相关手续延迟, 乙方建设期限相应顺延。

(五) 用地性质与规模: _____ (以实际出让、流转为准)。

二、项目供地

甲方将项目建设用地按照现状净地方式出让(项目建设用地甲方按“三通一平”供地), 乙方通过招、拍、挂程序依法取得土地使用权。乙方拟建项目根据国家相关规定办理土地出让相关手续, 缴付土地出让金及相关费用。具体按照《国有土地使用权出让合同》确定。(有流转用地的增加“农用地流转由乙方自行依法流转, 甲方积极协助。”)

三、项目投资政策

乙方项目在规定建设期间内享受“规费”减免政策, 在规定期限内建成投产(营业)达到“规上”且达到本合同约定的投资总额、投资强度及税收贡献后可享受现行相应的招商引资优惠政策(具体依据会议纪要精神)。

四、双方权利和义务

(一) 甲方

1、甲方及其相关部门有权对乙方实施本合同的具体行为进行

监督。

2、甲方为乙方项目公司（指乙方在甲方行政区域新注册成立的公司，下同）在项目报批、规划选址等方面实行全程一站式服务，组织专门的项目服务组，指定县_____部门作为本项目落实的牵头服务单位，依法协助乙方办理有关服务手续及协调各方面关系。

3、乙方项目规划设计方案，经甲方审核批准后，相关部门依法核发项目《建设用地规划许可证》；乙方项目供地后，完成建设工程设计、图纸审查等法定程序，经甲方审核同意后依法核发《建设工程规划许可证》。建设过程中的相关手续，由乙方提供相关材料，甲方依法协助乙方办理相关报建手续。当期项目建成手续完善后，甲方有关部门应依法办理不动产权证书。

4、甲方为乙方的建设和经营提供良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益，积极协助乙方解决项目建设、经营过程中遇到的有关问题。如项目施工中因不可抗力导致项目停工或滞延，则本合同约定的项目工期顺延。

（二）乙方

1、乙方承诺就本合同项下各项义务的履行接受甲方相关部门的监督。乙方项目按照法律规定办理建设工程相关审批手续，确保项目建成后符合环境保护、安全生产、消防、人防、能耗、地震、气象、交通等有关要求，乙方承诺在上述手续未办结之前不得办理不动产抵押登记。

2、自合同签订之日起 30 日内，乙方在绩溪县完成公司注册。项目公司成立后，甲方同意由项目公司承继乙方在本合同项下的

全部权利义务，乙方对项目公司的行为承担连带责任。（视公司成立与否）

3、乙方项目在本合同签订之日起（取得不动产使用权或土地之日起）45日内按照规范要求进行规划设计，提交规划方案报甲方审定，并在规定时间内开工建设，否则视为乙方违约，并承担违约责任，乙方项目公司及法人代表依法纳入甲方征信系统失信名单。

4、项目投资强度、建设容积率、建筑密度及预期亩均税收等指标必须符合国家相关规定。其中投资强度：不低于每亩_____万元人民币。固定资产投资额的确认，按《中华人民共和国会计法》要求确定，设备投资以原始税务发票、建设工程以建筑安装增值税等税务发票、土地价款以实际缴纳的出让金为准。预期年亩均税收指标评价和结果应用按照绩办〔2021〕6号《关于实施“亩均论英雄”改革推进工业高质量发展的实施意见》文件规定执行。

五、其它约定

（一）.....

（二）.....

六、违约责任

（一）任何一方不履行本合同义务或履行义务不符合本合同约定的均构成违约，应当承担违约责任。承担违约责任的方式和损失赔偿额的计算方法，本合同有约定的，按约定执行；无约定的，按法律、法规的规定执行。

（二）项目用地管理执行绩政[2014]23号（文旅项目执行绩

办〔2018〕46号，小微园绩政办〔2021〕12号）、绩政办〔2018〕43号和绩政办〔2018〕67号文件有关规定。项目被甲方认定为低效用地，乙方在6个月内进行盘活整改未达到整改要求的；或乙方中止项目建设超过6个月无其它经甲方审核通过的项目替代的；以及乙方未达到合同约定的投资强度和规模，未按约定期限投产的，甲方均有权单方面解除合同，其土地由甲方按原供地价（不计利息）收回，土地上的建筑物或附属物，由甲方按重置价（成本价）补偿乙方后归甲方所有或处置。乙方若闲置土地，则依法按闲置土地相关法规、规章进行处理。

（三）如因甲方责任致使其未按本合同约定条件和时间向乙方或项目公司提供项目土地，影响了乙方的投资和建设的或甲方优惠政策没有落实到位的，乙方有权要求甲方如实履行承诺。

（四）本合同解除或终止后，由甲方或甲方所属部门依法对企业资产进行公开拍卖，拍卖款项扣除拍卖、拖欠税费等费用和乙方违约金后归乙方所有。（本合同另有约定的除外）

七、争议的解决方式

双方应严格履行本合同，出现纠纷双方协商解决，协商不成依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、其他事项

（一）乙方履行本合同项下的义务，未经甲方同意，乙方不得擅自转让。

（二）本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人单位公章后生效。

(四) 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

抄送：县委办，县人大办，县政协办。

绩溪县人民政府办公室

2021年9月22日印发